

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH HƯNG PHÁT HÀ NỘI
- CHI NHÁNH BẮC NINH

HỒ SƠ MỜI THAM GIA ĐẦU GIÁ
Số: 05.1.TS1/2025/HSDG

Tài sản đấu giá: 01 xe ô tô con BKS 99A-063.79, nhãn hiệu: TOYOTA, số loại: FORTUNER, số máy: 2TR7841419, số khung: RL4YX59G9E9018741, màu sơn: Trắng. Đăng ký ngày 22/9/2014 xe đang bị cầm cố thế chấp tại Ngân hàng TNHH Indovina.

Bao gồm:

1. *Phiếu đăng ký tham gia đấu giá.*
2. *Đơn xin nhận lại tiền đặt trước.*
3. *Quy chế cuộc đấu giá.*
4. *Tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá.*

Bắc Ninh, tháng 04 năm 2025

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ

Số: 05.1.TS1/2025/PĐK

Kính gửi: Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh

Người tham gia đấu giá:

CCCD/ĐKHD số: Cấp ngày:

Nơi cấp:

Địa chỉ:

Đại diện: Chức vụ:

Đại diện ủy quyền:

Email: Điện thoại di động:

Mã số thuế cá nhân/Doanh Nghiệp:

Người tham gia đấu giá xin đăng ký, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước và các giấy tờ liên quan để tham gia đấu giá tài sản là: 01 xe ô tô con BKS 99A-063.79, nhãn hiệu: TOYOTA, số loại: FORTUNER, số máy: 2TR7841419, số khung: RL4YX59G9E9018741, màu sơn: Trắng. Đăng ký ngày 22/9/2014 xe đang bị cầm cố thế chấp tại Ngân hàng TNHH Indovina.

- Giá khởi điểm: **335.300.000 đồng** (*Bằng chữ: Ba trăm ba mươi lăm triệu, ba trăm nghìn đồng*).

Lưu ý: Mức giá trên chưa bao gồm thuế Giá trị gia tăng (nếu có) và các loại phí, lệ phí theo quy định của pháp luật để chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các loại chi phí khác như chi phí bốc dỡ, vận chuyển, di dời tài sản, phí đăng kiểm, phạt nguội,... (nếu có). Việc nộp các loại thuế thực hiện theo quy định của luật thuế.

*** Người tham gia đấu giá đăng ký/Xác nhận tự đi xem tài sản đấu giá:**

- Tôi tự đi xem tài sản và không có bất kỳ thắc mắc gì về tài sản đấu giá

☐

- Tôi đăng ký xem tài sản vào ngày

☐

Tôi đã được Công ty đưa đi xem tài sản và không có bất kỳ thắc mắc gì.

*** Người tham gia đấu giá cam kết:**

1. Đã nghiên cứu kỹ hồ sơ và tài sản đấu giá, đã xem tài sản đấu giá và không có bất cứ thắc mắc nào, nghiên cứu kỹ Quy chế cuộc đấu giá của Công ty phát hành và tự nguyện đăng ký tham gia đấu giá tài sản mà Công ty thông báo. Khi tham gia đấu giá Tôi cam kết thực hiện đúng Quy chế cuộc đấu giá mà Công ty đã ban hành; Cam kết cung cấp thông tin đúng sự thật, không sử dụng chữ ký và giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá. Nếu sai, Tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước Pháp luật về đấu giá tài sản và các quy định Pháp luật liên quan khác.

2. Chấp nhận tham gia đấu giá theo hình thức đấu giá, phương thức đấu giá mà Công ty, Người có tài sản đấu giá lựa chọn cho cuộc đấu giá.

3. Chịu mất số tiền đặt trước nếu thuộc một trong các trường hợp không được trả lại tiền đặt trước theo quy định tại Khoản 6 Điều 39 Luật đấu giá tài sản, Quy chế cuộc đấu giá của Công ty đã ban hành mà không có bất kỳ thắc mắc, khiếu nại nào.

4. Không thuộc các trường hợp Những người không được đăng ký tham gia đấu giá tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản và quy định của Pháp luật liên quan, không thực hiện các hành vi bị nghiêm cấm tại khoản 5 Điều 9 Luật đấu giá tài sản.

5. Nếu mua được tài sản, Người tham gia đấu giá cam kết không có bất kỳ sự thắc mắc, khiếu nại nào liên quan đến tài sản đấu giá.

6. Khi trúng đấu giá, Người tham gia đấu giá cam kết nộp tiền đúng thời hạn theo quy định và chịu trách nhiệm về tính xác thực của thành phần hồ sơ tham gia đấu giá.

Bắc Ninh, ngày tháng năm 2025

NGƯỜI ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN XIN NHẬN LẠI TIỀN ĐẶT TRƯỚC

Người tham gia đấu giá:

.....

CCCD/ĐKHH số:

Ngày cấp:...../...../..... Nơi cấp:

Địa chỉ:

.....

Tôi có đăng ký và tham gia đấu giá tài sản: 01 xe ô tô con BKS 99A-063.79, nhãn hiệu: TOYOTA, số loại: FORTUNER, số máy: 2TR7841419, số khung: RL4YX59G9E9018741, màu sơn: Trắng. Đăng ký ngày 22/9/2014 xe đang bị cầm cố thế chấp tại Ngân hàng TNHH Indovina theo Hồ sơ mời tham gia đấu giá số: 05.1.TS1/2025/HSDG và nộp **65.000.000 đồng** tiền đặt trước để tham gia đấu giá.

Trường hợp không trúng đấu giá, tôi xin được rút lại tiền đặt trước và chuyển vào:

Tên chủ tài khoản:

Số tài khoản:

Ngân hàng:

Tôi tự chịu trách nhiệm về thông tin chuyển khoản và chi trả phí chuyển khoản.

....., ngày tháng năm 2025

Người đăng ký tham gia đấu giá
(Ký ghi rõ họ tên)

QUY CHẾ CUỘC ĐẦU GIÁ
CHƯƠNG I
NHỮNG QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá

Các cá nhân, tổ chức được đăng ký tham gia đấu giá tài sản khi không thuộc các trường hợp sau:

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b) Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

đ) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

Điều 2. Nguyên tắc đấu giá

1. Tuân thủ quy định của pháp luật;

2. Bảo đảm tính độc lập, trung thực, công khai, minh bạch, công bằng, khách quan;

3. Bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, đấu giá viên;

4. Phiên đấu giá phải do Đấu giá viên điều hành, trừ trường hợp cuộc đấu giá do Hội đồng đấu giá tài sản thực hiện.

Điều 3. Giải thích từ ngữ

1. **Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến:** Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ tên miền là: <https://taichinhqnamqtc.vn/>).

2. **Ngày:** là ngày tính theo dương lịch, được tính theo múi giờ Việt Nam UTC+7.

3. **Giờ:** là giờ Việt Nam, được ghi nhận, quy ước hiển thị trên hệ thống

Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến.

Các thuật ngữ, từ ngữ khác: các từ ngữ và thuật ngữ khác không được giải thích trong quy chế sẽ được hiểu theo các quy định tại Luật đấu giá tài sản và các văn bản quy phạm Pháp luật liên quan.

CHƯƠNG II

TUÔNG TIN TÀI SẢN ĐẤU GIÁ VÀ QUY ĐỊNH VỀ CUỘC ĐẤU GIÁ

Điều 3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước và các thông tin liên quan

1. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước:

Tài sản 01: 01 xe ô tô con BKS 99A-063.79, nhãn hiệu: TOYOTA, số loại: FORTUNER, số máy: 2TR7841419, số khung: RL4YX59G9E9018741, màu sơn: Trắng. Đăng ký ngày 22/9/2014 xe đang bị cầm cố thế chấp tại Ngân hàng TNHH Indovina. Giá khởi điểm: **335.300.000 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm ba mươi lăm triệu, ba trăm nghìn đồng). Tiền đặt trước: **65.000.000 đồng** (Bằng chữ: Sáu mươi lăm triệu đồng).

Tài sản 02: 01 xe ô tô con BKS 99K-7137, nhãn hiệu: TOYOTA, số loại: INNOVA-G, số máy: 1TR-6501408, số khung: RL4XW43G389220710, màu sơn: Ghi-Bạc. Đăng ký ngày 04/02/2008 xe đang bị cầm cố thế chấp tại Ngân hàng TNHH Indovina. Giá khởi điểm: **122.400.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm hai mươi hai triệu, bốn trăm nghìn đồng). Tiền đặt trước: **24.000.000 đồng** (Bằng chữ: Hai mươi tư triệu đồng).

Tài sản 03: 01 xe ô tô con BKS 99K-7138, nhãn hiệu: TOYOTA, số loại: INNOVA-G, số máy: 1TR-6498392, số khung: RL4XW43G789220581, màu sơn: Ghi-Bạc. Đăng ký ngày 04/02/2008 xe đang bị cầm cố thế chấp tại Ngân hàng TNHH Indovina. Giá khởi điểm: **117.000.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm mười bảy triệu đồng). Tiền đặt trước: **23.000.000 đồng** (Bằng chữ: Hai mươi ba triệu đồng).

Lưu ý: Mức giá trên chưa bao gồm thuế Giá trị gia tăng (nếu có) và các loại phí, lệ phí theo quy định của pháp luật để chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các loại chi phí khác như chi phí bốc dỡ, vận chuyển, di dời tài sản, phí đăng kiểm, phạt nguội,... (nếu có). Việc nộp các loại thuế thực hiện theo quy định của luật thuế.

Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh tổ chức đấu giá từng tài sản một, trường hợp trong cùng một cuộc đấu giá mà có nhiều tài sản được đấu giá thì công ty thực hiện việc đấu giá theo thứ tự từ tài sản có giá trị lớn nhất. Trường hợp số tiền thu được đã đủ để thi hành nghĩa vụ và các chi phí theo quy định thì không tiếp tục đấu giá các tài sản còn lại.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 23/4/2025, ngày 24/4/2025 và ngày 25/4/2025 tại nơi đặt tài sản - Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh (Địa chỉ: Số 02 đường Nguyễn Phi Yến Lan, phường Suối Hoa, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh) (trong giờ hành chính).

3. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 18/4/2025 đến 17h00' ngày 05/5/2025

(trong giờ hành chính).

4. Địa điểm và cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

4.1. Bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

Người tham gia đấu giá mua hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh - Địa chỉ: Tầng 1, số nhà 23 Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (<https://taichinhqnamqtc.vn/>) để tham khảo hồ sơ, tải và in hồ sơ mời tham gia đấu giá theo mẫu trên hệ thống.

Người tham gia đấu giá nộp tiền phí mua hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh hoặc chuyển khoản vào tài khoản sau:

- Số tài khoản: **19038353357016** mở tại Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam (Techcombank) - Chi nhánh Bắc Ninh.

- Chủ tài khoản: **Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội – Chi nhánh Bắc Ninh.**

- Nội dung chuyển khoản: **“Họ tên Người tham gia đấu giá_số CCCD/ĐKHD_nộp tiền phí mua hồ sơ HĐ 05.2025 CNBN_Tài sản 01/02/03”.**

4.2. Tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp hoặc gửi hồ sơ qua đường bưu chính tới địa chỉ trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh - Địa chỉ: Tầng 1, số nhà 23 Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

Ngoài việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá như trên, người tham gia đấu giá phải thực hiện thủ tục đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (<https://taichinhqnamqtc.vn/>) theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

Lưu ý: Tiền mua hồ sơ phải thể hiện “báo có” trong tài khoản trước 17h00’ ngày 05/5/2025. Hồ sơ tham gia đấu giá nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu chính đều phải được tiếp nhận trước 17h00’ ngày 05/5/2025. Trường hợp hồ sơ chuyển tới sau 17h00’ ngày 05/5/2025 sẽ không được tiếp nhận.

5. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng/01 hồ sơ/01 tài sản (Bằng chữ: Một trăm nghìn đồng một hồ sơ cho một tài sản). **Lưu ý:** Công ty không hoàn trả lại phí mua hồ sơ mời tham gia đấu giá trong mọi trường hợp.

Hồ sơ mời tham gia đấu giá bao gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá;
- Đơn xin nhận lại tiền đặt trước;
- Quy chế cuộc đấu giá;
- Tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá.

6. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00’ ngày 18/4/2025

dẫn 17h00' ngày 05/5/2025.

- Hình thức: Bảo lãnh Ngân hàng hoặc Chuyển tiền vào Tài khoản số: **19134393519018** của Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội mở tại Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam - Chi nhánh Hà Nội.

- Nội dung chuyển khoản: **"Họ tên người tham gia đấu giá_số CCCD/ĐKHD_nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá HĐ 05.2025 CNBN_Tài sản 01/02/03"**

** Lưu ý: Trường hợp Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước không ghi họ tên người tham gia đấu giá, không ghi số hợp đồng hoặc tài sản đấu giá sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá. Số tiền đó sẽ được trả lại trong thời hạn 03 ngày làm việc sau khi kết thúc phiên đấu giá và sẽ không được tính lãi. Khoản tiền đặt trước của người tham gia đấu giá phải thể hiện "báo có" trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội trước 17h00' ngày 05/5/2025.*

Người tham gia đấu giá không được nộp tiền đặt trước cho Người tham gia đấu giá khác hoặc một người nộp tiền đặt trước cho ít nhất hai người cùng tham gia đấu giá. Người tham gia đấu giá không nộp tiền đặt trước thành nhiều lệnh chuyển tiền. Các trường hợp này sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá. Số tiền đó sẽ được trả lại trong thời hạn 03 ngày làm việc sau khi kết thúc phiên đấu giá và sẽ không được tính lãi.

7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham đấu giá

*** Điều kiện tham gia đấu giá:**

a) Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định của Pháp luật liên quan;

b) Mỗi cá nhân, tổ chức chỉ được mua 01 bộ hồ sơ mời tham gia đấu giá. Cá nhân, tổ chức mua hồ sơ mời tham gia đấu giá phải là người đứng tên tham gia đấu giá.

*** Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến và nộp tiền đặt trước hợp lệ cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Quy chế này.

Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

- 01 Phiếu đăng ký tham gia đấu giá;
- 01 Đơn xin nhận lại tiền đặt trước;
- 01 Chứng từ nộp tiền phí mua hồ sơ;
- Đối với cá nhân: 02 bản sao Căn cước hoặc Căn cước công dân hoặc

Chứng minh nhân dân hoặc Hộ chiếu (Trường hợp sử dụng Căn cước công dân không gắn chip hoặc Chứng minh nhân dân hoặc Hộ chiếu thì nộp thêm Giấy xác nhận cư trú).

- Đối với tổ chức:

+ 02 bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Giấy chứng nhận đăng ký hoạt động/Quyết định thành lập/Giấy phép hoặc các giấy tờ có giá trị pháp lý tương đương khác. Các giấy tờ nêu trên do cơ quan có thẩm quyền cấp;

+ 02 bản sao Căn cước hoặc Căn cước công dân hoặc Chứng minh nhân dân hoặc Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật; (Trường hợp sử dụng Căn cước công dân không gắn chip hoặc Chứng minh nhân dân hoặc Hộ chiếu thì nộp thêm Giấy xác nhận cư trú).

Lưu ý: Cá nhân, tổ chức khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp thì phải xuất trình bản chính giấy tờ để đối chiếu. Trường hợp không mang bản chính hoặc nộp qua đường bưu chính thì phải nộp bản sao có chứng thực.

Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác thì nộp thêm:

+ 01 bản chính Văn bản ủy quyền nêu rõ nội dung ủy quyền, quyền, nghĩa vụ các bên (Đối với cá nhân thì văn bản ủy quyền phải được Cơ quan nhà nước có thẩm quyền hoặc tổ chức hành nghề công chứng chứng nhận);

+ 02 bản sao Căn cước hoặc Căn cước công dân hoặc Chứng minh nhân dân hoặc Hộ chiếu của người được ủy quyền (Trường hợp sử dụng Căn cước công dân không gắn chip hoặc Chứng minh nhân dân hoặc Hộ chiếu thì nộp thêm Giấy xác nhận cư trú).

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến:

- Người tham gia đấu giá truy cập vào Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến và thực hiện đăng ký tài khoản (*Chọn tài khoản Cá nhân hoặc Tổ chức phụ thuộc vào đối tượng tham gia đấu giá*).

- Người tham gia đấu giá khi đăng ký tài khoản trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến phải hoàn thiện điền đầy đủ các thông tin theo yêu cầu, cụ thể như sau:

+ Đối với cá nhân: Tên tài khoản; Mật khẩu; Họ và tên; Ngày sinh; Số điện thoại liên hệ; Căn cước công dân (CCCD) (còn thời hạn sử dụng); ngày cấp, nơi cấp; Địa chỉ thường trú; Địa chỉ email liên hệ; Tải lên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến ảnh mặt trước và mặt sau của Căn cước công dân (dịnh dạng đuôi JPG).

+ Đối với tổ chức: Tên tài khoản; Mật khẩu; Tên doanh nghiệp/tổ chức; Mã số thuế, mã số doanh nghiệp; Ngày cấp, nơi cấp mã số thuế, mã số doanh nghiệp; Địa chỉ trụ sở; Người đại diện pháp luật; CCCD của Người đại diện pháp luật; Ngày cấp, nơi cấp CCCD của Người đại diện pháp luật; Số điện thoại liên hệ; Địa chỉ email liên hệ; Tải lên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến ảnh mặt trước và mặt sau của Giấy đăng ký hoạt động của tổ chức (dịnh dạng đuôi JPG).

Sau khi đăng ký tài khoản hoàn tất, tài khoản của người tham gia đấu giá sẽ

được kiểm tra và kích hoạt bởi Quản trị Website.

- Sau khi có tài khoản được kích hoạt, Người tham gia đấu giá đăng nhập vào tài khoản và tiến hành tìm kiếm tài sản đấu giá và bấm nút **“Đăng ký đấu giá”** đối với tài sản có nhu cầu tham gia. Sau khi đọc và nghiên cứu rõ quy chế thì bấm tích xanh vào ô **“Tôi đã đọc và đồng ý với quy chế đấu giá trên”**, sau đó bấm chọn **“Tham gia đấu giá”** để hoàn tất thủ tục đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến. Người tham gia đấu giá kiểm tra hộp thư đến của Email đã đăng ký tài khoản, mọi thông báo giao dịch thành công sẽ được gửi về tài khoản Email.

Lưu ý: Mỗi cá nhân, tổ chức được đăng ký duy nhất một tài khoản tham gia đấu giá, trả giá; đồng thời chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin, tài liệu cung cấp cho Tổ chức hành nghề đấu giá và đăng ký trên hệ thống Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến. Trường hợp cung cấp thông tin sai sự thật, sử dụng giấy tờ, tài liệu giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá thì bị xử lý theo quy định của Pháp luật.

Cá nhân, tổ chức đăng ký tài khoản đấu giá trực tuyến phải tuân thủ quy định về sử dụng Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến, cam kết chịu trách nhiệm về việc bảo mật thông tin, việc sử dụng tài khoản truy cập để đấu giá trực tuyến theo quy định.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Ngày 08/5/2025 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ: <https://taichinhqnamqtc.vn/>), cụ thể như sau:

Tài sản 1: Thời điểm bắt đầu việc trả giá: **08 giờ 30 phút**; Thời điểm kết thúc việc trả giá: **09 giờ 15 phút**.

Tài sản 2: Thời điểm bắt đầu cuộc đấu giá: **09 giờ 30 phút**; Thời điểm kết thúc cuộc đấu giá: **10 giờ 15 phút**.

Tài sản 3: Thời điểm bắt đầu cuộc đấu giá: **10 giờ 30 phút**; Thời điểm kết thúc cuộc đấu giá: **11 giờ 15 phút**.

9. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (<https://taichinhqnamqtc.vn/>).

10. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

11. Bước giá: **5.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm triệu đồng)**. Áp dụng cho từng tài sản đấu giá.

* Cách thức áp dụng bước giá:

Người trả giá đầu tiên có thể trả bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm một hoặc nhiều bước giá.

$\text{Giá trả} = \text{Giá khởi điểm} + (N \times \text{Bước giá}) \quad (N = 0, 1, 2, 3, 4, \dots)$

Người trả giá tiếp theo phải cao hơn người trả giá trước ít nhất một hoặc nhiều bước giá.

Điều 4. Tiền đặt trước

1. Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế này.

2. Công ty chỉ giải quyết cho người tham gia đấu giá được rút lại tiền đặt

trước trong các trường hợp quy định tại Luật đấu giá tài sản.

3. Khoản tiền đặt trước được xử lý như sau:

a) Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có trách nhiệm chuyển tiền đặt cọc cho người có tài sản đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác. Việc xử lý tiền đặt cọc được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

b) Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá hoặc trong thời hạn khác theo thỏa thuận, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trả lại khoản tiền đặt trước và thanh toán tiền lãi (nếu có) cho người tham gia đấu giá từ chối tham gia đấu giá quy định tại khoản 3 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản, người tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước nhưng không đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá hoặc người tham gia đấu giá không trúng đấu giá.

c) Tiền đặt trước sẽ không được trả lại nếu thuộc một trong các trường hợp quy định tại Khoản 6 Điều 39 của Luật Đấu giá tài sản.

4. Tiền đặt trước bằng đồng Việt Nam được nộp vào Tài khoản Công ty đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội.

5. Phí chuyển tiền đặt trước (nếu có) của người trúng đấu giá cho Người có tài sản do người trúng đấu giá chịu. Phí chuyển trả lại tiền đặt trước (nếu có) đối với người tham gia đấu giá từ chối tham gia đấu giá quy định tại khoản 3 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản, người tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước nhưng không đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá hoặc người tham gia đấu giá không trúng đấu giá do người tham gia đấu giá chịu.

6. Người tham gia đấu giá tự chịu trách nhiệm về số tài khoản mà mình cung cấp cho Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để trả lại tiền đặt trước.

Điều 5. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá; các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước.

1. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá (khoản 5 Điều 9 của Luật đấu giá tài sản);

Nghiêm cấm người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, cá nhân, tổ chức khác thực hiện các hành vi sau đây:

a) Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham dự phiên đấu giá;

b) Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để dìm giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

c) Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá;

d) Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

e) Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với

tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;

f) Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

g) Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

b) Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

2. Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước.

a) Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham dự phiên đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;

b) Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật đấu giá tài sản.

c) Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật đấu giá tài sản: Người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá được coi như không chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc không chấp nhận mua tài sản đấu giá đối với tài sản mà theo quy định của pháp luật kết quả đấu giá tài sản phải được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

d) Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật đấu giá tài sản:

- Tại phiên đấu giá thực hiện bằng phương thức trả giá lên theo hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói hoặc đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp hoặc hình thức đấu giá trực tuyến, nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì phiên đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề trước đó.

- Tại buổi công bố giá đã trả của người tham gia đấu giá trong trường hợp đấu giá theo hình thức bỏ phiếu gián tiếp, nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì cuộc đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề. Đấu giá viên quyết định hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói hoặc đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp.

- Tại cuộc đấu giá thực hiện theo phương thức đặt giá xuống, người chấp nhận mức giá khởi điểm hoặc mức giá đã giảm mà rút lại giá đã chấp nhận trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì cuộc đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người xin rút đó.

đ) Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật đấu giá tài sản:

- Trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên, sau khi đấu giá viên điều hành phiên đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà tại phiên đấu giá người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá.

- Trường hợp giá liên kế cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liên kế không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì phiên đấu giá không thành.

CHƯƠNG III

TRÌNH TỰ, THỦ TỤC ĐẤU GIÁ TRỰC TUYẾN

Điều 6. Xét duyệt điều kiện tham gia đấu giá

Hết hạn đăng ký tham gia đấu giá, Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh sẽ xét duyệt điều kiện hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định của Pháp luật và theo Quy chế cuộc đấu giá. Công ty thông báo cho người không đủ điều kiện tham gia đấu giá chậm nhất 01 ngày làm việc trước ngày mở phiên đấu giá. Danh sách người đủ điều kiện tham gia đấu giá sẽ được bảo mật.

Điều 7. Tham dự phiên đấu giá trực tuyến

Người đủ điều kiện tham gia đấu giá thì được sử dụng tài khoản truy cập để tham dự phiên đấu giá. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản sẽ cấp quyền cho tài khoản truy cập để tham dự phiên đấu giá trực tuyến vào thời gian theo thông báo, người tham gia đấu giá có quyền trả giá đấu giá trực tuyến và được hướng dẫn để thực hiện các thủ tục khác theo quy định về quyền và trách nhiệm của Người tham gia đấu giá.

Người tham gia đấu giá sử dụng tài khoản của mình và thực hiện việc trả giá theo phương thức đấu giá, thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá và thời điểm kết thúc đấu giá, bước giá đã được công bố.

Người đủ điều kiện tham gia đấu giá có trách nhiệm truy cập tài khoản đã được cấp để điểm danh việc tham dự phiên đấu giá theo thời gian quy định trong Quy chế cuộc đấu giá này. Người đủ điều kiện tham gia đấu giá trả giá theo mã số riêng.

Trường hợp người đủ điều kiện tham gia đấu giá không truy cập tài khoản đã được cấp để điểm danh theo thời gian quy định trong Quy chế cuộc đấu giá này thì được coi là không tham dự phiên đấu giá quy định tại điểm a khoản 6 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản, trừ trường hợp bất khả kháng.

Thời gian điểm danh người tham gia đấu giá (thời gian trả giá) là 45 phút kể từ thời điểm bắt đầu phiên đấu giá. Người tham gia đấu giá có thể trả giá kể từ thời điểm bắt đầu phiên đấu giá và trong suốt thời gian điểm danh đến khi kết thúc phiên đấu giá.

Việc xác nhận sự có mặt tham gia đấu giá trực tuyến được thể hiện bằng việc đăng nhập tài khoản đấu giá trực tuyến và hiển thị mã số khách hàng đã được cấp khi hoàn thành thủ tục đăng ký đấu giá - theo dữ liệu điện tử được trích xuất.

Lưu ý: Người tham gia đấu giá phải tự chuẩn bị đầy đủ phương tiện, thiết bị có kết nối mạng Internet để tham dự phiên đấu giá đúng thời gian quy định. Công ty không chịu trách nhiệm đối với những trường hợp lỗi phát sinh không

phải do hệ thống đấu giá trực tuyến gây ra. Trường hợp vì lý do bất khả kháng không thể tham dự phiên đấu giá được thì trong vòng 24 giờ kể từ thời điểm xảy ra sự kiện bất khả kháng phải thông báo cho Công ty và phải có xác nhận của cơ quan liên quan có thẩm quyền. Nếu không có lý do chính đáng thì người tham gia đấu giá xem như vi phạm quy định tại điểm a khoản 6 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản và không được nhận lại tiền đặt trước.

Điều 8. Cách thức thực hiện việc trả giá

Khi thực hiện thao tác trả giá, Người tham gia đấu giá phải trả giá tối thiểu bằng giá khởi điểm, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả và phù hợp với quy định về bước giá.

Khi Người tham gia đấu giá trả giá, hệ thống đấu giá trực tuyến sẽ ghi nhận và hiển thị liên tục các mức giá đã trả (theo thứ tự các mức giá trả cao nhất được đẩy lên trên cùng danh sách và giảm dần theo thứ tự xếp hạng giá) để những Người tham gia đấu giá xem được. Người tham gia đấu giá khi thực hiện thao tác trả giá và hệ thống ghi nhận hiển thị mức giá trả công khai mà sau đó rút lại giá đã trả thì sẽ không được tiếp tục tham gia đấu giá, không được tiếp tục trả giá trên hệ thống. Hình thức xử lý vi phạm đối với hành vi rút lại giá đã trả trên hệ thống đấu giá trực tuyến (hình thức đấu giá trực tuyến) theo quy định của pháp luật (Không được tiếp tục tham gia trả giá và mất tiền đặt trước).

Phiên đấu giá được diễn ra liên tục cho đến khi kết thúc thời gian trả giá và xác định được người trúng đấu giá.

Điều 9. Xác định người trúng đấu giá

Đấu giá viên được Công ty phân công chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện phiên đấu giá trực tuyến căn cứ kết quả xác định người trúng đấu giá công bố người trúng đấu giá trên hệ thống đấu giá trực tuyến ngay sau khi cuộc đấu giá kết thúc.

Người trúng đấu giá là người có mức trả giá cao nhất được hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận tại thời điểm kết thúc việc trả giá. Mã số của người trúng đấu giá và giá trúng đấu giá được công bố trên trang thông tin đấu giá trực tuyến ngay sau khi phiên đấu giá kết thúc.

Kết quả cuộc đấu giá trực tuyến được đăng công khai trên trang thông tin đấu giá trực tuyến và được gửi vào địa chỉ thư điện tử của người tham gia đấu giá đã đăng ký với tổ chức hành nghề đấu giá tài sản sau khi mã số của người trúng đấu giá và giá trúng đấu giá được công bố trên trang thông tin đấu giá trực tuyến.

Điều 10. Thông báo kết quả đấu giá trực tuyến

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thông báo kết quả đấu giá cho Người trúng đấu giá ngay sau khi cuộc đấu giá kết thúc.

2. Thông báo phải ghi rõ các thông tin về tài sản đấu giá, thời điểm bắt đầu và kết thúc việc trả giá, thời điểm hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận mã số trúng đấu giá, giá khởi điểm của tài sản đấu giá, giá trúng đấu giá.

Điều 11. Biên bản đấu giá trực tuyến

Biên bản đấu giá trực tuyến phải được lập tại thời điểm kết thúc phiên đấu giá và phải ghi nhận thời điểm bắt đầu tiến hành phiên đấu giá, thời điểm bắt đầu trả giá, kết thúc việc trả giá, số người tham gia đấu giá, giá trúng đấu giá, người trúng đấu giá. Nhật ký của phiên đấu giá được hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận phải được trích xuất, có xác nhận của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản vận hành trang thông tin đấu giá trực tuyến và được đính kèm biên bản đấu giá.

Điều 12. Rút lại giá đã trả

1. Tại phiên đấu giá, nếu người đã trả giá cao nhất nhưng sau đó rút lại giá đã trả thì phiên đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ mức trả giá của người trả giá liền kề trước đó.

2. Người rút lại giá đã trả quy định tại khoản 1 Điều này bị hệ thống truất quyền tham dự phiên đấu giá và không được nhận lại khoản tiền đặt trước.

Điều 13. Chấp nhận hoặc từ chối kết quả trúng đấu giá

Kết thúc thời gian trả giá, màn hình Người trúng đấu giá sẽ hiển thị nút **“Chấp nhận”** hoặc **“Từ chối”** kết quả trúng đấu giá và đồng hồ đếm ngược 05 phút. Nếu Người trúng đấu giá bấm nút **“Chấp nhận”** và không thay đổi quyết định trong vòng 05 phút, hệ thống sẽ ghi nhận người trúng đấu giá đồng ý với kết quả trúng đấu giá. Khách hàng trúng đấu giá sẽ được thông báo trúng đấu giá đến địa chỉ email người trúng đấu giá sau khi kết thúc phiên đấu giá và trên hệ thống website.

Nếu người trúng đấu giá bấm nút **“Từ chối”** và không thay đổi quyết định trong vòng 05 phút, hệ thống sẽ ghi nhận người trúng đấu giá từ chối kết quả trúng đấu giá và xét giá trả liền kề.

- Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá, hệ thống sẽ gửi email về quyền trúng đấu giá và thông báo trên hệ thống website cho người trả giá liền kề biết. Thời hạn ghi nhận phản hồi của người trả giá liền kề là 60 phút kể từ thời điểm hệ thống gửi email thông báo kết quả trúng đấu giá và thông báo trên hệ thống website. Nếu người trả giá liền kề bấm nút **“Chấp nhận”** thì đồng nghĩa với việc chấp nhận mua tài sản đấu giá, người đó sẽ là người trúng đấu giá. Biên bản đấu giá sẽ được gửi cho người trúng đấu giá với giá liền kề. Nếu người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì bấm nút **“Từ chối”** hoặc trong vòng 60 phút không phản hồi lại thì phiên đấu giá không thành. Người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá sẽ không bị mất tiền đặt trước.

- Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá thì cuộc đấu giá không thành.

CHƯƠNG IV

THỦ TỤC THANH TOÁN VÀ BÀN GIAO TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thay mặt Người có tài sản đấu giá thông báo cho Người tham gia đấu giá, Người trúng đấu giá biết trình tự

thủ tục sau khi trúng đấu giá tài sản như sau:

Điều 14. Ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá

Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá được ký kết giữa người có tài sản đấu giá với người trúng đấu giá (02 bên) hoặc giữa người có tài sản, người trúng đấu giá và tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (03 bên) do các bên tự thỏa thuận. Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự.

Trong thời hạn 07 ngày làm việc kể từ ngày nhận được hồ sơ cuộc đấu giá theo quy định tại khoản 2 Điều 45 Luật Đấu giá tài sản thì người có tài sản đấu giá và người trúng đấu giá ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

Người trúng đấu giá được coi như chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá kể từ thời điểm đấu giá viên công bố người trúng đấu giá, trừ trường hợp người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá quy định tại khoản 3 Điều 44 Luật Đấu giá tài sản hoặc từ chối kết quả trúng đấu giá quy định tại Điều 51 Luật Đấu giá tài sản. Kể từ thời điểm này, quyền và nghĩa vụ của các bên được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

Điều 15. Thủ tục thanh toán

1. Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự (người có tài sản) trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm. Trường hợp người mua được tài sản đấu giá không nộp hoặc nộp không đủ tiền mua tài sản trong thời hạn quy định thì cơ quan thi hành án dân sự căn cứ quy định của pháp luật hủy bỏ giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, hủy bỏ hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc yêu cầu Tòa án hủy bỏ theo quy định của pháp luật.

2. Trường hợp sau khi phiên đấu giá kết thúc mà người trúng đấu giá tài sản từ chối mua hoặc đã ký hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá nhưng chưa thanh toán thêm bất kỳ khoản tiền nào thì sau khi trừ chi phí đấu giá tài sản, khoản tiền đặt cọc thuộc về ngân sách nhà nước và được sử dụng để thanh toán lãi suất chậm thi hành án, tạm ứng chi phí bồi thường Nhà nước, bảo đảm tài chính để thi hành án và các chi phí cần thiết khác.

Trường hợp người mua được tài sản bán đấu giá không thực hiện đầy đủ hoặc không đúng hạn nghĩa vụ thanh toán theo hợp đồng thì tiền thanh toán mua tài sản đấu giá được xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá và quy định của pháp luật về hợp đồng mua bán tài sản.

Điều 16. Giao tài sản và các giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá

1. Việc giao tài sản và các giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá cho người mua được tài sản đấu giá thực hiện theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc theo quy định của pháp luật.

2. Thời hạn giao tài sản và các giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá: Trong thời hạn 60 ngày kể từ ngày người mua được tài sản đấu giá nộp đủ tiền, cơ quan thi hành án dân sự tổ chức việc giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng hoặc trở ngại khách quan. Tổ chức hành

nghe đấu giá tài sản có trách nhiệm phối hợp với cơ quan thi hành án dân sự trong việc giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá. Cá nhân, tổ chức cản trở, can thiệp trái pháp luật dẫn đến việc chậm giao tài sản đấu giá thành mà gây thiệt hại thì phải bồi thường. Kể từ thời điểm giao xong tài sản, người mua được tài sản phải chịu mọi trách nhiệm và rủi ro đối với tài sản của mình.

Trường hợp đến hạn theo hợp đồng đấu giá tài sản mà không giao được tài sản cho người mua được tài sản bán đấu giá thì người này có quyền yêu cầu hủy bỏ hợp đồng theo quy định của pháp luật.

CHƯƠNG V

QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CỦA NGƯỜI TRÚNG ĐẤU GIÁ

Điều 17. Quyền và nghĩa vụ của người trúng đấu giá

1. Người trúng đấu giá có các quyền sau đây:

a) Yêu cầu người có tài sản đấu giá ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt kết quả đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật;

b) Được nhận tài sản đấu giá, có quyền sở hữu đối với tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật;

c) Được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản đấu giá đối với tài sản phải đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng theo quy định của pháp luật;

d) Các quyền khác theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và theo quy định của pháp luật.

2. Người trúng đấu giá có các nghĩa vụ sau đây:

a) Ký biên bản đấu giá, hợp đồng mua bán tài sản đấu giá;

b) Thanh toán đầy đủ tiền cho người có tài sản đấu giá theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán hoặc theo quy định của pháp luật có liên quan;

c) Có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch, thực hiện dự án đúng tiến độ, nộp tiền đúng thời hạn theo quy định và chịu trách nhiệm về tính xác thực của hồ sơ tham gia đấu giá;

d) Các nghĩa vụ khác theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và theo quy định của pháp luật;

e) Người mua được tài sản đấu giá (người trúng đấu giá) có nghĩa vụ thanh toán phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và tự liên hệ với cơ quan chức năng để thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với các tài sản liên quan đến tài sản (nếu có).

CHƯƠNG VI

CÁC ĐIỀU KHOẢN KHÁC

Điều 18. Xử lý tranh chấp, khiếu nại

Trong trường hợp các bên tham gia đấu giá có tranh chấp, khiếu nại thì xử lý theo đúng trình tự, thủ tục của pháp luật. Trường hợp tiếp tục tranh chấp thì thực hiện theo quy định của pháp luật về tố tụng dân sự.

Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh không chịu trách nhiệm đối với các khiếu nại về nguồn gốc, tính hợp pháp, số lượng,

chất lượng và giá bán của tài sản bán đấu giá.

Công ty Dầu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh có trách nhiệm phổ biến các quy định của Quy chế này cho người tham gia đấu giá và chỉ chịu trách nhiệm trước pháp luật về hoạt động tổ chức bán đấu giá.

Mọi trường hợp phát sinh ngoài các quy định này được xử lý theo quyết định của Trường chi nhánh Công ty Đầu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh trên cơ sở các quy định của pháp luật hiện hành hoặc Các khiếu nại tranh chấp ngoài thẩm quyền đều được TAND thành phố Bắc Ninh giải quyết theo quy định của Pháp luật hiện hành.

Lưu ý: Công ty làm việc các ngày trong tuần trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ tết.

Cá nhân, tổ chức muốn biết thêm thông tin và giải đáp thắc mắc xin vui lòng liên hệ:

- + Công ty Dầu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh.
+ Địa chỉ: Tầng 1, số nhà 23, đường Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

Điện thoại: 08.6796.4268 hoặc 0941994986 (Ms.Thảo)/.

TM. CHI NHÁNH



PHÓ TRƯỞNG CHI NHÀNH
PHÙNG QUANG HẢO

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN TIÊN DU
TỈNH BẮC NINH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 10/2024/QĐST- KDTM

Tiên Du, ngày 25 tháng 9 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 17 tháng 9 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Kinh doanh & thương mại thụ lý số: 01/2023/TLST- KDTM, ngày 18 tháng 10 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện và nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự.

* Nguyên đơn: Ngân hàng TNHH Indovina (IVB).

Địa chỉ: Số 97A Nguyễn Văn Trỗi, phường 11, quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Liu, Chun- Hao- Chức vụ: Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Yang, Chieh- Chức vụ: Giám đốc chi nhánh Mỹ Đình và ông Nguyễn Hữu Xương- Chức vụ: Chuyên viên cao cấp – Phòng quản lý nợ có vấn đề - Hội sở Ngân hàng TNHH Indovina (IVB).

* Bị đơn: Công ty Cổ phần Đường Man.

Địa chỉ: Số 01, đường TS 15, khu công nghiệp Tiên Sơn, xã Hoàn Sơn, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Minh Thông- Chức vụ: Chủ tịch hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn Thị Thủy, sinh năm 1985- Chức vụ: Cán bộ công nhân viên công ty cổ phần Đường Man.

Địa chỉ: Số 07, ngõ 122, khu phố Hạ, phường Đình Bảng, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

* Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

- Ông Trần Minh Thông, sinh năm 1949.

Địa chỉ: Số 1003 A1 Hòa Bình Green City , 505 Minh Khai, phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn Thị Thủy, sinh năm 1985- Chức vụ: Cán bộ công nhân viên công ty cổ phần Đường Man.

Địa chỉ: Số 07, ngõ 122, khu phố Hạ, phường Đình Bảng, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

- Công ty Cổ phần Bia và nước giải khát Hòa Bình.

Địa chỉ: Số 01 đường TS3, Khu công nghiệp Tiên Sơn, xã Hoàn Sơn, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh.

Đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Ngọc Tuấn- Chức vụ: Tổng giám đốc.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Phan Thế Trung- Chức vụ: TP.QA/QC Công ty Cổ phần Bia và nước giải khát Hòa Bình.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Công ty cổ phần Đường Man có trách nhiệm phải trả nợ ngay cho Ngân hàng TNHH Indovina (IVB) tổng số nợ cả tiền gốc và tiền lãi, phí tính đến hết ngày 16/9/2024 là 507.520.262.318 đồng (Bằng chữ: Năm trăm linh bảy tỷ năm trăm hai mươi triệu hai trăm sáu mươi hai ngàn ba trăm mười tám đồng chẵn); trong đó nợ gốc: 398.176.747.120 đồng; Lãi trong hạn 44.435.751.666 đồng; Lãi trên lãi chậm trả là 4.857.960.074 đồng; Lãi trên gốc chậm trả là 59.081.006.731 đồng; Phí quản lý tài sản bảo đảm 907.123.288 đồng; Phí chậm trả Phí quản lý tài sản bảo đảm 61.673.439 đồng và tiếp tục phải trả tiền lãi, phí của khoản nợ gốc tính từ ngày 17/9/2024 cho đến khi trả xong tất cả các khoản nợ theo lãi suất mà các bên đã thỏa thuận trong Hợp đồng hạn mức tín dụng số 121/IVBMD-HĐHM/2021 ngày 25/11/2021 và các Hợp đồng sửa đổi bổ sung của khoản tín dụng; Hợp đồng mua trái phiếu doanh nghiệp theo Hợp đồng đặt mua trái phiếu số 20112017/IVB-DUONG MAN ngày 20/11/2017; Hợp đồng đại lý thanh toán trái phiếu và giữ, quản lý tài khoản trái phiếu, dòng tiền và tài khoản dự phòng trả nợ số 215/IVBMD-HĐQLTK/2017 ngày 20/11/2017; Hợp đồng đại lý quản lý tài sản bảo đảm số 214/IVBMD- HĐQLTSBD/ 2017 ngày 20/11/2017 và các Hợp đồng sửa đổi bổ sung của khoản tín dụng mà các bên đã ký kết.

Trường hợp Công ty cổ phần Đường Man không trả được nợ cho Ngân hàng TNHH Indovina (IVB) thì Ngân hàng TNHH Indovina ((IVB) có quyền yêu cầu Cơ quan nhà nước có thẩm quyền phát mại toàn bộ tài sản thế chấp của Công ty cổ phần Đường Man; Cổ phiếu cầm cố của ông Trần Minh Thông với Ngân hàng TNHH Indovina (IVB) theo các hợp đồng thế chấp tài sản; Hợp đồng cầm cố cổ phiếu đã ký giữa bên thế chấp là Công ty cổ phần Đường Man và ông Trần Minh Thông với Ngân hàng TNHH Indovina (IVB) để đảm bảo thu hồi nợ cho Ngân hàng TNHH Indovina (IVB), bao gồm:

- Quyền sử dụng hạ tầng của Công ty cổ phần Đường Man đối với thửa đất theo Hợp đồng thuê đất tại Khu Công nghiệp Tiên Sơn, xã Hoàn Sơn, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh số 04/2002/HĐKT ký ngày 04/03/2002 giữa Công ty TNHH Đường Man (nay là Công ty cổ phần Đường Man) và Công ty Đầu tư Phát triển Hạ Tầng (nay là Công ty Đầu tư phát triển hạ tầng Viglacera – Chi nhánh Tổng Công ty Viglacera), các phụ lục đính kèm hợp đồng này và Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và Tài sản khác gắn liền với đất số CR 449353, số vào sổ cấp GCN CT29226 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 26/12/2019 đối với thửa đất số 15, tờ bản đồ số 10, diện tích 29676,5m² tại địa chỉ xã Hoàn Sơn, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh.

- Các tài sản gắn liền với thửa đất số 15, tờ bản đồ số 10 tại địa chỉ xã Hoàn Sơn, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh cho dù tài sản đó đang được Công ty cổ phần Đường Man sở hữu hay sẽ sở hữu trong tương lai và cho dù tài sản đó đang tồn tại hoặc sẽ hình thành trong tương lai gồm:

*** Hiện trạng tài sản:**

- Công trình xây dựng

I	Tên tài sản	Đặc điểm kỹ thuật hiện trạng
	Công trình trên thửa đất số 15, tờ bản đồ 10	
1	Nhà điều hành (Nhà văn phòng)	Diện tích xây dựng 837,4m ² . Tổng diện tích sàn xây dựng 1845,4 m ² .
2	Nhà kho số 1	Diện tích xây dựng 2161 m ² . Tổng diện tích sàn xây dựng 4517 m ² .
3	Nhà Nồi hơi	Diện tích sàn xây dựng 602 m ² .

4	Nhà Silo	Công trình nhà silo có 8 tầng. Diện tích xây dựng 671,3m ² ; Diện tích sàn xây dựng 5370,4 m ² .
	Nhà silo chứa nguyên liệu	
	Silo chứa nhiên liệu và thành phẩm	
5	Nhà sản xuất	Diện tích xây dựng: 2484 m ² ; Tổng diện tích sàn xây dựng 3564 m ² .
6	Nhà kho số 2	Diện tích xây dựng: 2160m ² ; Diện tích sàn xây dựng 2160 m ² .
7	Nhà kho số 3	Diện tích sàn 1350 m ² .
8	Nhà ăn (hiện tại là kho vật tư cơ khí)	Diện tích sàn 114,8 m ² .
II	Công trình trên thửa đất số 15, tờ bản đồ 10. Hình thành trong tương lai	
1	Hệ thống giao thông nội bộ	Hệ thống giao thông nội bộ chia thành các tuyến C31 kết cầu điển hình lòng đường: cát đầm chặt K > 95, lớp CPĐ D loại II dày 30 cm, lớp CP đá dăm loại I dày 20 cm, lớp cát vàng đệm phẳng 5cm, lớp BTXM M300 dày 24 cm, bó vỉa tấm BT; Vỉa hè cát vàng đầm chặt dày 5 cm, ghép gạch block.
2	Trạm điện	Công trình trạm biến thế trong nhà, công suất 2 x 2500KVA - 22/0,4KV. Kích thước: 14,4 x 9,2 (m).
3	Hệ thống xử lý nước thải	
4	Mặt bằng tường rào, Công trình phụ trợ	

4.1	Tường rào	
	Tường rào gạch đặc	Tường xây gạch 220 bờ trụ 330 cao 3m, tường có chiều dài 153,11m bao 1 phía của toàn bộ diện tích của Công ty.
	Tường rào kết hợp hoa sắt	Tường xây gạch 220 bờ trụ 330 cao 1m, phía trên là phần hoa sắt cao 2m. Tường có chiều dài là 358,02 m bao 2 phía của toàn bộ diện tích của Công ty.
4.2	Nhà bảo vệ tại cổng số 2	Kích thước (dài x rộng): 5 x 3 (m); Cao 3m.
4.3	Cổng số 2	Kích thước (dài x cao): 11 x 2 (m).
4.4	Nhà bảo vệ và cổng chính	
	Nhà bảo vệ	Hạng mục bao gồm 2 công trình nhà bảo vệ có kích thước (dài x rộng) đều là: 5x5 (m); Cao 3m.
	Cổng chính	Kích thước: (rộng x cao): 10 x 4,5 (m).
4.5	Nhà để xe	Kích thước (rộng x dài): 2 x 80 (m).
4.6	Nhà vệ sinh, nhà tắm	
	Nhà vệ sinh 1	Kích thước: 10 x 3,5 (m).
	Nhà vệ sinh 2	Kích thước: 6 x 3,5 (m).
5	Hệ thống cây cảnh	Hệ thống cây xanh bao gồm các cây cảnh như: Cau vua, tùng tháp, cọ cảnh,... và một số cây ăn trái, lấy bóng mát khác.
6	Nhà cầu trục (cân điện tử 80 tấn)	Kích thước (dài x rộng): 22 x 11 (m); Cao 8m.
7	Nhà để xe	Kích thước (rộng x dài): 2 x 80 (m).
8	Nhà bao che nhà nồi hơi	Hệ thống bao gồm cả nhà cửa và máy móc thiết bị nhà nồi hơi; Kích thước (dài x rộng): 16 x 10 (m).
9	Tôn lợp mái lò hơi	Kết cấu mái tôn vì kèo thép.
10	Cửa nhựa lõi thép	

11	Cửa nhựa phòng KCS, công nghệ, silo	
12	Xây phòng mạ	
13	Sửa chữa nhà WC	
14	Nhà xưởng 6 tầng	Công trình nhà xưởng 6 tầng. Kích thước (dài x rộng): 85 x 20 (m); Chiều cao mỗi tầng: 4,5m.

- Máy móc, thiết bị

STT	Tên tài sản	Đơn vị	Số lượng
1	Dây chuyền chế biến malt	Dây chuyền	1
2	Hệ thống cấp thoát nước giai đoạn 2	Hệ thống	1
3	Hệ thống chống sét và động lực chiếu	Hệ thống	1
4	Máy điều hòa không khí 18000BTU	Cái	1
5	Hệ thống máy làm lạnh nước	Hệ thống	1
6	Hệ thống máy làm lạnh	Hệ thống	1
7	Hệ thống máy nén khí kiểu trục vít	Hệ thống	1
8	Băng tải chuyên sản phẩm	Cái	1
9	Máy vi tính silo	Cái	1
10	Bể lắc ổn nhiệt (Phần tài sản đặt tại Công ty Cổ phần bia và nước giải khát Hòa Bình)	Cái	1
11	Ba lăng điện nhật 15 tấn	Cái	1
12	Hệ thống xử lý nước thải	Hệ thống	1
13	Động cơ đã qua sử dụng	Cái	1
14	Quạt ly tâm	Hệ thống	1
15	Máy tiện	Cái	3
16	Hệ thống máy chế biến malt thí nghiệm	Hệ thống	1

	(Phần tài sản đặt tại Công ty Cổ phần bia và nước giải khát Hòa Bình)		
17	Phụ tùng máy lạnh	Bộ	1
18	Tổ máy phát điện	Hệ thống	1
19	Phụ kiện nén khí	Cái	1
20	Linh kiện của hệ thống sản xuất malt	Hệ thống	1
21	Thay thế thiết bị bảo dưỡng nồi hơi	Bộ	1
22	Phụ kiện máy nén khí trộn malt	Bộ	1
23	Máy nén khí	Cái	1
24	Máy đo độ ẩm phòng KCS (Phần tài sản đặt tại Công ty Cổ phần bia và nước giải khát Hòa Bình)	Cái	1
25	Ống đo nhiệt độ cồn	Cái	1
26	Máy nén khí	Cái	1
27	Máy bơm không khí	Cái	1
28	Cổng cân cầu trục	Cái	1
29	Hệ thống PCCC	Hệ thống	1
30	Đầu máy khâu silo TK4446	Cái	1
31	Máy nén khí Thăng Uy	Cái	1
32	Tủ điện Việt Nhật	Cái	6
33	Hệ thống camera giám sát	Hệ thống	1
34	Máy khử cặn dần lạnh	Cái	1
35	Cửa nhựa lõi thép Silo	Hệ thống	1
36	Tủ điện	Cái	1
37	Hệ thống chung cất đạm bán tự động (Phần tài sản đặt tại Công ty Cổ phần bia và nước giải khát Hòa Bình)	Hệ thống	1

38	Thiết bị đường hóa (Phần tài sản đặt tại Công ty Cổ phần bia và nước giải khát Hòa Bình)	Cái	1
39	Hệ thống làm mát	Hệ thống	1
40	Hệ thống máy đảo	Hệ thống	1
41	Giàn lạnh (4 giàn)	Giàn	4
42	Máy phun nước áp lực	Cái	1
43	Thiết bị khử cặn	Cái	1
44	Máy phun nước áp lực	Cái	1
45	Cân ẩm model MB45 (Phần tài sản đặt tại Công ty Cổ phần bia và nước giải khát Hòa Bình)	Cái	1
46	Dây đai dẹt (HĐ 4086 Vũ Minh)	Cái	1
47	Cáp điện (HĐ 318- BKNECK)	Hệ thống	1
48	Giàn lạnh	Hệ thống	1
49	Cảm biến báo mức	Cái	9
50	Máy thí nghiệm (Phần tài sản đặt tại Công ty Cổ phần bia và nước giải khát Hòa Bình)	Cái	1
51	Gia công puly máy	Bộ	1
52	Súng cao su dùng WC NSX	Cái	2
53	Bơm dầu nhập khẩu	Cái	1
54	Máy bơm ly tâm	Hệ thống	1
55	Làm mới cánh quạt NSX	Bộ	1
56	Dây đai	Cái	1
57	Zoăng cao su	Bộ	1
58	Van kim chặn	Cái	1

59	Động cơ giảm tốc	Cái	1
60	Dây đai thay thế	Bộ	1
61	Linh kiện bảo dưỡng máy	Bộ	1
62	Máy tách mầm	Cái	1
63	Thiết bị máy nén khí	Bộ	1
64	Băng tải gầu chuyển động hàng	Cái	1
65	Tủ át tổng của công ty	Hệ thống	1
66	Trục vít đồng NSX	Bộ	1
67	Lò hơi tầng sôi 12 tấn	Hệ thống	1
68	Hệ thống cân đóng bao Silo	Hệ thống	1
69	Phụ tùng sửa thiết bị giường nảy mầm	Bộ	1
70	Máy quang phổ phòng QC (Phần tài sản đặt tại Công ty Cổ phần bia và nước giải khát Hòa Bình)	Cái	1
71	Thiết bị khử cặn phục vụ hệ thống lạnh	Hệ thống	2
72	Hệ thống chiết malt xá	Hệ thống	1
73	Nâng cấp máy lạnh GEA	Hệ thống	1
74	Máy ly tâm phòng QC (Phần tài sản đặt tại Công ty Cổ phần bia và nước giải khát Hòa Bình)	Cái	1
75	Máy biến áp	Cái	1
76	Trục tăng xích cho giường nảy mầm	Hệ thống	1
77	Giàn ngưng của hệ thống lạnh	Hệ thống	1
78	Bì lăn thay thế cho máy sàng	Bộ	1
79	Máy đo độ nhớt (Phần tài sản đặt tại Công ty Cổ phần bia và nước giải khát Hòa Bình)	Cái	1

80	Gia công chế tạo sàng bi đỡ	Hệ thống	1
81	Động cơ xi lanh	Hệ thống	1
82	Dây chuyền mạ vàng trên gốm sứ.	Dây chuyền	1
83	Dây chuyền mạ vàng trên inox	Dây chuyền	1

- Thiết bị văn phòng

1	Bồn Inox 25000 lít Tấn Á	Cái	1
2	Đèn chùm	Cái	1
3	Hệ thống camera giám sát	Hệ thống	1
4	Máy chiếu	Cái	1
5	Bộ âm li loa đài	Bộ	1

- Phương tiện vận tải

1	Ô tô fortuner 99A – 063.79	Xe	1
2	Xe Inova 2 chiếc: 99K-7137, 99K-7138	Xe	2

- 1.138.785 cổ phiếu của Công ty Cổ phần Đường Man hiện đang được nắm giữ bởi ông Trần Minh Thông.

- 1.358.715 cổ phiếu của Công ty Cổ phần Đường Man hiện đang được nắm giữ bởi ông Trần Minh Thông.

Nếu sau khi xử lý toàn bộ tài sản bảo đảm vẫn không đủ trả hết nợ cho Ngân hàng TNHH Indovina (IVB) thì Công ty cổ phần Đường Man phải tiếp tục có nghĩa vụ trả nợ cho đến khi thanh toán hết toàn bộ nghĩa vụ nợ với Ngân hàng TNHH Indovina (IVB).

(Có chứng thư thẩm định giá của Công ty TNHH Thẩm định giá và Tư vấn tài chính Ba Miền kèm theo)

Về chi phí thẩm định giá tài sản: Công ty cổ phần Đường Man tự nguyện chịu toàn bộ chi phí thẩm định giá tài sản. Xác nhận Công ty cổ phần Đường Man đã nộp đủ số tiền chi phí thẩm định giá tài sản cho Công ty TNHH Thẩm định giá và Tư vấn tài chính Ba Miền.

Về chi phí tháo dỡ tài sản: Công ty cổ phần Đường Man tự nguyện chịu toàn bộ chi phí tháo dỡ đối với các tài sản thế chấp thuộc sở hữu của Công ty cổ phần Đường

Man thế chấp với Ngân hàng TNHH Indovina (IVB) lắp đặt tại Công ty cổ phần Bia và nước giải khát Hòa Bình.

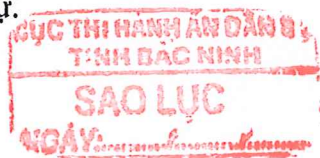
Về án phí: Công ty cổ phần Đường Man phải chịu 307.760.000 đồng án phí Kinh doanh & thương mại sơ thẩm. Trả lại Ngân hàng TNHH Indovina (IVB) số tiền 275.915.000 đồng tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số: AA/2021/0002618 ngày 18/10/2023 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm

4. Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bắc Ninh.
- VKSND huyện Tiên Du
- THADS huyện Tiên Du.
- Các đương sự.
- Lưu hồ sơ.



TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN TIÊN DU

Thẩm phán



Nguyễn Tiến Hưng



**CHẤP HÀNH VIÊN
NGHIÊM VĂN HÂN**

100

100

100

CỤC THI HÀNH ÁN DS TỈNH BẮC NINH CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
HUYỆN TIỀN DU

Tiên Du, ngày 30 tháng 10 năm 2024

Số: 18/QĐ-CCTHADS

QUYẾT ĐỊNH
Thi hành án theo đơn yêu cầu

CHI CỤC TRƯỞNG CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 1 Điều 23, khoản 1 Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022); khoản 1 Điều 7, Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 được sửa đổi bổ sung một số điều bởi Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số: 10/2024/QĐST-KDTM ngày 25/9/2024 của Tòa án nhân dân huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh

Xét đơn yêu cầu thi hành án của Ông Nguyễn Đức Quân: Phó Giám đốc Chi nhánh Mỹ Đình, Ngân hàng TNHH INDOVINA,

(Giấy ủy quyền số 217/2023/UQ-BOE-LED ngày 11/09/2023 của Tổng Giám Đốc Ngân hàng TNHH INDOVINA.

Giấy ủy quyền số 038-2023/IVBMD-UQ ngày 12/09/2023 của Giám đốc Chi nhánh Mỹ Đình, Ngân hàng TNHH INDOVINA)

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Cho thi hành án đối với:

Công ty Cổ phần Đường Man

Người đại diện theo pháp luật: ông Trần Minh Thông – Chức vụ: Chủ tịch hội đồng quản trị.

Địa chỉ: Số 01, đường TS 15, khu công nghiệp Tiên Sơn, xã Hoàn Sơn, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

- Ông Trần Minh Thông -SN 1949

Địa chỉ: Số 1003 A1 Hoà Bình Green City, 505 Minh Khai, phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

- Công ty Cổ phần Bia và nước giải khát Hoà Bình

Địa chỉ: Số 01 đường TS 3, khu công nghiệp Tiên Sơn, xã Hoàn Sơn, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh

Đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Ngọc Tuấn – Chức vụ: Tổng giám đốc.

Các khoản phải thi hành:

Buộc Công ty Cổ phần Đường Man có trách nhiệm phải trả nợ ngay cho Ngân hàng TNHH Indovina (IVB) tổng số nợ cả tiền gốc và tiền lãi, phí tính đến ngày 16/9/2024 là 507.520.262.318 đồng; trong đó nợ gốc: 398.176.747.120 đồng; Lãi trong hạn: 44.435.751.666 đồng; Lãi trên lãi chậm trả là 4.857.960.074 đồng; Lãi trên gốc chậm trả là 59.081.006.731 đồng; Phí quản lý tài sản bảo đảm 907.123.288 đồng; Phí chậm trả Phí quản lý tài sản bảo đảm 61.673.439 đồng và tiếp tục phải trả tiền lãi, phí của khoản nợ gốc tính từ ngày 17/9/2024 cho đến khi trả xong tất cả các khoản nợ theo lãi suất mà các bên đã thỏa thuận trong Hợp đồng hạn mức tín dụng số 121/IVBMD-HĐHM/2021 ngày 25/11/2021 và các Hợp đồng sửa đổi bổ sung của khoản tín dụng; Hợp đồng mua trái phiếu doanh nghiệp theo Hợp đồng đặt mua trái phiếu số 20112017/IVB-DUONG MAN ngày 20/11/2017; Hợp đồng đại lý thanh toán trái phiếu và giữ, quản lý tài khoản trái phiếu, dòng tiền và tài khoản dự phòng trả nợ số 215/IVBMD-HĐQLTK/2017 ngày 20/11/2017; Hợp đồng đại lý quản lý tài sản bảo đảm số 214/IVBMD-HĐQLTSBĐ/2017 ngày 20/11/2017 và các Hợp đồng sửa đổi bổ sung của khoản tín dụng mà các bên đã ký kết

Trường hợp Công ty Cổ phần Đường Man không trả được nợ cho Ngân hàng TNHH Indovina (IVB) thì Ngân hàng TNHH Indovina (IVB) có quyền yêu cầu Cơ quan nhà nước có thẩm quyền phát mại toàn bộ tài sản thế chấp của Công ty Cổ phần Đường Man; Cổ phiếu cầm cố của ông Trần Minh Thông với Ngân hàng TNHH Indovina (IVB) theo các hợp đồng thế chấp tài sản; Hợp đồng cầm cố cổ phiếu đã ký giữa bên thế chấp là Công ty Cổ phần Đường Man và ông Trần Minh Thông với Ngân hàng TNHH Indovina (IVB) để đảm bảo thu hồi nợ cho Ngân hàng TNHH Indovina (IVB) bao gồm:

2. Thông tin về các tài sản bảo đảm:

- Quyền sử dụng hạ tầng của Công ty Cổ phần Đường Man đối với thửa đất theo Hợp đồng thuê đất tại Khu Công nghiệp Tiên Sơn, xã Hoàn Sơn, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh số 04/2002/HĐKT ký ngày 04/03/2002 giữa Công ty TNHH Đường Man (nay là Công ty Cổ phần Đường Man) và Công ty Đầu tư Phát triển Hạ Tầng (nay là Công ty Đầu tư phát triển hạ tầng Viglacera – Chi nhánh Tổng Công ty Viglacera), các phụ lục đính kèm hợp đồng này và Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và Tài sản khác gắn liền với đất số CR 449353, số vào sổ cấp GCN CT29226 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 26/12/2019 đối với thửa đất số 15, tờ bản đồ số 10, diện tích 29676,5m² tại địa chỉ xã Hoàn Sơn, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh.

- Các tài sản gắn liền với thửa đất số 15, tờ bản đồ số 10 tại địa chỉ xã Hoàn Sơn, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh cho dù tài sản đó đang được Công ty Cổ Phần Đường Man sở hữu hay sẽ sở hữu trong tương lai và cho dù tài sản đó đang tồn tại hoặc sẽ hình thành trong tương lai gồm:

*** Hiện trạng tài sản:**

- Công trình xây dựng

I	Tên tài sản	Đặc điểm kỹ thuật hiện trạng
---	-------------	------------------------------

	Công trình trên thửa đất số 15, tờ bản đồ 10	
1	Nhà điều hành (Nhà văn phòng)	- Diện tích xây dựng: 837,4m ² . Tổng diện tích sàn xây dựng: 1.845,4m ²
2	Nhà kho số 1	-Diện tích xây dựng: 2161 m ² . Tổng diện tích sàn xây dựng: 4.517 m ²
3	Nhà Nồi hơi	- Diện tích sàn xây dựng: 602 m ²
4	Nhà Silo	- Công trình nhà silo có 8 tầng. Diện tích xây dựng 671,3m ² ; Diện tích sàn xây dựng: 5370,4 m ²
	Nhà silo chứa nguyên liệu	
	Silo chứa nhiên liệu và thành phẩm	
5	Nhà sản xuất	- Diện tích xây dựng: 2484 m ² ; Tổng diện tích sàn xây dựng: 3564 m ²
6	Nhà kho số 2	- Diện tích xây dựng: 2160m ² ; Diện tích sàn xây dựng: 2.160 m ² .
7	Nhà kho số 3	- Diện tích sàn: 1350 m ² .
8	Nhà ăn (hiện tại là kho vật tư cơ khí)	- Diện tích sàn: 114,8 m ²
II	Công trình trên thửa đất số 15, tờ bản đồ 10. Hình thành trong tương lai	
1	Hệ thống giao thông nội bộ	- Hệ thống giao thông nội bộ chia thành các tuyến C31 kết cấu điển hình lòng đường: cát đầm chặt K > 95, lớp CPĐ D loại II dày 30 cm, lớp CP đá dăm loại I dày 20 cm, lớp cát vàng đệm phẳng 5cm, lớp BTXM M300 dày 24 cm, bó vỉa tấm BT; Vỉa hè cát vàng đầm chặt dày 5 cm, ghép gạch block.
2	Trạm điện	- Công trình trạm biến thế trong nhà, công suất 2 x 2500KVA - 22/0,4KV. Kích thước: 14,4 x 9,2 (m).
3	Hệ thống xử lý nước thải	
4	Mặt bằng tường rào, Công trình phụ trợ	
4.1	Tường rào	
	Tường rào gạch đặc	- Tường xây gạch 220 bờ trụ 330 cao 3m, tường có chiều dài 153,11m bao 1 phía của toàn bộ diện tích của Công ty.
	Tường rào kết hợp hoa sắt	- Tường xây gạch 220 bờ trụ 330 cao 1m, phía trên là phần hoa sắt cao 2m. Tường có chiều dài là

		358,02 m bao 2 phía của toàn bộ diện tích của Công ty.
4.2	Nhà bảo vệ tại cổng số 2	- Kích thước (dài x rộng): 5 x 3 (m); Cao 3m.
4.3	Cổng số 2	- Kích thước (dài x cao): 11 x 2 (m).
4.4	Nhà bảo vệ và cổng chính	
	Nhà bảo vệ	- Hạng mục bao gồm 2 công trình nhà bảo vệ có kích thước (dài x rộng) đều là: 5x5 (m); Cao 3m;
	Cổng chính	- Kích thước: (rộng x cao): 10 x 4,5 (m).
4.5	Nhà để xe	- Kích thước (rộng x dài): 2 x 80 (m).
4.6	Nhà vệ sinh, nhà tắm	
	Nhà vệ sinh 1	- Kích thước: 10 x 3,5 (m)
	Nhà vệ sinh 2	- Kích thước: 6 x 3,5 (m)
5	Hệ thống cây cảnh	- Hệ thống cây xanh bao gồm các cây cảnh như: Cau vua, tùng tháp, cọ cảnh,... và một số cây ăn trái, lấy bóng mát khác
6	Nhà cầu trục (cân điện tử 80 tấn)	- Kích thước (dài x rộng): 22 x 11 (m); Cao 8m.
7	Nhà để xe	- Kích thước (rộng x dài): 2 x 80 (m).
8	Nhà bao che nhà nồi hơi	- Hệ thống bao gồm cả nhà cửa và máy móc thiết bị nhà nồi hơi. - Kích thước (dài x rộng): 16 x 10 (m).
9	Tôn lợp mái lò hơi	- Kết cấu mái tôn vì kèo thép.
10	Cửa nhựa lõi thép	
11	Cửa nhựa phòng KCS, công nghệ, silo	
12	Xây phòng mạ	
13	Sửa chữa nhà WC	
14	Nhà xưởng 6 tầng	- Công trình nhà xưởng 6 tầng. Kích thước (dài x rộng): 85 x 20 (m); Chiều cao mỗi tầng: 4,5m;

- Máy móc, thiết bị

ST T	Tên tài sản	Đơn vị	Số lượng
1	Dây chuyền chế biến malt	Dây chuyền	1
2	Hệ thống cấp thoát nước giai đoạn 2	Hệ thống	1
3	Hệ thống chống sét và động lực chiếu	Hệ thống	1
4	Máy điều hòa không khí 18000BTU	Cái	1
5	Hệ thống máy làm lạnh nước	Hệ thống	1
6	Hệ thống máy làm lạnh	Hệ thống	1
7	Hệ thống máy nén khí kiểu trục vít	Hệ thống	1
8	Băng tải chuyển sản phẩm	Cái	1
9	Máy vi tính silo	Cái	1
10	Bể lắng ổn nhiệt	Cái	1

	(Phần tài sản đặt tại Công ty Cổ phần Bia và nước giải khát Hòa Bình)		
11	Ba lăng điện nhật 15 tấn	Cái	1
12	Hệ thống xử lý nước thải	Hệ thống	1
13	Động cơ đã qua sử dụng	Cái	1
14	Quạt ly tâm	Hệ thống	1
15	Máy tiện	Cái	3
16	Hệ thống máy chế biến malt thí nghiệm (Phần tài sản đặt tại Công ty Cổ phần Bia và nước giải khát Hòa Bình)	Hệ thống	1
17	Phụ tùng máy lạnh	Bộ	1
18	Tổ máy phát điện	Hệ thống	1
19	Phụ kiện nén khí	Cái	1
20	Linh kiện của hệ thống sản xuất malt	Hệ thống	1
21	Thay thế thiết bị bảo dưỡng nồi hơi	Bộ	1
22	Phụ kiện máy nén khí trộn malt	Bộ	1
23	Máy nén khí	Cái	1
24	Máy đo độ ẩm phòng KCS (Phần tài sản đặt tại Công ty Cổ phần Bia và nước giải khát Hòa Bình)	Cái	1
25	Ống đo nhiệt độ cồn	Cái	1
26	Máy nén khí	Cái	1
27	Máy bơm không khí	Cái	1
28	Cổng cân cầu trục	Cái	1
29	Hệ thống PCCC	Hệ thống	1
30	Đầu máy khâu silo TK4446	Cái	1
31	Máy nén khí Thăng Uy	Cái	1
32	Tủ điện Việt Nhật	Cái	6
33	Hệ thống camera giám sát	Hệ thống	1
34	Máy khử cặn dàn lạnh	Cái	1
35	Cửa nhựa lõi thép Silo	Hệ thống	1
36	Tủ điện	Cái	1
37	Hệ thống chung cất đạm bán tự động (Phần tài sản đặt tại Công ty Cổ phần Bia và nước giải khát Hòa Bình)	Hệ thống	1
38	Thiết bị đường hóa (Phần tài sản đặt tại Công ty Cổ phần Bia và nước giải khát Hòa Bình)	Cái	1
39	Hệ thống làm mát	Cái	1
40	Hệ thống máy đảo	Hệ thống	1
41	Giàn lạnh (4 giàn)	Giàn	4
42	Máy phun nước áp lực	Cái	1
43	Thiết bị khử cặn	Cái	1
44	Máy phun nước áp lực	Cái	1

45	Cân âm model MB45 (Phần tài sản đặt tại Công ty Cổ phần Bia và nước giải khát Hòa Bình)	Cái	1
46	Dây đai dẹt (HD 4086 Vũ Minh)	Cái	1
47	Cáp điện (HD 318- BKNECK)	Hệ thống	1
48	Giàn lạnh	Hệ thống	1
49	Cảm biến báo mức	Cái	9
50	Máy thí nghiệm (Phần tài sản đặt tại Công ty Cổ phần Bia và nước giải khát Hòa Bình)	Cái	1
51	Gia công puly máy	Bộ	1
52	Súng cao su dùng WC NSX	Cái	2
53	Bơm dầu nhập khẩu	Cái	1
54	Máy bơm ly tâm	Hệ thống	1
55	Làm mới cánh quạt NSX	Bộ	1
56	Dây đai	Cái	1
57	Zoăng cao su	Bộ	1
58	Van kim chặn	Cái	1
59	Động cơ giảm tốc	Cái	1
60	Dây đai thay thế	Bộ	1
61	Linh kiện bảo dưỡng máy	Bộ	1
62	Máy tách mầm	Cái	1
63	Thiết bị máy nén khí	Bộ	1
64	Băng tải gầu chuyển động hàng	Cái	1
65	Tủ át tổng của công ty	Hệ thống	1
66	Trục vít đồng NSX	Bộ	1
67	Lò hơi tầng sôi 12 tấn	Hệ thống	1
68	Hệ thống cân đóng bao Silo	Hệ thống	1
69	Phụ tùng sửa thiết bị giường nảy mầm	Bộ	1
70	Máy quang phổ phòng QC (Phần tài sản đặt tại Công ty Cổ phần Bia và nước giải khát Hòa Bình)	Cái	1
71	Thiết bị khử cặn phục vụ hệ thống lạnh	Hệ thống	2
72	Hệ thống chiết malt xá	Hệ thống	1
73	Nâng cấp máy lạnh GEA	Hệ thống	1
74	Máy ly tâm phòng QC (Phần tài sản đặt tại Công ty Cổ phần Bia và nước giải khát Hòa Bình)	Cái	1
75	Máy biến áp	Cái	1
76	Trục tăng xích cho giường nảy mầm	Hệ thống	1
77	Giàn ngưng của hệ thống lạnh	Hệ thống	1
78	Bì lăn thay thế cho máy sàng	Bộ	1
79	Máy đo độ nhớt	Cái	1

	(Phần tài sản đặt tại Công ty Cổ phần Bia và nước giải khát Hòa Bình)		
80	Gia công chế tạo sàng bi đỡ	Hệ thống	1
81	Động cơ xi lanh	Hệ thống	1
82	Dây chuyền mạ vàng trên gốm sứ.	Dây chuyền	1
83	Dây chuyền mạ vàng trên inox	Dây chuyền	1

- Thiết bị văn phòng

1	Bồn Inox 25000 lít Tấn Á	Cái	1
2	Đèn chùm	Cái	1
3	Hệ thống camera giám sát	Hệ thống	1
4	Máy chiếu	Cái	1
5	Bộ âm li loa đài	Bộ	1

- Phương tiện vận tải

1	Ô tô fortuner 99A – 063.79	Xe	1
2	Xe Inova 2 chiếc: 99K-7137, 99K-7138	Xe	2

- 1.138.785 cổ phiếu của Công ty Cổ phần Đường Man hiện đang được nắm giữ bởi ông Trần Minh Thông.

- 1.358.715 cổ phiếu của Công ty Cổ phần Đường Man hiện đang được nắm giữ bởi ông Trần Minh Thông.

Nếu sau khi xử lý toàn bộ tài sản bảo đảm vẫn không đủ trả hết nợ cho Ngân hàng TNHH Indovina (VIB) thì Công ty Cổ phần Đường Man phải tiếp tục có nghĩa vụ trả nợ cho đến khi thanh toán hết toàn bộ nghĩa vụ nợ với Ngân hàng TNHH Indovina (IVB).

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

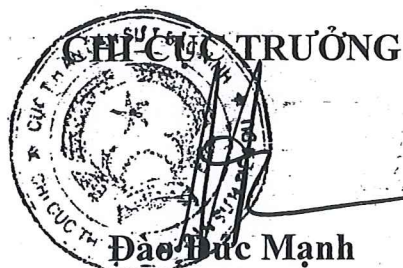
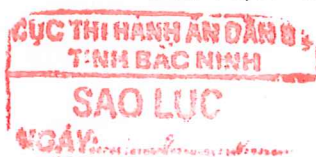
Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận;

- Như điều 2,3;
- Viện KSND Huyện Tiên Du; /
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN
NGHIÊM VĂN HÂN**



TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BẮC NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 01/QĐ-CTHADS

Bắc Ninh, ngày 26 tháng 11 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc rút hồ sơ thi hành án

CỤC TRƯỞNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 1 Điều 23, điểm h khoản 2 Điều 35 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 10/2024/QĐST-KDTM ngày 25/9/2024 của Tòa án nhân dân huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 18/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh;

Xét đề nghị rút hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Du tại Công văn số 800/CV-CCTHA ngày 30/10/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Rút Hồ sơ thi hành án thụ lý số 103 ngày 30 tháng 10 năm 2024 hiện đang do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Du tổ chức thi hành.

Điều 2. Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh tiếp tục ra các quyết định về thi hành án đối với Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 10/2024/QĐST-KDTM ngày 25/9/2024 của Tòa án nhân dân huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh.

Đối với: Công ty Cổ phần Đường Man

Địa chỉ: Số 01 đường TS 15, khu công nghiệp Tiên Sơn, xã Hoàn Sơn, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Minh Thông - Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

- Ông Trần Minh Thông - Sinh năm 1949 (Địa chỉ: Số 1003 A1 Hoà Bình Green City, 505 Minh Khai, phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội).

- Công ty Cổ phần Bia và nước giải khát Hoà Bình (Địa chỉ: Số 01 đường TS 3, khu công nghiệp Tiên Sơn, xã Hoàn Sơn, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh).

Đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Ngọc Tuấn - Chức vụ: Tổng giám đốc.

Khoản phải thi hành:

Công ty Cổ phần Đường Man có trách nhiệm phải trả nợ ngay cho Ngân hàng TNHH Indovina (IVB) tổng số nợ cả tiền gốc và tiền lãi, phí tính đến ngày 16/9/2024 là 507.520.262.318 đồng; (Bằng chữ: Năm trăm linh bảy tỷ năm trăm hai mươi triệu hai trăm sáu mươi hai ngàn ba trăm mười tám đồng chẵn); Trong đó nợ gốc: 398.176.747.120 đồng; Lãi trong hạn: 44.435.751.666 đồng; Lãi trên lãi chậm trả là 4.857.960.074 đồng; Lãi trên gốc chậm trả là 59.081.006.731 đồng; Phí quản lý tài sản bảo đảm 907.123.288 đồng; Phí chậm trả Phí quản lý tài sản bảo đảm 61.673.439 đồng và tiếp tục phải trả tiền lãi, phí của khoản nợ gốc tính từ ngày 17/9/2024 cho đến khi trả xong tất cả các khoản nợ theo lãi suất mà các bên đã thỏa thuận trong Hợp đồng hạn mức tín dụng số 121/IVBMD-HĐHM/2021 ngày 25/11/2021 và các Hợp đồng sửa đổi bổ sung của khoản tín dụng; Hợp đồng mua trái phiếu doanh nghiệp theo Hợp đồng đặt mua trái phiếu số 20112017/IVB-DUONG MAN ngày 20/11/2017; Hợp đồng đại lý thanh toán trái phiếu và giữ, quản lý tài khoản trái phiếu, dòng tiền và tài khoản dự phòng trả nợ số 215/IVBMD-HĐQLTK/2017 ngày 20/11/2017; Hợp đồng đại lý quản lý tài sản bảo đảm số 214/IVBMD-HĐQLTSBD/2017 ngày 20/11/2017 và các Hợp đồng sửa đổi bổ sung của khoản tín dụng mà các bên đã ký kết.

Trường hợp Công ty Cổ phần Đường Man không trả được nợ cho Ngân hàng TNHH Indovina (IVB) thì Ngân hàng TNHH Indovina (IVB) có quyền yêu cầu Cơ quan nhà nước có thẩm quyền phát mãi toàn bộ tài sản thế chấp của Công ty Cổ phần Đường Man; Cổ phiếu cầm cố của ông Trần Minh Thông với Ngân hàng TNHH Indovina (IVB) theo các hợp đồng thế chấp tài sản; Hợp đồng cầm cố cổ phiếu đã ký giữa bên thế chấp là Công ty Cổ phần Đường Man và ông Trần Minh Thông với Ngân hàng TNHH Indovina (IVB) để đảm bảo thu hồi nợ cho Ngân hàng TNHH Indovina (IVB) bao gồm:

- Quyền sử dụng hạ tầng của Công ty Cổ phần Đường Man đối với thửa đất theo Hợp đồng thuê đất tại Khu Công nghiệp Tiên Sơn, xã Hoàn Sơn, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh số 04/2002/HĐKT ký ngày 04/03/2002 giữa Công ty TNHH Đường Man (nay là Công ty Cổ phần Đường Man) và Công ty Đầu tư Phát triển Hạ Tầng (nay là Công ty Đầu tư phát triển hạ tầng Viglacera – Chi nhánh Tổng Công ty Viglacera), các phụ lục đính kèm hợp đồng này và Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và Tài sản khác gắn liền với đất số CR 449353, số vào sổ cấp GCN CT29226 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 26/12/2019 đối với thửa đất số 15, tờ bản đồ số 10, diện tích 29676,5m² tại địa chỉ xã Hoàn Sơn, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh.

- Các tài sản gắn liền với thửa đất số 15, tờ bản đồ số 10 tại địa chỉ xã Hoàn Sơn, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh cho dù tài sản đó đang được Công ty Cổ Phần Đường Man sở hữu hay sẽ sở hữu trong tương lai và cho dù tài sản đó đang tồn tại hoặc sẽ hình thành trong tương lai gồm:

*** Hiện trạng tài sản:**

- Công trình xây dựng

I	Tên tài sản	Đặc điểm kỹ thuật hiện trạng
---	-------------	------------------------------

	Công trình trên thửa đất số 15, tờ bản đồ 10	
1	Nhà điều hành (Nhà văn phòng)	- Diện tích xây dựng: 837,4m ² . Tổng diện tích sàn xây dựng: 1845,4m ²
2	Nhà kho số 1	- Diện tích xây dựng: 2161 m ² . Tổng diện tích sàn xây dựng: 4517 m ²
3	Nhà Nồi hơi	- Diện tích sàn xây dựng: 602 m ²
4	Nhà Silo	- Công trình nhà silo có 8 tầng. Diện tích xây dựng 671,3m ² ; Diện tích sàn xây dựng: 5370,4 m ²
	Nhà silo chứa nguyên liệu	
	Silo chứa nhiên liệu và thành phẩm	
5	Nhà sản xuất	- Diện tích xây dựng: 2484 m ² ; Tổng diện tích sàn xây dựng: 3564 m ²
6	Nhà kho số 2	- Diện tích xây dựng: 2160m ² ; Diện tích sàn xây dựng: 2160 m ² .
7	Nhà kho số 3	- Diện tích sàn: 1350 m ² .
8	Nhà ăn (hiện tại là kho vật tư cơ khí)	- Diện tích sàn: 114,8 m ²
II	Công trình trên thửa đất số 15, tờ bản đồ 10. Hình thành trong tương lai	
1	Hệ thống giao thông nội bộ	- Hệ thống giao thông nội bộ chia thành các tuyến C31 kết cấu điển hình lòng đường: cát đầm chặt K > 95, lớp CPĐ D loại II dày 30 cm, lớp CP đá dăm loại I dày 20 cm, lớp cát vàng đệm phẳng 5cm, lớp BTXM M300 dày 24 cm, bó vỉa tấm BT; Vỉa hè cát vàng đầm chặt dày 5 cm, ghép gạch block.
2	Trạm điện	- Công trình trạm biến thế trong nhà, công suất 2 x 2500KVA - 22/0,4KV. Kích thước: 14,4 x 9,2 (m).
3	Hệ thống xử lý nước thải	
4	Mặt bằng tường rào, Công trình phụ trợ	
4.1	Tường rào	
	Tường rào gạch đặc	- Tường xây gạch 220 bổ trụ 330 cao 3m, tường có chiều dài 153,11m bao 1 phía của toàn bộ diện tích của Công ty.
	Tường rào kết hợp hoa sắt	- Tường xây gạch 220 bổ trụ 330 cao 1m, phía trên là phần hoa sắt cao 2m. Tường có chiều dài là 358,02 m bao 2 phía của toàn bộ diện tích của Công ty.

4.2	Nhà bảo vệ tại cổng số 2	- Kích thước (dài x rộng): 5 x 3 (m); Cao 3m.
4.3	Cổng số 2	- Kích thước (dài x cao): 11 x 2 (m).
4.4	Nhà bảo vệ và cổng chính	
	Nhà bảo vệ	- Hạng mục bao gồm 2 công trình nhà bảo vệ có kích thước (dài x rộng) đều là: 5x5 (m); Cao 3m;
	Cổng chính	- Kích thước: (rộng x cao): 10 x 4,5 (m).
4.5	Nhà để xe	- Kích thước (rộng x dài): 2 x 80 (m).
4.6	Nhà vệ sinh, nhà tắm	
	Nhà vệ sinh 1	- Kích thước: 10 x 3,5 (m)
	Nhà vệ sinh 2	- Kích thước: 6 x 3,5 (m)
5	Hệ thống cây cảnh	- Hệ thống cây xanh bao gồm các cây cảnh như: Cau vua, tùng tháp, cọ cảnh,... và một số cây ăn trái, lấy bóng mát khác.
6	Nhà cầu trục (cân điện tử 80 tấn)	- Kích thước (dài x rộng): 22 x 11 (m); Cao 8m.
7	Nhà để xe	- Kích thước (rộng x dài): 2 x 80 (m).
8	Nhà bao che nhà nồi hơi	- Hệ thống bao gồm cả nhà cửa và máy móc thiết bị nhà nồi hơi. - Kích thước (dài x rộng): 16 x 10 (m).
9	Tôn lợp mái lò hơi	- Kết cấu mái tôn vì kèo thép.
10	Cửa nhựa lõi thép	
11	Cửa nhựa phòng KCS, công nghệ, silo	
12	Xây phòng mạ	
13	Sửa chữa nhà WC	
14	Nhà xưởng 6 tầng	- Công trình nhà xưởng 6 tầng. Kích thước (dài x rộng): 85 x 20 (m); Chiều cao mỗi tầng: 4,5m;

- Máy móc, thiết bị

ST T	Tên tài sản	Đơn vị	Số lượng
1	Dây chuyền chế biến malt	Dây chuyền	1
2	Hệ thống cấp thoát nước giai đoạn 2	Hệ thống	1
3	Hệ thống chống sét và động lực chiếu	Hệ thống	1
4	Máy điều hòa không khí 18000BTU	Cái	1
5	Hệ thống máy làm lạnh nước	Hệ thống	1
6	Hệ thống máy làm lạnh	Hệ thống	1
7	Hệ thống máy nén khí kiểu trục vít	Hệ thống	1
8	Băng tải chuyển sản phẩm	Cái	1
9	Máy vi tính silo	Cái	1

10	Bể lắng ổn nhiệt (Phần tài sản đặt tại Công ty Cổ phần Bia và nước giải khát Hòa Bình)	Cái	1
11	Ba lăng điện nhật 15 tấn	Cái	1
12	Hệ thống xử lý nước thải	Hệ thống	1
13	Động cơ đã qua sử dụng	Cái	1
14	Quạt ly tâm	Hệ thống	1
15	Máy tiện	Cái	3
16	Hệ thống máy chế biến malt thí nghiệm (Phần tài sản đặt tại Công ty Cổ phần Bia và nước giải khát Hòa Bình)	Hệ thống	1
17	Phụ tùng máy lạnh	Bộ	1
18	Tổ máy phát điện	Hệ thống	1
19	Phụ kiện nén khí	Cái	1
20	Linh kiện của hệ thống sản xuất malt	Hệ thống	1
21	Thay thế thiết bị bảo dưỡng nồi hơi	Bộ	1
22	Phụ kiện máy nén khí trộn malt	Bộ	1
23	Máy nén khí	Cái	1
24	Máy đo độ ẩm phòng KCS (Phần tài sản đặt tại Công ty Cổ phần Bia và nước giải khát Hòa Bình)	Cái	1
25	Ống đo nhiệt độ cồn	Cái	1
26	Máy nén khí	Cái	1
27	Máy bơm không khí	Cái	1
28	Công cân cầu trục	Cái	1
29	Hệ thống PCCC	Hệ thống	1
30	Đầu máy khâu silo TK4446	Cái	1
31	Máy nén khí Thăng Uy	Cái	1
32	Tủ điện Việt Nhật	Cái	6
33	Hệ thống camera giám sát	Hệ thống	1
34	Máy khử cặn dàn lạnh	Cái	1
35	Cửa nhựa lõi thép Silo	Hệ thống	1
36	Tủ điện	Cái	1
37	Hệ thống chưng cất đậm bán tự động (Phần tài sản đặt tại Công ty Cổ phần Bia và nước giải khát Hòa Bình)	Hệ thống	1
38	Thiết bị đường hóa (Phần tài sản đặt tại Công ty Cổ phần Bia và nước giải khát Hòa Bình)	Cái	1
39	Hệ thống làm mát	Cái	1
40	Hệ thống máy đảo	Hệ thống	1
41	Giàn lạnh (4 giàn)	Giàn	4
42	Máy phun nước áp lực	Cái	1

43	Thiết bị khử cặn	Cái	1
44	Máy phun nước áp lực	Cái	1
45	Cân âm model MB45 (Phần tài sản đặt tại Công ty Cổ phần Bia và nước giải khát Hòa Bình)	Cái	1
46	Dây đai dẹt (HD 4086 Vũ Minh)	Cái	1
47	Cáp điện (HD 318- BKNECK)	Hệ thống	1
48	Giàn lạnh	Hệ thống	1
49	Cảm biến báo mức	Cái	9
50	Máy thí nghiệm (Phần tài sản đặt tại Công ty Cổ phần Bia và nước giải khát Hòa Bình)	Cái	1
51	Gia công puly máy	Bộ	1
52	Súng cao su dùng WC NSX	Cái	2
53	Bơm dầu nhập khẩu	Cái	1
54	Máy bơm ly tâm	Hệ thống	1
55	Làm mới cánh quạt NSX	Bộ	1
56	Dây đai	Cái	1
57	Zoăng cao su	Bộ	1
58	Van kim chặn	Cái	1
59	Động cơ giảm tốc	Cái	1
60	Dây đai thay thế	Bộ	1
61	Linh kiện bảo dưỡng máy	Bộ	1
62	Máy tách mầm	Cái	1
63	Thiết bị máy nén khí	Bộ	1
64	Băng tải gầu chuyển động hàng	Cái	1
65	Tủ át tổng của công ty	Hệ thống	1
66	Trục vít đồng NSX	Bộ	1
67	Lò hơi tầng sôi 12 tấn	Hệ thống	1
68	Hệ thống cân đóng bao Silo	Hệ thống	1
69	Phụ tùng sửa thiết bị giường nảy mầm	Bộ	1
70	Máy quang phổ phòng QC (Phần tài sản đặt tại Công ty Cổ phần Bia và nước giải khát Hòa Bình)	Cái	1
71	Thiết bị khử cặn phục vụ hệ thống lạnh	Hệ thống	2
72	Hệ thống chiết malt xá	Hệ thống	1
73	Nâng cấp máy lạnh GEA	Hệ thống	1
74	Máy ly tâm phòng QC (Phần tài sản đặt tại Công ty Cổ phần Bia và nước giải khát Hòa Bình)	Cái	1
75	Máy biến áp	Cái	1
76	Trục tăng xích cho giường nảy mầm	Hệ thống	1

77	Giàn ngưng của hệ thống lạnh	Hệ thống	1
78	Bỉ lăn thay thế cho máy sàng	Bộ	1
79	Máy đo độ nhớt (Phần tài sản đặt tại Công ty Cổ phần Bia và nước giải khát Hòa Bình)	Cái	1
80	Gia công chế tạo sàng bi đỡ	Hệ thống	1
81	Động cơ xi lanh	Hệ thống	1
82	Dây chuyền mạ vàng trên gốm sứ.	Dây chuyền	1
83	Dây chuyền mạ vàng trên inox	Dây chuyền	1

- Thiết bị văn phòng

1	Bồn Inox 25000 lít Tấn Á	Cái	1
2	Đèn chùm	Cái	1
3	Hệ thống camera giám sát	Hệ thống	1
4	Máy chiếu	Cái	1
5	Bộ âm li loa đài	Bộ	1

- Phương tiện vận tải

1	Ô tô fortuner 99A – 063.79	Xe	1
2	Xe Inova 2 chiếc: 99K-7137, 99K-7138	Xe	2

- 1.138.785 cổ phiếu của Công ty Cổ phần Đường Man hiện đang được nắm giữ bởi ông Trần Minh Thông.

- 1.358.715 cổ phiếu của Công ty Cổ phần Đường Man hiện đang được nắm giữ bởi ông Trần Minh Thông.

Nếu sau khi xử lý toàn bộ tài sản bảo đảm vẫn không đủ trả hết nợ cho Ngân hàng TNHH Indovina (VIB) thì Công ty Cổ phần Đường Man phải tiếp tục có nghĩa vụ trả nợ cho đến khi thanh toán hết toàn bộ nghĩa vụ nợ với Ngân hàng TNHH Indovina (IVB).

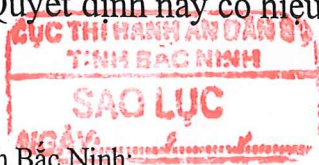
Kết quả thi hành án do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Du đã thực hiện không trái quy định của pháp luật có giá trị pháp lý.

Điều 3. Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Du, Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án, người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Viện KSND tỉnh Bắc Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu hồ sơ THA.



CHẤP HÀNH VIÊN
NGHIÊM VĂN HÂN

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BẮC NINH
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 21/QĐ-CTHADS

Bắc Ninh, ngày 26 tháng 02 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản
CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 5 Điều 20, khoản 3 Điều 71, Điều 96 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 10/2024/QĐST-KDTM ngày 25/9/2024 của Tòa án nhân dân huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 18/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ Thi hành án số 01/QĐ-CTHADS ngày 26 tháng 11 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;

Xét thấy Công ty Cổ phần Đường Man, địa chỉ: Số 01 đường TS 15, khu công nghiệp Tiên Sơn, xã Hoàn Sơn, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh có điều kiện thi hành án nhưng không tự nguyện thi hành.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Kê biên, xử lý tài sản của Công ty Cổ phần Đường Man, địa chỉ: Số 01 đường TS 15, khu công nghiệp Tiên Sơn, xã Hoàn Sơn, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh.

Tài sản kê biên, xử lý gồm:

- 01 xe ô tô con BKS 99A-063.79, nhãn hiệu: TOYOTA, số loại: FORTUNER, số máy: 2TR7841419, số khung: RL4YX59G9E9018741, màu sơn: Trắng. Đăng ký ngày 22/9/2014 xe đang bị cầm cố thế chấp tại Ngân hàng TNHH Indovina.

- 01 xe ô tô con BKS 99K-7137, nhãn hiệu: TOYOTA, số loại: INNOVA-G, số máy: 1TR-6501408, số khung: RL4XW43G389220710, màu sơn: Ghi-Bạc. Đăng ký ngày 04/02/2008 xe đang bị cầm cố thế chấp tại Ngân hàng TNHH Indovina.

- 01 xe ô tô con BKS 99K-7138, nhãn hiệu: TOYOTA, số loại: INNOVA-G, số máy: 1TR-6498392, số khung: RL4XW43G789220581, màu sơn: Ghi-Bạc. Đăng ký ngày 04/02/2008 xe đang bị cầm cố thế chấp tại Ngân hàng TNHH Indovina.

Điều 2. Công ty Cổ phần Đường Man không được chuyển dịch, sang nhượng các tài sản nêu tại Điều 1 Quyết định này cho đến khi thi hành án xong hoặc có quyết định của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh.

Điều 3. Người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Bắc Ninh;
- Phòng CSGT Công an tỉnh Bắc Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN
Về việc kê biên, xử lý tài sản

Hôm nay, vào hồi 8 giờ 30 phút, ngày 11 tháng 3 năm 2025 tại Kho của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh.

Căn cứ Quyết định số 10/2024/QĐST-KDTM ngày 25/9/2024 của Tòa án nhân dân huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 18/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ Thi hành án số 01/QĐ-CTHADS ngày 26 tháng 11 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 21/QĐ-CTHADS ngày 26 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;

I. Thành phần

1. Thành phần tham gia cưỡng chế

Đại diện cơ quan thi hành án dân sự

Ông: Nghiêm Văn Hân, chức vụ: Chấp hành viên

Bà: Vũ Thị Thu Hoài, chức vụ: Thư ký Thi hành án.

Bà: Nguyễn Thị Huyền Trang, Chức vụ: Cán bộ Kho quỹ.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Bắc Ninh.

Ông: Cao Đăng Xúng, chức vụ: Kiểm sát viên

Đại diện Sở Tài chính tỉnh Bắc Ninh.

Bà: Nguyễn Thị Xuân Đào, chức vụ: Cán bộ

Đại diện Ga ra ô tô Quang Chuyên.

Ông (bà): Đàm Văn Hưng....., chức vụ: Thợ kỹ thuật

2. Thành phần khác



Người làm chứng:

Bà: Nguyễn Thị Huyền Trang, Chức vụ: Cán bộ Kho quỹ của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh.

Người được thi hành án: Ngân hàng TNHH Indovina, địa chỉ: Số 97A, đường Nguyễn Văn Trỗi, phường 11, quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh. Đại diện theo ủy quyền ông Phùng Ngọc Anh, chức vụ: Cán bộ phòng xử lý nợ và ông Phạm Văn Tuấn, chức vụ: Chuyên viên quan hệ khách hàng.

Người phải thi hành án: Công ty Cổ phần Đường Man, địa chỉ: Số 01 đường TS 15, khu công nghiệp Tiên Sơn, xã Hoàn Sơn, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh. Đại diện theo ủy quyền Nguyễn Thị Thủy, sinh năm 1985 chức vụ: Cán bộ công nhân viên công ty cổ phần Đường Man. (Người đại diện theo pháp luật của Công ty là ông Trần Minh Thông đã được thông báo hợp lệ nhưng có đơn xin vắng mặt);

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan đến tài sản:

Ông Trần Minh Thông - Sinh năm 1949 (Địa chỉ: Số 1003 A1 Hoà Bình Green City, 505 Minh Khai, phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội. (đã được thông báo hợp lệ nhưng có đơn xin vắng mặt)

II. Nội dung

Sau khi tiến hành các thủ tục công bố quyết định cưỡng chế, các quy định của pháp luật có liên quan và tóm tắt nội dung vụ việc, các thành viên tham gia cưỡng chế đã kê biên tài sản thuộc quyền sở hữu, sử dụng của Công ty Cổ phần Đường Man để đảm bảo thi hành Quyết định số 10/2024/QĐST-KDTM ngày 25/9/2024 của Toà án nhân dân huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh.

Tài sản kê biên bao gồm (mô tả tình trạng từng tài sản):

- 01 xe ô tô con BKS 99A-063.79, nhãn hiệu: TOYOTA, số loại: FORTUNER, số máy: 2TR7841419, số khung: RL4YX59G9E9018741, màu sơn: Trắng. Đăng ký ngày 22/9/2014 xe đang bị cầm cố thế chấp tại Ngân hàng TNHH Indovina.

- 01 xe ô tô con BKS 99K-7137, nhãn hiệu: TOYOTA, số loại: INNOVA-G, số máy: 1TR-6501408, số khung: RL4XW43G389220710, màu sơn: Ghi-Bạc. Đăng ký ngày 04/02/2008 xe đang bị cầm cố thế chấp tại Ngân hàng TNHH Indovina.

- 01 xe ô tô con BKS 99K-7138, nhãn hiệu: TOYOTA, số loại: INNOVA-G, số máy: 1TR-6498392, số khung: RL4XW43G789220581, màu sơn: Ghi-Bạc. Đăng ký ngày 04/02/2008 xe đang bị cầm cố thế chấp tại Ngân hàng TNHH Indovina.

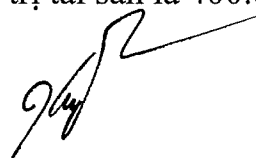
Ý kiến của đương sự đối với việc kê biên tài sản:

Ngân hàng TNHH Indovina, đại diện theo ủy quyền ông Phùng Ngọc Anh, chức vụ: Cán bộ phòng xử lý nợ và ông Phạm Văn Tuấn, chức vụ: Chuyên viên quan hệ khách hàng, sau khi nghe Chấp hành viên giải thích việc thỏa thuận về giá tái sản và lựa chọn tổ chức chức thẩm định giá thì phía Ngân hàng chúng tôi không thỏa thuận về giá tái sản và lựa chọn tổ chức chức thẩm định giá, đề nghị Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh sẽ giải quyết theo quy định của pháp luật.

Ý kiến của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đối với việc kê biên tài sản: (đã được thông báo hợp lệ nhưng có đơn xin vắng mặt)

Sau khi kê biên xong, các thành viên tham gia cưỡng chế thống nhất giao lại 03 chiếc xe ô tô nêu trên cho Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh bảo quản tài sản kê biên theo quy định của pháp luật và sơ bộ ước tính giá trị tài sản cụ thể:

Xe ô tô con BKS 99A-063.79 ước tính giá trị tài sản là 400.000.000 đồng



Xe ô tô con BKS 99K-7137 ước tính giá trị tài sản là 150.000.000 đồng
Xe ô tô con BKS 99K-7138 ước tính giá trị tài sản là 150.000.000 đồng
Bà Nguyễn Thị Thủy thông báo cho Công ty Cổ phần Đường Man, có quyền nhận lại tài sản nêu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí phát sinh trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản một (01) ngày làm việc.

Biên bản lập xong hồi.....giờ.....cùng ngày, lập thành....bản, đã đọc lại cho mọi người cùng nghe, nhất trí, ký tên./.

CHẤP HÀNH VIÊN

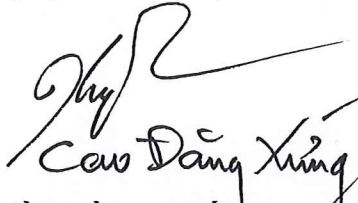
(Ký, ghi rõ họ tên)




Nguyễn Văn Hân

ĐẠI DIỆN VKSND TỈNH BẮC NINH

(Ký, ghi rõ họ tên)


Cao Đăng Xứng
NGƯỜI LÀM CHỨNG

(Ký, ghi rõ họ tên)


Nguyễn Thị Huyền Trang

NGƯỜI PHẢI THI HÀNH ÁN

(Ký, ghi rõ họ tên)


Nguyễn Thị Thủy

NGƯỜI GHI BIÊN BẢN

(Ký, ghi rõ họ tên)

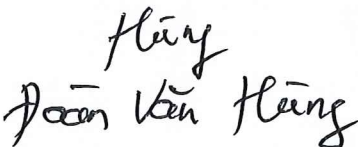

Lưu Thị Thu Hoa

ĐẠI DIỆN SỞ TÀI CHÍNH

(Ký, ghi rõ họ tên)


Nguyễn Thị Xuân Đào
ĐẠI DIỆN Ô TÔ QUANG CHUYÊN

(Ký, ghi rõ họ tên)


Hoàng Văn Hùng

NGƯỜI ĐƯỢC THI HÀNH ÁN

(Ký, ghi rõ họ tên)


Phạm Văn Tuấn


Phạm Ngọc Anh

**BẢN SAO
COPY**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Socialist Republic of Vietnam

CÔNG AN TỈNH BẮC NINH

Bac Ninh Province's Public Security

PHÒNG CẢNH SÁT GIAO THÔNG

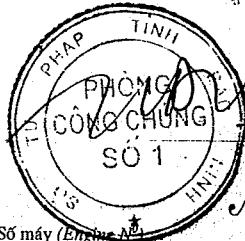
The traffic police Division

CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ XE Ô TÔ

Car Registration Certificate

Số (Number): **001257** NGÀY: **02-08-2017**

SỐ: **6343** QUẬN: **01** TP/CC-SCC



CÔNG CHỨNG VIÊN

Ngô Thị Hồng Dung

Tên chủ xe (Owner's full name):

CTCP ĐƯƠNG MAN

Địa chỉ (Address):

1315, KCN TS, Hoàn Sơn, Tiên Du, BN

Nhãn hiệu (Brand): **TOYOTA**

Loại xe (Type): **Ô tô con**

Màu sơn (Color): **Trắng**

Tải trọng: Hàng hoá:

kg; Số chỗ ngồi (Sit): **7** đứng (Stand): năm (Lie):

Đăng ký xe có giá trị đến ngày (date of expiry):

Bắc Ninh, ngày (date) **22** tháng **09** năm **2014**

Biển số đăng ký (N° Plate) (T)

99A-063.79

Đăng ký lần đầu ngày:

Date of first registration
22/09/2014



Nguyễn Văn Đăng Hồi

CHỦ PHƯƠNG TIỆN, LÁI XE CẦN BIẾT

Vehicle owners, drivers are to be aware of the followings:

1. Khi tham gia giao thông phải mang theo Giấy chứng nhận kiểm định. Nộp lại Giấy chứng nhận kiểm định và Tem kiểm định khi có thông báo thu hồi của các Đơn vị đăng kiểm.

When operating a vehicle in traffic, the certificate of inspection must be displayed. Return certificate and inspection sticker when receiving a withdrawal notice from the Inspection Center.

2. Lái xe khi lưu hành qua cầu, hầm đường bộ phải tuân thủ các biển báo hiệu đường bộ đặt trước công trình.

When passing the bridges, road tunnels, drivers must comply with road warning signs put forward its.

3. Thực hiện bảo dưỡng, sửa chữa nhằm duy trì tình trạng kỹ thuật của xe giữa hai kỳ kiểm định.

During two consecutive inspections, perform maintenance and repairs to maintain the vehicle's technical condition.

4. Khi cơ thay đổi thông tin hành chính, thông số kỹ thuật phải đến Đơn vị đăng kiểm để được hướng dẫn làm thủ tục ghi nhận thay đổi.

When roaming, transfer of vehicle ownership, renovation, modification of frame (chassis) or changing of engine No. ... the concerned Inspection Center (Vietnam Register) should be notified for instructions and the required procedures are to be followed.

5. Xe cơ giới bị tai nạn giao thông đến mức không đảm bảo an toàn kỹ thuật và bảo vệ môi trường theo quy định phải sửa chữa, khắc phục và đến Đơn vị đăng kiểm để kiểm định lại.

A motor vehicle which is damaged by accident and the requirements for technical safety and environment protection are not assured, is to be repaired and brought for re-inspection at an Inspection Center.

6. Giấy chứng nhận kiểm định không sử dụng làm căn cứ khi chuyển nhượng phương tiện.

A certificate of inspection should not be used as a basic for transferring vehicle.

BỘ GIAO THÔNG VẬN TẢI CỤC ĐĂNG KIỂM VIỆT NAM

MOT – Vietnam Register

GIẤY CHỨNG NHẬN KIỂM ĐỊNH

AN TOÀN KỸ THUẬT VÀ BẢO VỆ MÔI TRƯỜNG
PHƯƠNG TIỆN GIAO THÔNG CƠ GIỚI ĐƯỜNG BỘ

PERIODICAL INSPECTION CERTIFICATE
OF MOTOR VEHICLE FOR COMPLIANCE WITH TECHNICAL SAFETY
AND ENVIRONMENTAL PROTECTION REQUIREMENTS

Ngô Đà 5007293

1. PHƯƠNG TIỆN (VEHICLE)

Biển đăng ký: 99A-063.79 Số quản lý: 9902S-003329

(Registration Number) (Vehicle Inspection No.)

Loại phương tiện: (Type) ô tô con

Nhãn hiệu: (Mark) TOYOTA

Số loại: (Model code) FORTUNER TGN51L-NKPSKU

Số máy: (Engine Number) 2TR-7841419

Số khung: (Chassis Number) FL4YX59G9E9018741

Năm, Nước sản xuất: 2014, Việt Nam Niên hạn SD:

(Manufactured Year and Country) (Lifetime limit to)

Kinh doanh vận tải (Commercial Use) - ☐ Cải tạo (Modification) - ☐

2. THÔNG SỐ KỸ THUẬT (SPECIFICATIONS)

Công thức bánh xe: 4x4 Vết bánh xe: 1540/1540 (mm)

(Wheel Formula) (Wheel Tread)

Kích thước bao: (Overall Dimension) 4695 x 1840 x 1850 (mm)

Kích thước lòng thùng xe (Inside cargo container dimension)

(mm)

Chiều dài cơ sở: (Wheelbase) 2750 (mm)

Khối lượng bản thân: (Kerb mass) 1845 (kg)

Khối lượng hàng CC theo TK/CP TGGT: (kg)

(Design/Authorized pay load)

Khối lượng toàn bộ theo TK/CP TGGT: 2450/2450 (kg)

(Design/authorized total mass)

Khối lượng kéo theo TK/CP TGGT: (kg)

(Design/authorized towed mass)

Số người cho phép chở: 7 chỗ ngồi, 0 chỗ đứng, 0 chỗ nằm

(Permissible No of Pers Carried, seat stood place, laying place)

Loại nhiên liệu: (Type of Fuel Used) Xăng

Thể tích làm việc của động cơ: (Engine Displacement) 2694 (cm³)

Công suất lớn nhất/tốc độ quay: (Max output rpm) 118(kW)/5200rpm

Số SC-H: (VAG) DA-5007293

9379135929

Số lượng lốp, cỡ lốp/trục (Number of tires; Tire size/axle)

1: 2; 265/65R17

2: 2; 265/65R17

Bắc Ninh, ngày 10 tháng 3 năm 2023

Số phiếu kiểm định

(Issued on: Day/Month/Year)

(Inspection Report No)

9902S-06127/23

Có hiệu lực đến hết ngày

(Valid until) 09/03/2024



Có lắp thiết bị giám sát hành trình (Equipped with Tachograph) ☐

Có lắp camera (Equipped with camera) ☐

Không cấp tem kiểm định (Inspection stamp was not issued) ☐

Ghi chú: Biển đăng ký nền trắng