



DONG DUONG

**CÔNG TY ĐẦU GIÁ
HỢP DANH ĐÔNG DƯƠNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Trụ sở chính: 14A Phan Đăng Lưu, Quy Nhơn, Gia Lai
ĐT: 0256.2200569-Fax: 0256.3547029-DD: 091.4024837
Website: www.daugiataisandongduong.com

Số: 1208/QCCĐG-DD

Gia Lai, ngày 26 tháng 9 năm 2025

QUY CHẾ CUỘC ĐẦU GIÁ

Căn cứ Luật Đầu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu giá tài sản và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đầu giá tài sản số 97/2025/HĐDVĐGTS ngày 26/9/2025 được ký kết giữa các bên gồm:

I. Tổ chức hành nghề đầu giá tài sản:

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG DƯƠNG

Địa chỉ trụ sở chính: Số 14A đường Phan Đăng Lưu, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai.

II. Người có tài sản đầu giá:

CÔNG TY CỔ PHẦN THỦY ĐIỆN VĨNH SƠN – SÔNG HÌNH

Địa chỉ: Số 21 đường Nguyễn Huệ, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai.

Nay Công ty đầu giá hợp danh Đông Dương ban hành quy chế cuộc đầu giá tài sản vật tư thiết bị điện, với các nội dung như sau:

1. Tài sản đầu giá:

1.1. Tài sản đầu giá: 96 danh mục vật tư thiết bị điện tồn đọng, lỗi thời, hư hỏng (đính kèm theo bảng chi tiết).

1.2. Nơi đang bảo quản và quản lý tài sản đầu giá:

- Tại Kho Nhà máy thủy điện Vĩnh Sơn; Địa chỉ: Xã Vĩnh Sơn, tỉnh Gia Lai;
- Tại Kho Nhà máy thủy điện Sông Hình; Địa chỉ: Xã Đức Bình, tỉnh Đắk Lắk.

1.3. Giấy tờ về quyền sở hữu, sử dụng tài sản đầu giá:

- Nghị quyết số 910/NQ-HĐQT ngày 22/9/2025 của Hội đồng quản trị Công ty CP thủy điện Vĩnh Sơn – Sông Hình về việc phê duyệt thanh lý vật tư thiết bị tồn đọng, lỗi thời, hư hỏng không còn nhu cầu sử dụng tại Nhà máy Vĩnh Sơn và Sông Hình;

- Quyết định số 911/QĐ-HĐQT ngày 22/9/2025 của Hội đồng quản trị Công ty CP thủy điện Vĩnh Sơn – Sông Hinh về việc phê duyệt thanh lý vật tư thiết bị tồn đọng, lỗi thời, hư hỏng không còn nhu cầu sử dụng tại Nhà máy Vĩnh Sơn và Sông Hinh.

2. Giá khởi điểm của tài sản, nộp tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:

2.1. Giá khởi điểm của tài sản, nộp tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- Giá khởi điểm của tài sản: 192.109.000 đồng (Một trăm chín mươi hai triệu, một trăm lẻ chín nghìn đồng; Không bao gồm thuế GTGT);

- Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước: 38.000.000 đồng (Ba mươi tám triệu đồng);

- Người tham gia đấu giá nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng (Một trăm nghìn đồng).

2.2. Nộp, trả lại tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:

2.2.1. Nộp tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 29/9/2025 đến 17 giờ ngày 06/10/2025 (tiền phải báo có trong tài khoản);

- Địa điểm nộp tiền đặt trước: Tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương gồm:

+ Tài khoản số: 2345 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh KCN Phú Tài;

+ Tài khoản số: 1135799999 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Quy Nhơn;

+ Tài khoản số: 102 tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín - Chi nhánh Bình Định;

+ Ngoài ra người tham gia đấu giá có thể nộp các tài khoản khác của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương theo quy định pháp luật;

- Người tham gia đấu giá nộp hoặc chuyển khoản tiền đặt trước vào tài khoản, số tiền nộp bắt buộc phải đúng bằng số tiền đã quy định;

+ Đối với tổ chức thì tiền đặt trước bắt buộc phải được chuyển khoản từ tài khoản của tổ chức tham gia đấu giá;

+ Đối với trường hợp cá nhân chuyển tiền bằng Internet Banking thì phần nội dung chuyển tiền phải thể hiện họ tên đầy đủ của người tham gia đấu giá;

+ Đối với trường hợp người khác nộp tiền thay cho người tham gia đấu giá là cá nhân thì phần nội dung nộp tiền phải thể hiện họ tên đầy đủ của người tham gia đấu giá;

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá nộp bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương (số tài khoản: 111002775169 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh KCN Phú Tài) khi mua hồ sơ mời tham gia đấu giá;

- Phí nộp hoặc chuyển tiền: Người tham gia đấu giá phải chịu (nếu có);

- Người tham gia đấu giá ghi nội dung nộp tiền vào tài khoản:

+ Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản vật tư thiết bị điện;

+ Nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá tài sản vật tư thiết bị điện.

2.2.2. Trả lại khoản tiền đặt trước:

- Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương có trách nhiệm trả lại khoản tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá hoặc trong thời hạn khác theo thỏa thuận, trừ trường hợp tại mục 8 của Quy chế này;

- Phương thức trả lại tiền đặt trước: Chuyển trả vào tài khoản của người tham gia đấu giá hoặc tài khoản do người tham gia đấu giá đề nghị hoặc bằng hình thức khác theo thỏa thuận;

- Phí trả lại tiền: Người tham gia đấu giá phải chịu (nếu có).

3. Thời gian, địa điểm thực hiện việc đấu giá tài sản, bước giá, giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ:

3.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Liên tục trong các ngày 01, 02, 03/10/2025;

- Địa điểm:

+ Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương (xem giấy tờ và tài liệu liên quan);

+ Tại Kho Nhà máy thủy điện Vĩnh Sơn; Địa chỉ: Xã Vĩnh Sơn, tỉnh Gia Lai (liên hệ trong giờ hành chính, xem hiện trạng);

+ Tại Kho Nhà máy thủy điện Sông Hinh; Địa chỉ: Xã Đức Bình, tỉnh Đắk Lắk (liên hệ trong giờ hành chính, xem hiện trạng);

- Sử dụng tài khoản truy cập trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn> để xem tài sản đấu giá trực tuyến qua hình ảnh, video (nếu có).

3.2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá:

- Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 29/9/2025 đến 17 giờ ngày 06/10/2025;

- Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương – Chi nhánh Phú Yên; Địa chỉ: Số 52 đường Võ Thị Sáu, phường Sông Cầu, tỉnh Đắk Lắk: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 29/9/2025 đến 17 giờ ngày 06/10/2025;

- Sử dụng tài khoản truy cập trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn> để được hướng dẫn.

3.3. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian:

- + Thời gian điểm danh: Bắt đầu từ 09 giờ 30 phút đến 10 giờ ngày 09/10/2025;

- + Thời gian bắt đầu trả giá: 10 giờ ngày 09/10/2025;

- + Thời gian kết thúc việc trả giá: 10 giờ 20 phút ngày 09/10/2025;

- Địa điểm: Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn>.

3.4. Bước giá:

- Bước giá: 2.000.000 đồng (Hai triệu đồng);

- Bước giá là mức chênh lệch cố định giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề, áp dụng cho tất cả các lần trả giá;

- Số bước giá trả giá: Người tham gia đấu giá thực hiện các thao tác bấm chọn số bước giá theo ý muốn của mình, bước giá được lập trình từ 1, 2, 3...100 bước;

- Số lần trả giá trong thời gian tổ chức phiên đấu giá: Không giới hạn.

3.5. Giá trả hợp lệ:

- Giá trong thời gian tổ chức phiên đấu giá, đúng bước giá và được hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận, trừ trường hợp lỗi kỹ thuật của hệ thống dẫn đến không ghi nhận giá trả;

- Lần trả giá đầu tiên: Giá trả bằng giá khởi điểm hoặc cao hơn giá khởi điểm ít nhất là 01 bước giá;

- Các lần trả giá sau: Giá trả cao hơn giá (*giá cao nhất hiện tại*) được hiển thị trên hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến ít nhất là 01 bước giá;

3.6. Giá trả không hợp lệ: Giá ngoài thời gian tổ chức phiên đấu giá, không đúng bước giá, trả giá thấp hơn giá khởi điểm hoặc bằng với giá khởi điểm sau khi đã có người trả giá lần đầu tiên, giá trả thấp hơn hoặc bằng giá trả cao nhất tại thời điểm trả giá và không được hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận.

4. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:

* Người tham gia đấu giá là cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan;

* Người tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ cho Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương là: 01 Phiếu đăng ký tham gia đấu giá, kèm theo:

- 01 Bản phô tô thẻ căn cước công dân (cá nhân); 01 Bản phô tô Giấy chứng nhận đăng ký tổ chức kèm theo thẻ căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật (tổ chức);

- 01 Chứng từ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá;

- 01 Chứng từ nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá;

* Đấu giá tài sản là hình thức trả giá có từ 02 người trở lên tham gia theo nguyên tắc, trình tự, thủ tục được quy định;

* Người tham gia đấu giá:

- Phải đủ năng lực hành vi dân sự và quyền đại diện tham gia đấu giá;

- Phải bảo đảm tính độc lập, trung thực, khách quan trong quá trình tham gia đấu giá;

- Không thực hiện các hành vi bị nghiêm cấm theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024;

- Bảo đảm trang thiết bị của mình khi tham gia đấu giá; chịu trách nhiệm trong trường hợp hệ thống mạng của mình gặp sự cố dẫn đến không thể tham gia đấu giá, trả giá;

- Quản lý và bảo mật tài khoản, mật khẩu được cấp. Trường hợp bị mất hoặc phát hiện tài khoản của mình đang bị sử dụng trái phép thì phải thông báo ngay cho Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương cấp tài khoản, mật khẩu;

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác và trung thực của các thông tin đã đăng ký, đăng tải khi đăng nhập bằng tài khoản được cấp;

* Người đăng ký tham gia đấu giá phải đọc, điền đầy đủ các thông tin liên quan, ký, ghi rõ họ tên (cá nhân) hoặc ký tên, đóng dấu (tổ chức) vào phiếu đăng ký tham gia đấu giá do Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương phát hành;

* Người đăng ký tham gia đấu giá phải tự mình hoặc uỷ quyền cho người khác tham gia đấu giá bằng văn bản theo quy định của pháp luật. Việc ủy quyền:

- Đối với cá nhân phải có công chứng theo quy định của pháp luật;

- Đối với tổ chức phải do người đại diện theo pháp luật ký tên, đóng dấu.

5. Hình thức, phương thức, trình tự, thủ tục đấu giá trực tuyến:

5.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến trên trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn>.

5.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

5.3. Trình tự, thủ tục đấu giá trực tuyến:

5.3.1. Trình tự tổ chức đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến:

- Người tham gia đấu giá mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và đăng ký tài khoản truy cập trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn>;

Người tham gia đấu giá sử dụng tài khoản truy cập để được hướng dẫn cách thức mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến, nộp tiền đặt trước, cách thức tham gia đấu giá, trả giá và các nội dung cần thiết khác khi tham gia cuộc đấu giá trực tuyến trên trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn>;

- Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước hợp lệ thì được sử dụng tài khoản truy cập để tham dự phiên đấu giá theo Quy chế cuộc đấu giá;

Người đủ điều kiện tham gia đấu giá có trách nhiệm truy cập tài khoản đã được cấp để điểm danh việc tham dự phiên đấu giá theo thời gian quy định trong Quy chế cuộc đấu giá. Người đủ điều kiện tham gia đấu giá trả giá theo mã số riêng;

Trường hợp người đủ điều kiện tham gia đấu giá không truy cập tài khoản đã được cấp để điểm danh theo thời gian quy định trong Quy chế cuộc đấu giá thì được coi là không tham dự phiên đấu giá quy định tại điểm a khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản, trừ trường hợp bất khả kháng;

- Thời gian trả giá của phiên đấu giá: 20 phút (Bắt đầu trả giá: 10 giờ; Kết thúc việc trả giá: 10 giờ 20 phút), thời gian này được xác định theo đồng hồ đếm ngược trên giao diện trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn>. Trường hợp người trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trong khoảng thời gian 01 phút trước thời điểm kết thúc phiên đấu giá thì thời gian trả giá được gia hạn thêm 03 phút sau thời điểm kết thúc phiên đấu giá;

- Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương phân công đấu giá viên điều hành phiên đấu giá trên trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn>. Tại thời điểm kết thúc phiên đấu giá, việc xác định người trúng đấu giá được thực hiện như sau: Người trúng đấu giá là người có mức trả giá cao nhất được hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận;

Mã số của người trúng đấu giá và giá trúng đấu giá được công bố trên trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn> ngay sau khi phiên đấu giá kết thúc;

- Kết quả cuộc đấu giá trực tuyến được đăng công khai trên trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn> và được gửi vào địa chỉ thư điện tử của người tham gia đấu giá đã đăng ký với Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương, sau khi mã số của người trúng đấu giá và giá trúng đấu giá được công bố trên trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn>.

5.3.2. Thông báo kết quả đấu giá trực tuyến:

- Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương thông báo kết quả đấu giá cho người trúng đấu giá ngay sau khi cuộc đấu giá kết thúc;

- Thông báo phải ghi rõ các thông tin về tài sản đấu giá, thời điểm bắt đầu và kết thúc việc trả giá, thời điểm hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận mã số trúng đấu giá, giá khởi điểm của tài sản đấu giá, giá trúng đấu giá.

5.3.3. Biên bản đấu giá trực tuyến:

- Biên bản đấu giá trực tuyến phải được lập tại thời điểm kết thúc phiên đấu giá và phải ghi nhận thời điểm bắt đầu tiến hành phiên đấu giá, thời điểm bắt đầu trả giá, kết thúc việc trả giá, số người tham gia đấu giá, giá trúng đấu giá, người trúng đấu giá. Nhật ký của phiên đấu giá được hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận phải được trích xuất, có xác nhận của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản vận hành trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn> và được đính kèm biên bản đấu giá;

- Việc sử dụng chữ ký số trong biên bản đấu giá trực tuyến được thực hiện theo quy định của pháp luật về giao dịch điện tử. Biên bản đấu giá trực tuyến được trích xuất từ trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn>;

- Người trúng đấu giá phải ký biên bản đấu giá trong thời hạn 02 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá. Nếu quá thời hạn này thì thuộc trường hợp người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá được coi như không chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Người trúng đấu giá không được nhận lại khoản tiền đặt trước và được xử lý theo quy định pháp luật.

5.4. Xử lý trường hợp do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến:

- Dừng việc tổ chức đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến, dừng cuộc đấu giá trực tuyến và thông báo ngay cho Công ty CP thủy điện Vĩnh Sơn – Sông Hinh quyết định thời gian tổ chức đấu giá lại trong trường hợp do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến khiến cuộc đấu giá không bắt đầu được hoặc người tham gia đấu giá không trả giá được;

- Thông báo cho Công ty CP thủy điện Vĩnh Sơn – Sông Hinh biết để hủy cuộc đấu giá trực tuyến trong trường hợp do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến khiến người tham gia đấu giá không thể trả giá, trả giá hợp lệ nhưng không được hệ thống ghi nhận hoặc ghi nhận sai thời gian trả giá.

6. Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá:

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;
- Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;
- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật; Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của những người này;
- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

7. Truất quyền tham dự phiên đấu giá của người tham gia đấu giá có hành vi vi phạm:

- Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham dự phiên đấu giá;
- Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để dìm giá, nâng giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;
- Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá;
- Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;
- Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;
- Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;
- Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;
- Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

8. Người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước trong các trường hợp sau đây:

- Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham dự phiên đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;

- Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại mục 7 của Quy chế này;

- Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024;

- Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024;

- Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024.

9. Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá:

- Ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá: Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá được ký kết giữa Công ty CP thủy điện Vĩnh Sơn – Sông Hinh, Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương và người trúng đấu giá;

- Thời hạn ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá: Trong thời hạn 07 ngày làm việc, kể từ ngày Công ty CP thủy điện Vĩnh Sơn – Sông Hinh nhận được hồ sơ cuộc đấu giá. Nếu quá thời hạn này mà người trúng đấu giá không ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá thì được xem là không chấp nhận mua tài sản, trong trường hợp này Công ty CP thủy điện Vĩnh Sơn – Sông Hinh và Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương tiến hành lập biên bản hủy kết quả đấu giá tài sản mà không cần có sự đồng ý hoặc có mặt của người trúng đấu giá. Khoản tiền đặt trước của người trúng đấu giá xử lý theo quy định của pháp luật;

- Thanh lý hợp đồng mua bán tài sản đấu giá: Tự động thanh lý sau 07 ngày, kể từ ngày các bên thực hiện xong nghĩa vụ.

10. Thời hạn, phương thức, địa điểm thanh toán tiền trúng đấu giá và trách nhiệm của người mua được tài sản đấu giá:

10.1. Thời hạn, phương thức, địa điểm thanh toán tiền trúng đấu giá:

- Thời hạn: Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm thanh toán tiền mua tài sản cho Công ty CP thủy điện Vĩnh Sơn – Sông Hinh (sau khi trừ khoản tiền đặt trước đã nộp cho Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương);

Trường hợp quá thời hạn mà người mua được tài sản đấu giá chưa thanh toán đủ số tiền mua tài sản thì Công ty CP thủy điện Vĩnh Sơn – Sông Hinh thực hiện hủy bỏ Hợp đồng đã ký kết và người mua được tài sản đấu giá không được nhận lại số tiền tương ứng với khoản tiền đặt cọc;

Trường hợp đã ký Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc thanh toán tiền mua tài sản nhưng sau đó người mua tài sản không mua nữa thì được xử lý theo Hợp đồng ký kết và pháp luật về dân sự;

- Phương thức: Nộp hoặc chuyển khoản;

- Địa điểm: Tài khoản của Công ty CP thủy điện Vĩnh Sơn – Sông Hinh số: 5800099990 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bình Định.

10.2. Trách nhiệm của người mua được tài sản đấu giá:

- Phải chịu trách nhiệm về tình trạng thực tế của tài sản đấu giá;

- Phải chịu chi phí bốc xếp, vận chuyển tài sản trúng đấu giá ra khỏi kho của Công ty CP thủy điện Vĩnh Sơn – Sông Hinh.

11. Thời hạn, địa điểm và phương thức giao tài sản đấu giá cho người mua được tài sản đấu giá:

- Thời hạn: Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản đấu giá đã hoàn thành việc thanh toán, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng;

- Địa điểm:

- + Tại Kho Nhà máy thủy điện Vĩnh Sơn; Địa chỉ: Xã Vĩnh Sơn, tỉnh Gia Lai;

- + Tại Kho Nhà máy thủy điện Sông Hinh; Địa chỉ: Xã Đức Bình, tỉnh Đắk Lắk;

- Phương thức: Công ty CP thủy điện Vĩnh Sơn – Sông Hinh phải có trách nhiệm trực tiếp giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá.

12. Hiệu lực thi hành:

- Người tham gia đấu giá phải tuân thủ thực hiện các nội dung của quy chế cuộc đấu giá này;

- Những nội dung khác về đấu giá tài sản không quy định trong quy chế cuộc đấu giá này, sẽ được thực hiện theo các quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và các văn bản pháp luật khác có liên quan;

- Trường hợp người tham gia đấu giá có hành vi vi phạm thì tùy theo tính chất, mức độ vi phạm sẽ bị xử lý vi phạm hành chính hoặc bị truy cứu trách nhiệm hình sự, nếu gây thiệt hại thì phải bồi thường theo quy định của pháp luật.

Chi tiết vui lòng liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương để được hướng dẫn, giải thích, cung cấp giấy tờ, tài liệu và các nội dung cần thiết khác có liên quan việc đấu giá tài sản.

Nơi nhận:

- Công ty CP thủy điện Vĩnh Sơn – Sông Hinh;
- Niêm yết, lưu hs, lưu Cty, công khai...

TỔNG GIÁM ĐỐC



Lê Việt Hùng

400

41

BẢNG CHI TIẾT

(Đính kèm theo Quy chế cuộc đấu giá số 1207/QCCĐG-ĐD ngày 26/9/2025)

STT	Tài sản đấu giá	ĐVT	Số lượng	Giá khởi điểm (đồng)
I	Vật tư thiết bị điện tại Nhà máy thủy điện Vĩnh Sơn			597.000
1	Bộ biến áp cách ly TTG/TTR	Cái	1	6.000
2	Bộ biến điện SMSI 1- 50mA/100mA	Cái	1	2.000
3	Bộ biến đổi UCR 1220B 100mV	Cái	1	4.000
4	Bộ biến đổi UCR 1220B 100V	Cái	1	4.000
5	Bộ biến đổi công suất TPA - PAR 1232	Cái	1	4.000
6	Bộ biến đổi công suất TPA - PAR 1232	Cái	1	4.000
7	Bộ biến đổi công suất phản kháng +/-35VAR	Bộ	1	4.000
8	Bộ biến đổi công suất phản kháng 3RD	Cái	2	14.000
9	Bộ biến đổi công suất tác dụng 3WD	Cái	2	14.000
10	Bộ biến dòng nhiệt độ TCL1220B	Bộ	1	4.000
11	Bộ cảm biến dòng IAR	Bộ	2	8.000
12	Cầu chì 6A gG 10*38	Cái	1	2.000
13	Cầu chì 6A GI	Cái	22	66.000
14	Cầu chì không chốt 10x38	Cái	7	14.000
15	Cầu chì không chốt 14x51 - loại 2A	Cái	15	30.000
16	Cầu dao 1fa/60A	Cái	1	13.000
17	Công tắc chuyển mạch	Bộ	1	2.000
18	Contactơ kích từ CEX-CEI 158-2000A	Cái	1	17.000
19	Contactơ SAXE - ABB - BC9- 22-00	Cái	1	5.000
20	Điện trở RB, R=3,865 Ohm	Cái	2	12.000
21	Điện trở RDX, R=0.67 Ohm	Cái	1	14.000
22	Điện trở RS3	Cái	1	18.000
23	Điện trở RS7	Cái	1	6.000
24	Điện trở RS8	Cái	1	2.000
25	Điện trở RSSD 25*168-47	Cái	2	4.000
26	Điện trở sấy Ayp 17513-130W	Cái	1	6.000
27	Máy biến áp nguồn TU1 - 1500VA	Cái	1	70.000
28	Ampe kế ACR72 R/240 AC50/60Hz	Cái	2	8.000
29	Bộ biến áp tự động 220/380V	Cái	2	38.000
30	Bộ biến điện áp 50V/0-380V	Cái	1	5.000
31	Bộ chuyển mạch điều khiển K45002	Cái	1	5.000

STT	Tài sản đấu giá	ĐVT	Số lượng	Giá khởi điểm (đồng)
32	Bộ nắn dòng FB1006 AC/DC 24V	Cái	1	2.000
33	Công tắc phụ (3CA 15F 85,3CA 15 O 85) của contacto kích từ chính	Cái	6	36.000
34	Cuộn dây cho bộ đóng ngắt NEF 77660-03	Cuộn	1	9.000
35	Điện trở 1,5K Ohm	Cái	2	4.000
36	Điện trở 2200 Ohm	Cái	4	8.000
37	Điện trở sấy RW1694-1000 Ohm	Cái	1	3.000
38	Điện trở sấy SAREL 119- 250V/90W	Cái	1	2.000
39	Rơ le CAA 220V K52003H	Cái	2	6.000
40	Rơ le CEF4 2122-10s	Cái	2	8.000
41	Rơ le CEF4 2222-10s	Cái	2	8.000
42	Rơ le TA3110	Cái	1	5.000
43	Rơ le TVN3110	Cái	1	7.000
44	Rơ le bảo vệ U TVN3110	Cái	1	7.000
45	Rơ le bảo vệ điện áp thấp TVN 3110	Cái	2	42.000
46	Rơ le bảo vệ hư hỏng cầu chì P921	Cái	1	19.000
47	Rơ le bảo vệ quá áp - P921	Cái	1	19.000
48	Rơ le TA3110 MAX I	Cái	1	5.000
49	Rơ le trung gian 125VDC - Y56AE4INV	Cái	1	2.000
II	Vật tư thiết bị điện tại Nhà máy thủy điện Sông Hình			191.512.000
50	Bộ chỉ báo sự cố SACO 16D2	Bộ	1	50.000
51	Card DSTS 102 - Giám sát bộ điều tốc điện áp	Cái	1	8.000
52	Card RAC 4000HR - Chuyển vị trí	Cái	1	2.000
53	Máy biến điện áp kiểu tự CPB 123	Cái	2	36.000
54	Rơ le bảo vệ khoảng cách P441 - 220VDC	Cái	2	242.000
55	Rơ le kiểm tra đồng bộ - RASC 862	Cái	1	34.000
56	Thu hồi-Rơ le bảo vệ MF - REG 110 RK682016-CA	Cái	1	100.000
57	Bình điện 6M6 1,8A/6Ah	Cái	1	9.000
58	Bộ biến áp tạo xung đồng bộ SLTF 002	Cái	1	10.000
59	Bộ biến điện AC/DC DP14	Bộ	1	4.000
60	Bộ biến điện DC/AC VX 19" của máy tính	Bộ	1	176.000
61	Bộ biến điện REACTIV DQ14	Bộ	1	4.000
62	Bộ biến đổi công suất DP33	Cái	1	4.000
63	Bộ biến đổi công suất DQ 33- 110/5/50	Bộ	1	5.000

STT	Tài sản đầu giá	ĐVT	Số lượng	Giá khởi điểm (đồng)
64	Bộ biến đổi công suất P400/054	Cái	1	4.000
65	Bộ biến đổi CS P200-054 điều tốc	Cái	1	4.000
66	Bộ chỉ báo sự cố SACO 16D1 E340	Bộ	1	22.000
67	Card CI526 V1	Cái	1	2.000
68	Card DSTY W121	Cái	1	3.000
69	Card DSTY W111 R84	Cái	1	6.000
70	Card DSTY W130 (Bộ nguồn cung cấp)	Cái	1	2.000
71	Card khuếch đại xung điều khiển cầu Thyristor YXU169F	Cái	1	3.000
72	Card PMC MC	Cái	1	4.000
73	Card DSTY W121 - 3BSC 900004 R246	Cái	1	4.000
74	Công tơ đo điện năng tổ máy 33R	Cái	1	16.000
75	Đế cho Card DFTS620	Cái	5	35.000
76	Modem TC - 625	Cái	1	5.000
77	Modul diod 140A; 1200V SKKD 81/12	Cái	1	2.000
78	Modul thyristor 31/12	Cái	2	20.000
79	Modul thyristor SKET 400/18E	Cái	1	6.000
80	Modun RTIA của rơ le bảo vệ máy phát REG150	Cái	1	2.000
81	Rơ le bảo động SACO 16 - D2	Bộ	1	2.000
82	Rơ le bảo động SACO 16D1	Cái	1	22.000
83	Rơ le bảo vệ dòng siêu tải nhiệt - 1MRK 1017PA	Bộ	1	32.000
84	Rơ le bảo vệ quá áp - SPAU- 110C	Cái	1	30.000
85	Thyristor NV3779 34A/B	Cái	2	12.000
86	Thyristor T3204003	Cái	4	80.000
87	Thyristor kích từ quá mức YT352 002-E	Cái	1	2.000
88	Thyristor quá áp trường YT352 002-D	Cái	1	2.000
89	Máy biến áp phân phối 400 kVA (11/0.4 kV)	Cái	1	64.000.000
90	Máy biến áp phân phối 150 kVA (11/0.4 kV)	Cái	2	48.000.000
91	Máy biến dòng điện 110 kV	Cái	4	70.400.000
92	Máy cắt kích từ	Cái	2	840.000
93	Bộ chỉnh lưu kích từ	Bộ	2	1.400.000
94	Tủ chỉnh lưu 1 chiều 220 VDC	Tủ	2	5.600.000
95	Rơ le Reg 150	Bộ	2	168.000
96	Rơ le Reg 110	Bộ	1	98.000
Tổng cộng (I+II)				192.109.000

