

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

I. Thông tin tài sản đấu giá:

1. *Người có tài sản đấu giá:* Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Đức Xuân, địa chỉ: Tổ 8, phường Đức Xuân, tỉnh Thái Nguyên.
2. *Tổ chức hành nghề đấu giá:* Công ty Đầu giá Hợp danh Quốc gia (địa chỉ: Số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, phường Đông Ngạc, thành phố Hà Nội – SĐT: 0243.2121723).
3. *Tài sản đấu giá:* Quyền thuê khai thác, quản lý và sử dụng khu vực mặt bằng sân cỏ giáp sân bóng đá cỏ nhân tạo tại Nhà thi đấu thể dục thể thao đa năng, địa chỉ tại tổ 8, phường Đức Xuân, tỉnh Thái Nguyên.
Diện tích: 2.000m²
Thời hạn thuê: 05 năm (60 tháng)
4. *Giá khởi điểm cho thuê trọn gói 60 tháng: 588.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm tám mươi tám triệu đồng)*
Giá khởi điểm không bao gồm thuế GTGT và chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí, chi phí, phí dịch vụ khác (nếu có); Các loại thuế, phí, lệ phí, chi phí, phí dịch vụ khác (nếu có) do người trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp.
5. *Nơi có tài sản đấu giá:* Nhà thi đấu thể dục thể thao đa năng, địa chỉ tại tổ 8, phường Đức Xuân, tỉnh Thái Nguyên.

II. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

1. *Hình thức, phương thức đấu giá:* Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.
2. *Bước giá: 3.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba triệu đồng)/tổng giá trị quyền thuê 60 tháng*
Bước giá áp dụng cho các cuộc đấu giá thực hiện là bước giá tối thiểu. Người tham gia đấu giá trả giá theo công thức sau:
$$\text{Giá trả} = \text{Giá khởi điểm} + N \times \text{Bước giá.}$$
Trong đó, N là số nguyên dương (tức N bằng 1, 2, 3,...)

III. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

1. Người tham gia đấu giá phải đáp ứng các điều kiện sau:
 - a) Không thuộc các đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.
 - b) Đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật (nếu có);
2. Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá bằng cách mua, nộp hồ sơ tham gia và nộp các khoản tiền đăng ký tham gia đấu giá trong thời hạn quy định tại Quy chế này; đồng thời

thực hiện việc đăng ký tham gia đấu giá trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/>. Người tham gia đấu giá có thể nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia hoặc gửi qua đường bưu chính. Trường hợp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá được gửi qua đường bưu chính, Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia phải nhận được trước 17 giờ 00 phút ngày cuối cùng của thời hạn mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá. Mọi trường hợp nộp sau 17 giờ 00 phút ngày cuối cùng của thời hạn mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá sẽ không được tiếp nhận (nếu nộp trực tiếp) hoặc được xem là không hợp lệ (nếu gửi qua đường bưu chính).

IV. Thời gian, địa điểm mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

1. Địa điểm mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:
 - Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia, địa chỉ: Số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, phường Đông Ngạc, TP Hà Nội.
 - VPĐD Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên, địa chỉ: KĐT Danko City, phường Linh Sơn, tỉnh Thái Nguyên
2. Thời gian mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày **23/09/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **06/10/2026** (trong giờ làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia). Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá (đã bao gồm thuế GTGT): **200.000 đồng/hồ sơ**. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá không được hoàn trả trong bất kỳ trường hợp nào.

V. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

Thời gian, địa điểm tổ chức xem tài sản: Từ ngày **29/09/2026** đến hết ngày **01/10/2026** tại nơi có tài sản (trong giờ hành chính).

VI. Tiền đặt trước tham gia đấu giá:

1. Số tiền đặt trước: **116.000.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm mười sáu triệu đồng).
2. Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày **23/09/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **06/10/2026**.
3. Cách thức nộp tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia theo thông tin sau:
 - Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc Gia.
 - Tài khoản số: **8288281986** mở tại Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB) - Chi nhánh Thái Nguyên.
 - Nội dung chuyển tiền: **{Tên cá nhân/tổ chức tham gia đấu giá} nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản mã số 14126**.
 - Lưu ý: Người tham gia đấu giá chịu mọi chi phí cho việc chuyển tiền (nếu có).
4. Trong mọi trường hợp, khi người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia, thời gian báo "Có" được ghi nhận trên sao kê tài khoản là căn cứ xác định thời điểm nộp tiền của người tham gia đấu giá. Khoản tiền đặt trước báo "Có" trong tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia trước 17 giờ 00 phút



napas 247 | **ACB**
Tên chủ TK: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH QUỐC GIA
Số TK: 8288281986
Ngân hàng TMCP Á Châu

ngày **06/10/2026** là hợp lệ; ngược lại, khoản tiền đặt trước báo “Có” trong tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia sau 17 giờ 00 phút ngày **06/10/2026** là không hợp lệ.

VII. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

1. Thời gian tổ chức phiên đấu giá:
 - +) Thời điểm bắt đầu điểm danh và tiến hành trả giá: **09 giờ 00 phút ngày 09/10/2026.**
 - +) Thời điểm kết thúc điểm danh và tiến hành trả giá: **10 giờ 00 phút ngày 09/10/2026.**
2. Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến có tên miền: **<https://taichinhqnamqtc.vn/>.**

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Đức Xuân;
- Niêm yết: Trụ sở công ty đấu giá, trụ sở người có tài sản, nơi tổ chức phiên đấu giá, nơi có tài sản;
- Lưu: HSDG.

**GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Vũ Hải

PHỤ LỤC: YÊU CẦU ĐỐI VỚI ĐƠN VỊ TRÚNG ĐẤU GIÁ

(Kèm theo Thông báo đấu giá số 141-2/TB-NAP.TN ngày 22/09/2026)

1. Ký kết hợp đồng và thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ cam kết trong thực hiện hợp đồng. Bên trúng đấu giá phải nộp tiền thuê mặt bằng hàng tháng trong suốt thời gian thực hiện hợp đồng (01 lần/tháng vào trước ngày 15 hàng tháng).
2. Trong quá trình kinh doanh, không được làm ảnh hưởng việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ của Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Đức Xuân. Đồng thời, bên trúng đấu giá phải tuân thủ đầy đủ các nội quy, quy định có liên quan do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Đức Xuân ban hành, bao gồm cả các nội quy, quy định ban hành trước, trong và sau quá trình đấu giá.
3. Sử dụng, khai thác mặt bằng trúng đấu giá đúng mục đích: Thuê để khai thác khu vực khán đài, cung cấp các dịch vụ thiết yếu phục vụ hoạt động thể dục thể thao. Sau khi trúng đấu giá thực hiện cải tạo, sửa chữa phục vụ mục đích khai thác theo các nội dung đề án đã phê duyệt, phương án cải tạo phải được chấp thuận của cơ quan quản lý trước khi thực hiện đảm bảo đúng quy định, an toàn, mỹ quan... có trách nhiệm bảo trì, sửa chữa, duy trì chất lượng các hạng mục công trình trong suốt thời gian thuê. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp có quyền kiểm tra, nghiệm thu và yêu cầu khắc phục, hoàn thiện các hạng mục chưa đáp ứng yêu cầu trước khi đưa vào hoạt động, kinh doanh dịch vụ.
4. Bên thuê tự chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật cho hoạt động kinh doanh của mình, chịu sự giám sát, quản lý của Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Đức Xuân và các cơ quan quản lý nhà nước liên quan.
5. Đối với các hoạt động, ngành nghề kinh doanh có điều kiện, bên trúng đấu giá chỉ được bắt đầu khai thác sau khi có đầy đủ giấy phép, chứng nhận đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật có liên quan. Đồng thời, phải cung cấp các hồ sơ về điều kiện kinh doanh cho Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Đức Xuân khi được yêu cầu. Bên trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm, chi phí liên quan đến thủ tục, đầu tư mua sắm các trang thiết bị đáp ứng các điều kiện kinh doanh theo quy định pháp luật.
6. Tuân thủ và tự chịu trách nhiệm về công tác an toàn phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường, xử lý nước thải, chất thải theo quy định của pháp luật.
7. Tuân thủ quy định về an ninh trật tự, thực hiện quy tắc ứng xử văn minh, lịch sự trong quá trình khai thác, quản lý, sử dụng tài sản trúng đấu giá.
8. Thanh toán chi phí tiền điện, nước và các chi phí phát sinh khác (nếu có) cho Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Đức Xuân.

Khi đăng ký hồ sơ tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá phải có cam kết trong trường hợp trúng đấu giá tài sản sẽ thực hiện đúng các nội dung về nghĩa vụ trên trong quá trình khai thác tài sản. Sau khi trúng đấu giá, trường hợp người trúng đấu giá vi phạm các nội dung đã cam kết và các quy định khác của pháp luật gây ảnh hưởng đến hoạt động của Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Đức Xuân, được Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Đức Xuân hoặc các cơ quan có thẩm quyền lập biên bản từ 03 lần trở lên thì Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Đức Xuân thuật sẽ đơn phương chấm dứt hợp đồng và không trả lại tiền đặt cọc thực hiện hợp đồng.