

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



**GIẤY CHỨNG NHẬN**  
**QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**  
**QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

**I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**

**Ông: Phạm Văn Khoa**

Năm sinh: 1963, CMND số: 205707148

Địa chỉ thường trú: Số 122 Trần Phú, Phường Minh An, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam.

**Bà: Nguyễn Thị Minh Tuyên**

Năm sinh: 1969, CMND số: 206280057

Địa chỉ thường trú: Số 122 Trần Phú, Phường Minh An, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam.

CT 277712

## II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

### 1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: **1172**, tờ bản đồ số: **8**  
b) Địa chỉ: Thôn Bến Trẽ, Xã Cẩm Hà, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam  
c) Diện tích: **125m<sup>2</sup>**, (bằng chữ: một trăm hai mươi lăm mét vuông)  
d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng  
đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn  
e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài  
g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

### 2. Nhà ở:

- a) Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ  
b) Diện tích xây dựng: **96,53m<sup>2</sup>**, c) Diện tích sàn: **118,58m<sup>2</sup>**  
d) Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng  
đ) Cấp (Hạng): Cấp IV, e) Thời hạn sở hữu: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

5. Cây lâu năm: -/-.

### 6. Ghi chú:

Sơ đồ thửa đất được xác định theo Trích đo địa chính thửa đất số 6970/CN.VPĐKĐĐ ngày 20/9/2019 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hội An

Quảng Nam, ngày **27** tháng **9** năm **2019**

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG NAM**

**GIÁM ĐỐC**



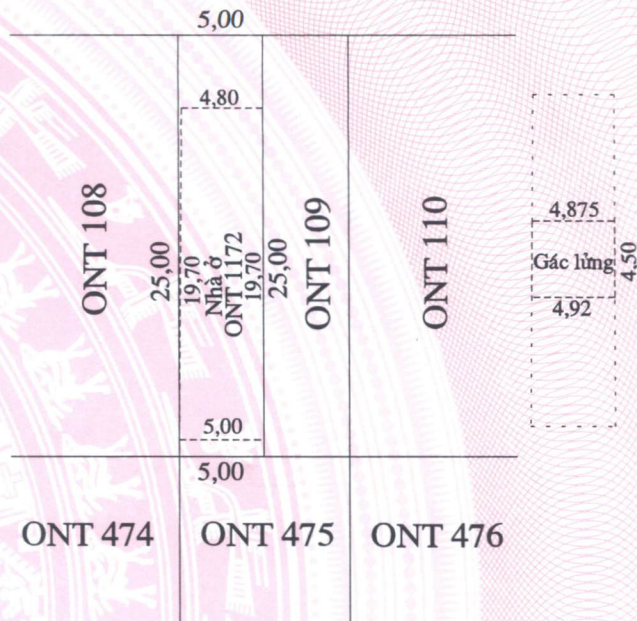
**Trần Thanh Hà**

Số vào sổ cấp GCN: CS 04966

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Đường rộng 13,5m



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan  
có thẩm quyền



\*Kèm theo Giấy chứng nhận này có trang bổ sung số: 01

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2042219004966



## TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 1172      Tờ bản đồ số: 8

Số phát hành GCN: CT 277712      Số vào sổ cấp GCN: CS04966

Trang bổ sung này luôn phải đi kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p>Thế chấp bằng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Ngân Hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Hội An, địa chỉ số: 04 Hoàng Diệu, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam; theo hồ sơ số 1221, quyền sở hữu số 01.</p>	<p>Ngày 19/05/2020</p> <p><b>TRƯỞNG PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HỘI AN</b></p> <p><b>PHÓ GIÁM ĐỐC</b></p> <p><b>PHÓ GIÁM ĐỐC</b></p> <p><i>Dặng Thị Hồng Vân</i></p>

Trang bổ sung số: 01