CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
VICEN
Số: 01-11/2026/VIC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

Đà Nẵng, ngày 03 tháng 11 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. **Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản**: Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen. Địa chỉ: 26 An Hải Đông 1, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng.
2. **Người có tài sản đấu giá**: Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng. Địa chỉ: Số 674 đường Núi Thành, phường Hoà Cường, thành phố Đà Nẵng.
3. **Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá**: Quyền sử dụng đất ở có diện tích đất: 317,4m^2 và tài sản gắn liền với đất đã được cập nhật vào Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là công trình xây dựng nhà cấp 4, có diện tích xây dựng: 65,87m^2 thuộc thửa đất số 29, tờ bản đồ số 100, tại địa chỉ: K8/5 Ngô Xuân Thu (tổ 35) phường Hoà Hiệp Bắc, quận Liên Chiểu (cũ) nay là tổ dân phố Thuỷ Tú 2, phường Hải Vân, thành phố Đà Nẵng theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AP 788361, vào sổ cấp giấy chứng nhận số H 09941 do UBND quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng cấp ngày 06/7/2009. Cập nhật thay đổi chủ sử dụng đứng tên ông Nguyễn Anh Tuấn vào ngày 27/7/2021.

*Ngoài ra, phần công trình xây dựng chưa được cập nhật bao gồm:

- Nhà 02 tầng có diện tích xây dựng: 98m2; Diện tích sàn: 196,65m2;
- Mái che và tường rào cổng ngõ có diện tích: 50m^2.

4. **Giá khởi điểm**: **4.920.350.000 đồng** *(Bốn tỷ, chín trăm hai mươi triệu, ba trăm năm mươi nghìn đồng).*

- Tài sản được bán đấu giá theo hiện trạng trên hồ sơ pháp lý cơ quan thi hành án cung cấp, người tham gia đấu giá tài sản có trách nhiệm tìm hiểu thông tin, xem xét thực trạng tài sản và tự xác định tình trạng của tài sản theo hiện trạng thực tế và hồ sơ pháp lý tài sản đấu giá, hiểu rõ quyền lợi, nghĩa vụ, trách nhiệm và rủi ro phát sinh của việc mua tài sản đấu giá.
- Người mua được tài sản đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với các cơ quan chức năng có thẩm quyền để cập nhật tài sản trên đất vào Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.
- Giá khởi điểm chưa bao gồm: Chi phí cấp phép, cập nhật hoặc cắt gọt phần công trình xây dựng chưa được chứng nhận, lệ phí công chứng, lệ phí sang tên trước bạ và các lệ phí khác liên quan trong việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng theo qui định người trúng đấu giá phải chịu.

5. **Bước giá**: 50.000.000 đồng *(Năm mươi triệu đồng).*
6. **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá**: Từ 07h30’ ngày 03/11/2026 đến trước 17h00’ ngày 19/11/2026 tại K8/5 Ngô Xuân Thu (tổ 35) P.Hoà Hiệp Bắc, Q.Liên Chiểu (cũ) nay là tổ dân phố Thuỷ Tú 2, phường Hải Vân, thành phố Đà Nẵng.
7. **Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá; Thời gian kết thúc đăng ký trên trang trực tuyến:**

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 07h30’ ngày 03/11/2026 đến trước 17h00’ ngày 19/11/2026.

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen, số 26 An Hải Đông 1, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng. *(Trong giờ hành chính)*
- Thời gian kết thúc đăng ký tài khoản và đăng ký tham gia đấu giá trên trang taichinhqnamqtc.vn: Đến trước 17h00' ngày 19/11/2026.

8. **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước thời hạn nộp tiền đặt trước**:

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/hồ sơ. Nộp tiền mua hồ sơ từ 07h30' ngày 03/11/2026 đến trước 17h00' ngày 19/11/2026.
- Tiền đặt trước: 800.000.000 đồng *(Tám trăm triệu đồng)*. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Vicen, bắt đầu lúc 07h30' ngày 03/11/2026 đến trước 17h00' ngày 19/11/2026 bằng hình thức chyển khoản vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen, cụ thể như sau:

  + Số tài khoản: 0481001234005 tại Ngân hàng Bảo Việt, Hải Châu, Đà Nẵng.

  + Số tài khoản: 2009201006020 tại Agribank, CN Nam Đà Nẵng, PGD Hoà Cường.
- Sau khi khách hàng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp đủ tiền đặt trước theo quy định, khách hàng sẽ được hướng dẫn cách sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: *taichinhqnamqtc.vn* để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

9. **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Điều kiện: Tổ chức, Cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.
- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành (có đóng dấu treo của Công ty, không được sử dụng phiếu phôto) và nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho Công ty theo quy định.

10. **Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức phiên đấu giá**: Từ 08h30' đến 09h30' ngày 24/11/2026 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: *taichinhqnamqtc.vn*.

- Trước khi mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án được quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

11. **Hình thức và phương thức đấu giá**: Đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: *taichinhqnamqtc.vn* theo phương thức trả giá lên.
12. **Điện thoại liên hệ**: 0903.561.555.

Giám đốc

Kiều Văn Nam