



CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

PHIẾU ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ

Kính gửi: CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI HÀ NỘI

Tên tổ chức đăng ký tham gia đấu giá:
Số Giấy đăng ký kinh doanh:
Ngày cấp:
Mã số thuế:
Địa chỉ:
Người đại diện:..... Chức vụ:.....
Số Thẻ căn cước công dân/định danh cá nhân:
Ngày cấp:
Nơi thường trú:.....
Điện thoại:
Số tài khoản:
Tại Ngân hàng:
Người được ủy quyền:
Số Thẻ căn cước công dân/định danh cá nhân:
Ngày cấp:
Nơi thường trú:.....
Điện thoại:
(Kèm theo Giấy ủy quyền:)
.....)

Sau khi tham khảo hồ sơ mời tham gia đấu giá, xem hiện trạng tài sản và đọc kỹ nội dung Quy chế cuộc đấu giá, Tổ chức đăng ký tham gia đấu giá cam kết:

1. Đã biết rõ các thông tin có liên quan đến giá trị, chất lượng của tài sản đấu giá.
2. Không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá, các hành vi bị nghiêm cấm theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.
3. Tuân thủ Quy chế cuộc đấu giá của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Hà Nội.

Tôi/chúng tôi tự chịu trách nhiệm về điều kiện tham gia đấu giá và đề nghị được đăng ký tham gia đấu giá tài sản sau:

- **Tên tài sản đấu giá:** Toàn bộ tài sản gắn liền trên đất tại Cụm công nghiệp Quất Động phần mở rộng, xã Nguyễn Trãi, huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội (*nay là xã Thượng Phúc, thành phố Hà Nội*) được mô tả theo Giấy chứng nhận số CE 699466 do Sở TN & MT thành phố Hà Nội cấp ngày 18/11/2016 mang tên Công ty TNHH Lốp xe ô tô (Ngày 09/02/2022 người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất là **Công ty TNHH Lốp xe Bình Nguyên** theo Quyết định số 4463/QĐ-UBND ngày 15/10/2021 của UBND thành phố Hà Nội do nhận chuyển nhượng). **Diện tích: 5000 m²**. Hình thức sử dụng: SD riêng; Mục đích SD: Để tiếp tục sử dụng đất làm Nhà máy gia công cửa nhôm kính và kho chứa hàng; Thời hạn sử dụng: Từ 10/10/2016 đến 20/4/2058 (thời gian thuê đất còn lại xác định tại QĐ số 2046/QĐ-UBND ngày 26/4/2016 của UBND Thành phố). Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

* *Công trình xây dựng khác (đã chứng nhận quyền sở hữu):* Tên công trình: Nhà máy gia công cửa nhôm kính và kho chứa hàng.

Hạng mục công trình	Diện tích xây dựng	Diện tích sàn (m ²) hoặc công	Hình thức sở hữu	Cấp công trình	Thời hạn sở hữu
---------------------	--------------------	---	------------------	----------------	-----------------

	(m ²)	suất			
Nhà xưởng	3000	3000	Sở hữu riêng	-/-	-/-
Nhà điều hành	120	360	Sở hữu riêng	Cấp III	-/-
Nhà bảo vệ + phụ trợ	60	60	Sở hữu riêng	Cấp IV	-/-

* Ghi chú trong Giấy chứng nhận:

- Số tờ, số thửa sẽ được hiệu chỉnh khi có bản đồ địa chính chính quy.
 - Giấy chứng nhận này được cấp theo Quyết định số 5641/QĐ-UBND ngày 10/10/2016 của UBND thành phố Hà Nội và giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 707881 do Sở Tài Nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 06/7/2016. **Bao gồm các hạng mục cụ thể như sau:**

- 01 nhà xưởng khung thép, nền đổ bê tông, trên lợp tôn có diện tích xây dựng 3000m²;
- 01 nhà điều hành tầng 3 khép kín, trần đổ bê tông, tường xây 20, nền lát gạch hoa có diện tích xây dựng 120m²/1 tầng;
- 01 nhà bảo vệ một tầng, trần đổ bê tông, nền lát gạch hoa có diện tích xây dựng 60m²;
- 01 nhà lợp tôn, vách tôn; 01 nhà mái vẩy lợp tôn; 01 khu để xe lợp tôn; 01 nhà ngăn tạm dùng làm văn phòng quản lý tại nhà xưởng (nằm trong nhà xưởng khung thép có diện tích 3000m²);
- Sân và đường đi tráng xi măng;
- 05 Tường rào; 02 Cửa sắt; Cửa kéo Inox
- 01 trạm biến áp treo.
- 10 cây xoài, 15 cây sưa, 01 cây bưởi, 01 cây vôi, 01 cây mít, 01 cây bàng, 01 cây khế.

- **Giá khởi điểm: 12.447.147.479 đồng.**

Tôi/chúng tôi đồng ý đăng ký tham gia đấu giá tài sản nêu trên và nộp các khoản tiền liên quan đến việc mua tài sản đấu giá, cụ thể như sau:

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng.
- Tiền đặt trước: 2.400.000.000 đồng.
- Thời gian đấu giá tài sản: Vào lúc 09 giờ 30 phút đến 09 giờ 50 phút ngày 09/9/2025.
- Địa điểm tổ chức tại: Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/>
- Yêu cầu tính lãi suất phát sinh đối với khoản tiền đặt trước (tick vào ô trống):

☐ Có

☐ Không

Tôi/chúng tôi đã đọc, hiểu rõ và cam kết thực hiện đúng theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Hà Nội.

* Lưu ý:

- Hồ sơ tham gia đấu giá gồm có:
- + Phiếu đăng ký tham gia đấu giá;
- + Giấy tờ/văn bản chứng minh đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá (nếu có);
- + Giấy Đăng ký kinh doanh, Thẻ căn cước công dân/định danh cá nhân (Bản sao có chứng thực hoặc bản photo kèm theo bản chính để đối chiếu).

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

Tổ chức đăng ký tham gia đấu giá

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)