CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
VICEN
Số: 12-10/2026/VIC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

Đà Nẵng, ngày 22 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. **Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản**: Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen. Địa chỉ: 26 An Hải Đông 1, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng.
2. **Người có tài sản đấu giá**: Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng. Địa chỉ: Số 674 đường Núi Thành, phường Hoà Cường, thành phố Đà Nẵng.
3. **Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá**: Quyền sử dụng đất ở có diện tích đất: 884,4m^2 và tài sản gắn liền với đất là công trình xây dựng chưa được cập nhật vào Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 29 (396 cũ), tờ bản đồ số 88 (43 cũ), tại địa chỉ: (khối phố Long Xuyên 2, thị trấn Nam Phước, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam cũ) nay là thôn Long Xuyên 2, xã Nam Phước, thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 451457, số vào sổ cấp GCN: H00472 do UBND huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam cấp ngày 28/04/2006; Cập nhật nội dung thay đổi chủ sử dụng ngày 24/01/2022 đứng tên ông Võ Cường và bà Ngô Thị Thu Thuỷ.

* Trong đó, phần công trình xây dựng chưa được cập nhật bao gồm:

- Nhà 02 tầng có diện tích xây dựng: 199,4m^2 (theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số: 219/CNKVIX ngày 14/09/2026 của Chi nhánh VP đăng ký đất đai khu vực IX – Đà Nẵng).
- Và, phần công trình xây dựng 18m^2 đang sử dụng chưa được đo vẽ theo Phiếu đo đạc chỉnh lý có kết cấu là: Khung kèo bằng sắt, trụ bêtong, mái lợp tôn và tường rào cổng ngõ, trụ cổng…

4. **Giá khởi điểm**: **4.355.545.000 đồng** *(Bốn tỷ, ba trăm năm mươi lăm triệu, năm trăm bốn mươi lăm nghìn đồng*).
   - Tài sản bán đấu giá theo hiện trạng, người mua được tài sản bán đấu giá chịu trách nhiệm liên hệ với các cơ quan chức năng để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và chịu trách nhiệm tự liên hệ các cơ quan chức năng có thẩm quyền để cập nhật tài sản trên đất vào Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.
   - Giá khởi điểm chưa bao gồm: Chi phí cấp phép, cập nhật hoặc cắt gọt phần công trình xây dựng chưa được chứng nhận, lệ phí công chứng, lệ phí sang tên trước bạ và các lệ phí khác liên quan trong việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng theo qui định người trúng đấu giá phải chịu.
5. **Bước giá**: 20.000.000 đồng *(Hai mươi triệu đồng).*
6. **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá**: Từ 07h30’ ngày 22/10/2026 đến trước 17h00’ ngày 09/11/2026 tại thửa đất số 29 (396 cũ), tờ bản đồ số 88 (43 cũ), địa chỉ: (khối phố Long Xuyên 2, TT. Nam Phước, H. Duy Xuyên, T. Quảng Nam cũ) nay là thôn Long Xuyên 2, xã Nam Phước, thành phố Đà Nẵng.
7. **Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá; Thời gian kết thúc đăng ký trên trang trực tuyến:**
   - Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 07h30’ ngày 22/10/2026 đến trước 17h00’ ngày 09/11/2026 *(Trong giờ hành chính)*.

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen, số 26 An Hải Đông 1, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng.
- Thời gian kết thúc đăng ký tài khoản và đăng ký tham gia đấu giá trên trang taichinhqnamqtc.vn: Đến trước 17h00’ ngày 09/11/2026.

8. **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước thời hạn nộp tiền đặt trước**:

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/hồ sơ. Nộp tiền mua hồ sơ từ 07h30’ ngày 22/10/2026 đến trước 17h00’ ngày 09/11/2026.
- Tiền đặt trước: 450.000.000 đồng *(Bốn trăm năm mươi triệu đồng)*. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Vicen, bắt đầu lúc 07h30’ ngày 22/10/2026 đến trước 17h00’ ngày 09/11/2026 bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen, cụ thể như sau:
  + Số tài khoản: 0481001234005 tại Ngân hàng Bảo Việt, Hải Châu, Đà Nẵng.
  + Số tài khoản: 2009201006020 tại Agribank, CN Nam Đà Nẵng, PGD Hoà Cường.
- Sau khi khách hàng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp đủ tiền đặt trước theo quy định, khách hàng sẽ được hướng dẫn cách sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: *taichinhqnamqtc.vn* để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

9. **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Điều kiện: Tổ chức, Cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.
- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành (có đóng dấu treo của Công ty, không được sử dụng phiếu phôto) và nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho Công ty theo quy định.

10. **Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức phiên đấu giá**: Từ 08h30’ đến 09h30’ ngày 12/11/2026 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: *taichinhqnamqtc.vn*.

- Trước khi mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án được quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

11. **Hình thức và phương thức đấu giá**: Đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: *taichinhqnamqtc.vn* theo phương thức trả giá lên.
12. **Điện thoại liên hệ**: 0903.561.555.

Giám đốc

Kiều Văn Nam