



ĐƠN ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ

Kính gửi: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH KHẢI BẢO

Tên người đăng ký tham gia đấu giá:

Số CCCD/CMND/Hộ chiếu:.....Ngày cấp

Nơi cấp:

Địa chỉ:

.....

Người được uỷ quyền (nếu có):

Điện thoại:.....

Email:

Sau khi đã nghiên cứu kỹ các quy định tại Quy chế đấu giá tài sản số 31/QCĐG-KB và Thông báo đấu giá tài sản số: 31/TBĐG-KB cùng ngày 07/02/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Khải Bảo, tôi xin đăng ký được tham gia đấu giá tài sản:

1. Tên tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: xã Lộc An, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN CS13007 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 14/6/2022, cập nhật chủ sở hữu ngày 14/11/2022. Cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 612;
- Tờ bản đồ số 32;
- Diện tích: 238,6m² (Bằng chữ: Hai trăm ba mươi tám phẩy sáu mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 100,7m²; Đất trồng cây lâu năm: 137,9m²;
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 15/10/2043;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 100,7m²; Nhận chuyển nhượng được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 137,9m².

Ghi chú: Cấp đổi Giấy chứng nhận số DE 010124 ngày 13/4/2022 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp (do tách từ thửa đất số 58).

Lưu ý: Tài sản được bán đấu giá theo nguyên hiện trạng thực tế. Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả hồ sơ pháp lý của tài sản, xem tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản. Trong trường hợp diện tích thực tế chênh lệch so với giấy chứng nhận thì người trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để cấp đổi giấy chứng nhận, tự chịu các chi phí phát sinh liên quan và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này

2. Giá khởi điểm: 809.000.000 đồng (Bằng chữ: Tám trăm linh chín triệu đồng./.).

Ghi chú: Giá khởi điểm đã bao gồm thuế Giá trị gia tăng (VAT) và giá này chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí cho việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu. Tài sản được bán đấu giá theo nguyên hiện trạng thực tế. Trong trường hợp diện tích thực tế chênh lệch so với giấy chứng nhận thì người trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để cấp đổi giấy chứng nhận, tự chịu các chi phí phát sinh liên quan và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này.

3. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm

4. Thời gian dự kiến tổ chức cuộc đấu giá: Thời điểm bắt đầu đấu giá từ 14 giờ 00 phút ngày 03/3/2025 đến 15 giờ 00 phút ngày 03/3/2025 (thời gian đấu giá được lấy theo thời gian được quy ước hiển thị tại trang Web đấu giá trực tuyến).

5. Địa điểm dự kiến tổ chức cuộc đấu giá: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn>.

TÔI CAM KẾT

Thứ nhất: Đã nghiên cứu kỹ các quy định tại Quy chế đấu giá tài sản số 31/QCĐG-KB và Thông báo đấu giá tài sản số: 31/TBĐG-KB cùng ngày 07/02/2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Khải Bảo. Đã được Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo giải thích rõ tất cả các nội dung trong Quy chế và Thông báo đấu giá tài sản, tôi nhận thấy mình đủ khả năng, điều kiện tham gia đấu giá và việc đăng ký tham gia đấu giá, trả giá này là tự nguyện theo ý chí của tôi.

Thứ hai: Tại thời điểm mở cuộc bán đấu giá nhưng tôi/chúng tôi không tham gia đấu giá mà không có lý do chính đáng thì tôi/chúng tôi sẽ mất toàn bộ số tiền đặt trước và phí đăng ký tham gia đấu giá đã nộp kèm theo đơn này;

Thứ ba: Nếu tham gia cuộc đấu giá tôi/chúng tôi cam kết sẽ thực hiện nghiêm chỉnh các nội quy, quy chế và các quy định của pháp luật về bán đấu giá tài sản;

Thứ tư: Trong trường hợp trúng đấu giá, tôi/chúng tôi cam kết thực hiện đúng các quy định về số tiền mua tài sản và thời hạn thanh toán tiền mua tài sản của hợp đồng đấu giá. Nếu tôi/chúng tôi vi phạm thì sẽ bị mất số tiền đặt trước tham gia đấu giá.

Thứ năm: Tôi/chúng tôi cam kết đã được cung cấp hình ảnh, vị trí tài sản, được biết rõ về tài sản và không có khiếu nại hay thắc mắc gì về tài sản. Đã tìm hiểu hiện trạng tài sản bán đấu giá, tìm hiểu rõ tình trạng pháp lý của tài sản trước khi đăng ký tham gia đấu giá và không khiếu nại - tố cáo hoặc khiếu kiện gì về sau.

Thứ sáu: Sau khi trúng đấu giá, hoàn thành xong thủ tục đấu giá nếu có phát sinh tranh chấp với bất kỳ tổ chức, cá nhân nào thì tôi/chúng tôi sẽ tự đứng ra giải quyết tranh chấp, chịu toàn bộ chi phí phát sinh liên quan.

Thứ bảy: Đối với việc xem tài sản đấu giá: Từ ngày 10/02/2025 đến ngày 26/02/2025, Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo đã tổ chức xem tài sản tại nơi tài sản tọa lạc xã Lộc An, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng.

Tôi đã được xem kỹ tài sản bán đấu giá và hoàn toàn đồng ý về hiện trạng tài sản là đúng với các thông tin mà Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo cung cấp. Bằng đơn đăng ký này tôi đồng ý mua tài sản và nếu trúng đấu giá tôi cam kết chấp thuận mua tài sản theo đúng tình trạng, chất lượng tài sản đã được xem như trên và không có bất kỳ khiếu nại nào liên quan

Vì lý do nên tôi không đi xem tài sản trong thời gian Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo tổ chức đi xem tài sản. Nếu trúng đấu giá, chúng tôi chấp thuận tình trạng, chất lượng của tài sản theo thông tin **NGÂN HÀNG TMCP QUỐC TẾ VIỆT NAM (VIB)** cung cấp trong Thông báo và Quy chế đấu giá tài sản nêu trên và đồng thời không có bất kỳ khiếu nại, khiếu kiện nào liên quan đến tài sản nêu trên.

Trong trường hợp không trúng đấu giá, tôi đề nghị được nhận lại khoản tiền đặt trước bằng hình thức (chỉ chọn một trong hai hình thức):

Tiền mặt.

Chuyển khoản vào số tài khoản như sau và chi phí chuyển khoản do tôi chịu:

Tên tài khoản:

Số tài khoản:

Tại ngân hàng:

....., ngày tháng năm 2025

NGƯỜI LÀM ĐƠN

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)