

Số: 1465/TB-QTC/QN

Quảng Ngãi, ngày 13 tháng 12 năm 2022

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THI HÀNH ÁN

1. Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên thi hành án là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 670, tờ bản đồ số 9, tại Thôn Tân An, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi. Diện tích 88m²; Hình thức sử dụng: riêng; 88m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất diện tích 170m²; Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Đã được UBND huyện Tư Nghĩa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BP 088948 cấp ngày 24/3/2014, số vào sổ cấp GCN: CH02698. Đất được cấp cho ông Nguyễn Văn Đủ, bà Võ Thị Lệ.

Thửa đất có giới cận cụ thể như sau: Phía Đông giáp thửa đất số 400; Phía Tây giáp đường đi; Phía Nam giáp thửa đất số 425; Phía Bắc giáp thửa đất số 399.

*** Tài sản gắn liền với thửa đất:** Nhà chưa được cấp quyền sở hữu nhà.

Một (01) ngôi nhà cấp IIIB. Nhà có 01 tầng trệt, 01 gác lửng. Diện tích xây dựng 76,4m²; Diện tích gác lửng 24,9m². Kết cấu: Móng xây đá chẻ kết hợp trụ bê tông cốt thép, tường xây gạch, lán sơn màu, nền lát gạch men, mái lợp tôn proximang, đà gỗ, trần đóng la phong thạch cao.

Nhà có 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 phòng bếp có nhà vệ sinh bên trong. Cửa chính ngôi nhà bằng gỗ, khung ngoại bằng gỗ (loại cửa 4 cánh), 01 cửa sổ khung sắt loại cửa 02 cánh, cửa phòng ngủ loại cửa kính khung nhôm;

Từ tầng trệt nổi lên gác lửng là cầu thang bằng bê tông cốt thép, bậu thang ốp gạch men, tay vịn cầu thang bằng gỗ, trụ đỡ ba bằng gỗ;

Khu vực nhà bếp có nhà vệ sinh bên trong, mái lợp tôn proximang, đà bằng gỗ và không đóng la phong;

Phía trước ngôi nhà có 01 mái hiên. Diện tích 11,6m², đà bằng sắt, mái lợp tôn kẽm, trụ bằng bê tông cốt thép có ống nhựa bao bên ngoài, tường rào gắn lăm bằng sắt hộp, trụ cổng bằng bê tông, cốt thép, cửa cổng bằng sắt hộp.

(Thông tin chi tiết của tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 25/10/2022 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi).

2. Nơi có tài sản đấu giá: Thôn Tân An, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 462.639.871 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm sáu mươi hai triệu, sáu trăm ba mươi chín nghìn, tám trăm bảy mươi mốt đồng).

(Giá trên chưa bao gồm phí công chứng hợp đồng, phí và lệ phí cấp quyền sở hữu và sử dụng tài sản theo quy định Nhà nước (nếu có)).

4. Tiền đặt trước: 92.000.000 đồng/1 hồ sơ tham gia đấu giá.

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 bộ hồ sơ.



6. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi (Địa chỉ: Số 84, đường Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi).

7. Đơn vị có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi (Địa chỉ: Số 226 đường Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, TP. Quảng Ngãi, Tỉnh Quảng Ngãi).

8. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian: Trong thời gian niêm yết, thông báo. Khách hàng có nhu cầu thì liên hệ với công ty để sắp xếp thời gian.

9. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước:

- Thời gian bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính các ngày làm việc) từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến **17h00 ngày 10/01/2023.**

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày **12/01/2023 đến 16h30 ngày 12/01/2023.**

- Địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi (Địa chỉ: Số 84 đường Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi).

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi, số tài khoản: 1040199999 tại Ngân hàng Vietcombank - Chi nhánh Quảng Ngãi.

10. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức trực tuyến thông qua Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn.**

11. Phương thức trả giá: Theo phương thức trả giá lên.

Sau khi khách hàng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp đủ tiền đặt trước đúng quy định, khách hàng sẽ được Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - Chi nhánh cấp cho tài khoản truy cập Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn**; được hướng dẫn cách sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn** để thực hiện việc đấu giá trực tuyến

12. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Từ 08h00 đến 09h00 ngày 13/01/2023 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn**

* **Chi tiết liên hệ:** Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi; Địa chỉ: Số 84, đường Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; Điện thoại: 0255.383.7789 - 0905011306 hoặc Chi cục thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, Địa chỉ: Số 226 đường Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, TP. Quảng Ngãi, Tỉnh Quảng Ngãi).

Nơi nhận:

- Chi cục THADS TP Quảng Ngãi - CHV Nguyễn Trung Dịch (phối hợp);
- Cty Đấu giá Hợp danh TC&GC Q.Nam - CN Quảng Ngãi (niêm yết);
- Ủy ban nhân dân xã Nghĩa An (niêm yết);
- Công thông tin điện tử Bộ Tư pháp (đăng tin);
- Báo Thanh niên (đăng tin);
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC



Lê Hữu Ngọc