CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ
Số: 05.4/2026/PĐK

Kính gửi: **Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội – Chi nhánh Bắc Ninh**
Người tham gia đấu giá: .....
CCCD/ĐKHĐ số: ..... Cấp ngày: .....
Nơi cấp: .....
Địa chỉ: .....
Đại diện: ..... Chức vụ: .....
Đại diện ủy quyền: .....
Email: ..... Điện thoại di động: .....

Người tham gia đấu giá xin đăng ký, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước và các giấy tờ liên quan để tham gia đấu giá tài sản là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 203, tờ bản đồ số 161, diện tích 323,5m², địa chỉ thửa đất: Thôn Cẩy, xã Hương Sơn, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là tổ dân phố Hương Nam, phường Kép, thành phố Bắc Ninh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BI 159444, số vào sổ cấp giấy: CH01628. Cơ quan cấp: UBND huyện Lạng Giang, cấp ngày 13/10/2011 cho hộ bà Trần Thị Thơm. Tài sản của hộ bà Trần Thị Thơm có là 01 bức tường và 01 ngôi nhà 03 tầng thuộc loại nhà cấp 3 loại 2 xây năm 2020 có xây chồng lấn diện tích 22,4 m2 sang phần đất của ông Trần Văn Mạ.

Tài sản gắn liền với đất xác định theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 05/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh).

Lưu ý: Hiện trạng tài sản của hộ bà Trần Thị Thơm có là 01 bức tường và 01 ngôi nhà 03 tầng thuộc loại nhà cấp 3 loại 2 xây năm 2020 có xây chồng lấn diện tích 22,4 m^2 sang phần đất của ông Trần Văn Mạ. Sau khi trúng đấu giá tài sản, nếu xảy ra tranh chấp về tài sản xây lấn, người trúng đấu giá tài sản khởi kiện ra Tòa án để yêu cầu giải quyết tranh chấp theo quy định của Pháp luật.

Giá khởi điểm: **1.929.259.434 đồng** *(Bằng chữ: Một tỷ, chín trăm hai mươi chín triệu, hai trăm năm mươi chín nghìn, bốn trăm ba mươi bốn đồng).*

Lưu ý: Mức giá trên chưa bao gồm các loại thuế, thuế giá trị gia tăng (nếu có), phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, quyền sở hữu tài

sản theo quy định pháp luật và các chi phí khác (nếu có). Việc nộp các loại thuế thực hiện theo quy định của Pháp luật.

*** <u>Người tham gia đấu giá đăng ký/Xác nhận tự đi xem tài sản đấu giá:</u>**

- Tôi tự đi xem tài sản và không có bất kỳ thắc mắc gì về tài sản đấu giá ☐

- Tôi đăng ký xem tài sản vào ngày …… ☐

Tôi đã được xem tài sản đấu giá và không có thắc mắc gì.

*** <u>Người tham gia đấu giá cam kết</u>:**

1. Đã nghiên cứu kỹ hồ sơ và tài sản đấu giá, đã xem tài sản đấu giá và không có bất cứ thắc mắc nào, nghiên cứu kỹ Quy chế cuộc đấu giá của Công ty phát hành và tự nguyện đăng ký tham gia đấu giá tài sản mà Công ty thông báo. Khi tham gia đấu giá Tôi cam kết thực hiện đúng Quy chế cuộc đấu giá mà Công ty đã ban hành; Cam kết cung cấp thông tin đúng sự thật, không sử dụng chữ ký và giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia phiên đấu giá, tự chịu trách nhiệm bảo mật tài khoản thông tin trang trực tuyến tham gia đấu giá; Không để lộ thông tin mình tham gia đấu giá. Nếu sai hoặc vi phạm, Tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước Pháp luật về đấu giá tài sản và các quy định Pháp luật liên quan khác.

2. Chấp nhận tham gia đấu giá theo hình thức đấu giá, phương thức đấu giá mà Công ty, Người có tài sản đấu giá lựa chọn cho cuộc đấu giá.

3. Chịu mất số tiền đặt trước nếu thuộc một trong các trường hợp không được trả lại tiền đặt trước theo quy định tại Khoản 6 Điều 39 Luật đấu giá tài sản, Quy chế cuộc đấu giá của Công ty đã ban hành mà không có bất kỳ thắc mắc, khiếu nại nào.

4. Không thuộc các trường hợp Những người không được đăng ký tham gia đấu giá tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản và quy định của Pháp luật liên quan, không thực hiện các hành vi bị nghiêm cấm tại khoản 5 Điều 9 Luật đấu giá tài sản.

5. Nếu mua được tài sản, Người tham gia đấu giá cam kết không có bất kỳ sự thắc mắc, khiếu nại nào liên quan đến tài sản đấu giá.

6. Khi trúng đấu giá, Người tham gia đấu giá cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch, nộp tiền đúng thời hạn theo quy định và chịu trách nhiệm về tính xác thực của thành phần hồ sơ tham gia đấu giá.

7. Trường hợp không trúng đấu giá/ không tổ chức phiên đấu giá, tôi xin nhận lại số tiền đặt trước và chuyển vào:

Tên chủ tài khoản:.....

Số tài khoản:.....

Ngân hàng: .....

Chi nhánh: .....

Số tiền:…….. (Bằng chữ: …….

……..…)

Tôi tự chịu trách nhiệm về thông tin tài khoản, chỉ nhận số tiền đặt trước và chịu chi trả phí chuyển khoản.

Bắc Ninh, ngày ..... tháng ..... năm 2026

NGƯỜI ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)