CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH QUỐC GIA	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
-----ꕥ-----	**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 171-4/TB-NAP.TN	**-----ꕥ-----**
	Hà Nội, ngày 17 tháng 11 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Thửa đất số 2044)

I. Thông tin tài sản đấu giá:

1. *Người có tài sản đấu giá*: Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên, Phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên (Địa chỉ Phòng Thi hành án Dân sự Khu vực 2: TDP Ba Hàng, phường Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên)

2. *Tổ chức hành nghề đấu giá*: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia (địa chỉ: Số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, phường Đông Ngạc, thành phố Hà Nội).

3. *Tài sản đấu giá*: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 2044, tờ bản đồ số 9, (theo các điểm: 2, 3, 4, 33, 32, 9, 10, 11, 31, 30, 18, 19, 20, 29, 28, 27, 2), có sơ đồ hiện trạng kèm theo, có diện tích 613,3m2 (Trong đó: Đất ở tại nông thôn: 300 m2 , đất trồng cây lâu năm: 313,3m2); địa chỉ: xã Trung Thành, thị xã Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là phường Trung Thành, tỉnh Thái Nguyên) theo GCN quyền sử dụng đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: **DC 356487**, vào sổ cấp GCN số: CS 02585 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 16/06/2021, đứng tên bà Nguyễn Thị Huê. Ngày 13/9/2024, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên xác nhận chuyển nhượng QSĐ cho ông Nguyễn Văn Hùng CCCD số 019079010968. Địa chỉ thường trú tại: Phường Trung Thành, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là phường Trung Thành, tỉnh Thái Nguyên) theo hồ sơ số 147725 (không in giấy mới).

Tài sản gắn liền với đất không có gì, chỉ có cỏ cây mọc hoang.

Tài sản hiện do ông Nguyễn Văn Hùng quản lý, sử dụng.

(Ở sát tường cuối thửa đất số 2044, tờ bản đồ số 09 có 01 ngôi mộ của gia đình ông Đàm Văn Bình nằm trên thửa đất, địa chỉ nhà ông Đàm Văn Bình ở cùng TDP Kim Tỉnh, phường Trung Thành, tỉnh Thái Nguyên).

Hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên tài sản ngày 29/9/2026 của Phòng THADS Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên.

4. *Giá khởi điểm*: **1.901.230.000 đ** *(Bằng chữ: Một tỷ, chín trăm lẻ một nghìn, hai trăm ba mươi đồng)*

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng, sang tên đổi chủ tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật. Người trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục và có trách nhiệm thanh toán thuế thu nhập cá nhân (nếu có), phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, cùng các loại thuế, phí, lệ phí, phí công chứng khác và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng, sang tên đổi chủ tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật.

5. *Nơi có tài sản đấu giá*: Phường Trung Thành, tỉnh Thái Nguyên.

II. <u>Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá</u>:

1. *Hình thức, phương thức đấu giá*: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.

2. *Bước giá*: **5.000.000 đồng** *(Bằng chữ: Năm triệu đồng)*.
Bước giá áp dụng cho các cuộc đấu giá thực hiện là bước giá tối thiểu. Người tham gia đấu giá trả giá theo công thức sau:
Giá trả = Giá khởi điểm + N x Bước giá.
Trong đó, N là số nguyên dương (tức N bằng 1, 2, 3,...)

III. <u>Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá</u>:

1. Người tham gia đấu giá phải đáp ứng các điều kiện sau:

a) Không thuộc các đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

b) Đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật (nếu có);

2. Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá bằng cách mua, nộp hồ sơ tham gia và nộp các khoản tiền đăng ký tham gia đấu giá trong thời hạn quy định tại Quy chế này; đồng thời thực hiện việc đăng ký tham gia đấu giá trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến *https://taichinhqnamqtc.vn/*. Người tham gia đấu giá có thể nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia hoặc gửi qua đường bưu chính. Trường hợp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá được gửi qua đường bưu chính, Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia phải nhận được trước 17 giờ 00 phút ngày cuối cùng của thời hạn mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá. Mọi trường hợp nộp sau 17 giờ 00 phút ngày cuối cùng của thời hạn mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá sẽ không được tiếp nhận (nếu nộp trực tiếp) hoặc được xem là không hợp lệ (nếu gửi qua đường bưu chính).

IV. <u>Thời gian, địa điểm mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá</u>:

1. Địa điểm mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia, địa chỉ: Số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, phường Đông Ngạc, TP Hà Nội.
- VPĐD Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên, địa chỉ: KĐT Danko City, phường Linh Sơn, tỉnh Thái Nguyên

2. Thời gian mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày **17/11/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **07/12/2026** (trong giờ làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia). Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá (đã bao gồm thuế GTGT): **400.000 đồng/hồ sơ.** Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá không được hoàn trả trong bất kỳ trường hợp nào.

V. <u>Thời gian, địa điểm xem tài sản</u>:

Thời gian, địa điểm tổ chức xem tài sản: Từ ngày **17/11/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **07/12/2026** tại nơi có tài sản (trong giờ hành chính).

VI. <u>Tiền đặt trước tham gia đấu giá</u>:

1. Số tiền đặt trước: **380.000.000 đồng** *(Bằng chữ: Ba trăm tám mươi triệu đồng).*

2. Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày **17/11/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **07/12/2026**.
3. Cách thức nộp tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia theo thông tin sau:

- Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc Gia.
- Tài khoản số: **8288281986** tại Ngân hàng TMCP Á Châu - Chi nhánh Thái Nguyên.
- Nội dung chuyển tiền: ***{Tên cá nhân/tổ chức tham gia đấu giá}*** **nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản mã số 17126**.
- Lưu ý: Người tham gia đấu giá chịu mọi chi phí cho việc chuyển tiền (nếu có).

napas 247 | ACB
Tên chủ TK: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH QUỐC GIA
Số TK: 8288281986
Ngân hàng TMCP Á Châu

4. Trong mọi trường hợp, khi người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia, thời gian báo "Có" được ghi nhận trên sao kê tài khoản là căn cứ xác định thời điểm nộp tiền của người tham gia đấu giá. Khoản tiền đặt trước báo "Có" trong tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia trước 17 giờ 00 phút ngày **07/12/2026** là hợp lệ; ngược lại, khoản tiền đặt trước báo "Có" trong tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia sau 17 giờ 00 phút ngày **07/12/2026** là không hợp lệ.

VII. <u>Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá</u>:

1. Thời gian tổ chức phiên đấu giá:
   +) Thời điểm bắt đầu điểm danh và tiến hành trả giá: **09 giờ 30 phút ngày 10/12/2026**.
   +) Thời điểm kết thúc điểm danh và tiến hành trả giá: **10 giờ 00 phút ngày 10/12/2026**.
2. Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến có tên miền: **https://taichinhqnamqtc.vn/**.

Trân trọng!

Nơi nhận:
- Thi hành án dân sự Tỉnh Thái Nguyên;
- Niêm yết: Trụ sở công ty đấu giá, trụ sở người có tài sản, nơi tổ chức phiên đấu giá, nơi có tài sản;
- Lưu: HSĐG.

GIÁM ĐỐC

S.Đ.K.H.Đ: 79 - C.T.H.D
CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH QUỐC GIA
P. ĐỒNG NGẠC - T.P HÀ NỘI

Nguyễn Vũ Hải