

Lào Cai, ngày 15 tháng 6 năm 2026

Số: 15.1/2026/QĐ-ĐG

QUYẾT ĐỊNH

Về việc ban hành Quy chế đấu giá, Nội quy cuộc đấu giá.

TRƯỞNG CHI NHÁNH

- Căn cứ Bộ luật dân sự năm 2015 của nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/06/2024 của Quốc hội Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam về sửa đổi, bổ sung một số điều Luật đấu giá tài sản;
- Căn cứ các văn bản quy phạm pháp luật hiện hành;
- Căn cứ hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá gồm:
 - + Chứng nhận đăng ký xe ô tô số 001112 do Phòng cảnh sát giao thông Công an tỉnh Lào Cai cấp ngày 21/08/2010; (bản sao y);
 - + Biên bản kiểm định tình trạng kỹ thuật ô tô mã số 24-01D ngày 07/01/2026 của Công ty CP đăng kiểm xe cơ giới giao thông Lào Cai; (bản sao y);
 - + Chứng nhận kiểm định an toàn kỹ thuật và bảo vệ môi trường xe cơ giới số DB 4116573 ngày 07/3/2025;
 - + Quyết định số 1510/QĐ-UBND ngày 04 tháng 5 năm 2026 của UBND tỉnh Lào Cai về việc thanh lý xe ô tô của Ủy ban nhân dân xã Cao Sơn (bản sao y)
 - + Chứng thư thẩm định giá số 252/2026/1387 ngày 18/5/2026 của Công ty TNHH thông tin tư vấn định giá (bản sao y);
 - + Quyết định số 456/QĐ-UBND ngày 20/5/2026 của Ủy ban nhân dân xã Cao Sơn về việc phê duyệt giá khởi điểm bán đấu giá thanh lý tài sản xe ô tô phục vụ công tác dùng chung của UBND xã Cao Sơn (bản chính);
 - + Công văn số 60/CV-VP ngày 10/6/2026 của Văn phòng HĐND & UBND xã Cao Sơn về việc đề nghị ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (bản chính);
 - + Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 15/2026/HĐDVĐG-HPLC ngày 11/6/2026 giữa Văn phòng HĐND & UBND xã Cao Sơn và Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Lào Cai;
- Căn cứ văn bản pháp luật có liên quan;

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: Ban hành Quy chế đấu giá, Nội quy cuộc đấu giá tài sản là:

01 xe ô tô con nhãn hiệu KIA SORENTO, biển kiểm soát 24C-6769, số khung KNAKU811DA5100265; Số máy G4KE-AH722387, năm đưa vào sử dụng 2010,

Đăng ký xe ô tô số 001112 do phòng Cảnh sát giao thông, Công an tỉnh Lào Cai cấp, đăng ký lần đầu ngày 31/8/2010 cho Văn phòng UBND huyện Mường Khương.

Điều 2: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và hết hiệu lực sau khi Công ty thực hiện xong việc đấu giá đối với số tài sản nói trên.

Điều 3: Cán bộ Công ty đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Lào Cai; Đấu giá viên Công ty đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội; Các tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá có trách nhiệm thực hiện các quy định của Quy chế này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VP Cty.



TRƯỞNG CHI NHÁNH
Nguyễn Văn Hùng

Lào Cai, ngày 11 tháng 6 năm 2026

Số: 15.1/2026/QC-ĐG

QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ

(Ban hành kèm theo Quyết định số 15.1/2026/QĐ-ĐG ngày 11 tháng 6 năm 2026 của Công ty đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội – Chi nhánh Lào Cai)

CHƯƠNG I

NHỮNG QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1. ĐỐI TƯỢNG THAM GIA ĐẤU GIÁ

Các tổ chức, cá nhân được tham gia đấu giá tài sản khi không thuộc các trường hợp sau:

1. Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;
2. Người làm việc trong tổ chức đấu giá thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;
3. Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;
4. Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại khoản 3 Điều này;
5. Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

Điều 2. NGUYÊN TẮC ĐẤU GIÁ

1. Tuân thủ quy định của pháp luật;
2. Bảo đảm tính độc lập, trung thực, công khai, minh bạch, công bằng, khách quan;
3. Bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, đấu giá viên;
4. Phiên đấu giá phải do Đấu giá viên điều hành, trừ trường hợp cuộc đấu giá do Hội đồng đấu giá tài sản thực hiện.

Điều 3. GIẢI THÍCH TỪ NGỮ

1. **Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến:** Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ tên miền là: <https://taichinhqnamqtc.vn/>).
2. **Ngày:** là ngày tính theo dương lịch, được tính theo múi giờ Việt Nam

UTC+7.

3. Giờ: là giờ Việt Nam, được ghi nhận, quy ước hiển thị trên hệ thống Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến.

Các thuật ngữ, từ ngữ khác: Các từ ngữ và thuật ngữ khác không được giải thích trong quy chế sẽ được hiểu theo các quy định tại Luật đấu giá tài sản và các văn bản quy phạm Pháp luật liên quan.

CHƯƠNG II

CÁC THÔNG TIN VỀ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Điều 4. TÀI SẢN ĐẤU GIÁ, GIÁ KHỞI ĐIỂM, BƯỚC GIÁ VÀ CÁC THÔNG TIN LIÊN QUAN

1. Tài sản đấu giá là: 01 xe ô tô con nhãn hiệu KIA SORENTO, biển kiểm soát 24C-6769, số khung KNAKU811DA5100265; Số máy G4KE-AH722387, năm đưa vào sử dụng 2010, Đăng ký xe ô tô số 001112 do phòng Cảnh sát giao thông, Công an tỉnh Lào Cai cấp, đăng ký lần đầu ngày 31/8/2010 cho Văn phòng UBND huyện Mường Khương.

- **Giá khởi điểm: 100.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Một trăm triệu đồng chẵn*).
Giá khởi điểm trên không bao gồm thuế GTGT, các loại thuế, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật, chi phí di dời, vận chuyển, đăng ký, đăng kiểm và các chi phí khác (nếu có) người trúng đấu giá nộp các khoản này theo quy định hiện hành.

- **Bước giá: 2.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Hai triệu đồng*)

* Cách thức áp dụng bước giá:

Người trả giá đầu tiên có thể trả bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm một hoặc nhiều bước giá.

Giá trả = Giá khởi điểm + (N x Bước giá) (N = 0,1,2,3,4.....)

Người trả giá tiếp theo phải cao hơn người trả giá trước một hoặc nhiều bước giá.

1. Thời gian xem tài sản: Ngày 24/6/2026, ngày 25/6/2026 và ngày 26/6/2026 (Trong giờ hành chính) tại nơi đặt tài sản UBND xã Cao Sơn, tỉnh Lào Cai - Địa chỉ: Thôn Lô Suối Tùng, xã Cao Sơn, tỉnh Lào Cai.

2. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 16/6/2026 đến 17h00' ngày 29/6/2026. Và làm theo hướng dẫn trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến để hoàn thành thủ tục đăng ký tham gia đấu giá theo quy định.

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: **100.000 đồng/01 hồ sơ** (*Bằng chữ: Năm mươi nghìn đồng một hồ sơ*). Công ty không hoàn trả lại tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá trong mọi trường hợp.

- Hồ sơ mời tham gia đấu giá bao gồm:

- a) Phiếu đăng ký tham gia đấu giá;
- b) Phiếu nhận lại tiền đặt trước;

- c) Quy chế cuộc đấu giá;
- d) Tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá;

4. Địa điểm và cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

4.1. Bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

Người tham gia đấu giá mua hồ sơ trực tiếp tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Lào Cai - Địa chỉ: Lô số 11, đường D2 Cam Đường, phường Cam Đường, tỉnh Lào Cai hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (<https://taichinhqnamqtc.vn/>) để tham khảo hồ sơ, tải và in hồ sơ mời tham gia đấu giá theo mẫu trên hệ thống.

Người tham gia đấu giá nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Lào Cai hoặc chuyển khoản vào tài khoản sau:

- Số tài khoản: **112636218666** mở tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (Vietinbank) - Chi nhánh Lào Cai - Hội sở.

- Chủ tài khoản: **Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội - CNLC.**

- Nội dung chuyển khoản: **“Tên Người đăng ký tham gia đấu giá” (CCCD/ĐKHH) nộp tiền phí mua hồ sơ đấu giá HĐ 15.2026 CNLC”.**

VietinBank eFAST



Tài khoản nộp tiền mua hồ sơ

4.2. Tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp hoặc gửi hồ sơ qua đường bưu chính tới địa chỉ trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Lào Cai - Địa chỉ: Lô số 11, đường D2 Cam Đường, phường Cam Đường, tỉnh Lào Cai.

Ngoài việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá như trên, người tham gia đấu giá phải thực hiện thủ tục đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (<https://taichinhqnamqtc.vn/>) theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

*Lưu ý: Tiền mua hồ sơ trong trường hợp chuyển khoản phải thể hiện “**báo có**” trong tài khoản trước 17h00' ngày 29/6/2026. Hồ sơ tham gia đấu giá nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu chính đều phải được tiếp nhận trước 17h00' ngày 29/6/2026. Trường hợp hồ sơ chuyển tới sau 17h00' ngày 29/6/2026 sẽ không được tiếp nhận.*

5. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00' ngày 16/6/2026 đến 17h00' ngày 29/6/2026.

- Tiền đặt trước: **20.000.000 đồng** (Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng).

- Hình thức: Chuyển tiền vào tài khoản số: **1213034239** của Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội mở tại Vietcombank - Chi nhánh Lào Cai - Hội sở.



- Nội dung: **“Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức tham gia đấu giá” số CCCD/ĐKHH nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá HD 15/2026 CNLC”**

Tài khoản nộp tiền đặt trước

* Lưu ý: Trường hợp Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước không ghi họ tên cá nhân/ Tên tổ chức tham gia đấu giá, không ghi hợp đồng hoặc tài sản đấu giá sẽ không được xét đủ điều kiện tham gia đấu giá. Số tiền đó sẽ được trả lại trong thời hạn 03 ngày làm việc sau khi kết thúc phiên đấu giá. Khoản tiền đặt trước của Người tham gia đấu giá phải thể hiện “báo có” trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội trước 17h00’ ngày 29/6/2026.

Người tham gia đấu giá không được nộp tiền đặt trước cho Người tham gia đấu giá khác hoặc một người nộp tiền đặt trước cho ít nhất hai người cùng tham gia đấu giá. Trường hợp này sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá. Số tiền đó sẽ được trả lại trong thời hạn 03 ngày làm việc sau khi kết thúc phiên đấu giá. Trường hợp Người tham gia đấu giá nộp tiền thành nhiều lệnh thì tổng số tiền các lệnh phải đúng số tiền đặt trước và nội dung các lệnh chuyển tiền phải đúng Quy chế.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham đấu giá

6.1. Điều kiện tham gia đấu giá:

a) Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định của Pháp luật liên quan;

b) Mỗi cá nhân, tổ chức chỉ được mua 01 bộ hồ sơ mời tham gia đấu giá. Cá nhân, tổ chức mua hồ sơ mời tham gia đấu giá phải là người đứng tên tham gia đấu giá.

*** Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Quy chế này.

Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

- 01 Phiếu đăng ký tham gia đấu giá của Chi nhánh Công ty phát hành trong hồ sơ mời tham gia đấu giá;

- 01 Đơn xin nhận lại tiền đặt trước;

- 01 Chứng từ nộp tiền mua hồ sơ (nếu có);

- Đối với cá nhân: 02 bản sao Căn cước hoặc Căn cước công dân hoặc Chứng minh nhân dân hoặc Hộ chiếu (Trường hợp sử dụng Căn cước công dân không gắn chip hoặc Chứng minh nhân dân hoặc Hộ chiếu thì nộp thêm Giấy xác nhận cư trú).

- Đối với tổ chức:

+ 02 bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Giấy chứng nhận đăng ký hoạt động/Quyết định thành lập/Giấy phép hoặc các giấy tờ có giá trị pháp lý tương đương khác. Các giấy tờ nêu trên do cơ quan có thẩm quyền cấp;

+ 02 bản sao Căn cước hoặc Căn cước công dân hoặc Chứng minh nhân dân hoặc Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật; (Trường hợp sử dụng Căn cước công dân không gắn chip hoặc Chứng minh nhân dân hoặc Hộ chiếu thì nộp thêm Giấy xác nhận cư trú).

Lưu ý: Cá nhân, tổ chức khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp thì phải xuất trình bản chính giấy tờ để đối chiếu. Trường hợp không mang bản chính hoặc nộp qua đường bưu điện thì phải nộp bản sao có chứng thực.

Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá thì nộp thêm:

+ 01 bản chính Văn bản ủy quyền nêu rõ nội dung ủy quyền, quyền, nghĩa vụ các bên (Đối với cá nhân thì văn bản ủy quyền phải được Cơ quan nhà nước có thẩm quyền hoặc Tổ chức hành nghề công chứng chứng nhận);

+ 02 bản sao Căn cước hoặc Căn cước công dân hoặc Chứng minh nhân dân hoặc Hộ chiếu của người được ủy quyền (Trường hợp sử dụng Căn cước công dân không gắn chip hoặc Chứng minh nhân dân hoặc Hộ chiếu thì nộp thêm Giấy xác nhận cư trú).

6.2. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến

- Người tham gia đấu giá truy cập vào Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ: <https://taichinhqnamqtc.vn/>) và thực hiện đăng ký tài khoản (*Chọn tài khoản Cá nhân hoặc Tổ chức phụ thuộc vào đối tượng tham gia đấu giá*).

- Người tham gia đấu giá khi đăng ký tài khoản trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến phải hoàn thiện điền đầy đủ các thông tin theo yêu cầu, cụ thể như sau:

+ Đối với cá nhân: Tên tài khoản; Mật khẩu; Họ và tên; Ngày sinh; Số điện thoại liên hệ; Căn cước công dân (CCCD) (còn thời hạn sử dụng); ngày cấp, nơi cấp; Địa chỉ thường trú; Địa chỉ email liên hệ; Tải lên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến ảnh mặt trước và mặt sau của Căn cước công dân (định dạng đuôi JPG).

520
CỘ
UGI
JNGI
-CH
LÁ
M DU

+ Đối với tổ chức: Tên tài khoản; Mật khẩu; Tên doanh nghiệp/tổ chức; Mã số thuế, mã số doanh nghiệp; Ngày cấp, nơi cấp mã số thuế, mã số doanh nghiệp; Địa chỉ trụ sở; Người đại diện pháp luật; CCCD của Người đại diện pháp luật; Ngày cấp, nơi cấp CCCD của Người đại diện pháp luật; Số điện thoại liên hệ; Địa chỉ email liên hệ; Tải lên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến ảnh mặt trước và mặt sau của Giấy đăng ký hoạt động của tổ chức (định dạng đuôi JPG).

Sau khi đăng ký tài khoản hoàn tất, tài khoản của người tham gia đấu giá sẽ được kiểm tra và kích hoạt bởi Quản trị Website.

- Sau khi có tài khoản được kích hoạt, Người tham gia đấu giá đăng nhập vào tài khoản và tiến hành tìm kiếm tài sản đấu giá và bấm nút **“Đăng ký đấu giá”** đối với tài sản có nhu cầu tham gia. Sau khi đọc và nghiên cứu rõ quy chế thì bấm tích xanh vào ô **“Tôi đã đọc và đồng ý với quy chế đấu giá trên”**, sau đó bấm chọn **“Tham gia đấu giá”** để hoàn tất thủ tục đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến. Người tham gia đấu giá kiểm tra hộp thư đến của Email đã đăng ký tài khoản, mọi thông báo giao dịch thành công sẽ được gửi về tài khoản Email.

Lưu ý: Mỗi cá nhân, tổ chức được đăng ký duy nhất một tài khoản tham gia đấu giá, trả giá; đồng thời chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin, tài liệu cung cấp cho Tổ chức hành nghề đấu giá và đăng ký trên hệ thống Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến. Trường hợp cung cấp thông tin sai sự thật, sử dụng giấy tờ, tài liệu giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá thì bị xử lý theo quy định của Pháp luật.

Cá nhân, tổ chức đăng ký tài khoản đấu giá trực tuyến phải tuân thủ quy định về sử dụng Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến, cam kết chịu trách nhiệm về việc bảo mật thông tin, việc sử dụng tài khoản truy cập để đấu giá trực tuyến theo quy định.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Ngày **02/7/2026** trên trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến (địa chỉ: <https://taichinhqnamqtc.vn/>), cụ thể như sau:

+ Thời điểm bắt đầu việc trả giá: **09 giờ 00 phút.**

+ Thời điểm kết thúc việc trả giá: **09 giờ 30 phút.**

8. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (<https://taichinhqnamqtc.vn/>).

9. Phương thức đấu giá: trả giá lên.

10. Thời gian trả lại tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá: Trong thời hạn **03** ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá.

Điều 5. TIỀN ĐẶT TRƯỚC

1. Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế này.

2. Công ty chỉ giải quyết cho Người tham gia đấu giá được rút lại tiền đặt trước trong các trường hợp quy định tại Luật đấu giá tài sản.

3. Khoản tiền đặt trước được xử lý như sau:

a) Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có trách nhiệm chuyển tiền đặt cọc cho Người có tài sản đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác. Việc xử lý tiền đặt cọc được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

b) Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá hoặc trong thời hạn khác theo thỏa thuận, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trả lại khoản tiền đặt trước và thanh toán tiền lãi (nếu có) cho người tham gia đấu giá từ chối tham gia đấu giá quy định tại khoản 3 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản, người tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước nhưng không đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá hoặc người tham gia đấu giá không trúng đấu giá.

c) Tiền đặt trước sẽ không được trả lại nếu thuộc một trong các trường hợp quy định tại khoản 6 Điều 39 của Luật Đấu giá tài sản.

4. Tiền đặt trước bằng đồng Việt Nam được nộp vào Tài khoản Công ty đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội.

5. Phí chuyển tiền đặt trước (nếu có) của Người trúng đấu giá cho Người có tài sản do Người trúng đấu giá chịu. Phí chuyển trả lại tiền đặt trước (nếu có) đối với người tham gia đấu giá từ chối tham gia đấu giá quy định tại khoản 3 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản, người tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước nhưng không đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá hoặc người tham gia đấu giá không trúng đấu giá do người tham gia đấu giá chịu.

6. Người tham gia đấu giá tự chịu trách nhiệm về số tài khoản mà mình cung cấp cho Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để trả lại tiền đặt trước.

ĐIỀU 6. CÁC TRƯỜNG HỢP BỊ TRUẤT QUYỀN THAM GIA ĐẤU GIÁ, CÁC TRƯỜNG HỢP KHÔNG ĐƯỢC NHẬN LẠI TIỀN ĐẶT TRƯỚC.

1. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá (khoản 5 Điều 9 của Luật đấu giá tài sản);

Nghiêm cấm người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, cá nhân, tổ chức khác thực hiện các hành vi sau đây:

a) Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham dự phiên đấu giá;

b) Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đình giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

c) Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá;

d) Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

e) Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;

f) Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

g) Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

h) Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

2. Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước.

a) Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham dự phiên đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;

b) Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật đấu giá tài sản.

c) Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật đấu giá tài sản: Người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá được coi như không chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc không chấp nhận mua tài sản đấu giá đối với tài sản mà theo quy định của pháp luật kết quả đấu giá tài sản phải được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

d) Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật đấu giá tài sản:

- Tại phiên đấu giá thực hiện bằng phương thức trả giá lên theo hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói hoặc đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp hoặc hình thức đấu giá trực tuyến, nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì phiên đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề trước đó.

- Tại buổi công bố giá đã trả của người tham gia đấu giá trong trường hợp đấu giá theo hình thức bỏ phiếu gián tiếp, nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì cuộc đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề. Đấu giá viên quyết định hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói hoặc đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp.

- Tại cuộc đấu giá thực hiện theo phương thức đặt giá xuống, người chấp nhận mức giá khởi điểm hoặc mức giá đã giảm mà rút lại giá đã chấp nhận trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì cuộc đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người xin rút đó.

đ) Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật đấu giá tài sản:

- Trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên, sau khi đấu giá viên điều hành phiên đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà tại phiên đấu giá người này

từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá.

- Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì phiên đấu giá không thành.

CHƯƠNG III

TRÌNH TỰ, THỦ TỤC ĐẤU GIÁ TRỰC TUYẾN

Điều 7. XÉT DUYỆT ĐIỀU KIỆN THAM GIA ĐẤU GIÁ

Kết thúc thời hạn đăng ký tham gia đấu giá, Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội – Chi nhánh Lào Cai chủ trì việc xét duyệt điều kiện hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của Pháp luật và theo Quy chế cuộc đấu giá. Công ty thông báo cho người không đủ điều kiện tham gia đấu giá chậm nhất 01 ngày làm việc trước ngày mở phiên đấu giá Danh sách những người đủ điều kiện tham gia đấu giá sẽ được bảo mật.

Điều 8. THAM DỰ PHIÊN ĐẤU GIÁ TRỰC TUYẾN

Khi đăng ký tham gia đấu giá, được xác định đủ điều kiện tham gia đấu giá, Người tham gia đấu giá (có tài khoản đăng nhập trên hệ thống) sẽ được Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản cấp quyền truy cập vào phòng đấu giá trực tuyến để tham gia phiên đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến vào thời gian theo thông báo, có quyền trả giá đấu giá trực tuyến và được hướng dẫn để thực hiện các thủ tục khác theo quy định về quyền và trách nhiệm của Người tham gia đấu giá.

Người tham gia đấu giá sử dụng tài khoản của mình và thực hiện việc trả giá theo phương thức đấu giá, thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá và thời điểm kết thúc đấu giá, bước giá đã được công bố.

Thời gian điểm danh người tham gia đấu giá (thời gian trả giá) là 30 phút kể từ thời điểm bắt đầu phiên đấu giá. Người tham gia đấu giá có thể trả giá kể từ thời điểm bắt đầu phiên đấu giá và trong suốt thời gian điểm danh đến khi kết thúc phiên đấu giá.

Người tham gia đấu giá phải có mặt (online) tại phòng đấu giá tài sản trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ: <https://taichinhqnamqtc.vn/>) trong thời gian tổ chức đấu giá.

Người tham gia đấu giá không có mặt (online) tại phòng đấu giá tài sản trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ: <https://taichinhqnamqtc.vn/>) trong thời gian tổ chức đấu giá bị coi là vi phạm Quy chế cuộc đấu giá, vi phạm điểm a khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản (không được hoàn trả lại khoản tiền đặt trước).

Việc xác nhận sự có mặt tham gia đấu giá trực tuyến được thể hiện bằng việc đăng nhập tài khoản đấu giá trực tuyến và hiển thị mã số khách hàng đã được cấp khi hoàn thành thủ tục đăng ký đấu giá - theo dữ liệu điện tử được trích xuất.

200
TY
PDA
HÀ
CÁI
-T.V

Lưu ý: Người tham gia đấu giá phải tự chuẩn bị đầy đủ phương tiện, thiết bị có kết nối mạng Internet để tham dự phiên đấu giá đúng thời gian quy định. Công ty không chịu trách nhiệm đối với những trường hợp lỗi phát sinh không phải do hệ thống đấu giá trực tuyến gây ra. Trường hợp vì lý do bất khả kháng không thể tham dự phiên đấu giá được thì trong vòng 24 giờ kể từ thời điểm xảy ra sự kiện bất khả kháng phải thông báo cho Công ty và phải có xác nhận của cơ quan liên quan có thẩm quyền. Nếu không có lý do chính đáng thì người tham gia đấu giá xem như vi phạm quy định tại điểm a khoản 6 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản và không được nhận lại tiền đặt trước.

Điều 9. CÁCH THỨC TRẢ GIÁ TRONG CUỘC ĐẤU GIÁ THỰC HIỆN BẰNG HÌNH THỨC ĐẤU GIÁ TRỰC TUYẾN

Khi thực hiện thao tác trả giá, Người tham gia đấu giá phải trả giá tối thiểu bằng giá khởi điểm, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả và phù hợp với quy định về bước giá.

Khi Người tham gia đấu giá trả giá, hệ thống đấu giá trực tuyến sẽ ghi nhận và hiển thị liên tục các mức giá đã trả (theo thứ tự các mức giá trả cao nhất được đẩy lên trên cùng danh sách và giảm dần theo thứ tự xếp hạng giá) để những Người tham gia đấu giá xem được. Người tham gia đấu giá khi thực hiện thao tác trả giá và hệ thống ghi nhận hiển thị mức giá trả công khai mà sau đó rút lại giá đã trả thì sẽ không được tiếp tục tham gia đấu giá, không được tiếp tục trả giá trên hệ thống. Hình thức xử lý vi phạm đối với hành vi rút lại giá đã trả trên hệ thống đấu giá trực tuyến (hình thức đấu giá trực tuyến) theo quy định của pháp luật (Không được tiếp tục tham gia trả giá và mất tiền đặt trước).

Phiên đấu giá được diễn ra liên tục cho đến khi kết thúc thời gian trả giá và xác định được người trúng đấu giá.

Điều 10. CÁCH THỨC XÁC ĐỊNH, CÔNG BỐ NGƯỜI TRÚNG ĐẤU GIÁ

Đấu giá viên được Công ty phân công chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện phiên đấu giá trực tuyến căn cứ kết quả xác định người trúng đấu giá công bố người trúng đấu giá trên hệ thống đấu giá trực tuyến ngay sau khi cuộc đấu giá kết thúc.

Người trúng đấu giá là người có mức trả giá cao nhất được hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận tại thời điểm kết thúc việc trả giá. Mã số của người trúng đấu giá và giá trúng đấu giá được công bố trên trang thông tin đấu giá trực tuyến ngay sau khi phiên đấu giá kết thúc.

Kết quả cuộc đấu giá trực tuyến được đăng công khai trên trang thông tin đấu giá trực tuyến và được gửi vào địa chỉ thư điện tử của người tham gia đấu giá đã đăng ký với tổ chức hành nghề đấu giá tài sản sau khi mã số của người trúng đấu giá và giá trúng đấu giá được công bố trên trang thông tin đấu giá trực tuyến.

Điều 11. THÔNG BÁO KẾT QUẢ ĐẤU GIÁ TRỰC TUYẾN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thông báo kết quả đấu giá cho Người trúng

Điều 18. QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CỦA NGƯỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ

1. Người tham gia đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến

Người tham gia đấu giá là người có tài khoản đăng nhập trên hệ thống trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến, thực hiện đăng ký đấu giá và được xét duyệt đủ điều kiện tham gia cuộc đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo quy định của Luật đấu giá tài sản, các văn bản pháp luật liên quan và Quy chế cuộc đấu giá này.

2. Quyền và nghĩa vụ của người tham gia đấu giá

- Khi đăng ký tham gia đấu giá, và được xác định đủ điều kiện tham gia đấu giá, Người tham gia đấu giá (có tài khoản đăng nhập trên hệ thống) sẽ được Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản cấp quyền truy cập vào phòng đấu giá trực tuyến để tham gia cuộc đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến vào thời gian theo thông báo, có quyền trả giá đấu giá trực tuyến và được hướng dẫn để thực hiện các thủ tục khác theo quy định về quyền và trách nhiệm của người tham gia đấu giá.

- Người tham gia đấu giá tự nguyện cam kết đã tìm hiểu các thông tin về nguồn gốc pháp lý của tài sản, đã xem xét đầy đủ hồ sơ của tài sản đấu giá, trực tiếp xem hiện trạng tài sản và đồng ý mua tài sản theo nguyên trạng “có sao mua vậy” và nhận tài sản đấu giá đúng như hiện trạng và trên hồ sơ đã được xem/thẩm định trước đó;

- Đảm bảo trang thiết bị khi tham gia đấu giá; chịu trách nhiệm trong trường hợp hệ thống mạng của mình gặp sự cố dẫn đến không thể tham gia đấu giá, trả giá trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến. Công ty không chịu trách nhiệm đối với những trường hợp lỗi phát sinh từ phía thiết bị của người tham gia đấu giá hoặc hệ thống đường truyền kỹ thuật mạng mà người tham gia đấu giá sử dụng để tham gia cuộc đấu giá trực tuyến, trừ trường hợp lỗi sự cố kỹ thuật phát sinh từ hệ thống trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến, có xác nhận của tổ chức đấu giá tài sản vận hành.

- Quản lý và bảo mật tài khoản, mật khẩu được cấp. Trường hợp bị mất hoặc phát hiện tài khoản của mình đang bị sử dụng trái phép thì phải thông báo ngay cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính xác thực của các thông tin đã đăng ký, đăng tải trên trang thông tin đấu giá trực tuyến khi đăng nhập bằng tài khoản được cấp.

- Người mua được tài sản đấu giá là người trúng đấu giá có nghĩa vụ thanh toán phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và tự liên hệ với cơ quan chức năng để thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản liên quan (nếu có).

3. Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với cơ quan chức năng để thực hiện thủ tục kê khai và có nghĩa vụ nộp các loại thuế, phí, lệ phí, nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật.

Điều 19. QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CỦA NGƯỜI TRÚNG ĐẤU GIÁ

1. Người trúng đấu giá có các quyền sau đây:

a) Yêu cầu Người có tài sản đấu giá ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá;

b) Được Người có tài sản và Tổ chức hành nghề đấu giá cung cấp đầy đủ giấy tờ hồ sơ về tài sản đấu giá;

c) Được nhận tài sản đấu giá, có quyền sở hữu đối với tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật;

d) Các quyền khác theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và theo quy định của pháp luật.

2. Người trúng đấu giá có các nghĩa vụ sau đây:

a) Ký biên bản đấu giá, hợp đồng mua bán tài sản đấu giá;

b) Thanh toán đầy đủ tiền cho người có tài sản đấu giá theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán hoặc theo quy định của pháp luật có liên quan;

c) Có trách nhiệm nộp tiền đúng thời hạn theo quy định và chịu trách nhiệm về tính xác thực của hồ sơ tham gia đấu giá;

d) Các nghĩa vụ khác theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và theo quy định của pháp luật;

e) Người mua được tài sản đấu giá là người trúng đấu giá có nghĩa vụ thanh toán phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và tự liên hệ với cơ quan chức năng có thẩm quyền để thực hiện thủ tục kê khai, nộp các loại thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật (nếu có).

CHƯƠNG VI

CÁC ĐIỀU KHOẢN KHÁC

Điều 20. XỬ LÝ TRANH CHẤP, KHIẾU NẠI

Trong trường hợp các bên tham gia đấu giá có tranh chấp, khiếu nại thì xử lý theo đúng trình tự, thủ tục của pháp luật. Trường hợp tiếp tục tranh chấp thì thực hiện theo quy định của pháp luật về tố tụng dân sự.

Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội – Chi nhánh Lào Cai không chịu trách nhiệm đối với các khiếu nại về nguồn gốc, tính hợp pháp, số lượng, chất lượng và giá bán của tài sản bán đấu giá.

Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội – Chi nhánh Lào Cai có trách nhiệm công khai Quy chế đấu giá và chỉ chịu trách nhiệm trước pháp luật về hoạt động tổ chức đấu giá.

Mọi trường hợp phát sinh ngoài các quy định này được xử lý theo quyết định của Trưởng Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội – Chi nhánh Lào Cai trên cơ sở các quy định của pháp luật hiện hành hoặc Các khiếu nại tranh chấp ngoài thẩm quyền đều được TAND thành phố Hà Nội giải quyết theo quy định của Pháp luật hiện hành./.

Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá đọc kỹ Quy chế cuộc đấu giá phát hành cùng Hồ sơ, tài liệu đấu giá tài sản. Thời gian quy định tại Thông báo đấu giá, Quy chế cuộc đấu giá được lấy theo thời gian quy ước hiển thị tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/>

Công ty làm việc các ngày từ thứ 2 đến thứ 6 và ngày làm việc bù theo quy định, trừ ngày nghỉ lễ, tết và ngày được nghỉ bù theo quy định.

Mọi tổ chức, cá nhân muốn biết thêm thông tin và giải đáp thắc mắc xin vui lòng liên hệ:

- + Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội – Chi nhánh Lào Cai
- + Địa chỉ: Lô số 11, đường D2 Cam Đường, phường Cam Đường, tỉnh Lào Cai.
- + Điện thoại: 08.665.94239 hoặc 0941994986 (Ms Thảo)/.



TRƯỞNG CHI NHÁNH
Nguyễn Văn Hùng



