CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH PGL	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 70/2026/TB-CNPGL	*Gia Lai, ngày 28 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

Địa chỉ: Số 45 (Gian phòng tầng 1) Nguyễn Tất Thành, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Bên có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai.

Địa chỉ: Số 21 đường Nguyễn Văn, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

Đại diện: Ông **Đặng Tấn Dũng** Chức vụ: Chấp hành viên – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10, tỉnh Gia Lai.

Địa chỉ: Số 534 đường Nguyễn Huệ, xã Đak Đoa, tỉnh Gia Lai.

Thông tin về tài sản đấu giá

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất của ông Đỗ Văn Chung và bà Phạm Thị Đậu (ngày 28/12/2018 tặng cho ông **Đỗ Văn Mạnh** và bà **Nguyễn Thị Luyến**). Địa chỉ tài sản đấu giá tại: Thôn 3, xã Hải Yang, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai (nay là thôn 3, xã Mang Yang, tỉnh Gia Lai). Tài sản có đặc điểm như sau:

1.1. Quyền sử dụng đất: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CD 822564**, số vào sổ cấp GCN: CH00596 do Uỷ ban nhân dân huyện Đak Đoa cấp ngày 01/12/2016 cho ông Đỗ Văn Chung và bà Phạm Thị Đậu (ngày 28/12/2018 tặng cho anh Đỗ Văn Mạnh và bà Nguyễn Thị Luyến).

+ Vị trí thửa đất: Lô đất nằm tại thửa số **33**, tờ bản đồ số **1**. Đất có tứ cận như sau:
  - Phía Đông giáp đường quốc lộ 19D, dài 54,76m;
  - Phía Tây giáp đường đất ông Sự, dài (9,26m + 12,18m + 9,85m +17,91m) = 49,2m;
  - Phía Nam giáp đường đất, dài (16,13m + 29,25m) = 44,38m;
  - Phía Bắc giáp đất ông Vũ Văn Tuấn, dài 50,57m.
+ Địa chỉ thửa đất: Thôn 3, xã Hải Yang, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai (nay là thôn 3, xã Mang Yang, tỉnh Gia Lai).
+ Diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: **2.538,1m²** (Diện tích kê biên thực tế trùng khớp với diện tích theo GCN).
+ Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 10/10/2066.
+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
+ Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm

Scanned with CamScanner

+ Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

1.2. Công trình xây dựng trên đất:

- 01 nhà ở cấp 4 có diện tích 51,5m^2. Kết cấu: tường xây gạch tô trát, nền lát gạch men, kèo gỗ, lợp tôn bao gồm 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 bếp. Hệ thống cửa gồm: 01 cửa đi bằng sắt 2 cánh bằng gỗ tạp diện tích 4,8m^2, 01 cửa đi bằng gỗ tạp 1 cánh diện tích 1,1m^2, 01 cửa sổ 2 cánh gỗ tạp diện tích 1,76m^2, 01 cửa sổ 2 cánh bằng gỗ tạp diện tích 1,2m^2, 02 cửa sổ 2 cánh bằng gỗ tạp diện tích 0,81m^2. Mái hiên kèo gỗ lợp tôn, nền xi măng 14,31m^2, sân xi măng diện tích 9,8m^2.
- Nhà tạm làm bằng gỗ tạp, lợp gói, kèo gỗ diện tích 3m^2.
- 01 giếng đường kính 1,3m, miệng xây gạch không tô trát có tấm đan, sâu 30m.
- 01 giếng đường kính 1,1m, miệng xây gạch tô trát, sâu 23,5m.

1.3. Cây trồng trên đất:

- Tổng 314 cây cà phê, trong đó 225 cây cà phê trồng năm 2012, 89 cây trồng năm 2023. Hiện tại có 45 cây không chăm sóc, kém phát triển, 269 cây phát triển bình thường.
- 16 trụ tiêu trồng năm 2017, trên trụ bê tông lục giác cao 4m. Hiện tại có 11 trụ tiêu phát triển bình thường, 05 trụ tiêu không chăm sóc, phát triển kém.
- 06 cây bơ bút trồng năm 2017, trong đó có 04 cây phát triển bình thường; 02 cây kém phát triển.
- 01 cây xoài phát triển bình thường.
- 01 cây mít thái trồng năm 2019, phát triển bình thường.
- 50 cây mắc ca trồng năm 2023, phát triển bình thường.

Ghi chú: Người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để đăng ký quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và phải nộp phí, lệ phí, nộp nghĩa vụ tài chính khác cho nhà nước (nếu có) theo quy định.

(Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 9 giờ 00 ngày 30/06/2021 của Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa và Biên bản về việc kiểm tra hiện trạng tài sản kê biên vào hồi 9 giờ 10 ngày 20/03/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10, tỉnh Gia Lai).

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và tham khảo hồ sơ

– Thời gian địa điểm xem tài sản: Từ 07 giờ 30 phút ngày 18/11/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/11/2026 (Trong giờ hành chính) tại thửa số **33**, tờ bản đồ số **01**, Thôn 3, xã Hải Yang, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai (nay là thôn 3, xã Mang Yang, tỉnh Gia Lai). Chi nhánh Công ty phối hợp với Bên có tài sản tổ chức hoặc người đăng ký tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu và xem hiện trạng của tài sản.

– Thời gian địa điểm tham khảo hồ sơ: Trong giờ hành chính từ 07 giờ 30 phút ngày 29/10/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/11/2026 ***(Riêng ngày 24/11/2026, thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ kết thúc vào lúc 16 giờ 00 phút).*** Tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL hoặc truy cập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến **taichinhqnamqtc.vn**

Scanned with CamScanner

3. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

– Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ 07 giờ 30 phút ngày 29/10/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/11/2026 ***(Riêng ngày 24/11/2026, thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ kết thúc vào lúc 16 giờ 00 phút).***

– Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL, Số 45 (Gian phòng tầng 1), đường Nguyễn tất Thành, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai hoặc truy cập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến **taichinhqnamqtc.vn** và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

Lưu ý: Hồ sơ tham gia đấu giá phải được nộp trực tiếp tại Chi nhánh Công ty.

4. Giá khởi điểm

Giá khởi điểm của tài sản: 857.689.200 đồng *(Tám trăm năm mươi bảy triệu, sáu trăm tám mươi chín nghìn, hai trăm đồng).*

Căn cứ Quyết định số 666/THADS.KV10 ngày 26/10/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10, tỉnh Gia Lai) về việc giảm giá tài sản (lần 1).

Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí...theo quy định của pháp luật hiện hành.

Ghi chú: Giá khởi điểm này chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/quyền sử dụng tài sản. Người mua trúng đấu giá tự liên hệ các Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu/quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá.

5. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng** *(Hai trăm nghìn đồng)*/01 hồ sơ.

- **Tiền đặt trước: 171.500.000 đồng** (*Một trăm bảy mươi mốt triệu, năm trăm nghìn đồng).*

Lưu ý: Về thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày từ 07 giờ 30 phút ngày 29/10/2026 đến 17 giờ 00 ngày 24/11/2026 (Chậm nhất đến 17 giờ 00 phút ngày 24/11/2026) (trong giờ hành chính). Vào tài khoản Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh PGL số **6205169677** tại Ngân hàng BIDV chi nhánh Gia Lai với nội dung: ***"Tên khách hàng + nộp tiền đặt trước theo thông báo số 70/2026/TB-CNPGL".***

➢ ***Lưu ý:*** *Khách hàng tham giá đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày giờ theo quy định trong Thông báo và phải được hệ thống Ngân hàng (báo có) vào tài khoản của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL. Trường hợp nếu qua thời gian (ngày, giờ, phút) mà Chi nhánh Công ty quy định trong Thông báo thì khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký tham gia đấu giá được xem là không hợp lệ, hồ sơ đăng*

ỦY TÍN - NHANH CHÓNG - HOÀN HẢO
CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH PGL

Scanned with CamScanner

ký tham gia đấu giá của khách hàng không đủ điều kiện tham gia phiên đấu giá. Chi nhánh Công ty sẽ hoàn trả lại tiền đặt trước cho khách hàng đăng ký.

➢ *Mọi chi phí phát sinh trong việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu. Sau khi khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước theo quy định tại Ngân hàng thì nộp lại chứng từ hoá đơn nộp tiền (nếu có). Trường hợp khách hàng tham gia đấu giá uỷ quyền cho người khác nộp thay phải chịu trách nhiệm về nội dung và thời hạn nộp tiền.*

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

– Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ 07 giờ 30 phút ngày 29/10/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/11/2026 ***(Riêng ngày 24/11/2026, thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ kết thúc vào lúc 16 giờ 00 phút).*** trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL – Số 45 (Gian phòng tầng 1), đường Nguyễn tất Thành, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai hoặc truy cập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến **taichinhqnamqtc.vn** và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá. Hồ sơ tham gia đấu giá phải được nộp trực tiếp tại Chi nhánh Công ty.

– Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan (Chi tiết tại Quy chế cuộc đấu giá) liên hệ Chi nhánh Công ty để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá. Đồng thời truy cập trên trang thông tin đấu giá trực tuyến **taichinhqnamqtc.vn** và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá. Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại **0269.627.0519** (trong giờ hành chính).

Lưu ý: Hồ sơ tham gia đấu giá phải được nộp trực tiếp tại Chi nhánh Công ty.

Trong trường hợp khách hàng đăng ký tham gia đấu giá không trực tiếp nộp được hồ sơ tham gia đấu giá mà uỷ quyền cho người khác thì phải có Giấy uỷ quyền theo quy định của pháp luật.

❖ ***Trình tự phiên đấu giá được quy định cụ thể trong Quy chế cuộc đấu giá, giá trả hợp lệ/không hợp lệ được quy định như sau:***

- Giá trả hợp lệ: Giá trả trong thời gian tổ chức phiên đấu giá, đúng bước giá và được hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận, trừ trường hợp lỗi kỹ thuật của hệ thống dẫn đến không ghi nhận giá trả. Người trả giá đầu tiên trả ít nhất bằng giá khởi điểm, người trả sau phải trả cao hơn giá trả của người trả liền kề trước đó, cụ thể:

+ Với lần trả giá đầu tiên: Giá trả hợp lệ là giá trả ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá.

+ Với các lần trả giá sau: Giá trả hợp lệ là giá trả cao hơn giá "Giá cao nhất hiện tại" được hiển thị trên hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến.

- Giá trả không hợp lệ: Giá trả ngoài thời gian tổ chức phiên đấu giá, không đúng bước giá, giá trả dưới giá khởi điểm hoặc bằng với giá khởi điểm sau khi đã có người trả giá lần đầu tiên và không được hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận.

<u>Lưu ý:</u>

Scanned with CamScanner

+ Ngay khi kết thúc thời gian đăng ký tham gia đấu giá, nút Đăng ký đấu giá trên trang đấu giá trực tuyến **https://taichinhqnamqtc.vn/** sẽ không còn tồn tại. Vì vậy, khách hàng có nhu cầu trực tiếp mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, đăng ký đấu giá tại Chi nhánh Công ty sắp xếp đến trước 30 phút để đăng ký đúng thời gian quy định. Nếu khách hàng tự đăng ký tham gia cần hỗ trợ thì liên hệ số điện thoại **0269.627.0519** (trong giờ hành chính) để được tư vấn cụ thể.

+ Người tham gia đấu giá phải hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá nộp lại cho Chi nhánh Công ty, đăng ký tài khoản truy cập trên trang thông tin đấu giá trực tuyến **https://taichinhqnamqtc.vn/** và hoàn thành việc nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước trong thời gian quy định mới được xem là đăng ký hợp lệ và đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Đối với hồ sơ tham gia đấu giá được nộp qua đường bưu chính thì thời gian tiếp nhận căn cứ vào dấu bưu chính.

– Khách hàng chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin, tài liệu cung cấp cho Chi nhánh Công ty; Chịu trách nhiệm về việc bảo mật và sử dụng tài khoản truy cập trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến **https://taichinhqnamqtc.vn/** đồng thời phải tự trang bị máy móc, thiết bị, đường truyền để đảm bảo tham gia đấu giá trực tuyên đúng thời gian quy định.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức Phiên đấu giá

– Thời gian tổ chức phiên đấu giá bắt đầu: **Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 27/11/2026.**

– Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn**

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá

– Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến

– Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

– Bước giá: **Tối thiểu là 3.000.000 đồng** *(Ba mươi triệu đồng)*.

9. Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL sẽ không tiến hành tổ chức phiên đấu giá tài sản khi có văn bản của Bên có tài sản đấu giá hoặc Cơ quan nhà nước có thẩm quyền về việc dừng thực hiện tổ chức đấu giá tài sản.

❖ **Lưu ý: Thông báo này được Công ty tiến hành niêm yết từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến ngày mở phiênđấu giá và thay cho thư mời người tham gia đấu giá, người tham dự chứng kiến. Mọi thắc chi tiết vui lòng liên hệ Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL: số 45 (Gian phòng tầng 1) Nguyễn Tất Thành, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai số điện thoại 0269.627.0519 hoặc người phụ trách Nguyễn Hương Giang.**

Nơi nhận:
- *Bên có tài sản;*
- *Báo in 02 số, trang ĐGTS;*
- *Niêm yết theo quy định;*
- *Cá nhân, tổ chức có nhu cầu;*
- *Lưu HSĐG.*

TRƯỞNG CHI NHÁNH

S.Đ.K.H.Đ: 02 - C.T.H.D
CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH PGL
P.PLEIKU - GIA LAI

Nguyễn Mạnh Hùng

Scanned with CamScanner