CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
VICEN
Số: 20-11/2026/VIC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

Đà Nẵng, ngày 23 tháng 11 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. **Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản**: Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen. Địa chỉ: 26 An Hải Đông 1, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng.
2. **Người có tài sản đấu giá**: Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng. Địa chỉ: Số 28 Võ An Ninh, phường Hoà Xuân, Thành phố Đà Nẵng.
3. **Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá**:
   - **Quyền sử dụng đất**: Đất khu công nghiệp có thời hạn sử dụng 50 năm kể từ ngày 03/06/2004, có diện tích đất: 4.500m^2, thuộc thửa đất số 7, tờ bản đồ số 114 (cũ) nay là thửa đất số 10, tờ bản đồ số 326 (theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số CL205-2026 do Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đà Nẵng cấp), tại địa chỉ: 17 Vân Đồn, phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số Đ 487346 do UBND thành phố Đà Nẵng cấp ngày 03/6/2004. Cập nhật thay đổi chủ sử dụng đứng tên Công ty TNHH MTV Xây dựng Xuân Trung Việt vào ngày 05/04/2016.
   - **Công trình xây dựng**: Toàn bộ nhà xưởng trên đất (gồm 03 công trình xây dựng đã xuống cấp) Nhà văn phòng + nhà xưởng; Nhà bảo vệ; Nhà ăn, nhà nghỉ công nhân.
4. **Giá khởi điểm tài sản đấu giá: 51.453.468.000 đồng** *(Năm mươi mốt tỷ, bốn trăm năm mươi ba triệu, bốn trăm sáu mươi tám ngàn đồng).*
   - Giá khởi điểm đã bao gồm thuế GTGT đối với các tài sản thuộc loại chịu thuế GTGT, chưa bao gồm: lệ phí công chứng, phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển đổi quyền sử dụng, quyền sở hữu.
5. **Bước giá**: 50.000.000 đồng *(Năm mươi triệu đồng).*
6. **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá**: Từ 07h30’ ngày 23/11/2026 đến trước 17h00’ ngày 09/12/2026 tại 17 Vân Đồn, phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.
7. **Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá; Thời gian kết thúc đăng ký trên trang trực tuyến:**
   - Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 07h30’ ngày 23/11/2026 đến trước 17h00’ ngày 09/12/2026.
   - Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen, số 26 An Hải Đông 1, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng. *(Trong giờ hành chính)*
   - Thời gian kết thúc đăng ký tài khoản và đăng ký tham gia đấu giá trên trang taichinhqnamqtc.vn: Đến trước 17h00’ ngày 09/12/2026.
8. **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước thời hạn nộp tiền đặt trước**:
   - Tiền mua hồ sơ: 1.000.000 đồng/hồ sơ. Nộp tiền mua hồ sơ từ 07h30’ ngày 23/11/2026 đến trước 17h00’ ngày 09/12/2026.
   - Tiền đặt trước: 5.000.000.000 đồng *(Năm tỷ đồng).* Nộp tiền đặt trước vào tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Vicen, bắt đầu lúc 07h30’ ngày 23/11/2026 đến trước 17h00’ ngày

09/12/2026 bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen, cụ thể như sau:

+ Số tài khoản: 0481001234005 tại Ngân hàng Bảo Việt, Hải Châu, Đà Nẵng.

+ Số tài khoản: 2009201006020 tại Agribank, CN Nam Đà Nẵng, PGD Hoà Cường.

- Sau khi khách hàng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp đủ tiền đặt trước theo quy định, khách hàng sẽ được hướng dẫn cách sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: *taichinhqnamqtc.vn* để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện: Tổ chức, Cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.
- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành (có đóng dấu treo của Công ty, không được sử dụng phiếu phôto) và nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho Công ty theo quy định.

10. Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức phiên đấu giá: Từ 08h30’ đến 09h30’ ngày 14/12/2026 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: *taichinhqnamqtc.vn*.

- Trước khi mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án được quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

11. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: *taichinhqnamqtc.vn* theo phương thức trả giá lên.

12. Điện thoại liên hệ: 0903.561.555.

Giám đốc

Kiều Văn Nam