

Số: 972/QĐ-QTC

Đà Nẵng, ngày 18 tháng 05 năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

**Ban hành Quy chế cuộc đấu giá đối với tài sản là: Quyền sử dụng đất khu công nghiệp (Xây dựng nhà máy tái sử dụng nước) và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 1463, tờ bản đồ số 12, có diện tích 14.183 m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng đến ngày 01/12/2066, có địa chỉ tại Khu công nghiệp Tam Thăng, xã Tam Thăng, thành phố Tam Kỳ (nay là Phường Bàn Thạch, thành phố Đà Nẵng).**

### TỔNG GIÁM ĐỐC

#### CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH TÀI CHÍNH VÀ GIÁ CẢ VIỆT NAM

- Căn cứ Bộ luật Dân sự năm 2015;
- Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024);
- Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);
- Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự (đã được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020 và Nghị định số 152/2024/NĐ-CP ngày 15/11/2024 của Chính phủ);
- Căn cứ Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo luật số 37/2024/QH15;
- Căn cứ Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;
- Căn cứ Thông tư 20/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư Pháp về quy định cơ chế, chính sách về giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá; chi phí đăng thông báo lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, chi phí thông báo công khai việc đấu giá trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia, chi phí sử dụng Cổng đấu giá tài sản quốc gia để đấu giá bằng hình thức trực tuyến;
- Căn cứ Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư Pháp về việc quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;
- Căn cứ Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/04/2025 của Bộ Tư Pháp quy định khung giá dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;

- Căn cứ Giấy đăng ký hoạt động của Doanh nghiệp Đấu giá tài sản số: 482018010012/TP-ĐKHĐ do Sở Tư pháp thành phố Đà Nẵng cấp lần thứ 5 vào ngày 12/05/2026 cho Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (Ngày cấp lần đầu: 12/02/2018);

- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 831/HDDV-ĐGTS ngày 09/04/2025 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 127-831-17/HĐSĐBS-ĐGTS ngày 18/05/2026 giữa Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng với Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam;

Quy chế này đã được Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng và Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam trao đổi, bàn bạc thống nhất.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Ban hành kèm theo Quyết định này là Quy chế cuộc đấu giá đối với tài sản là: Quyền sử dụng đất khu công nghiệp (Xây dựng nhà máy tái sử dụng nước) và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 1463, tờ bản đồ số 12, có diện tích 14.183 m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng đến ngày 01/12/2066, có địa chỉ tại Khu công nghiệp Tam Thăng, xã Tam Thăng, thành phố Tam Kỳ (nay là Phường Bàn Thạch, thành phố Đà Nẵng).

**Điều 2.** Đấu giá viên, các thành viên giúp việc cho phiên đấu giá tài sản, Trưởng, phó phòng, bộ phận, khách hàng và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

### Nơi nhận:

- Như điều 2;
- THADS thành phố Đà Nẵng (phối hợp);
- Khách mời tham dự phiên đấu giá;
- Công Đấu giá tài sản quốc gia (đăng tin);
- Lưu: VT, HSDG.



Lê Hữu Ngọc

## QUY CHẾ

Cuộc đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất khu công nghiệp (Xây dựng nhà máy tái sử dụng nước) và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 1463, tờ bản đồ số 12, có diện tích 14.183 m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng đến ngày 01/12/2066, có địa chỉ tại Khu công nghiệp Tam Thăng, xã Tam Thăng, thành phố Tam Kỳ (nay là Phường Bàn Thạch, thành phố Đà Nẵng).

(Ban hành kèm theo Quyết định số 972/QĐ-QTC ngày 18/05/2026 của Tổng Giám đốc Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam)

### Chương I

#### NHỮNG QUY ĐỊNH CHUNG

##### Điều 1. Phạm vi áp dụng:

1. Phạm vi áp dụng: Quy chế này áp dụng cho việc đấu giá đối với tài sản: Quyền sử dụng đất khu công nghiệp (Xây dựng nhà máy tái sử dụng nước) và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 1463, tờ bản đồ số 12, có diện tích 14.183 m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng đến ngày 01/12/2066, có địa chỉ tại Khu công nghiệp Tam Thăng, xã Tam Thăng, thành phố Tam Kỳ (nay là Phường Bàn Thạch, thành phố Đà Nẵng).

2. Đối với các tổ chức, cá nhân gồm:

a) Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam, Đấu giá viên, Thành viên tổ giúp việc cho phiên đấu giá;

b) Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (*gọi chung là người hoặc khách hàng*) tham gia đấu giá;

c) Các cá nhân khác có liên quan tại phiên đấu giá.

##### Điều 2. Đối tượng được tham gia và không được tham gia đấu giá tài sản

1. Đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá:

Khách hàng không thuộc đối tượng quy định tại khoản 2 Điều này, phải từ đủ 18 tuổi trở lên, có đủ năng lực hành vi dân sự và có đủ năng lực tài chính để thực hiện nghĩa vụ sau khi trúng đấu giá đều có quyền đăng ký tham gia đấu giá.

2. Đối tượng không được phép đăng ký tham gia đấu giá:

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b) Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện phiên đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành

phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

đ) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

### 3. Điều kiện tổ chức phiên đấu giá:

Có từ hai khách hàng trở lên tham gia đấu giá theo nguyên tắc, trình tự, thủ tục được quy định tại Quy chế này và pháp luật về đấu giá tài sản.

Trường hợp chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá, một người tham gia đấu giá, một người trả giá, một người chấp nhận giá thì thực hiện theo quy định tại Điều 49, Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024).

## Điều 3. Nội quy phòng đấu giá

1. Người tham dự phiên đấu giá phải có mặt tại địa điểm tổ chức đấu giá trước 15 phút để (ổn định phòng đấu giá) làm thủ tục vào phòng đấu giá, nếu đến trễ sau giờ tổ chức phiên đấu giá thì xem như bỏ phiên đấu giá. Trừ trường hợp bất khả kháng.

2. Mỗi tổ chức, cá nhân tham dự phiên đấu giá chỉ được cử một người đại diện vào phòng tham gia công bố giá. Người trực tiếp tham gia đấu giá phải từ 18 tuổi trở lên, có đủ năng lực hành vi dân sự, phải mang theo giấy chứng minh nhân dân, căn cước công dân hoặc hộ chiếu còn thời hạn.

3. Tất cả mọi người có liên quan đến tham dự phiên đấu giá, khi vào phòng đấu giá phải có trang phục gọn gàng, lịch sự; không mang theo vũ khí, chất nổ, chất độc hại; không sử dụng các chất kích thích; không hút thuốc lá; không có hành vi cản trở, gây rối; phải giữ gìn an ninh, trật tự, vệ sinh môi trường trong và ngoài phòng đấu giá. Đối với khách hàng tham dự phiên đấu giá phải xuất trình giấy tờ tùy thân và hợp đồng uỷ quyền (bản chính) nếu là người được ủy quyền cho Tổ giúp việc kiểm tra, đối chiếu.

4. Không sử dụng điện thoại di động hoặc bất kỳ phương tiện truyền thông nào trong phòng đấu giá để thông tin, liên lạc; không trao đổi, bàn bạc với những cá nhân khác cùng tham dự phiên đấu giá.

5. Ngồi đúng vị trí đã được sắp xếp, không tự ý ra khỏi phòng đấu giá nếu chưa có sự đồng ý của người điều hành phiên đấu giá.

## Chương II

### NHỮNG QUY ĐỊNH CỤ THỂ

#### Điều 4. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá và hồ sơ pháp lý của tài sản:

##### 1. Tài sản đấu giá:

**1.1. Quyền sử dụng đất khu công nghiệp** (Xây dựng nhà máy tái sử dụng nước) có diện tích 14.183 m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng đến ngày 01/12/2066, thuộc thửa đất số 1463, tờ bản đồ số 12, Nguồn gốc sử dụng: Thuê đất trả tiền một lần của doanh nghiệp đầu tư hạ tầng khu công nghiệp, có địa chỉ tại Khu công nghiệp Tam Thăng, xã Tam Thăng, thành phố Tam Kỳ (nay là Phường Bàn Thạch, thành phố Đà Nẵng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH683778 do UBND tỉnh Quảng Nam cấp ngày 30/10/2017 cho Công ty Cổ phần Giải pháp Công nghệ Tái Tạo.

**1.2. Tài sản gắn liền với đất** tại thửa đất số 1463, tờ bản đồ số 12, tại Khu công nghiệp Tam Thăng, xã Tam Thăng, thành phố Tam Kỳ (nay là Phường Bàn Thạch, thành phố Đà Nẵng).

**1.3. Mạng đường ống dẫn nước** trong Khu công nghiệp Tam Thăng của Công ty cổ phần Giải pháp công nghệ Tái Tạo.

**1.4. Hệ thống máy móc, thiết bị** của Công ty cổ phần Giải pháp công nghệ Tái Tạo tại Nhà máy xử lý nước trong Khu công nghiệp Tam Thăng.

**Tổng giá khởi điểm của tài sản: 43.684.801.610 đồng** (Bằng chữ: Bốn mươi ba tỷ, sáu trăm tám mươi bốn triệu, tám trăm linh một nghìn, sáu trăm mười đồng) (đã bao gồm thuế VAT 10%: 3.971.345.601 đồng)

(Giá khởi điểm đã bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT); chưa bao gồm thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật (nếu có)).

(Chi tiết theo Chứng thư thẩm định giá số: 167/2024/9763 – PD/CTTĐG ngày 29/03/2025 của Công ty CP Giám định và Thẩm định giá Phương Đông)

**\* Lưu ý:**

- Cá nhân/tổ chức mua tài sản bán đấu giá phải đáp ứng các điều kiện theo quy định của Luật Đất đai năm 2024; Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Đầu tư năm 2020.

- Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với Cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản thi hành án.

- Trách nhiệm nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan:

- Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với Cơ quan nhà nước có thẩm quyền để tìm hiểu các chính sách về thuế và phải thực hiện các nghĩa vụ thuế theo quy định (nếu có);

+ Người trúng đấu giá phải nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

+ Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp: Phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

+ Công ty Cổ phần giải pháp công nghệ Tái Tạo có nghĩa vụ nộp thuế Thu nhập doanh nghiệp từ việc chuyển nhượng tài sản; các nghĩa vụ tài chính phải thanh

toán cho Nhà nước như tiền sử dụng đất, tiền xử phạt vi phạm hành chính, tiền điện, tiền nước, cước điện thoại, nợ thuế... (nếu có) phát sinh trước thời điểm bàn giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá: Người có nghĩa vụ nộp là Công ty Cổ phần giải pháp công nghệ Tái Tạo có nghĩa vụ cung cấp các giấy tờ, chứng từ có liên quan đến tài sản được miễn thuế hoặc thu nhập tính thuế để Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng kê khai nộp thuế trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày bán đấu giá thành. Hết thời hạn nêu trên nếu Công ty Cổ phần giải pháp công nghệ Tái Tạo không cung cấp hoặc không chứng minh được miễn thuế hoặc thu nhập tính thuế bằng văn bản gửi Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng hoặc Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và giá cả Việt Nam thì các loại thuế sẽ được tính theo quy định pháp luật. Mọi khiếu nại, thắc mắc sau này sẽ không được xem xét giải quyết.

Trường hợp Công ty Cổ phần giải pháp công nghệ Tái Tạo không thực hiện thì cơ quan Thi hành án trích từ tiền bán đấu giá để nộp thay.

- Thông tin tình trạng pháp lý của tài sản đã được Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng công khai và tổ chức bán đấu giá tài sản thông báo công khai, khách hàng có trách nhiệm tìm hiểu kỹ điều kiện và tình trạng pháp lý trước khi đăng ký mua tài sản và cam kết không có thắc mắc khiếu nại gì.

- Đây là tài sản bán để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản đấu giá tài sản có thể bị huỷ hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị huỷ thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường cho nhau (nếu có).

**2. Bước giá: 50.000.000 đồng** là mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

**Giá trả hợp lệ:** Người trả giá đầu tiên, giá mà khách hàng trả tối thiểu phải bằng giá khởi điểm; Người trả giá tiếp theo (thứ hai) trở đi, giá mà khách hàng trả phải bằng hoặc cao hơn giá đã trả của người trả giá liền kề trước đó cộng bước giá.

**Giá trả không hợp lệ:** Người trả giá đầu tiên trả thấp hơn giá khởi điểm; Người trả giá tiếp theo (thứ hai) trở đi, giá trả không hợp lệ là giá trả thấp hơn so với giá đã trả của người trả giá liền kề trước đó cộng bước giá.

### **3. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản bán đấu giá:**

Tài sản kê biên thi hành án để bán đấu giá theo các văn bản sau:

- Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số: 01/2021/QĐST-KDTM ngày 13/01/2021 của Toà án nhân dân thành phố Tam Kỳ;

- Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số: 20/2021/QĐSC,BSQĐ ngày 29/06/2021 của Toà án nhân dân thành phố Tam Kỳ;

- Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số: 847/QĐ-CCTHADS ngày 01/07/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ;

- Quyết định về việc rút hồ sơ Thi hành án số: 01/QĐ-CTHADS ngày 27/03/2023 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

- Biên bản thoả thuận đầu tư ngày 29/11/2016 giữa Công ty TNHH MTV Phát triển Hạ tầng KCN Chu Lai với Công ty Cổ phần Giải pháp Công nghệ Tái Tạo;
- Hợp đồng thuê lại đất số: 05/2016/HĐ-TLĐ ngày 30/11/2016 giữa Công ty TNHH MTV Phát triển Hạ tầng KCN Chu Lai với Công ty Cổ phần Giải pháp Công nghệ Tái Tạo;
- Trích lục bản đồ khu đất lập ngày 04/08/2017 giữa Công ty TNHH MTV Phát triển Hạ tầng KCN Chu Lai với Công ty Cổ phần Giải pháp Công nghệ Tái Tạo;
- Phụ lục hợp đồng thuê lại đất số: 02,03/2017/PL/HĐ-TLĐ giữa Công ty TNHH MTV Phát triển Hạ tầng KCN Chu Lai với Công ty Cổ phần Giải pháp Công nghệ Tái Tạo;
- Trích lục bản đồ khu đất lập ngày 19/12/2017 giữa Công ty TNHH MTV Phát triển Hạ tầng KCN Chu Lai với Công ty Cổ phần Giải pháp Công nghệ Tái Tạo;
- Phụ lục hợp đồng thuê lại đất số: 04/2018/PLHĐ-TLĐ ngày 29/08/2018; 05/2019/PLHĐ-TLĐ ngày 20/06/2019; 06/2019/PLHĐ-TLĐ ngày 12/12/2019 giữa Công ty TNHH MTV Phát triển Hạ tầng KCN Chu Lai với Công ty Cổ phần Giải pháp Công nghệ Tái Tạo;
- Hợp đồng thế chấp động sản số 48/2017/HĐTC-KHDN ngày 19/6/2017;
- Hợp đồng thế chấp động sản số 48b-2017/HĐTC-KHDN ngày 08/07/2017;
- Hợp đồng thế chấp động sản hình thành trong tương lai số 89-2017/HĐTC-KHDN ngày 09/11/2017;
- Hợp đồng thế chấp động sản hình thành trong tương lai số 90-2017/HĐTC-KHDN ngày 09/11/2017;
- Giấy phép xây dựng số 05/GPXD ngày 22/3/2017 của Ban quản lý khu kinh tế mở Chu Lai cấp;
- Giấy phép xây dựng số 17/GPXD ngày 11/08/2017 của Ban quản lý khu kinh tế mở Chu Lai cấp;
- Mảnh trích đo bản đồ địa chính số 01-2022 ngày 06/04/2022 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Nam;
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH683778 do UBND tỉnh Quảng Nam cấp ngày 30/10/2017 cho Công ty Cổ phần Giải pháp Công nghệ Tái Tạo;
- Chứng thư thẩm định giá số: 167/2024/9763 – PD/CTTĐG ngày 29/03/2025 của Công ty CP Giám định và Thẩm định giá Phương Đông;
- Biên bản về quyền yêu cầu định giá lại tài sản kê biên và thoả thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá ngày 04/04/2025;
- Quyết định số 165/QĐ-THADS ngày 12/05/2026 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng về việc giảm giá tài sản (lần 16);

- Công văn số 2979/THADS-NV ngày 14/05/2026 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng Về việc đề nghị ký Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng bán đấu giá tài sản kê biên.

**Điều 5. Thời gian, địa điểm xem tài sản, mẫu tài sản (nếu có), hồ sơ liên quan:**

- Thời gian xem tài sản, mẫu tài sản (nếu có), hồ sơ liên quan: Trong giờ hành chính từ ngày 20/05/2026 đến ngày 22/05/2026.

- Địa điểm xem tài sản: Khu công nghiệp Tam Thăng, Phường Bàn Thạch, thành phố Đà Nẵng.

**Điều 6. Thời hạn, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá:**

1. Thời hạn bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 19/05/2026; hết hạn lúc: 17h00 ngày 27/05/2026 (Trong giờ hành chính).

2. Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (Địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, Phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng).

**Điều 7. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; thời hạn nộp tiền đặt trước:**

1. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/hồ sơ.

Số tiền này không hoàn trả lại cho người tham gia đấu giá (kể cả người trúng đấu giá và không trúng đấu giá) hoặc người đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký đấu giá. Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá thuộc về tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

- **Tiền đặt trước: 7.500.000.000 đồng**

2. Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 27/05/2026.

- Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản sau của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam:

+ Số tài khoản: 222599799 Ngân hàng TMCP Nam Á

**VIETQR**



**napas 247 NAM A BANK**

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÀI CHÍNH VÀ GIÁ CẢ VIỆT NAM  
222599799

Ngân hàng TMCP Nam Á

- Trước ngày tổ chức phiên đấu giá, khách hàng phải nộp lại chứng từ nộp tiền đặt trước cho Công ty. Khoản tiền đặt trước hợp lệ là khoản tiền báo “Có” trong tài khoản Công ty đến **17h00 ngày 27/05/2026**.

- Nội dung nộp tiền đặt trước: Ghi rõ họ và tên khách hàng tham gia đấu giá và tên tài sản đăng ký đấu giá.

**Ví dụ: “ Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản ....”**

**\* Xử lý khoản tiền đặt trước:**

- Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và được trừ vào tiền mua tài sản.

- Mọi chi phí liên quan đến việc nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước (nếu có) do khách hàng chịu.

- Nếu không trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được trả lại cho khách hàng trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá hoặc trong thời hạn khác theo thỏa thuận, trừ trường hợp quy định tại khoản 2 Điều 10 tại quy chế này.

**Điều 8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

**1. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Bắt đầu lúc: 07h30' ngày 19/05/2026; hết hạn lúc: 17h00 ngày 27/05/2026 (*Trong giờ hành chính*), khách hàng tham gia đấu giá có nhu cầu mua hồ sơ thì đến tại:

- Trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (*Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, TP Đà Nẵng*);

**2. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành (có đóng dấu treo của Công ty, không được sử dụng phiếu phô tô) và nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá cho Công ty theo quy định..

**\* Hồ sơ tham gia đấu giá phải đảm bảo như sau:**

**- Đối với tổ chức:**

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Công ty).

+ Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (01 bản sao y).

+ Nghị quyết/Biên bản họp HĐQT/HĐQT thống nhất v/v mua tài sản đấu giá (bản chính).

+ Bản sao có chứng thực Căn cước công dân/Căn cước và giấy ủy quyền đối với người được cử đến làm thủ tục đăng ký tham gia phiên đấu giá trong trường hợp không phải là đại diện theo pháp luật doanh nghiệp.

+ Chứng từ nộp tiền đặt trước (phải bổ sung trước ngày tổ chức phiên đấu giá).

+ Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định pháp luật (nếu có).

**- Đối với cá nhân:**

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Công ty).

+ Căn cước công dân/Căn cước của người tham gia đấu giá.

+ Giấy ủy quyền theo quy định kèm Căn cước công dân/Căn cước của người được ủy quyền (nếu có).

+ Chứng từ nộp tiền đặt trước (*phải nộp trước ngày tổ chức phiên đấu giá*).

Trường hợp ủy quyền cho người khác tham gia phiên đấu giá, thì giấy ủy quyền phải ghi rõ nội dung, thời gian ủy quyền (*bản chính*) và được UBND xã, phường hoặc Văn phòng công chứng chứng thực. Nếu người trong cơ quan, tổ chức thì phải được lãnh đạo cơ quan xác nhận có đóng dấu cơ quan, tổ chức.

**Điều 9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** Vào lúc 14h00 ngày 29/05/2026 tại Hội trường Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (*Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, TP Đà Nẵng*).

**Điều 10. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá và không được nhận lại tiền đặt trước:**

1. Người tham gia đấu giá có một trong những hành vi vi phạm sau đây bị truất quyền tham gia đấu giá:

a) Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham dự phiên đấu giá;

b) Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để dìm giá, nâng giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

c) Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá;

d) Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

đ) Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;

e) Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

f) Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

g) Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

2. Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước:

- Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham dự phiên đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;

- Từ chối ký biên bản đấu giá (khoản 3, Điều 44, Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024));
- Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận (Điều 50, Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024));
- Từ chối kết quả trúng đấu giá (Điều 51, Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024));
- Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 1 Điều này.

## **Điều 11. Hình thức, phương thức, trình tự tiến hành phiên đấu giá, biên bản đấu giá:**

**1. Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, liên tục, nhiều vòng cho đến khi không còn người yêu cầu đấu giá tiếp thì người có mức giá trả cao nhất ở vòng cuối cùng là người trúng đấu giá (trừ trường hợp quy định tại Điều 12 Quy chế này) (Đấu giá theo thủ tục rút gọn).

**2. Phương thức đấu giá:** Theo phương thức trả giá lên.

**3. Trình tự đấu giá và cách thức trả giá:**

Khi vào phòng đấu giá, người tham gia đấu giá phải xuất trình căn cước công dân, căn cước hoặc hộ chiếu và giấy uỷ quyền (bản chính) nếu là người được uỷ quyền cho Tổ giúp việc kiểm tra, đối chiếu.

**\* Trình tự đấu giá:**

- Mở đầu phiên đấu giá, Đấu giá viên giới thiệu bản thân và những người giúp việc, các khách mời có liên quan đến tham dự, điểm danh và công bố khách hàng đủ điều kiện tham gia phiên đấu giá; thông qua một số nội dung quy chế cuộc đấu giá, như: Giới thiệu về tài sản đấu giá; nội quy phòng đấu giá, hình thức, phương thức đấu giá, giá khởi điểm (giá được duyệt), thông báo bước giá và khoảng thời gian tối đa giữa các lần trả giá, đặt giá; hướng dẫn cách trả giá, chấp nhận giá, giá trả hợp lệ, các trường hợp không được trả lại tiền đặt trước,... và cuối cùng trả lời các câu hỏi của người tham gia đấu giá (nếu có).

- Tổ giúp việc phát số cho người tham gia đấu giá.

- Cách thức trả giá: Việc trả giá trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên được thực hiện như sau:

+ Đấu giá viên yêu cầu người tham gia đấu giá thực hiện việc trả giá:

+ **Người tham gia đấu giá trả giá đầu tiên (ký hiệu N1)**

**Giá tối thiểu phải trả của N1:** Thấp nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm.

Sau khi người thứ nhất trả giá, Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá công bố mức giá đã trả (đồng thời được ghi hoặc trình chiếu lên màn hình để theo dõi) và đề nghị những người tham gia đấu giá khác tiếp tục trả giá.

+ **Người trả giá thứ 2 (ký hiệu N2)**

**Giá tối thiểu phải trả của N2:** Bằng hoặc cao hơn mức giá đã trả của N1 + Bước giá theo quy định.

Thời gian tối đa giữa những lần trả giá là: 01 phút

Sau khi người thứ 2 trả giá, Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá công bố mức giá đã trả (đồng thời được ghi hoặc trình chiếu lên màn hình để theo dõi) và đề nghị những người tham gia đấu giá khác tiếp tục trả giá.

+ Phiên đấu giá vẫn tiếp tục trả giá theo quy trình trên (nghĩa là người trả giá sau phải trả giá bằng hoặc cao hơn mức giá mà người trả giá trước liền kề đã trả cộng với bước giá) cho đến khi sau 03 lần Đấu giá viên nhắc lại giá cao nhất đã trả mà không có người trả giá cao hơn, thì Đấu giá viên công bố người đã trả giá cao nhất ở vòng đấu giá cuối cùng là người trúng đấu giá.

Sau khi Đấu giá viên công bố tên khách hàng trúng đấu giá là người mua được tài sản đấu giá và coi như đã chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Kể từ thời điểm này, quyền và nghĩa vụ của các bên được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và pháp luật có liên quan.

Trường hợp tại phiên đấu giá, Đấu giá viên đã nhắc lại 03 lần nhưng không có người trả giá hoặc không có người chấp nhận giá thì phiên đấu giá không thành.

#### **4. Biên bản đấu giá:**

a) Phiên đấu giá chấm dứt khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá hoặc khi đấu giá không thành.

b) Diễn biến của phiên đấu giá phải được ghi vào biên bản đấu giá. Biên bản đấu giá phải được lập tại phiên đấu giá và có chữ ký của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá, người ghi biên bản, người trúng đấu giá, người có tài sản đấu giá, đại diện của những người tham gia đấu giá và các đại biểu khách mời giám sát cuộc đấu giá đó (nếu có).

c) Người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá được coi như không chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc không chấp nhận mua tài sản đấu giá.

#### **Điều 12. Trả giá cao nhất nhưng rút lại giá đã trả, trúng đấu giá nhưng từ chối kết quả trúng đấu giá:**

##### **1. Trường hợp rút lại giá đã trả:**

Người đã trả giá cao nhất nhưng rút lại giá đã trả trước khi Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá công bố người trúng đấu giá thì phiên đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ mức giá của người trả giá liền kề trước đó. Người rút lại giá đã trả bị truất quyền tham dự phiên đấu giá.

- Khoản tiền đặt trước của khách hàng được xử lý theo quy định của pháp luật.

##### **2. Trường hợp từ chối kết quả trúng đấu giá:**

- Tại phiên đấu giá, sau khi Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà tại phiên đấu giá người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá.

- Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì phiên đấu giá không thành.

- Khoản tiền đặt trước của khách hàng được xử lý theo quy định của pháp luật.

### **Điều 13: Đấu giá trong trường hợp chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá**

Khi đã hết thời hạn đăng ký tham gia mà chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá hoặc có nhiều người đăng ký tham gia đấu giá nhưng chỉ có một người tham dự phiên đấu giá hoặc có nhiều người tham dự phiên đấu giá nhưng chỉ có một người trả giá hợp lệ hoặc có nhiều người trả giá nhưng chỉ có một người trả giá cao nhất và ít nhất bằng giá khởi điểm thì tài sản được bán cho người đó;

### **Điều 14. Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá**

- Kết quả đấu giá tài sản là căn cứ để các bên ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

- Người trúng đấu giá được coi như chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá kể từ thời điểm đấu giá viên công bố người trúng đấu giá, trừ trường hợp người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá quy định tại khoản 3, Điều 44 của Luật đấu giá tài sản hiện hành hoặc từ chối kết quả trúng đấu giá quy định tại Điều 51 của Luật đấu giá tài sản hiện hành. Kể từ thời điểm này, quyền và nghĩa vụ của các bên được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá được ký kết giữa bên có tài sản, người trúng đấu giá và tổ chức hành nghề đấu giá tài sản. Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự.

- Thời hạn ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá: Sau khi người trúng đấu giá nộp đủ tiền mua tài sản.

### **Điều 15. Quy định việc nộp tiền trúng đấu giá và xử lý tiền đặt cọc:**

#### **1. Quy định việc nộp tiền trúng đấu giá, xử lý tiền đặt cọc**

- Đối với Khoản tiền đặt trước của người trúng đấu giá được Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam chuyển thành tiền đặt cọc để đảm bảo thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và được chuyển lại cho bên có tài sản trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày đấu giá thành

- Số tiền còn lại (sau khi trừ khoản tiền đặt cọc) người trúng đấu giá phải nộp vào tài khoản của bên có tài sản trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm. Quá thời hạn trên người trúng đấu giá không nộp đủ tiền mua tài sản đấu giá thì mất khoản tiền đặt cọc theo quy định.

- Trường hợp người trúng đấu giá từ chối việc giao kết Hợp đồng mua bán hoặc quá thời hạn 30 ngày nộp tiền mà người trúng đấu giá không nộp đủ tiền mua tài sản thì tổ chức hành nghề đấu giá thực hiện thông báo hủy bỏ giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá theo đề nghị của Bên có tài sản. Khoản tiền đặt trước của người trúng đấu giá thuộc về ngân sách nhà nước và được sử dụng để thanh toán lãi suất chậm thi

hành án, tạm ứng chi phí bồi thường Nhà nước, bảo đảm tài chính để thi hành án và các chi phí cần thiết khác.

\* **Phương thức thanh toán:** Các bên thanh toán bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản sau:

- Chủ tài khoản: Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng

- Số Tài khoản: 3949.0.1054137.00000 tại Kho bạc nhà nước khu vực XIII – Phòng Kế toán nhà nước (Mã Kho bạc: 0161)

## **2. Thời hạn, địa điểm giao tài sản:**

- Thời hạn giao tài sản cho người mua: Trong thời hạn 60 ngày kể từ ngày người mua được tài sản đấu giá nộp đủ tiền, cơ quan thi hành án dân sự phối hợp với các cơ quan chức năng tổ chức việc giao tài sản và các hồ sơ pháp lý liên quan cho người mua được tài sản đấu giá, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng hoặc trở ngại khách quan. Tổ chức, cá nhân cản trở, can thiệp trái pháp luật dẫn đến việc chậm giao tài sản bán đấu giá thành mà gây thiệt hại thì phải bồi thường.

- Địa điểm giao tài sản: Tại nơi có tài sản.

## **Chương III**

### **TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

**Điều 16. Trách nhiệm và quyền hạn của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam:**

- Thực hiện việc đấu giá tài sản theo nguyên tắc, trình tự, thủ tục quy định tại Quy chế này và quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá tài sản;

- Thông báo cho người đăng ký mua đấu giá biết nội dung sau: đây là tài sản thi hành án, hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật, thì phải trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường;

- Phối hợp với người có tài sản đấu giá tổ chức cho người tham gia đấu giá được trực tiếp xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan (nếu có) trước khi tổ chức phiên đấu giá;

- Tổ chức phiên đấu giá liên tục theo đúng thời gian, địa điểm đã thông báo, trừ trường hợp bất khả kháng;

- Giải thích rõ Quy chế cuộc đấu giá, cử Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá và giải quyết các vấn đề có liên quan đến phiên đấu giá theo đúng Quy chế này;

- Truất quyền tham gia đấu giá, dừng phiên đấu giá nếu khách hàng vi phạm nội quy, Quy chế cuộc đấu giá đã được Đấu giá viên nhắc nhở, cảnh cáo nhưng vẫn tiếp tục vi phạm.

## **Điều 17. Trách nhiệm của bên có tài sản đấu giá**

- Chịu trách nhiệm về nguồn gốc, chất lượng, số lượng, hiện trạng tài sản, tính pháp lý của tài sản đấu giá; đảm bảo tài sản không tranh chấp quyền sở hữu, quyền sử

dụng, giá khởi điểm của tài sản đấu giá hoặc quyền được bán tài sản theo quy định của pháp luật và chịu trách nhiệm trước pháp luật về nguồn gốc, bằng chứng đó.

- Giao tài sản và các giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá cho người mua được tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật.

## **Điều 18. Quyền lợi và nghĩa vụ của người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá**

### **1. Quyền lợi và nghĩa vụ của người tham gia đấu giá:**

#### **a) Quyền lợi:**

- Được Công ty giải thích cụ thể mọi thắc mắc về Quy chế cuộc đấu giá trước khi tiến hành phiên đấu giá.

- Được ủy quyền cho người khác thay mặt mình tham dự phiên đấu giá (*nhưng phải có giấy ủy quyền theo quy định*).

- Được xem tài sản hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan đối với tài sản mà mình muốn đăng ký.

#### **b) Nghĩa vụ:**

- Ký biên bản đấu giá, hợp đồng mua bán tài sản đấu giá;

- Người tham gia đấu giá phải nghiên cứu kỹ Quy chế cuộc đấu giá trước khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước. Khi đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước là đồng nghĩa với việc chấp thuận và tuân thủ theo các quy định tại Quy chế này;

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản là đồng nghĩa với việc đã xem rõ hiện trạng cũng như tình trạng pháp lý của tài sản. Do đó, trường hợp trúng đấu giá khách hàng không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về chất lượng cũng như tình trạng của tài sản. Mọi khiếu nại, khiếu kiện về vấn đề này sẽ không được giải quyết;

- Các nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật.

### **2. Quyền lợi và nghĩa vụ của người trúng đấu giá:**

#### **a) Quyền lợi:**

- Yêu cầu người có tài sản đấu giá ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật;

- Được nhận tài sản đấu giá, có quyền sở hữu đối với tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật;

- Các quyền khác theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và theo quy định của pháp luật.

#### **b) Nghĩa vụ:**

- Ký biên bản đấu giá, hợp đồng mua bán tài sản đấu giá;

- Thanh toán đầy đủ tiền mua tài sản đấu giá cho người có tài sản đấu giá theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc theo quy định của pháp luật có liên quan;

- Người trúng đấu giá tự làm thủ tục đăng ký, kê khai đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản; nộp các khoản phí và lệ phí (nếu có) theo quy định hiện hành của Nhà nước và được giao tài sản trúng đấu giá;

- Các nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật.

### **Điều 19. Xử lý vi phạm:**

1. Đối với đấu giá viên, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản và thành viên giúp việc: Đấu giá viên, Công ty, có hành vi vi phạm trong quá trình tổ chức thực hiện đấu giá tài sản theo quy định của Luật Đấu giá tài sản hiện hành thì tùy theo tính chất, mức độ vi phạm mà bị xử lý kỷ luật, xử phạt vi phạm hành chính hoặc bị truy cứu trách nhiệm hình sự, nếu gây thiệt hại thì phải bồi thường theo quy định của pháp luật.

2. Đối với người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, cá nhân, tổ chức có liên quan: Người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, cá nhân, tổ chức có liên quan có hành vi vi phạm nội quy, quy chế cuộc đấu giá này và theo quy định của Luật Đấu giá tài sản hiện hành thì tùy theo tính chất, mức độ vi phạm sẽ bị cơ quan chức năng xử lý theo quy định của pháp luật, nếu gây thiệt hại thì phải bồi thường theo quy định của pháp luật.

### **Điều 20. Điều khoản thi hành:**

1. Các nội dung khác không quy định trong Quy chế cuộc đấu giá này nếu có phát sinh thì căn cứ theo quy định của Luật Đấu giá tài sản hiện hành và các văn bản pháp luật liên quan để thực hiện.

2. Quy chế này và phiếu đăng ký tham gia đấu giá của khách hàng được xem như một Hợp đồng giao dịch dân sự giữa khách hàng với Công ty trong việc đấu giá tài sản đã nêu trên. Mọi vướng mắc, khiếu nại của khách hàng được hai bên thống nhất xử lý theo Quy chế này.

3. Đấu giá viên, nhân viên Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam và người tham gia đấu giá có trách nhiệm thực hiện nghiêm túc Quy chế cuộc đấu giá này.

4. Trường hợp trước khi mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá (*Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước được hoàn trả lại cho khách hàng đăng ký tham gia đấu giá*).

Trong quá trình thực hiện Quy chế nếu có gì trở ngại, vướng mắc phải phản ánh kịp thời cho Tổng Giám đốc để xem xét giải quyết.

**TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Lê Hữu Ngọc**