



Số: 069/2023/TBDG-KB

Hà Nội, ngày 16 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO BÁN ĐẦU GIÁ TÀI SẢN**1. Thông tin đơn vị tổ chức đấu giá: Công ty Đầu giá Hợp danh Khải Bảo**

- Địa chỉ: Số 34, đường D, khu Đô thị Lakeview City, phường An Phú, Tp. Thủ Đức, Tp. HCM

2. Thông tin chủ tài sản: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam

- Địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, P. Láng Thượng, Q. Đống Đa, TP. Hà Nội

3. Tên tài sản bán đấu giá:

TT	Tài sản	Giá khởi điểm
Tài sản 1	Quyền tài sản phát sinh từ Hợp đồng mua bán căn hộ số LiA04-24/HĐMB-THE ARENA ngày 25/01/2019 giữa bà Mai Thị Chung và Công ty Cổ phần Trần Thái Cam Ranh tại dự án THE ARENA (không bao gồm quyền sở hữu căn hộ). Diện tích sử dụng dự kiến: 32.30 m ² ; Khu đất xây dựng Tòa nhà nằm trong Lô đất TT13, D14d, TT9b thuộc khu 4 – Khu du lịch bắc bán đảo Cam Ranh, phường Cam Nghĩa, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa.	950.000.000 đồng
Tài sản 2	Quyền tài sản phát sinh từ Hợp đồng mua bán căn hộ số LiA04-26/HĐMB-THE ARENA ngày 25/01/2019 giữa bà Mai Thị Chung và Công ty Cổ phần Trần Thái Cam Ranh tại dự án THE ARENA (không bao gồm quyền sở hữu căn hộ) Diện tích sử dụng dự kiến: 34.33 m ² ; Khu đất xây dựng Tòa nhà nằm trong Lô đất TT13, D14d, TT9b thuộc khu 4 – Khu du lịch bắc bán đảo Cam Ranh, phường Cam Nghĩa, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa.	1.000.000.000 đồng

* Bán theo nguyên trạng và tách rời từng tài sản đấu giá.

- Số tiền còn phải thanh toán theo HĐMB và các khoản lãi chậm thanh toán, phí (nếu có) sẽ do Người mua được tài sản đấu giá trực tiếp nộp cho Chủ đầu tư trước khi làm thủ tục ký Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá với MSB.

- Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/quyền sử dụng, chi phí đăng ký sở hữu, sử dụng tài sản trúng đấu giá, đăng ký biến động (nếu có) và các chi phí khác... các chi phí này do người trúng đấu giá chịu.

Ghi chú: Giá trên chưa bao gồm thuế Giá trị gia tăng (VAT) và giá này chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí cho việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định

pháp luật; người mua trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí và lệ phí phát sinh trong quá trình làm thủ tục liên quan đến việc mua bán tài sản bao gồm thuế thu nhập mà chủ sở hữu tài sản phải nộp theo quy định của pháp luật. Phí công chứng và chi phí đi lại của công chứng do Người mua được tài sản đấu giá chịu. Trong quá trình sang tên quyền sử dụng đất đối với phần công trình xây dựng trên đất và diện tích đất phát sinh nếu có người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng, sở hữu theo quy định của pháp luật (nếu đủ điều kiện, được cho phép) và chịu mọi chi phí phát sinh (nếu có).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Liên tục kể từ 8h00 ngày 17/8/2023 đến 17h00 ngày 11/9/2023 trong giờ hành chính (Trừ ngày nghỉ theo quy định) tại:

+ Trụ sở chính Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo: Số 34 Đường D, Khu dân cư Lakeview City, phường An Phú, Tp. Thủ Đức, Tp.HCM - Điện thoại: 0862 7071 76.

+ Chi nhánh Hà Nội – Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo: Tầng 1, số 48, lô TT-B, khu đô thị thành phố Giao Lưu, phường Cổ Nhuế 1, quận Bắc Từ Liêm, Thành phố Hà Nội - Điện thoại: 0911 200 399

+ Hoặc Trang đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn>.

- Người đăng ký tham gia đấu giá có thể mua hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá qua đường bưu chính:

+ Trong trường hợp mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá qua đường bưu chính, người đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trước qua số điện thoại 0862707176 của Công ty Đấu giá hợp danh Khải Bảo để yêu cầu mua hồ sơ, sau đó tiến hành chuyển khoản tiền mua hồ sơ và cung cấp địa chỉ nhận hồ sơ để Công ty Đấu giá hợp danh Khải Bảo gửi bộ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá về địa chỉ theo yêu cầu của người đăng ký tham gia đấu giá.

+ Trong trường hợp nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá qua đường bưu chính: Hồ sơ của khách hàng phải là 1 bộ hoàn chỉnh theo quy định tại Thông báo này và Công ty Đấu giá hợp danh Khải Bảo phải nhận được trước 17h00 phút ngày 11/9/2023.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Tài sản 1: 500.000 đồng/1 bộ hồ sơ.

+ Tài sản 2: 500.000 đồng/1 bộ hồ sơ.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Sau khi khách hàng nộp đủ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp đủ tiền đặt trước đúng quy định tại Thông báo này, khách hàng sẽ được Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo hướng dẫn cách đăng ký tài khoản truy cập Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: taichinhqnamqtc.vn hướng dẫn sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: taichinhqnamqtc.vn để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

* Lưu ý:

+ Khách hàng chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin, tài liệu cung cấp cho Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo; chịu trách nhiệm về việc bảo mật và sử dụng tài khoản truy cập trên website: <https://taichinhqnamqtc.vn/>

+ Khách hàng phải tự trang bị máy móc, thiết bị, đường truyền để đảm bảo tham gia đấu giá trực tuyến đúng thời hạn theo thông báo đấu giá.

*** Thành phần hồ sơ gồm có:**

Thành phần hồ sơ gồm có:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (có đóng dấu treo và theo mẫu của Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo);

- CCCD/CMND/Hộ chiếu đối với cá nhân đăng ký hoặc Giấy CNĐKKD đối với doanh nghiệp (bản sao chứng thực trong thời hạn không quá 6 tháng tính tới thời điểm đăng ký tham gia đấu giá);

- Đơn đăng ký đi xem tài sản, Giấy xác nhận đã xem tài sản đấu giá hoặc Giấy cam kết không có nhu cầu xem tài sản (Theo mẫu của Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo);

- Đơn đăng ký nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp không trúng đấu giá (Theo mẫu của Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo);

- Giấy uỷ quyền tham gia đấu giá được đánh máy với nội dung và hình thức theo quy định pháp luật (nếu uỷ quyền).

- Chứng từ đã nộp tiền đặt trước (chỉ nhận trong 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá);

- Giấy tờ chứng minh nộp thuế môn bài (đối với doanh nghiệp).

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- **Thời gian xem tài sản:** Các ngày 04/9/2023 đến 07/9/2023. Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo cấp giấy giới thiệu cho khách hàng khi mua hồ sơ, mọi chi phí xem tài sản khách hàng tự chi trả.

- **Địa điểm xem tài sản:** Tại Khu đất xây dựng Tòa nhà nằm trong Lô đất TT13, D14d, TT9b thuộc khu 4 - Khu du lịch bắc bán đảo Cam Ranh, phường Cam Nghĩa, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa.

6. Số tiền, thời gian và cách thức nộp tiền đặt trước

- **Số tiền đặt trước:** Tương đương 10% giá khởi điểm của từng tài sản (làm tròn đến hàng trăm triệu);

• Tài sản 1: 95.000.000 đồng (Bằng chữ: Chín mươi lăm triệu đồng)

• Tài sản 2: 100.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm triệu đồng)

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp từ 8h00 ngày 08/9/2023 đến 17h00 ngày 12/9/2023. (Tiền đặt trước phải báo có trong tài khoản của Công ty trước 17 giờ 00 ngày 12/6/2023).

- **Cách thức nộp tiền đặt trước:** Khách hàng nộp vào số tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo như sau:

+ **Tên chủ tài khoản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo

+ **Số tài khoản:** 03466013989999 tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Hàng hải Việt Nam – Chi nhánh Long Biên

+ **Nội dung nộp tiền:** “Tên người đăng ký tham gia đấu giá – TDT TS1 hoặc TS2 CHNHATRANGMSB”

Ví dụ: “Công ty A – TDT TS1 hoặc TS2 CHNHATRANGMSB”

Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

0076
TY
JP DAN
BẮC
HỒ C

- **Bước giá:** 30.000.000 đồng (*Bằng chữ: Ba mươi triệu đồng*).
- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tuyến
- **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên
- **Số vòng đấu:** Không hạn chế
- **Thời gian trả giá:** 60 phút

8. Thời gian và địa điểm bán đấu giá:

- **Thời gian tổ chức đấu giá:** Từ 09 giờ 00 phút đến 10 giờ 00 phút ngày 14/9/2023 (*thời gian đấu giá được lấy theo thời gian được quy ước hiển thị tại trang Web đấu giá trực tuyến*).

- **Địa điểm tổ chức đấu giá:** Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/>.

(Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham gia đấu giá)

Nơi nhận:

- Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam;
- Niêm yết tại Trụ sở chính Công ty Khai Bảo;
- Niêm yết tại nơi có tài sản
- <https://daugiakhaibao.vn> (đăng tin);
- <https://taichinhqnamqtc.vn> (để tổ chức cuộc đấu giá);
- Báo Tuổi trẻ (để đăng thông báo);
- Cổng thông tin Quốc gia về đấu giá (để đăng tin);
- Trang thông tin tài sản công (để đăng tin);
- Lưu VT, HSDG.

TỔNG GIÁM ĐỐC



PHẠM VĂN KHÁNH

