



THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đầu giá tài sản: CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH KHẢI BẢO

Địa chỉ: Số 29 Không Tử, phường Tăng Nhơn Phú, TP. Hồ Chí Minh.

2. Bên có tài sản đấu giá: NHÀ MÁY THUỐC LÁ KHATOCO KHÁNH HÒA – CHI NHÁNH TỔNG CÔNG TY KHÁNH VIỆT

Địa chỉ: Lô CN1-1 Cụm công nghiệp Trảng É 1, xã Suối Dầu, tỉnh Khánh Hòa.

3. Tên tài sản đấu giá, nơi có tài sản:

3.1. Thông tin tài sản đấu giá: Thanh lý các công cụ dụng cụ, tài sản cố định của Nhà máy Thuốc lá Khatoco Khánh Hòa.

3.2. Nguồn gốc của tài sản đấu giá: Thanh lý các công cụ dụng cụ, tài sản cố định của Nhà máy Thuốc lá Khatoco Khánh Hòa. (Chi tiết có danh mục đính kèm).

3.3. Nơi có tài sản đấu giá: Lô CN1-1 Cụm công nghiệp Trảng É 1, xã Suối Dầu, tỉnh Khánh Hòa

4. Giá khởi điểm: 13.000.000 đồng. (Bằng chữ: Mười ba triệu đồng).

Ghi chú: Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT) và giá này chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí liên quan đến việc mua bán tài sản. Người mua chịu các chi phí này.

5. Các loại thuế, phí và lệ phí liên quan đến đấu giá:

+ Người đăng ký xem tài sản đấu giá phải tự túc phương tiện và chịu các loại chi phí đi xem tài sản, nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật (nếu có).

+ Người mua được tài sản đấu giá là người trúng đấu giá có trách nhiệm thanh toán lệ phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và tự liên hệ với cơ quan chức năng để thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản.

+ Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ tự liên hệ với cơ quan chức năng để thực hiện thủ tục kê khai, chịu và nộp các loại thuế, phí gồm: lệ phí trước bạ, chịu các loại chi phí xử lý tài sản và nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật.

+ Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế.

+ Đối với tài sản đấu giá chưa hoàn tất thủ tục sở hữu, người mua được tài sản phải tự liên hệ với cơ quan chức năng để được giải quyết theo quyết định của cơ quan có thẩm quyền. Các nghĩa vụ tài chính, chi phí thủ tục phát sinh người mua được tài sản đấu giá chịu.

+ Các nghĩa vụ tài chính phải thanh toán cho Nhà nước như tiền sử dụng đất, tiền xử phạt vi phạm hành chính, tiền điện, tiền nước, cước điện thoại... (nếu có) phát sinh trước thời điểm bàn giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá và thuế thu nhập cá nhân, thuế thu nhập doanh nghiệp từ việc chuyển nhượng tài sản đấu giá (nếu có) và các loại thuế, phí, nghĩa vụ tài chính khác thuộc nghĩa vụ của người có tài sản phải nộp... những khoản này người mua tài sản trúng đấu giá có nghĩa vụ và trách nhiệm chịu và nộp thay người có tài sản đấu giá).

6. Hiện trạng tài sản:

- Tài sản được bán đấu giá theo nguyên trạng và theo phương thức “có sao bán vậy”, “có sao bàn giao vậy”. Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả các hồ sơ pháp lý, xem hiện trạng tài sản, thực địa của tài sản đấu giá và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định tham gia đấu giá tài sản.

- Người tham gia đấu giá tài sản tham khảo tất cả các hồ sơ pháp lý, xem hiện trạng, thực địa của tài sản đấu giá và tự xác định chất lượng, số lượng, tình trạng pháp lý của tài sản đấu giá theo hiện trạng thực tế. Trường hợp đồng ý tham gia đấu giá có nghĩa là người tham gia đấu giá đã xem tài sản và chấp nhận chất lượng, số lượng, tình trạng pháp lý của tài sản đấu giá theo hiện trạng thực tế cũng như chấp nhận mọi rủi ro đối với việc mua tài sản đấu giá. Nhà máy Thuốc lá KHATOCO Khánh Hòa – Chi nhánh Tổng Công ty Khánh Việt và Công ty Đấu giá hợp danh Khải Bảo không chịu trách nhiệm về chất lượng, số lượng, tình trạng pháp lý của tài sản đấu giá.

- Người trúng đấu giá nhận bàn giao tài sản theo hiện trạng thực tế. Trường hợp tài sản chưa hoàn thiện pháp lý hoặc không bàn giao được trên thực tế, người mua tài sản đấu giá có trách nhiệm tự liên hệ với chủ sở hữu tài sản (cũ) và các cơ quan, đơn vị có chức năng hoàn thiện hồ sơ pháp lý, thực hiện thủ tục sang tên, chuyển quyền sở hữu. Người mua đấu giá cam kết không khiếu nại, khiếu kiện và không có các hình thức pháp lý tương tự đối với việc đấu giá tài sản cũng như đối với các nội dung khác có liên quan đến đấu giá

7. Thời gian, địa điểm phát hành và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- **Thời gian:** Trong giờ hành chính, liên tục từ Kể từ 08 giờ 00 phút ngày **06/01/2026** đến trước 17 giờ 00 phút ngày **20/01/2026**.

- **Địa điểm phát hành và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo - Địa chỉ: Số 29 Khổng Tử, phường Tăng Nhơn Phú, TP.HCM.

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 50.000 đồng/1 bộ.**

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 08 giờ 00 phút ngày **06/01/2026** đến trước 17 giờ 00 phút ngày **08/01/2026** tại Lô CN1-1 Cụm công nghiệp Trảng É 1, xã Suối Dầu, tỉnh Khánh Hòa.

4. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Người được đăng ký tham gia đấu giá:** Là tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện, hành vi dân sự, ngành nghề kinh doanh phù hợp với tài sản đấu giá không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 hoặc không thuộc trường hợp bị cấm theo quy định tại khoản 5 Điều 9 Luật

Đấu giá tài sản 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024.

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp 01 bộ gồm có:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của tổ chức đấu giá;
- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc CCCD hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (bản sao).

Cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng điền đầy đủ thông tin trong đơn đăng ký tham gia đấu giá và tự chịu trách nhiệm về điều kiện được tham gia đấu giá.

- Những người không được đăng ký tham gia đấu giá

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b) Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

e) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

- Điều kiện tham gia đấu giá:

Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá đúng thời gian, địa điểm và nội dung theo quy định tại thông báo này. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền và hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

5. Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 06/01/2026 đến 17h00 ngày 20/01/2026

Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào số tài khoản của tổ chức đấu giá hoặc thay thế tiền đặt trước bằng bảo lãnh ngân hàng.

- Phương thức nộp tiền đặt trước: Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước để tham gia đấu giá là **10% giá khởi điểm** của tài sản đấu giá. Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá được nộp vào tài khoản như sau:

+ **Tên chủ tài khoản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo

+ **Số tài khoản:** 151618188 tại Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB) – Chi nhánh Hoà Hưng.

