

Số: 306/TB-QTC/QN

Quảng Ngãi, ngày 22 tháng 02 năm 2024

## THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN THI HÀNH ÁN

**1. Tài sản đấu giá:** Tài sản kê biên thi hành án là Quyền sử dụng thửa đất số 119, tờ bản đồ số 31, diện tích: 104 m<sup>2</sup>, địa chỉ: thị trấn Sơn Tịnh, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi (nay là phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi); Mục đích sử dụng: T (đất ở), thời hạn sử dụng: 52 m<sup>2</sup> sử dụng lâu dài, 52 m<sup>2</sup> sử dụng tạm thời (lưu thông Quốc lộ 1A). Quyền sử dụng đất đã được UBND huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ 904179, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 04010QSĐĐ/2528/QĐ-CT ngày 30/9/2004 cho hộ ông Nguyễn Thành Vân.

Tuy nhiên, diện tích đo đạc thực tế của thửa đất số 119, tờ bản đồ số 31, địa chỉ: thị trấn Sơn Tịnh, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi (nay là phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi) là 92,2 m<sup>2</sup>.

Đất có tứ cận:

- + Phía Bắc giáp đường Nguyễn Văn Linh;
- + Phía Nam giáp thửa đất số 116;
- + Phía Đông giáp thửa đất số 120 và số 129;
- + Phía Tây giáp thửa đất số 118.

- Tài sản gắn liền trên đất gồm:

+ 01 (một) Ngôi nhà cấp 4C, xây dựng năm 2013, diện tích xây dựng: 92,2 m<sup>2</sup>. Có kết cấu: Móng xây đá chẻ, tường xây gạch, hoàn thiện lán sơn, nền lát gạch ceramic + láng xi măng; cửa đi (cửa lớn) bằng sắt kéo, cửa đi trong nhà bằng tôn + sắt, mái lợp ngói, xà gồ gỗ. Phần gác lửng lót sàn bằng gỗ, cầu thang + lan can bằng gỗ có diện tích 12,54 m<sup>2</sup> (3,3m x 3,8m).

+ Toàn bộ tài sản gắn liền trên đất này thuộc quyền sở hữu, sử dụng của hộ ông Nguyễn Thành Vân, bà Võ Thị Loan và chưa được cơ quan có thẩm quyền cấp quyền sở hữu nhà.

(Thông tin chi tiết của tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 07/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi).

**2. Nơi có tài sản đấu giá:** Phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

**3. Giá khởi điểm: 1.952.897.393 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, chín trăm năm mươi hai triệu, tám trăm chín mươi bảy nghìn, ba trăm chín mươi ba đồng).

(Giá trên chưa bao gồm phí công chứng hợp đồng, phí và lệ phí cấp quyền sở hữu và sử dụng tài sản theo quy định Nhà nước (nếu có)).

**4. Tiền đặt trước:** 390.000.000 đồng.

**5. Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đồng/hồ sơ.





**6. Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi (Địa chỉ: Số 84, đường Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi).

**7. Đơn vị có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi (Địa chỉ: Số 226 đường Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi).

**8. Thời gian xem tài sản:** Trong thời gian niêm yết, thông báo. Khách hàng có nhu cầu thì liên hệ với công ty để sắp xếp thời gian.

**9. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính các ngày làm việc): Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến **17h00 ngày 18/03/2024**.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày **18/03/2024 đến 16h30 ngày 20/03/2024**.

- Địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi (Địa chỉ: Số 84 đường Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi).

- Nộp tiền đặt trước: Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi:

+ Số tài khoản: **044001138343** tại Ngân hàng Sacombank - CN Quảng Ngãi.

+ Số tài khoản: **1329028888** tại Ngân hàng Vietcombank - CN Dung Quất.

- Trước khi tham gia đấu giá khách hàng phải nộp lại chứng từ nộp tiền đặt trước cho Công ty. Khoản tiền đặt trước hợp lệ là khoản tiền báo “Có” trong tài khoản Công ty đến **16h30 ngày 20/03/2024** (Người tham gia đấu giá có thể tự nguyện nộp tiền đặt trước, trước thời hạn nêu trên).

- Nội dung nộp tiền đặt trước: Ghi rõ họ và tên khách hàng tham gia đấu giá và tên tài sản đăng ký đấu giá.

Ví dụ: “**Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản ....**”

**10. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Đơn đăng ký đấu giá tài sản theo mẫu do Công ty phát hành (có đóng dấu treo của Công ty, không được sử dụng hồ sơ phô tô). Khách hàng ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong đơn và nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho Công ty, gồm: Đơn đăng ký đấu giá; Giấy Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân (đối với cá nhân); Giấy Chứng nhận đăng ký kinh doanh, Giấy Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật (đối với tổ chức, hộ kinh doanh cá thể) có chứng thực.

**11. Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tuyến thông qua Trang thông tin điện tử đấu giá: **taichinhqnamqtc.vn**.



- **Bước giá: 5.000.000 đồng** và được áp dụng ngay từ lần trả giá đầu tiên.

**12. Phương thức trả giá:** Theo phương thức trả giá lên.

Sau khi khách hàng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp đủ tiền đặt trước đúng quy định, khách hàng sẽ được Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi cấp cho tài khoản truy cập Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: taichinhqnamqtc.vn; được hướng dẫn cách sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: taichinhqnamqtc.vn để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

**13. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:** Từ 14h00 đến 15h00 ngày 21/03/2024 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: taichinhqnamqtc.vn.

**\* Chi tiết liên hệ:** Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi; Địa chỉ: Số 84, đường Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; Điện thoại: 02553.837.789 – 0905011306.

**Nơi nhận:**

- Chi cục THADS TP Quảng Ngãi – CHV Đoàn Xuân Vinh (phối hợp);
- Cty Đấu giá Hợp danh TC&GC Q.Nam – CN Quảng Ngãi (niêm yết);
- Ủy ban nhân dân phường Trương Quang Trọng (niêm yết);
- Cổng thông tin điện tử Bộ Tư pháp (dăng tin);
- Báo Thanh niên (dăng tin);
- Lưu: VT, HSDG.

**GIÁM ĐỐC**



**Lê Hữu Ngọc**

