



Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Lần 11)

1. Tên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH KHẢI BẢO

Địa chỉ: phòng 205, lầu 2, số 06 Lương Định Của, Phường Bình Trưng, Tp. Hồ Chí Minh.

Điện thoại: 0862707176 – 0862707178

2. Người có tài sản đấu giá: NGÂN HÀNG TMCP QUỐC TẾ VIỆT NAM (VIB)

Địa chỉ: Tầng 1 (tầng trệt) và Tầng 2 toà nhà Sailing Tower, Số 111A Pasteur, phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Tên tài sản đấu giá, nơi có tài sản:

3.1. Tên tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 428, tờ bản đồ số: 36, địa chỉ: Xã Bảo Bình, huyện Cẩm Mỹ, Tỉnh Đồng Nai (Nay là Xã Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CS09082 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 12/05/2022, cập nhật chủ sở hữu ngày 15/06/2022. Tài sản này được thế chấp để đảm bảo cho khoản vay tại Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam.

Lưu ý: Tài sản được bán đấu giá theo nguyên hiện trạng thực tế. Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả hồ sơ pháp lý của tài sản, xem tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản. Trong trường hợp diện tích thực tế chênh lệch so với giấy chứng nhận thì người trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để cấp đổi giấy chứng nhận, tự chịu các chi phí phát sinh liên quan và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này.

3.2. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản

- **Nguồn gốc:** Là tài sản đang được thế chấp tại ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB).

- **Pháp lý tài sản:** Tài sản được chuyển giao bán đấu giá theo quy định

3.3. Nơi có tài sản: Xã Bảo Bình, huyện Cẩm Mỹ, Tỉnh Đồng Nai (Nay là Xã Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai)

Lưu ý: Khách hàng có nhu cầu xem tài sản đấu giá phải làm đơn đăng ký đi xem tài sản gửi Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo để Công ty phát hành giấy giới thiệu cho khách hàng đi xem tài sản. Khi đi xem tài sản khách hàng phải mang theo Giấy giới thiệu do Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo đã phát hành và Căn cước công dân của người đi xem tài sản. Khi đến địa điểm xem tài sản khách hàng phải nộp lại Giấy giới thiệu đi xem tài sản cho người quản lý tài sản đấu giá và xuất trình thẻ căn cước công dân hoặc giấy tờ có giá trị pháp lý tương đương.

4. Giá khởi điểm: 1.116.000.000 đồng (*Bằng chữ: Một tỷ, một trăm mười sáu triệu đồng*).

- Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế Giá trị gia tăng (VAT), thuế VAT do khách hàng trúng đấu giá chịu;
- Trường hợp có phát sinh thuế thu nhập doanh nghiệp thì thuế này do VIB chịu;
- Đối với các loại thuế, phí và chi phí khác (nếu có) cho việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định pháp luật do người mua được tài sản chịu;
- Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu. Tài sản được bán đấu giá theo nguyên hiện trạng thực tế. Trong trường hợp diện tích thực tế chênh lệch so với giấy chứng nhận thì người trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để cấp đổi giấy chứng nhận, tự chịu các chi phí phát sinh liên quan và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này.

5. Thời gian, địa điểm phát hành và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- **Thời gian:** Trong giờ hành, chính liên tục từ ngày 13/10/2025 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 20/10/2025 .

- **Địa điểm phát hành và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo - Địa chỉ: Số 6 Lương Định Của, phường Bình Trưng, TP.HCM - Điện thoại: 0862707176 hoặc Số 8 Lê Di, Ấp 1, xã Tân Hiệp, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai hoặc Trang đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn>.

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 200.000 đồng/1 bộ.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Kể từ 08h00 ngày 13/10/2025 đến trước 17 giờ 00 ngày 20/10/2025 tại nơi có tài sản đấu giá: Xã Bảo Bình, huyện Cẩm Mỹ, Tỉnh Đồng Nai (Nay là Xã Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai)

7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản hiện hành.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá phải nộp 01 bộ hồ sơ. Trong mỗi bộ hồ sơ gồm có các giấy tờ sau:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo mẫu của Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo phát hành;
- Giấy CMND/CCCD/Hộ chiếu/ĐKKD của người đăng ký tham gia đấu giá (bản sao chứng thực);
- Giấy uỷ quyền tham gia đấu giá trong trường hợp được uỷ quyền (Bản sao và bản gốc kèm theo để đối chiếu hoặc nộp bản gốc);
- Giấy CMND/CCCD/Hộ chiếu của người được uỷ quyền trong trường hợp nhận uỷ quyền (bản sao chứng thực);

- **Cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá:** Khách hàng điền đầy đủ thông tin trong đơn đăng ký tham gia đấu giá và tự chịu trách nhiệm về điều kiện được tham gia đấu giá

8. Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước:

a) Thời gian nộp tiền: từ **08 giờ 00 phút ngày 13/10/2025** đến **17 giờ 00 phút ngày 20/10/2025**.

b) Số tiền đặt trước: **10% giá khởi điểm/tài sản.**

c) Phương thức nộp tiền: Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào số tài khoản của tổ chức đấu giá vào số tài khoản như sau:

+ Tên chủ tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo

+ Số tài khoản: 041159479 tại Ngân hàng Quốc tế Việt Nam – CN TTKD Hội Sở

+ Nội dung nộp tiền: “Tên người đăng ký tham gia đấu giá” – “NTDT” – “Dat VIB”.

Ví dụ: “Nguyễn Văn A – NTDT – Dat VIB”

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo thông báo này.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng cú pháp hướng dẫn theo thông báo này.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên

10. Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian dự kiến tổ chức: Thời điểm bắt đầu đấu giá từ 09 giờ 00 phút đến 09 giờ 30 phút ngày 22/10/2025 (thời gian đấu giá được lấy theo thời gian được quy ước hiển thị tại trang Web đấu giá trực tuyến)

- Địa điểm dự kiến tổ chức: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn>.

- Bước giá: 5.000.000 đồng

Kính mời các khách hàng có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật tham gia đấu giá tài sản nêu trên.

Nơi nhận:

- Người có tài sản đấu giá (để báo cáo và niêm yết);
- Niêm yết, thông báo tại Cty và các địa điểm theo quy định;
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Lưu HSDG.

**TỔNG GIÁM ĐỐC**

Phạm Văn Khánh

