



THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên tổ chức đấu giá tài sản: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH KHẢI BẢO

- Địa chỉ: Phòng 2.05 Lầu 2, Số 06 Lương Định Của, phường Bình Trưng, Thành phố Hồ Chí Minh

2. Người có tài sản đấu giá: Trường THPT Chuyên Lê Hồng Phong

- Địa chỉ: Số 235 Nguyễn Văn Cừ, phường Chợ Quán, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Tên tài sản đấu giá, nơi có tài sản:

3.1. Tên tài sản đấu giá: Gỗ thu hồi từ việc đốn hạn 04 cây xanh trong khuôn viên trường

Stt	Hạng mục	Chu vi góc lớn (m)	Chu vi góc nhỏ (m)	Chiều dài (m)	Khối lượng(m3)
1	Đoạn gỗ 1	3,50	2,70	3,40	2,64
2	Đoạn gỗ 2	2,10	1,70	3,40	1,39
3	Đoạn gỗ 3	2,60	2,40	4,02	2,38
4	Đoạn gỗ 4	2,20	1,80	4,97	2,16
5	Đoạn gỗ 5	1,60	1,40	3,72	1,12
6	Đoạn gỗ 6	1,76	1,53	5,00	1,69
7	Đoạn gỗ 7	2,43	2,26	3,95	2,14
8	Đoạn gỗ 8	2,30	2,20	3,50	1,80
9	Đoạn gỗ 9	2,14	2,08	3,41	1,69
10	Đoạn gỗ 10	2,00	1,77	6,13	2,47
11	Đoạn gỗ 11	1,73	1,63	4,81	1,67
12	Đoạn gỗ 12	1,37	1,06	4,64	1,09
13	Đoạn gỗ 13	1,44	1,26	3,92	1,03
14	Đoạn gỗ 14	1,80	1,60	4,48	1,58
15	Đoạn gỗ 15	2,48	2,06	6,50	3,34
16	Đoạn gỗ 16	2,11	1,84	5,06	2,17
17	Đoạn gỗ 17	1,60	1,57	4,37	1,40

2. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản: Là tài sản thanh lý do Trường THPT Chuyên Lê Hồng Phong được quyền bán đấu giá theo quy định.

3.2. Nơi có tài sản: Số 235 Nguyễn Văn Cừ, phường Chợ Quán, Thành phố Hồ Chí Minh

4. Giá khởi điểm: 116.138.000 đồng. (Bằng chữ: Một trăm mười sáu triệu một trăm ba mươi tám nghìn đồng./.).

Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT) và giá này chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí cho việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định pháp luật; người trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí và lệ phí phát sinh trong quá trình làm thủ tục liên quan đến việc mua bán tài sản trừ thuế thu nhập, các chi phí di dời tài sản do khách hàng trúng đấu giá chịu (nếu có).

5. Tiền đặt trước:

- a. Số tiền đặt trước 20% giá khởi điểm tài sản đấu giá.
- b. Thời gian nộp tiền: Từ ngày 07/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/10/2025.
- c. Phương thức nộp tiền: Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước bằng hình thức bảo lãnh ngân hàng hoặc chuyển khoản vào số tài khoản như sau:

- + **Tên chủ tài khoản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo
- + **Số tài khoản:** 1516188188 tại Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB).
- + **Nội dung nộp tiền:** “Tên người đăng ký tham gia đấu giá” – “GTH”

Ví dụ: “Lê Văn A – GTH”

Trong đó: Lê Văn A là tên khách hàng đăng ký tham gia đấu giá; GTH là ký hiệu chủ tài sản đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước.

d. Các quy định khác liên quan đến việc nộp tiền đặt trước.

- + Đơn vị tiền tệ nhận và trả tiền đặt trước là Đồng Việt Nam (VND);
- + Tổ chức có thể thực hiện bảo lãnh số tiền đặt trước bằng bảo lãnh ngân hàng hoặc chuyển khoản.
- + Đối với người không trúng đấu giá thì tiền đặt trước được trả lại trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc sau khi cuộc đấu giá kết thúc.
- + Đối với người trúng đấu giá thì tiền đặt trước được Công ty Đấu giá giữ lại và chuyển Người có tài sản đấu giá để đảm bảo cho việc giao kết và thực hiện hợp đồng.
- + Người tham gia đấu giá phải nộp tiền theo đúng theo thời gian quy định của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, tính từ thời điểm ngân hàng báo có vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo (nếu báo có sau 17h 00 phút ngày 21/10/2025 thì được xem là không đủ điều kiện tham dự phiên đấu giá);
- + Nội dung nộp tiền đặt trước của khách hàng phải đúng theo cú pháp “Tên người đăng ký tham gia đấu giá” - “GTH”. Trường hợp ghi không đúng cú pháp phải có văn bản điều chỉnh lại đúng

cú pháp và gửi cho Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo trước 17 giờ 00 phút ngày 21/10/2025. Mọi trường hợp nội dung chuyển tiền sai cú pháp mà không có văn bản điều chỉnh trong thời gian quy định sẽ được xem là chuyển nhầm tiền vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo và được xác định là không nộp tiền đặt trước, không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Người tham gia đấu giá sẽ chịu phần phí chuyển khoản khi nộp tiền đặt trước (nếu có) và khi nhận lại tiền đặt trước từ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (nếu không trúng đấu giá).

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a. Thời gian: Từ ngày 07/10/2025 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 21/10/2025(trong giờ hành chính)

b. Địa điểm: Phòng 2.05 Lầu 2, Số 06 Lương Định Của, phường Bình Trưng, Thành phố Hồ Chí Minh

c. Tiền bán hồ sơ mời đăng ký tham gia đấu giá: 50.000 đồng/hồ sơ

d. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ **Điều kiện đăng ký:** Cá nhân, Tổ chức, có nhu cầu được đăng ký tham gia đấu giá khi không thuộc trường hợp bị không được đăng ký tham gia đấu giá hoặc bị cấm tham gia đấu giá theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản hiện hành.

+ **Đối với Cá nhân:**

- 01 Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (Theo mẫu của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo);
- 01 CCCD/Hộ chiếu (bản sao chứng thực);
- 01 Giấy uỷ quyền tham gia đấu giá (nếu có) và CCCD của người được uỷ quyền (bản sao chứng thực);
- 01 Chứng từ đã nộp tiền đặt trước (chỉ nhận trong 02 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá).

+ **Đối với tổ chức**

- 01 Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (Theo mẫu của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo);
- 01 CCCD/Hộ chiếu;
- 01 Giấy chứng nhận ký doanh nghiệp của người đăng ký tham gia đấu giá (bản sao chứng thực)
- 01 Giấy uỷ quyền tham gia đấu giá (nếu có) và CCCD của người được uỷ quyền (bản sao chứng thực);
- 01 Chứng từ đã nộp tiền đặt trước (chỉ nhận trong 02 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá).

+ **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo quy định

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá Trực tuyến

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên

- Bước giá: 1.000.000 đồng

8. Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian dự kiến phiên đấu giá: Từ 09 giờ 00 phút đến 09 giờ 30 phút ngày **24/10/2025**

(Thời gian đấu giá được lấy theo thời gian được quy ước hiển thị tại trang Web đấu giá trực tuyến).

- Địa điểm dự kiến tổ chức: **taichinhqnamqtc.vn**

Kính mời các khách hàng có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật tham gia đấu giá tài sản nêu trên.

Nơi nhận:

- Người có tài sản đấu giá (để báo cáo và niêm yết);
- Niêm yết, thông báo tại Cty và các địa điểm theo quy định;
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Lưu HSDG./.

