CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRUNG NAM	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
	Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 010903/QC-ĐGTN	Đắk Lắk, ngày 03 tháng 09 năm 2026

QUY CHẾ

Quy chế cuộc đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Tiến Minh

Chương I
NHỮNG QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1. Phạm vi áp dụng:

1. Quy chế này áp dụng cho cuộc đấu giá là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Tiến Minh

2. Đối với các tổ chức, cá nhân gồm:

a) Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam, Đấu giá viên, Thành viên tổ giúp việc cho phiên đấu giá;

b) Các tổ chức, cá nhân *(gọi chung là người hoặc khách hàng)* tham gia đấu giá;

c) Các tổ chức, cá nhân khác có liên quan tại phiên đấu giá.

Điều 2. Đối tượng được tham gia và không được tham gia đấu giá tài sản

1. Đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá:

Khách hàng không thuộc đối tượng quy định tại khoản 2 Điều này, phải từ đủ 18 tuổi trở lên, có đủ năng lực hành vi dân sự và có đủ năng lực tài chính để thực hiện nghĩa vụ sau khi trúng đấu giá đều có quyền đăng ký tham gia đấu giá.

2. Đối tượng không được phép đăng ký tham gia đấu giá:

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b) Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện phiên đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

đ) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

3. Điều kiện tổ chức phiên đấu giá:

Có từ hai khách hàng trở lên tham gia đấu giá theo nguyên tắc, trình tự, thủ tục được quy định tại Quy chế này và pháp luật về đấu giá tài sản.

Trường hợp chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá, một người tham gia đấu giá, một người trả giá, một người chấp nhận giá thì thực hiện theo quy định tại Điều 49, Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024).

Chương II
NHỮNG QUY ĐỊNH CỤ THỂ

Điều 3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá và hồ sơ pháp lý của tài sản:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Tiến Minh. Thông tin cụ thể như sau:

a. Quyền sử dụng đất: thuộc thửa đất số 607, tờ bản đồ số 70, địa chỉ: phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (địa chỉ cũ: xã Cư ÊBur, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk); diện tích 212,3 m2; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở 60 m2, đất trồng cây hàng năm khác 152,3 m2; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: 15/10/2063. Đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 602902 ngày 14/07/2017 (thay đổi cơ sở pháp lý ngày 20/3/2020 và ngày 02/7/2021). Lô đất có tứ cận như sau:

- Phía Bắc giáp thửa 557 có cạnh dài 35,54 m
- Phía Nam giáp thửa 608 có cạnh dài 35,32 m
- Phía Tây giáp thửa 238 có cạnh dài 6 m
- Phía Đông giáp đường hẻm có cạnh dài 6 m

b. Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà ở: Diện tích: 75 m2, kết cấu: Móng xây đá hộc. Tường xây gạch, trát vữa xi măng. Trụ bê tông. Xà gồ sắt, Mái lợp tôn. Gồm 01 phòng khách + bếp; 02 phòng ngủ và 01 phòng vệ sinh:

+ Phòng khách + bếp: Nền lát gạch Ceramic. Chân tường ốp gạch Ceramic cao 10 cm, bên trên sơn nước. Trần thạch cao. Cửa di bằng sắt + kính loại 04 cánh 01 bộ và bằng sắt + kính loại 01 cánh 01 bộ. Cửa sổ bằng sắt + kính dạng lùa loại 02 cánh 01 bộ, bên trong có khung sắt bảo vệ. Kệ bếp: Thành xây gạch + sơn nước. Mặt kệ bằng đá Granite. Cánh cửa + hộc kệ bằng gỗ công nghiệp. 01 bồn rửa Inox có kích thước (3,5 x 0,6 x 0,8) m.

+ Phòng ngủ 1: Nền lát gạch Ceramic. Chân tường ốp gạch Ceramic cao 10 cm, bên trên sơn nước. Trần bê tông. Cửa đi bằng nhôm + kính loại 01 cánh 01 bộ. Cửa sổ bằng sắt + kính loại 02 cánh 01 bộ, bên trong có khung sắt bảo vệ, bên trên có ô thoáng bằng sắt.

+ Phòng ngủ 2: Có kết cầu tương tự phòng ngủ 1. Cửa di bằng nhôm + kính loại 01 cánh 01 bộ. 03 ô sáng bằng kính.

+ Phòng vệ sinh: Nền lát gạch Ceramic. Tường ốp gạch Ceramic cao 2,1 m.) bên trên sơn nước. Trần bê tông. Cửa đi bằng nhôm + kính loại 01 cánh 01 bộ. Thiết bị vệ sinh: 01 Lavabo và 01 bồn cầu xí bệt. Trên phòng vệ sinh có phòng kho cửa di bằng nhôm loại 01 cánh 01 bộ.

- Sân trước: diện tích 54,5 m2. Kết cầu: Nền láng xi măng.

- Mái che sân trước: Diện tích: 33,5 m2. Kết cầu: Trụ sắt, Vì kèo sắt, Xà gồ sắt, Mái lợp

tôn.

- Sân sau: Diện tích: 14,8 m2. Kết cầu: Móng xây đá hộc. Nên láng xi măng. Thành xây gạch, không trát vữa xi măng.

- Tường rào xung quanh: Kích thước: 34 md. Kết cầu: Móng xây đá hộc. Trụ xây gạch, trát vữa xí măng. Tường xây gạch, trát vữa xi măng cao 2 m, một phần không xây tường, một phần có khung sắt cao 1,2 m.

- Cổng + Tường rào phía trước: Kích thước: 6 md. Kết cấu:

+ Cổng: Móng xây đá hộc. Trụ xây gạch, lỏi bê tông, tiết diện (0,41 x 0,41) m. Cánh cổng bằng sắt loại 02 cánh 01 bộ, bên trên có vòm bằng sắt.

+ Tường rào phía trước: Trụ xây gạch. Tường xây gạch, trát vữa xi măng + sơn nước, bên trên có khung sắt cao 1,8 m.

- Cây trồng trên đất: 01 Cây Xoài và 01 Cây Lộc Vừng

- Hệ thống điện (dây dẫn, cầu dao, công tắc...) chạy âm tường và không có điện.

- Hệ thống nước (ống dẫn nước chạy âm tường) không hoạt động.

(Thông tin mô tả chi tiết tài sản gắn liền với đất theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 20/05/2026 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1, tỉnh Đắk Lắk)

2. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 2.205.562.905 đồng (Hai tỷ, hai trăm lẻ năm triệu, năm trăm sáu mươi hai nghìn, chín trăm lẻ năm đồng).

Ghi chú:

- Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp thuế Giá trị gia tăng trong trường hợp tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế Giá trị gia tăng theo quy định của pháp luật.

- Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản,nộp lệ phí công chứng, lệ phí trước bạ, lệ phí địa chính và các chi phí khác liên quan.

- Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản, nộp lệ phí trước bạ, lệ phí địa chính và các chi phí khác liên quan. Thời hạn người mua được tài sản đấu giá làm thủ tục đăng ký chuyển quyền sở hữu là 05 ngày kể từ ngày các bên tiến hành giao nhận hồ sơ và tài sản đấu giá. Người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sỡ hữu, quyền sử dụng tài sản đấu giá; trường hợp cần bổ sung trích lục mới hoặc yêu cầu đo đạc lại thửa đất thì người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền để làm trích lục thửa đất và chịu mọi chi phí phát sinh theo quy định pháp luật, trường hợp khi trích lục lại thửa đất mà phần diện tích có thay đổi (số liệu diện tích ít hơn hoặc lớn hơn) thì người mua được tài sản cũng cam kết đồng ý nhận như theo trích lục mới không thắc mắc, không có bất kỳ yêu cầu gì thêm;

3. Bước giá: 20.000.000 đồng

Giá trả hợp lệ: Giá mà khách hàng trả phải bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng bước giá theo quy định.

4. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản bán đấu giá:

- Bản án số 14/2025/KDTM-ST ngày 27/06/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (nay là Tòa án nhân dân khu vực 1- Đắk Lắk);

- Quyết định thi hành án số 2170/QĐ-THADS ngày 06/11/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;

- Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 20/05/2026 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Đắk Lắk;

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 602902 ngày 14/07/2017 (thay đổi cơ sở pháp lý ngày 20/3/2020 và ngày 02/7/2021);

Điều 4. Thời gian, địa điểm xem tài sản, mẫu tài sản (nếu có), hồ sơ liên quan: Từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 04/09/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/09/2026 (Trong giờ hành chính) - **Địa điểm xem tài sản:** tại nơi có tài sản đấu giá.

Điều 5. Thời hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; thời hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; thời hạn kết thúc đăng ký trên trang trực tuyến; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

1. Thời hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 04/09/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/09/2026 (Trong giờ hành chính) - Tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam - Địa chỉ: 11 Tú Xương, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk hoặc truy cập vào trang thông tin đấu giá trực tuyến: taichinhqnamqtc.vn để tham khảo và làm theo hướng dẫn để đăng ký tham gia đấu giá.

2. Thời hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 04/09/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/09/2026 (Trong giờ hành chính) - Tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam - Địa chỉ: 11 Tú Xương, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk hoặc truy cập vào trang thông tin đấu giá trực tuyến: taichinhqnamqtc.vn để tham khảo và làm theo hướng dẫn để đăng ký tham gia đấu giá.

3. Thời hạn kết thúc đăng ký tài khoản và đăng ký tham gia đấu giá trên trang taichinhqnamqtc: Từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 04/09/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/09/2026.

4. Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam - Địa chỉ: 11 Tú Xương, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk hoặc truy cập vào trang thông tin đấu giá trực tuyến: taichinhqnamqtc.vn để tham khảo và làm theo hướng dẫn để đăng ký tham gia đấu giá.

Điều 6. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; thời hạn nộp tiền đặt trước:

1. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng (Hai trăm nghìn đồng).

Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá không hoàn trả lại cho người tham gia đấu giá (kể cả người trúng đấu giá và không trúng đấu giá) hoặc người đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký đấu giá.

- Tiền đặt trước: 440.000.000 đồng (Bốn trăm bốn mươi triệu đồng).

2. Thời hạn nộp tiền đặt trước: Bắt đầu Từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 04/09/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/09/2026 vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam, tài khoản số: 6360184874 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Ban Mê (BIDV). Chứng từ báo có đến tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam sau 17 giờ 00 phút của ngày hết hạn được coi là không hợp lệ, không đủ điều kiện tham gia cuộc

đấu giá. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trước thời hạn mua hồ sơ tham gia đấu giá là hoàn toàn tự nguyện.

- Nội dung nộp tiền đặt trước: Ghi rõ họ và tên khách hàng tham gia đấu giá và tên tài sản đăng ký đấu giá.

Ví dụ: "Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản ông Minh"

- Sau khi khách hàng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp đủ tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế này, khách hàng sẽ được hướng dẫn cách sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn** để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

**** Lưu ý:***

- Mỗi tài khoản đăng ký trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến: https://taichinhqnamqtc.vn/ chỉ chấp nhận 01 gmail;

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin, tài liệu cung cấp trong hồ sơ đăng ký tham gia đầu giá và trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến: https://https://taichinhqnamqtc.vn/ Trường hợp khách hàng cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá bị xử lý theo quy định của pháp luật;

- Khách hàng chịu trách nhiệm về việc bảo mật và sử dụng tài khoản người dùng đã được cấp.

*** Xử lý khoản tiền đặt trước:**

- Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và được trừ vào tiền mua tài sản.

- Mọi chi phí liên quan đến việc nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước (nếu có) do khách hàng chịu.

- Nếu không trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được trả lại cho khách hàng trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá hoặc trong thời hạn khác theo thỏa thuận, trừ trường hợp quy định tại khoản 2 Điều 9 tại Quy chế này.

Điều 7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

1. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 04/09/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/09/2026 (Trong giờ hành chính) - Tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam - Địa chỉ: 11 Tú Xương, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk hoặc truy cập vào trang thông tin đấu giá trực tuyến: taichinhqnamqtc.vn để tham khảo và làm theo hướng dẫn để đăng ký tham gia đấu giá.

2. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành (có đóng dấu treo của Công ty, không được sử dụng phiếu phô tô). Khách hàng ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong phiếu và nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho Công ty theo quy định.

*** Hồ sơ tham gia đấu giá phải đảm bảo như sau:**

- Đối với tổ chức:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Công ty).

+ Đăng ký tài khoản trên trang trực tuyến taichinhqnamqtc.vn.

- Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận *(Điều 50, Luật Đấu giá tài sản năm2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024))*;

- Từ chối kết quả trúng đấu giá *(Điều 51, Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024));*

- Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 1 Điều này.

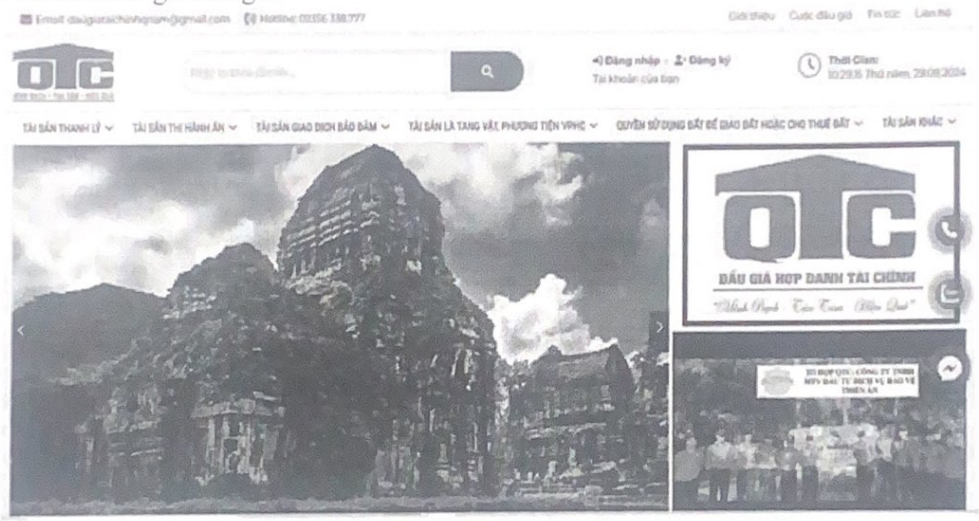
Điều 10. Hình thức, phương thức, trình tự tiến hành tham gia đấu giá, biên bản đấu giá:

1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn**.

2. Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

3. Trình tự tiến hành tham gia đấu giá:

- Khi hồ sơ tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá đầy đủ, hợp lệ, người tham gia đấu giá truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn** để đăng ký tài khoản tham gia đấu giá.



- Hướng dẫn chi tiết xem tại mục "**Tài liệu hướng dẫn sử dụng**". Khách hàng tham gia xem và thực hiện các thao tác theo hướng dẫn.

- Đấu giá viên được Công ty phân công chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện cuộc đấu giá trực tuyến căn cứ kết quả xác định người trúng đấu giá công bố người trúng đấu giá trên hệ thống đấu giá trực tuyến ngay sau khi cuộc đấu giá kết thúc.

- Người trúng đấu giá là người có mức trả giá cao nhất được hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận tại thời điểm kết thúc việc trả giá.

- Kết quả cuộc đấu giá trực tuyến được đăng công khai trên trang thông tin đấu giá trực tuyến và được gửi vào địa chỉ email của người tham gia đấu giá đã đăng ký với Công ty ngay sau khi công bố người trúng đấu giá trên trang thông tin đấu giá trực tuyến.

Điều 11. Thông báo kết quả cuộc đấu giá

1. Ngay sau khi có kết quả đấu giá trực tuyến, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thông báo kết quả đấu giá cho người trúng đấu giá đến địa chỉ email người trúng đấu giá.

2. Thông báo ghi rõ các thông tin về tài sản đấu giá, thời điểm bắt đầu và kết thúc việc trả giá, thời điểm hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận giá trúng đấu giá.

Điều 12. Biên bản đấu giá:

1. Biên bản phiên đấu giá trực tuyến ghi nhận thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá, thời điểm kết thúc phiên đấu giá, số người tham gia đấu giá, giá trúng đấu giá, người trúng đấu

- Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận *(Điều 50, Luật Đấu giá tài sản năm2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024))*;

- Từ chối kết quả trúng đấu giá *(Điều 51, Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024));*

- Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 1 Điều này.

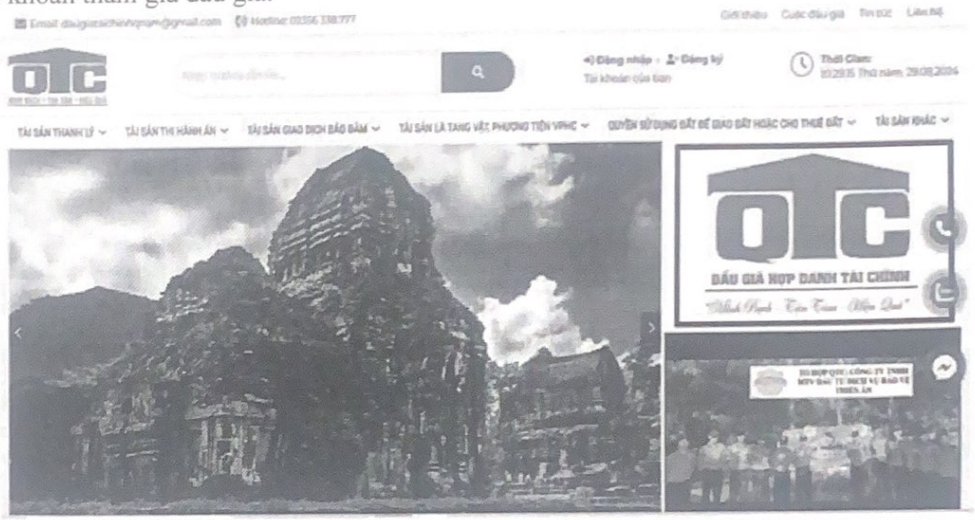
Điều 10. Hình thức, phương thức, trình tự tiến hành tham gia đấu giá, biên bản đấu giá:

1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn**.

2. Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

3. Trình tự tiến hành tham gia đấu giá:

- Khi hồ sơ tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá đầy đủ, hợp lệ, người tham gia đấu giá truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn** để đăng ký tài khoản tham gia đấu giá.



- Hướng dẫn chi tiết xem tại mục "**Tài liệu hướng dẫn sử dụng**". Khách hàng tham gia xem và thực hiện các thao tác theo hướng dẫn.

- Đấu giá viên được Công ty phân công chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện cuộc đấu giá trực tuyến căn cứ kết quả xác định người trúng đấu giá công bố người trúng đấu giá trên hệ thống đấu giá trực tuyến ngay sau khi cuộc đấu giá kết thúc.

- Người trúng đấu giá là người có mức trả giá cao nhất được hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận tại thời điểm kết thúc việc trả giá.

- Kết quả cuộc đấu giá trực tuyến được đăng công khai trên trang thông tin đấu giá trực tuyến và được gửi vào địa chỉ email của người tham gia đấu giá đã đăng ký với Công ty ngay sau khi công bố người trúng đấu giá trên trang thông tin đấu giá trực tuyến.

Điều 11. Thông báo kết quả cuộc đấu giá

1. Ngay sau khi có kết quả đấu giá trực tuyến, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thông báo kết quả đấu giá cho người trúng đấu giá đến địa chỉ email người trúng đấu giá.

2. Thông báo ghi rõ các thông tin về tài sản đấu giá, thời điểm bắt đầu và kết thúc việc trả giá, thời điểm hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận giá trúng đấu giá.

Điều 12. Biên bản đấu giá:

1. Biên bản phiên đấu giá trực tuyến ghi nhận thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá, thời điểm kết thúc phiên đấu giá, số người tham gia đấu giá, giá trúng đấu giá, người trúng đấu

giá. Diễn biến của phiên đấu giá được hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận và được trích xuất từ hệ thống Trang thông tin đấu giá trực tuyến **taichinhqnamqtc.vn.**

2. Biên bản đấu giá phải được lập tại thời điểm kết thúc việc trả giá và có chữ ký của đấu giá viên chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện cuộc đấu giá trực tuyến, người ghi biên bản, người có tài sản đấu giá và người trúng đấu giá.

3. Biên bản đấu giá được gửi vào địa chỉ email của người trúng đấu giá sau khi kết thúc cuộc đấu giá. Người trúng đấu giá có trách nhiệm in biên bản đấu giá, ký ghi rõ họ tên và gửi về Công ty trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

4. Người trúng đấu giá không ký biên bản đấu giá hoặc không nộp lại biên bản đấu giá đã ký cho Công ty trong thời hạn nêu trên được xem là từ chối kết quả trúng đấu giá và coi như không chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Khoản tiền đặt trước của người này không được hoàn trả và được xử lý theo quy định pháp luật.

Điều 13. Trả giá cao nhất nhưng rút lại giá đã trả:

- Trong thời gian đấu giá (kể từ thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá đến thời điểm kết thúc đấu giá), nếu khách hàng đã chấp nhận giá đã trả (bấm nút **"Đồng ý"**) nhưng sau đó rút lại giá đã trả (bấm nút 

), hệ thống sẽ hiển thị thông báo xác nhận về việc rút lại giá đã trả, nếu người tham gia đấu giá bấm nút **"Xác nhận hủy"** thì phiên đấu giá vẫn tiếp tục và hệ thống bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề trước đó.

- Trường hợp người trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trong khoảng thời gian 01 phút trước thời điểm kết thúc phiên đấu giá thì thời gian trả giá được gia hạn thêm 03 phút sau thời điểm kết thúc phiên đấu giá.

- Người tham gia đấu giá rút lại giá đã trả sẽ bị hệ thống truất quyền tham gia đấu giá và bị mất khoản tiền đặt trước.

Điều 14 Chấp nhận hoặc từ chối kết quả trúng đấu giá:

1. Chấp nhận kết quả trúng đấu giá:

Kết thúc thời gian trả giá, trên màn hình người trúng đấu giá sẽ hiển thị nút **"Chấp nhận"** hoặc **"Từ chối"** kết quả trúng đấu giá và đồng hồ đếm ngược 05 phút. Nếu người trúng đấu giá bấm nút **"Chấp nhận"** và không thay đổi quyết định trong vòng 05 phút, hệ thống sẽ ghi nhận người trúng đấu giá đồng ý với kết quả trúng đấu giá. Khách hàng trúng đấu giá sẽ được thông báo trúng đấu giá đến địa chỉ email người trúng đấu giá sau khi kết thúc cuộc đấu giá và trên hệ thống website.

2. Từ chối kết quả trúng đấu giá:

- Kết thúc thời gian trả giá, trên màn hình người trúng đấu giá sẽ hiển thị nút **"Chấp nhận"** hoặc **"Từ chối"** kết quả trúng đấu giá và đồng hồ đếm ngược 05 phút. Nếu người trúng đấu giá bấm nút **"Từ chối"** và không thay đổi quyết định trong vòng 05 phút, hệ thống sẽ ghi nhận người trúng đấu giá từ chối kết quả trúng đấu giá và xét giá trả liền kề.

- Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá, hệ thống sẽ gửi thông báo về quyền trúng đấu giá bằng email và thông báo trên hệ thống website cho người trả giá liền kề biết. Thời hạn ghi nhận phản hồi (xác báo) của người trả giá liền kề là 60 phút kể từ thời điểm hệ thống gửi email thông báo kết quả trúng đấu giá và thông báo trên hệ thống website.

Nếu người trả giá liền kề bấm nút **"Chấp nhận"** thì đồng nghĩa với việc chấp nhận mua tài sản đấu giá, người đó sẽ là người trúng đấu giá. Biên bản đấu giá sẽ được gửi cho người trúng đấu giá với giá liền kề. Nếu người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì bấm nút **"Từ chối"** hoặc trong vòng 60 phút không phản hồi lại thì phiên đấu giá không

thành. Người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá sẽ không bị mất tiền đặt trước.

- Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá thì cuộc đấu giá không thành.

Điều 15. Xử lý trường hợp phát sinh do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến:

- Trường hợp do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản dẫn đến phiên đấu giá không bắt đầu được, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản dừng phiên đấu giá trực tuyến và thông báo ngay cho người có tài sản quyết định thời gian đấu giá lại.

- Trường hợp do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến dẫn đến người tham gia đấu giá không trả giá được hoặc không tiếp tục trả giá được trong thời gian trả giá thì tổ chức hành nghề đấu giá tài sản hủy phiên đấu giá trực tuyến và thông báo cho người có tài sản biết để quyết định thời gian đấu giá lại.

- Trường hợp cuộc đấu giá không tổ chức được thì người đăng ký tham gia đấu giá được hoàn trả tiền hồ sơ, tiền đặt trước đã nộp trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày tổ chức phiên đấu giá.

Điều 16. Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá:

- Người trúng đấu giá được coi như chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá kể từ thời điểm đấu giá viên công bố người trúng đấu giá, trừ trường hợp người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá (theo quy định tại Điều 13 tại Quy chế này) hoặc từ chối kết quả trúng đấu giá. Kể từ thời điểm này, quyền và nghĩa vụ của các bên được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá là văn bản có giá trị xác nhận việc mua bán tài sản, là một trong những cơ sở pháp lý để chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản đấu giá.

- Căn cứ biên bản đấu giá tài sản, người trúng đấu giá và người có tài sản đấu giá sẽ ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự.

Điều 17. Quy định việc nộp tiền trúng đấu giá và xử lý tiền đặt cọc:

- Người trúng đấu giá phải thực hiện nghĩa vụ nộp tiền trúng đấu giá như sau: Khoản tiền đặt trước của người trúng đấu giá được Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam chuyển thành tiền đặt cọc để đảm bảo thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và được trừ vào tiền trúng đấu giá. Số tiền còn lại (sau khi trừ khoản tiền đặt cọc) người trúng đấu giá phải nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành. Quá thời hạn trên người trúng đấu giá không nộp đủ tiền mua tài sản đấu giá thì mất khoản tiền đặt cọc theo quy định.

- Trường hợp người trúng đấu giá từ chối việc giao kết Hợp đồng mua bán hoặc quá thời hạn 30 ngày nộp tiền mà người trúng đấu giá không nộp đủ tiền mua tài sản thì khoản tiền đặt cọc sẽ được xử lý theo quy định pháp luật.

- Trong thời hạn 60 ngày kể từ ngày người mua được tài sản đấu giá nộp đủ tiền, người có tài sản tổ chức việc giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng hoặc trở ngại khách quan.

Chương III
TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Điều 18. Trách nhiệm và quyền hạn của Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam:

- Thực hiện việc đấu giá tài sản theo nguyên tắc, trình tự, thủ tục quy định tại Quy chế này và quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá tài sản;

- Phối hợp với người có tài sản đấu giá tổ chức cho người tham gia đấu giá được trực tiếp xem tài sản hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan (nếu có) trước khi tổ chức phiên đấu giá;

- Tổ chức phiên đấu giá liên tục theo đúng thời gian, địa điểm đã thông báo, trừ trường hợp bất khả kháng;

- Giải thích rõ Quy chế cuộc đấu giá, cử Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá và giải quyết các vấn đề có liên quan đến phiên đấu giá theo đúng Quy chế này;

- Truất quyền tham gia đấu giá, dừng phiên đấu giá nếu khách hàng vi phạm nội quy, Quy chế cuộc đấu giá đã được Đấu giá viên nhắc nhở, cảnh cáo nhưng vẫn tiếp tục vi phạm.

Điều 19. Quyền lợi và nghĩa vụ của người tham gia đấu giá và người trúng đấu giá:

1. Quyền lợi và nghĩa vụ của người tham gia đấu giá:

a) Quyền lợi:

- Được Công ty giải thích cụ thể mọi thắc mắc về Quy chế cuộc đấu giá trước khi tiến hành phiên đấu giá.

- Được ủy quyền cho người khác thay mặt mình đăng ký tham gia đấu giá *(nhưng phải có giấy ủy quyền theo quy định).*

- Được xem tài sản hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan đối với tài sản mà mình muốn đăng ký.

b) Nghĩa vụ:

- Người tham gia đấu giá phải nghiên cứu kỹ Quy chế cuộc đấu giá trước khi nộp phiếu đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước. Khi đã nộp phiếu đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước và tham dự phiên đấu giá là đồng nghĩa với việc chấp thuận và tuân thủ các quy định tại Quy chế này;

- Người tham gia đấu giá cần chuẩn bị máy tính, các thiết bị thông minh có kết nối mạng và đường truyền kết nối ổn định để truy cập vào website trực tuyến trong thời gian trả giá. Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam không chịu trách nhiệm trong những trường hợp lỗi không phải do hệ thống đấu giá trực tuyến gây ra.

- Các nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật.

2. Quyền lợi và nghĩa vụ của người trúng đấu giá:

a) Quyền lợi:

- Yêu cầu người có tài sản đấu giá ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật;

- Được nhận tài sản đấu giá, có quyền sở hữu đối với tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật;

- Các quyền khác theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và theo quy định của pháp luật.

b) Nghĩa vụ:

- Ký biên bản đấu giá, hợp đồng mua bán tài sản đấu giá;

- Thanh toán đầy đủ tiền mua tài sản đấu giá cho người có tài sản đấu giá theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc theo quy định của pháp luật có liên quan;

- Người trúng đấu giá tự làm thủ tục đăng ký, kê khai đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản; nộp các khoản phí và lệ phí (nếu có) theo quy định hiện hành của Nhà nước và được giao tài sản trúng đấu giá;

- Các nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật.

Điều 20. Xử lý vi phạm:

1. Đối với đấu giá viên, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản và thành viên giúp việc: Đấu giá viên, Công ty, thành viên giúp việc có hành vi vi phạm trong quá trình tổ chức thực hiện đấu giá tài sản theo quy định của Luật Đấu giá tài sản thì tùy theo tính chất, mức độ vi phạm mà bị xử lý kỷ luật, xử phạt vi phạm hành chính hoặc bị truy cứu trách nhiệm hình sự, nếu gây thiệt hại thì phải bồi thường theo quy định của pháp luật.

2. Đối với người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, cá nhân, tổ chức có liên quan: Người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, cá nhân, tổ chức liên quan có hành vi vi phạm nội quy, quy chế cuộc đấu giá này và theo quy định của Luật Đấu giá tài sản thì tùy theo tính chất, mức độ vi phạm sẽ bị cơ quan chức năng xử lý theo quy định của pháp luật.

Điều 21. Điều khoản thi hành:

1. Các nội dung khác không quy định trong Quy chế cuộc đấu giá này nếu có phát sinh thì căn cứ theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024) và các văn bản hướng dẫn có liên quan để thực hiện.

2. Quy chế này và phiếu đăng ký tham gia đấu giá của khách hàng được xem như một Hợp đồng giao dịch dân sự giữa khách hàng với Công ty trong việc đấu giá tài sản đã nêu trên. Mọi vướng mắc, khiếu nại của khách hàng được hai bên thống nhất xử lý theo Quy chế này.

3. Đấu giá viên, nhân viên Công ty và người tham gia đấu giá có trách nhiệm thực hiện nghiêm túc Quy chế cuộc đấu giá này.

4. Trường hợp trước khi mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá *(Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước được hoàn trả lại cho khách hàng đăng ký tham gia đấu giá).*

Trong quá trình thực hiện Quy chế nếu có gì trở ngại, vướng mắc phải phản ánh kịp thời cho Trưởng Chi nhánh để xem xét giải quyết.

Nơi nhận:
- Đăng công khai theo quy định;
- Nhân viên Công ty; Người tham gia đấu giá (thực hiện);
- Niêm yết theo quy định;
- Lưu: VT.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

S.Đ.K.H.Đ: 08 - C.T.H.D
CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRUNG NAM
T.P BUÔN MA THUỘT - T. ĐẮK LẮK

Nguyễn Quang Dũng

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
TRUNG NAM

Số: 010904/TB-ĐGTN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đắk Lắk, ngày 04 tháng 09 năm 2026.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Tiến Minh. Thông tin cụ thể như sau:

a. Quyền sử dụng đất: thuộc thửa đất số 607, tờ bản đồ số 70, địa chỉ: phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (địa chỉ cũ: xã Cư ÊBur, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk); diện tích 212,3 m2; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở 60 m2, đất trồng cây hàng năm khác 152,3 m2; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: 15/10/2063. Đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 602902 ngày 14/07/2017 (thay đổi cơ sở pháp lý ngày 20/3/2020 và ngày 02/7/2021).

b. Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà ở: Diện tích: 75 m2, kết cấu: Móng xây đá hộc. Tường xây gạch, trát vữa xi măng. Trụ bê tông. Xà gồ sắt, Mái lợp tôn. Gồm 01 phòng khách + bếp; 02 phòng ngủ và 01 phòng vệ sinh:

+ Phòng khách + bếp: Nền lát gạch Ceramic. Chân tường ốp gạch Ceramic cao 10 cm, bên trên sơn nước. Trần thạch cao. Cửa đi bằng sắt + kính loại 04 cánh 01 bộ và bằng sắt + kính loại 01 cánh 01 bộ. Cửa sổ bằng sắt + kính dạng lùa loại 02 cánh 01 bộ, bên trong có khung sắt bảo vệ. Kệ bếp: Thành xây gạch + sơn nước. Mặt kệ bằng đá Granite. Cánh cửa + hộc kệ bằng gỗ công nghiệp. 01 bồn rửa Inox có kích thước (3,5 x 0,6 x 0,8) m.

+ Phòng ngủ 1: Nền lát gạch Ceramic. Chân tường ốp gạch Ceramic cao 10 cm, bên trên sơn nước. Trần bê tông. Cửa đi bằng nhôm + kính loại 01 cánh 01 bộ. Cửa sổ bằng sắt + kính loại 02 cánh 01 bộ, bên trong có khung sắt bảo vệ, bên trên có ô thoáng bằng sắt.

+ Phòng ngủ 2: Có kết cấu tương tự phòng ngủ 1. Cửa đi bằng nhôm + kính loại 01 cánh 01 bộ. 03 ô sáng bằng kính.

+ Phòng vệ sinh: Nền lát gạch Ceramic. Tường ốp gạch Ceramic cao 2,1 m.) bên trên sơn nước. Trần bê tông. Cửa đi bằng nhôm + kính loại 01 cánh 01 bộ. Thiết bị vệ sinh: 01 Lavabo và 01 bồn cầu xí bệt. Trên phòng vệ sinh có phòng kho cửa di bằng nhôm loại 01 cánh 01 bộ.

- Sân trước: diện tích 54,5 m2. Kết cấu: Nên láng xi măng.

- Mái che sân trước: Diện tích: 33,5 m2. Kết cấu: Trụ sắt, Vì kèo sắt, Xà gồ sắt, Mái lợp tôn.

- Sân sau: Diện tích: 14,8 m2. Kết cấu: Móng xây đá hộc. Nên láng xi măng. Thành xây gạch, không trát vữa xi măng.

- Tường rào xung quanh: Kích thước: 34 md. Kết cấu: Móng xây đá hộc. Trụ xây gạch, trát

vữa xí mãng. Tường xây gạch, trát vữa xi mãng cao 2 m, một phần không xây tường, một phần có khung sắt cao 1,2 m.

- Cổng + Tường rào phía trước: Kích thước: 6 md. Kết cấu:

+ Cổng: Móng xây đá hộc. Trụ xây gạch, lỏi bê tông, tiết diện (0,41 x 0,41) m. Cánh cổng bằng sắt loại 02 cánh 01 bộ, bên trên có vòm bằng sắt.

+ Tường rào phía trước: Trụ xây gạch. Tường xây gạch, trát vữa xi mãng + sơn nước, bên trên có khung sắt cao 1,8 m.

- Cây trồng trên đất: 01 Cây Xoài và 01 Cây Lộc Vừng

- Hệ thống điện (dây dẫn, cầu dao, công tắc...) chạy âm tường và không có điện.

- Hệ thống nước (ống dẫn nước chạy âm tường) không hoạt động.

(Thông tin mô tả chi tiết tài sản gắn liền với đất theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 20/05/2026 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1, tỉnh Đắk Lắk)

2. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 2.205.562.905 đồng (Hai tỷ, hai trăm lẻ năm triệu, năm trăm sáu mươi hai nghìn, chín trăm lẻ năm đồng).

Ghi chú:

- Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp thuế Giá trị gia tăng trong trường hợp tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế Giá trị gia tăng theo quy định của pháp luật.

- Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản,nộp lệ phí công chứng, lệ phí trước bạ, lệ phí địa chính và các chi phí khác liên quan.

- Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản, nộp lệ phí trước bạ, lệ phí địa chính và các chi phí khác liên quan. Thời hạn người mua được tài sản đấu giá làm thủ tục đăng ký chuyển quyền sở hữu là 05 ngày kể từ ngày các bên tiến hành giao nhận hồ sơ và tài sản đấu giá. Người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sỡ hữu, quyền sử dụng tài sản đấu giá; trường hợp cần bổ sung trích lục mới hoặc yêu cầu đo đạc lại thửa đất thì người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền để làm trích lục thửa đất và chịu mọi chi phí phát sinh theo quy định pháp luật, trường hợp khi trích lục lại thửa đất mà phần diện tích có thay đổi (số liệu diện tích ít hơn hoặc lớn hơn) thì người mua được tài sản cũng cam kết đồng ý nhận như theo trích lục mới không thắc mắc, không có bất kỳ yêu cầu gì thêm;

3. Nơi có tài sản đấu giá: phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (địa chỉ cũ: xã Cư ÊBur, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk)

4. Bước giá: 20.000.000 đồng

5. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam - Địa chỉ: 11 Tú Xương, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

6. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Đăk Lăk – Phòng Thi hành án Dân sự Khu vực 1. Địa chỉ: Số 29 đường Hà Huy Tập, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản, mẫu tài sản (nếu có), hồ sơ liên quan: Từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 04/09/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/09/2026 (Trong giờ hành chính) - Địa điểm xem tài sản: tại nơi có tài sản đấu giá.

8. Thời hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; thời hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; thời hạn kết thúc đăng ký trên trang trực tuyến; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

a) Thời hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 04/09/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/09/2026 (Trong giờ hành chính) - Tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam - Địa chỉ: 11 Tú Xương, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk hoặc truy cập vào trang thông tin đấu giá trực tuyến: taichinhqnamqtc.vn để tham khảo và làm theo hướng dẫn để đăng ký tham gia đấu giá.

b) Thời hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 04/09/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/09/2026 (Trong giờ hành chính) - Tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam - Địa chỉ: 11 Tú Xương, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk hoặc truy cập vào trang thông tin đấu giá trực tuyến: taichinhqnamqtc.vn để tham khảo và làm theo hướng dẫn để đăng ký tham gia đấu giá.

c) Thời hạn kết thúc đăng ký tài khoản và đăng ký tham gia đấu giá trên trang taichinhqnamqtc: Từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 04/09/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/09/2026.

d) Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam - Địa chỉ: 11 Tú Xương, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk hoặc truy cập vào trang thông tin đấu giá trực tuyến: taichinhqnamqtc.vn để tham khảo và làm theo hướng dẫn để đăng ký tham gia đấu giá.

9. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; thời hạn nộp tiền đặt trước:

a) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng (Hai trăm nghìn đồng).
- Tiền đặt trước: 440.000.000 đồng (Bốn trăm bốn mươi triệu đồng).

b) Thời hạn nộp tiền đặt trước: Bắt đầu Từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 04/09/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/09/2026 vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam, tài khoản số: 6360184874 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Ban Mê (BIDV). Chứng từ báo có đến tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam sau 17 giờ 00 phút của ngày hết hạn được coi là không hợp lệ, không đủ điều kiện tham gia cuộc đấu giá. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trước thời hạn mua hồ sơ tham gia đấu giá là hoàn toàn tự nguyện.

- Nội dung nộp tiền đặt trước: Ghi rõ họ và tên khách hàng tham gia đấu giá và tên tài sản đăng ký đấu giá.

Ví dụ: "Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản ông Minh"

10. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá Từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 04/09/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/09/2026 (Trong giờ hành chính) - Tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam - Địa chỉ: 11 Tú Xương, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk hoặc truy cập vào trang thông tin đấu giá trực tuyến: taichinhqnamqtc.vn để tham khảo và làm theo hướng dẫn để đăng ký tham gia đấu giá.

b) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành (có đóng dấu treo của Công ty, không được sử dụng phiếu phô tô). Khách hàng ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong phiếu và nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá cho Công ty theo quy định.

11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá: **taichinhqnamqtc.vn,** theo phương thức trả giá lên.

Sau khi khách hàng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp đủ tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá, khách hàng sẽ được hướng dẫn cách sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn** để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

12. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Từ 09h00' đến 09h30' ngày 25/09/2026 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn**.

** Chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam, địa chỉ: 11 Tú Xương, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk - Điện thoại: 0262.3937979 để được hướng dẫn chi tiết.*

** Nơi nhận:*
- Đăng công khai theo quy định;
- Niêm yết theo quy định;
- Đơn vị/ Người có tài sản đấu giá (để theo dõi);
- Lưu: hồ sơ; VT.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

S.Đ.K.H.Đ: 08 - C.T.H.D
CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRUNG NAM
T.P BUÔN MA THUỘT - ĐẮK LẮK

Nguyễn Quang Dũng