

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẤU GIÁ VIỆT NAM



## HỒ SƠ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tài sản đấu giá

**Vật tư thu hồi sau phá dỡ Nhà giảng đường G1, G4, G6**

**Trường Đại học Lâm nghiệp**

*(Tài sản được phép bán thanh lý của Trường Đại học Lâm nghiệp)*

Tháng 08/2023



Số: 1187/2023/TB-ĐGVN

V/v: Đấu giá tài sản

Ngày 05 tháng 9 năm 2023

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**1. Tên tài sản:** Vật tư thu hồi sau phá dỡ Nhà giảng đường G1, G4, G6 Trường Đại học Lâm nghiệp, cụ thể:

STT	Nội dung công việc	Số lượng	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng)
<b>I</b>	<b>Chi phí phá dỡ công trình và vận chuyển phế thải đi</b>				<b>409.445.000</b>
1	Nhà giảng đường lớp học 3 tầng chữ L A 14 (G1)	2.676	m <sup>2</sup>	85.000	227.460.000
2	Nhà lớp học tạm khung thép A15 (Hội trường G6)	1.081	m <sup>2</sup>	85.000	91.885.000
3	Nhà lớp học 4 tầng khu Giảng đường chính (G4)	1.060	m <sup>2</sup>	85.000	90.100.000
<b>II</b>	<b>Giá trị vật tư thu hồi (A)+ (B)</b>				<b>869.624.000</b>
<b>A</b>	<b>Giá trị vật tư thu hồi kết cấu bê tông cốt thép, mái tôn sau phá dỡ</b>				<b>797.424.000</b>
1	Nhà giảng đường lớp học 3 tầng chữ L A 14 (G1). (18kg/m <sup>2</sup> sàn)	48.168	Kg (sắt, tôn)	8.000	385.344.000
2	Nhà lớp học tạm khung thép A15 (Hội trường G6). (30kg/m <sup>2</sup> sàn)	32.430	Kg (sắt, tôn)	8.000	259.440.000
3	Nhà lớp học 4 tầng khu giảng đường chính (G4). (18kg/m <sup>2</sup> sàn)	19.080	Kg (sắt, tôn)	8.000	152.640.000
<b>B</b>	<b>Giá trị vật tư thu hồi các tài sản khác sau phá dỡ</b>				<b>72.200.000</b>
1	Cửa đi nhựa lõi thép nhà vệ sinh	23	Bộ	300.000	6.900.000
2	Cửa sổ nhựa lõi thép	137	Bộ	300.000	41.100.000
3	Cửa đi nhựa lõi thép	14	Bộ	300.000	4.200.000
4	Quạt trần, bóng led, hệ thống điện	01	Gói	20.000.000	20.000.000
<b>III</b>	<b>Đôi ứng giá trị vật tư thu hồi trừ (-) chi phí phá dỡ công trình và vận chuyển phế thải đi (III = II - I).</b>				<b>460.179.000</b>

**2. Người có tài sản, nguồn gốc của tài sản:** Là tài sản thanh lý của Trường Đại học Lâm nghiệp.

**3. Giá khởi điểm: 460.179.000 đồng (Không chịu thuế GTGT).**

(Bằng chữ: Bốn trăm sáu mươi triệu, một trăm bảy mươi chín nghìn đồng);

Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 46.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn mươi sáu triệu đồng).

#### **4. Trách nhiệm của người trúng đấu giá:**

- Chịu trách nhiệm phá dỡ đến mặt bằng cốt 0 (bao gồm cả phần móng); di dời, vận chuyển, xử lý chất thải sau phá dỡ;
- Thực hiện đúng thời gian phá dỡ, di dời, vận chuyển tài sản và xử lý chất thải sau phá dỡ trong thời hạn (20 ngày) kể từ ngày ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá;
- Đảm bảo an toàn lao động, vệ sinh môi trường, an toàn cháy nổ trong suốt quá trình giao nhận tài sản. Trong trường hợp xảy ra việc mất an toàn lao động, phòng cháy nổ thì đơn vị có tài sản được quyền đơn phương chấm dứt hợp đồng mua bán tài sản đấu giá;
- Chịu toàn bộ các khoản chi phí, nghĩa vụ tài chính có liên quan đến tài sản trúng đấu giá và các khoản chi phí khác có liên quan như: Chi phí thuê nhân công, thuê phương tiện vận chuyển; các rủi ro, tổn thất và các chi phí phát sinh khác trong quá trình phá dỡ, thu hồi vật tư tài sản đấu giá.

Kể từ thời điểm bàn giao tài sản mọi quyền lợi, trách nhiệm và nghĩa vụ liên quan đến tài sản đấu giá sẽ được chuyển giao từ người có tài sản đấu giá sang người trúng đấu giá. Đơn vị có tài sản và Công ty đấu giá không chịu bất kỳ một khoản chi phí nào trong suốt quá trình người trúng đấu giá phá dỡ, thu hồi vật tư.

#### **5. Bước giá, hình thức và phương thức đấu giá:**

- Bước giá: 5.000.000 đồng (*Bằng chữ: Năm triệu đồng*)
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên
- Phí hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ  
(*Phí hồ sơ tham gia chỉ được trả lại trong trường hợp phiên đấu giá không tổ chức được*).

**6. Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** từ 08h00 ngày 08/9/2023 đến 16h00 ngày 18/9/2023 (trừ ngày nghỉ) tại trụ sở công ty - Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, KĐT Sài Đồng, phường Phúc Đồng, Q. Long Biên, TP Hà Nội.

#### **7. Điều kiện, cách thức đăng ký:**

Tổ chức tham gia đấu giá phải có giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh ngành nghề phá dỡ công trình xây dựng, có phương án phá dỡ công trình xây dựng theo Khoản 3, Điều 42, của Nghị định 06/2021/NĐ-CP. Đăng ký và nộp hồ sơ đấu giá phải nộp (02 bộ):

- Giấy đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập, CCCD/CMND của người đại diện theo pháp luật (*đối với tổ chức, đơn vị kinh doanh*);
- Giấy ủy quyền bản gốc, CCCD/CMND (*nếu không phải là người đại diện theo pháp luật*).
- CCCD/CMND (*nếu khách hàng là cá nhân*).

*Yêu cầu: Các loại giấy tờ cung cấp phải là bản sao chứng thực trong vòng 06 tháng (tính đến ngày tổ chức đấu giá);*

Khách hàng tham khảo hồ sơ, quy chế đấu giá được niêm yết công khai trên Trang đấu giá trực tuyến: taichinhqnamqtc.vn (*khách hàng thực hiện đăng ký trực tuyến chậm nhất đến 17h00 ngày 20/9/2023*)

**8. Xem hiện trạng tài sản:** Ngày 14/9/2023 và ngày 15/9/2023 (giờ hành chính), tại:

Khuôn viên Trường Đại học Lâm nghiệp (TT Xuân Mai, huyện Chương Mỹ, Hà Nội).

**9. Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 18/9/2023 đến ngày 20/9/2023 (Báo có Ngân hàng đến 16h00')

- Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam

- Số tài khoản: 118 002711832 , mở tại: Vietibank – CN TP Hà Nội

- Nội dung: Tên đơn vị\_Nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản của Đại học Lâm nghiệp.

**10. Thời gian, địa điểm đấu giá trực tuyến:** Ngày 21/9/2023 (08h30 – 09h30) tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: taichinhqnamqtc.vn

(Trường hợp có sự thay đổi về thời gian bắt đầu cuộc đấu giá trực tuyến, Công ty sẽ gửi thông báo đến Người có tài sản và các khách hàng đủ điều kiện đấu giá được biết qua Email hoặc điện thoại mà khách hàng đã cung cấp trên Đơn đăng ký tham gia đấu giá)

**11. Thông tin chi tiết xin liên hệ:** CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẤU GIÁ VIỆT NAM - Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, KĐT Sài Đồng, P. Phúc Đồng, Q. Long Biên, TP Hà Nội. ĐT: 024.39842728/ 0976 448 446 /Email: online.daugiavietnam@gmail.com

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH  
ĐẤU GIÁ VIỆT NAM**



**GIÁM ĐỐC**

*Nguyễn Thị Thu Giang*

=====  
Số: 46/QC-ĐGVN

Hà Nội, ngày 30 tháng 8 năm 2023

## QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ

Tên tài sản:

**Vật tư thu hồi sau phá dỡ Nhà giảng đường G1, G4, G6  
Trường Đại học Lâm nghiệp**

- Căn cứ Bộ Luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
  - Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;
  - Căn cứ Nghị định 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;
  - Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 46/2023/HĐĐG-ĐHLN-ĐGVN ngày 23/8/2023 giữa Công ty Đấu giá hợp danh đấu giá Việt Nam và Trường Đại học Lâm nghiệp;
  - Căn cứ các văn bản pháp luật, pháp lý khác có liên quan;
- Công ty Đấu giá hợp danh đấu giá Việt Nam ban hành Quy chế cuộc đấu giá tài sản trên bao gồm các điều khoản, cụ thể như sau:

### CHƯƠNG I: QUY ĐỊNH CHUNG

#### ĐIỀU 1. GIẢI THÍCH TỪ NGỮ, THUẬT NGỮ

- 1.1. **Website** là website đấu giá trực tuyến có tên miền là *taichinhqnamqtc.vn*;
- 1.2. **Đối tượng tham gia đấu giá** là các tổ chức, cá nhân ( gọi tắt là: “ Người tham gia đấu giá”) thực hiện việc đăng ký trên website đấu giá trực tuyến và trở thành Khách hàng trên website đấu giá trực tuyến;
- 1.3. **Người có tài sản đấu giá/ Đơn vị có tài sản** là cá nhân, tổ chức sở hữu tài sản, người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền đấu giá hoặc người có quyền đưa tài sản ra đấu giá theo thỏa thuận hoặc theo quy định pháp luật;
- 1.4. **Người trúng đấu giá** là cá nhân, tổ chức trả giá cao nhất so với giá khởi điểm hoặc bằng giá khởi điểm trong trường hợp không có người trả giá cao hơn giá khởi điểm khi đấu giá theo phương thức trả giá lên hoặc là người chấp nhận mức giá đã giảm trong trường hợp đấu giá theo phương thức đặt giá xuống.
- 1.5. **Giá khởi điểm** là giá ban đầu thấp nhất của tài sản đưa ra đấu giá trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên; là giá ban đầu cao nhất của tài sản đấu giá trong trường hợp đấu giá theo phương thức đặt giá xuống;
- 1.6. **Bước giá** là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá liền kề trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên. Bước giá do Người có tài sản đấu giá quyết định và được thể hiện bằng văn bản.



1.7. **Phương thức trả giá lên** là phương thức đấu giá theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp đến cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm;

1.8. **Đồng tiền** là đồng tiền sử dụng trong mọi giao dịch theo quy định tại quy chế này là Việt Nam đồng (*viết tắt là VND*);

1.9. **Tiền đặt trước** là một khoản tiền nhất định người tham gia đấu giá phải nộp để xác định trách nhiệm tham gia cuộc đấu giá. Khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc khi người tham gia đấu giá được đấu giá viên xác định là người trúng đấu giá;

1.10. **Thời gian** là thời gian của hệ thống website đấu giá trực tuyến **taichinhqnamqtc.vn** được tính theo múi giờ Việt Nam GMT+7, độ chính xác là 1/1000 giây.

*Thời gian bao gồm:* Ngày là ngày dương lịch được tính theo múi giờ Việt Nam GMT+7; Giờ là giờ được ghi nhận trên hệ thống website đấu giá trực tuyến **taichinhqnamqtc.vn** được tính theo múi giờ Việt Nam GMT+7;

1.11 **Các từ ngữ, thuật ngữ khác** được sử dụng tại quy chế này được hiểu theo nghĩa các từ, thuật ngữ theo quy định tại Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 và Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu giá tài sản.

## **ĐIỀU 2. ĐỐI TƯỢNG THAM GIA ĐẤU GIÁ**

Các khách hàng có đủ các điều kiện sau đây thì được tham gia đấu giá:

- 2.1- Có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật;
- 2.2- Tuân thủ các quy định tại Quy chế này;
- 2.3- Đáp ứng đủ điều kiện theo quy định tại Điều 6 Quy chế này;
- 2.4- Không thuộc các đối tượng không được tham gia đấu giá theo quy định của Pháp luật về đấu giá tài sản và luật chuyên ngành (nếu có).
- 2.5- Trường hợp có hai doanh nghiệp trở lên cùng thuộc một Tổng công ty thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá; Tổng công ty với công ty thành viên, Công ty mẹ và Công ty con, doanh nghiệp liên danh/liên kết/ hợp tác theo đúng quy định của pháp luật với một doanh nghiệp khác thì chỉ được một doanh nghiệp đại diện cho liên danh/liên kết tham gia đấu giá.

## **ĐIỀU 3. NGUYÊN TẮC ĐẤU GIÁ**

3.1- Việc đấu giá tài sản phải tuân thủ quy định của pháp luật, bảo đảm tính độc lập, trung thực, công khai, minh bạch, công bằng, khách quan; Bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá, tổ chức đấu giá tài sản, đấu giá viên.

3.2- Cuộc đấu giá chỉ được tiến hành khi có từ 02 (hai) khách hàng trở lên tham gia đấu giá (*Theo khoản 2 Điều 5 Luật đấu giá tài sản năm 2016*).

3.3- Đấu giá trong trường hợp chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá, một người tham gia đấu giá, một người trả giá, một người chấp nhận giá được thực hiện theo quy định tại Điều 49 Luật đấu giá tài sản.

3.4- Người mua được tài sản đấu giá là người trả giá hợp lệ cao nhất (*không thấp hơn giá khởi điểm*) và có thời gian trả giá sớm nhất được hệ thống thông tin đấu giá trực

tuyên ghi nhận tại thời điểm kết thúc việc trả giá, được coi là đã chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản sau khi được đấu giá viên xác nhận là cuộc đấu giá thành.

## CHƯƠNG II: TRÌNH TỰ, THỦ TỤC TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ

### ĐIỀU 4. NGƯỜI CÓ TÀI SẢN, TÀI SẢN ĐẤU GIÁ, GIÁ KHỞI ĐIỂM, BƯỚC GIÁ, PHÍ HỒ SƠ THAM GIA, TIỀN ĐẶT TRƯỚC.

4.1. **Đơn vị có tài sản:** Trường Đại học Lâm nghiệp - Thị trấn Xuân Mai, huyện Chương Mỹ, Thành phố Hà Nội

4.2. **Tài sản đấu giá:** Vật tư thu hồi sau phá dỡ Nhà giảng đường G1, G4, G6 Trường Đại học Lâm nghiệp, cụ thể:

STT	Nội dung công việc	Số lượng	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng)
<b>I</b>	<b>Chi phí phá dỡ công trình và vận chuyển phế thải đi</b>				<b>409.445.000</b>
1	Nhà giảng đường lớp học 3 tầng chữ L A 14 (G1)	2.676	m <sup>2</sup>	85.000	227.460.000
2	Nhà lớp học tạm khung thép A15 (Hội trường G6)	1.081	m <sup>2</sup>	85.000	91.885.000
3	Nhà lớp học 4 tầng khu Giảng đường chính (G4)	1.060	m <sup>2</sup>	85.000	90.100.000
<b>II</b>	<b>Giá trị vật tư thu hồi (A)+ (B)</b>				<b>869.624.000</b>
<b>A</b>	<b>Giá trị vật tư thu hồi kết cấu bê tông cốt thép, mái tôn sau phá dỡ</b>				<b>797.424.000</b>
1	Nhà giảng đường lớp học 3 tầng chữ L A 14 (G1). (18kg/m <sup>2</sup> sàn)	48.168	Kg (sắt, tôn)	8.000	385.344.000
2	Nhà lớp học tạm khung thép A15 (Hội trường G6). (30kg/m <sup>2</sup> sàn)	32.430	Kg (sắt, tôn)	8.000	259.440.000
3	Nhà lớp học 4 tầng khu giảng đường chính (G4). (18kg/m <sup>2</sup> sàn)	19.080	Kg (sắt, tôn)	8.000	152.640.000
<b>B</b>	<b>Giá trị vật tư thu hồi các tài sản khác sau phá dỡ</b>				<b>72.200.000</b>
1	Cửa đi nhựa lõi thép nhà vệ sinh	23	Bộ	300.000	6.900.000
2	Cửa sổ nhựa lõi thép	137	Bộ	300.000	41.100.000
3	Cửa đi nhựa lõi thép	14	Bộ	300.000	4.200.000
4	Quạt trần, bóng led, hệ thống điện	01	Gói	20.000.000	20.000.000
<b>III</b>	<b>Đối ứng giá trị vật tư thu hồi trừ (-) chi phí phá dỡ công trình và vận chuyển phế thải đi (III = II - I).</b>				<b>460.179.000</b>

4.3. **Giá khởi điểm: 460.179.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn trăm sáu mươi triệu, một trăm bảy mươi chín nghìn đồng), (không chịu thuế GTGT).

Người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm nộp phí, lệ phí, các loại thuế khác còn tồn đọng (nếu có) và các chi phí liên quan đến việc tháo dỡ, vận chuyển, chuyển quyền sở hữu tài sản đấu giá.

4.4. **Bước giá:** 5.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm triệu đồng)

4.5. **Tiền bán hồ sơ cho người tham gia đấu giá:** 200.000 đồng/hồ sơ.

(Phí hồ sơ tham gia chỉ được trả lại trong trường hợp phiên đấu giá không tổ chức được).

4.6. **Tiền đặt trước:** 46.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn mươi sáu triệu đồng)

4.7. **Nơi có tài sản đấu giá/ nơi trưng bày tài sản:** Khuôn viên Trường Đại học Lâm nghiệp (Thị trấn Xuân Mai, huyện Chương Mỹ, Hà Nội).

**\*Lưu ý:**

Khách hàng thực hiện chuyển khoản tiền đặt trước theo đúng quy định tại Điều 39 Luật đấu giá tài sản 2016 (chuyển khoản từ tài khoản của đơn vị/tổ chức có tên trên đơn đăng ký tham gia đấu giá)

**ĐIỀU 5. THỜI GIAN TIẾP NHẬN HỒ SƠ THAM GIA ĐẤU GIÁ.**

**5.1. Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (giờ hành chính):** Từ 08h00 ngày 08/9/2023 đến 16h00 ngày 18/9/2023 (trừ ngày nghỉ, lễ).

Khách hàng tham khảo Quy chế cuộc đấu giá được niêm yết công khai trên website **taichinhqnamqtc.vn**. Sau khi tham khảo hồ sơ, quy chế đấu giá, nếu khách hàng có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản, khách hàng chuẩn bị các tài liệu như quy định tại **khoản 6.2 Điều 6** Quy chế này và thực hiện nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh đấu giá Việt Nam -Địa chỉ: Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, KĐT Sài Đồng, P. Phúc Đồng, Q. Long Biên, TP Hà Nội, hạn cuối đến 16h00 ngày 18/9/2023. (**Hồ sơ được nộp là bản chứng thực (02 bộ) trong vòng 06 tháng, có bản gốc để đối chiếu**)

Khách hàng liên hệ qua điện thoại: **024.39842728/ 0976 448 446** để được Công ty hướng dẫn thủ tục **đăng ký tài khoản** trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến **taichinhqnamqtc.vn** để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến.

**\*Lưu ý:**

- Thời gian tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá qua đường bưu điện là thời gian Công ty đấu giá nhận được hồ sơ do đơn vị Bưu điện chuyển đến và là thời gian xác nhận khách hàng tham gia đấu giá nộp hồ sơ.

**5.2. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Ngày 14/9/2023 đến ngày 15/9/2023 (giờ hành chính) tại Khuôn viên Trường Đại học Lâm nghiệp (Thị trấn Xuân Mai, huyện Chương Mỹ, Hà Nội).

**\*Lưu ý:**

- Khi đi xem tài sản khách hàng phải mang theo giấy tờ tùy thân, Người có tài sản sẽ tổ chức cho các khách hàng xem tài sản theo danh sách hoặc giấy giới thiệu do Công ty đấu giá cung cấp.

- Xem tài sản không là điều kiện bắt buộc đối với khách hàng đăng ký tham gia đấu giá, do đó khách hàng tự chịu trách nhiệm về việc hiểu rõ các tính chất, đặc điểm, số lượng và chất lượng tài sản đấu giá hoặc tự cam kết về việc không có nhu cầu xem hiện trạng tài sản, chấp nhận danh mục tài sản như mô tả tại hồ sơ đấu giá. Khách hàng chủ động lo



phương tiện đi lại, mọi chi phí phát sinh liên quan đến việc đi xem tài sản do khách hàng tự chi trả.

**5.3. Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ 08h00 ngày 18/9/2023 đến 16h00 ngày 20/9/2023

- Hình thức nộp tiền đặt trước: Nộp chuyển khoản
- Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam
- Số tài khoản: 118 002 711 832 - mở tại: Vietinbank - Chi nhánh TP Hà Nội
- Nội dung: Tên khách hàng - nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản của Đại học Lâm nghiệp.

**\* Lưu ý:**

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào tài khoản Công ty đấu giá đúng thời hạn quy định (*Mọi khoản phí liên quan đến việc chuyển tiền và nhận lại tiền đặt trước (nếu có) do khách hàng chịu theo mức phí quy định của Ngân hàng*)

- Công ty Đấu giá hợp danh đấu giá Việt Nam không có bất kỳ thỏa thuận nào với khách hàng về việc chấp thuận khách hàng nộp chuyển khoản tiền đặt trước sau thời điểm hết hạn theo Thông báo đã phát hành công khai. Chứng từ “ Báo có” đến tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh đấu giá Việt Nam sau 16h00 của ngày hết hạn được coi là không hợp lệ, không đủ điều kiện tham gia cuộc đấu giá trực tuyến. Trường hợp, khách hàng chuyển khoản tiền đặt trước sớm hơn ngày theo thông báo đã phát hành công khai được hiểu là khách hàng tự nguyện nộp sớm theo nhu cầu của khách hàng và vẫn được xét là hợp lệ.

**5.4. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên

**5.5. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:** Ngày 21/9/2023 (từ 08h30 đến 09h30)

- Địa điểm đấu giá: Trang đấu giá trực tuyến: [taichinhqnamqtc.vn](http://taichinhqnamqtc.vn)

**ĐIỀU 6. ĐIỀU KIỆN ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ, HỒ SƠ THAM GIA ĐẤU GIÁ.**

**6.1. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:**

6.1.1. Khách hàng đáp ứng đủ điều kiện đăng ký đấu giá theo quy định tại Thông báo đấu giá tài sản đấu giá phát hành được đăng ký tham gia đấu giá và chuẩn bị hồ sơ tham gia theo khoản 6.2 Điều 6 Quy chế này.

6.1.2. Nộp hồ sơ tham gia đấu giá theo đúng quy định tại Quy chế này cho Công ty đấu giá trong thời gian quy định;

6.1.3. Nộp tiền đặt trước và tiền phí hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định tại Quy chế này cho Công ty đấu giá trong thời gian quy định;

6.1.4. Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá:

+ Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

+ Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

+ Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài

sản của người khác theo quy định của pháp luật. Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của những người này;

+ Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

## **6.2. Hồ sơ tham gia đấu giá:**

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện theo đúng thời gian đã thông báo, hồ sơ tham gia đấu giá gồm có:

- (1). Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty đấu giá ban hành).
- (2). Giấy phép đăng ký kinh doanh ( nếu khách hàng là đơn vị tổ chức kinh doanh)
- (3). Giấy uỷ quyền nếu không phải là người đại diện theo pháp luật của đơn vị/ tổ chức trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá;
- (4) Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp hoặc của người được uỷ quyền ( trường hợp uỷ quyền);
- (5). Chứng từ đã nộp khoản tiền đặt trước đấu giá;

### **\*Lưu ý:**

- Khách hàng phải nộp đủ các tài liệu như nêu trên, mọi sự điều chỉnh giấy tờ hồ sơ của khách hàng tham gia đấu giá chỉ được xem xét giải quyết nếu thời hạn nộp hồ sơ chưa kết thúc. Các loại giấy tờ là bản sao phải được chứng thực trong vòng 06 tháng (tính đến ngày tổ chức cuộc đấu giá);

- Đối với tài liệu số (5) tại khoản 6.2 Điều 6 Quy chế này, sau khi thực hiện xong việc chuyển khoản, khách hàng gửi bản chụp chứng từ đã nộp khoản tiền đặt trước, vào thư điện tử Email: [online.daugiavietnam@gmail.com](mailto:online.daugiavietnam@gmail.com) để Công ty thực hiện đối soát.

## **ĐIỀU 7. TIỀN ĐẶT TRƯỚC VÀ XỬ LÝ TIỀN ĐẶT TRƯỚC**

7.1. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh đấu giá Việt Nam (theo quy định tại khoản 5.3 Điều 5 Quy chế này) đúng thời gian quy định.

7.2. Khách hàng tham gia đấu giá có quyền từ chối tham gia cuộc đấu giá và được nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản đã niêm yết, thông báo công khai.

7.3. Khoản tiền đặt trước được xử lý như sau:

- Khách hàng nộp tiền đặt trước không đủ, nộp không đúng thời hạn quy định thì không được tham gia đấu giá, trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá Khách hàng phải đến Công ty đấu giá cung cấp thông tin số tài khoản để được hoàn trả lại tiền đặt trước. Số tiền nhận lại không được tính lãi suất trong bất kỳ trường hợp nào, phí chuyển khoản do khách hàng chịu;

- Khách hàng không trúng đấu giá được trả lại tiền đặt trước trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, phí chuyển khoản do khách hàng chịu.

- Khoản tiền đặt trước của người trúng đấu giá được chuyển thành tiền đặt cọc để đảm bảo nghĩa vụ thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, Công ty Đấu giá hợp danh

đấu giá Việt Nam sẽ trả lại cho khách hàng trúng đấu giá sau khi Người có tài sản nhận được đủ tiền trúng đấu giá.

- Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá vi phạm một trong các quy định tại Điều 14 của Quy chế này thì sẽ không được trả lại khoản tiền đặt trước.

### **CHƯƠNG III TỔ CHỨC CUỘC ĐẤU GIÁ**

#### **ĐIỀU 8. CÁCH THỨC ĐĂNG KÝ THAM GIA CUỘC ĐẤU GIÁ TRỰC TUYẾN; CÁCH THỨC GIÁM SÁT CUỘC ĐẤU GIÁ TRỰC TUYẾN.**

8.1. Khách hàng có thể chủ động đăng ký tài khoản trên Trang đấu giá trực tuyến taichinhqnamqtc.vn hoặc sau khi khách hàng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Quy chế này, khách hàng sẽ được Công ty Đấu giá hợp danh đấu giá Việt Nam hướng dẫn cách đăng ký tài khoản để đăng nhập vào Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: taichinhqnamqtc.vn; được hướng dẫn cách sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác để tham gia được cuộc đấu giá trực tuyến.

8.2. Việc truy cập để đăng ký tham gia đấu giá trên website đấu giá trực tuyến phải được khách hàng thực hiện chậm nhất đến **17h00 ngày 20/9/2023**. Sau thời gian này, nếu khách hàng không đăng nhập để thao tác đăng ký đấu giá thì không thể tham gia cuộc đấu giá trực tuyến vì hệ thống đã kết thúc thời gian đăng ký trực tuyến.

8.3. Người có tài sản đấu giá được Công ty Đấu giá hợp danh đấu giá Việt Nam cấp một tài khoản riêng biệt để thực hiện đăng nhập “**vào phòng đấu giá**” theo dõi, giám sát toàn bộ quá trình đấu giá từ khi bắt đầu đến khi kết thúc cuộc đấu giá.

#### **\*Lưu ý:**

- Khách hàng phải tự trang bị máy móc, thiết bị, đường truyền kết nối mạng internet để đảm bảo việc đăng ký đấu giá đúng hạn theo Thông báo đấu giá.

- Khách hàng phải cung cấp chính xác, đầy đủ các thông tin, tài liệu hồ sơ tại Điều 9 Quy chế này và tiến hành tạo tài khoản trên website trực tuyến theo hướng dẫn để đăng ký tham gia đấu giá.

- Các trường hợp phản hồi sau thời hạn đăng ký (hệ thống đấu giá trực tuyến đã khóa chức năng đăng ký trực tuyến) sẽ không đủ điều kiện tham gia cuộc đấu giá trực tuyến kể cả đối với các khách hàng đã nộp phí tham gia đấu giá, tiền đặt trước. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đã nộp sẽ được hoàn lại trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày cuộc đấu giá kết thúc.

#### **ĐIỀU 9. HỒ SƠ ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ TRÊN WEBSITE ĐẤU GIÁ TRỰC TUYẾN**

Khách hàng tạo tài khoản thành công, sẽ tiến hành đăng nhập để đăng ký đấu giá trên website **taichinhqnamqtc.vn** phải hoàn thiện đầy đủ các thông tin theo hướng dẫn của hệ thống, cụ thể như sau:

- Tên tổ chức/ cá nhân - Tên đăng nhập; Mật khẩu;
- Số điện thoại liên hệ; - Địa chỉ email liên hệ;

- Tên người đại diện theo pháp luật của tổ chức; Chức vụ;
- Mã số doanh nghiệp/Mã số thuế/ Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; ngày cấp, nơi cấp; - Địa chỉ trụ sở;
- Tải lên website file ảnh/scan Giấy phép ĐKKD, chứng minh nhân dân/căn cước công dân/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức; chứng minh nhân dân/căn cước công dân/Hộ chiếu của cá nhân theo các nội dung yêu cầu khi đăng ký tài khoản.
- Thông tin tài khoản ngân hàng nhận lại tiền đặt trước của đơn vị/ cá nhân đăng ký tham gia đấu giá trong trường hợp không trúng đấu giá.

**\*Lưu ý:**

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tự chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin, tài liệu cung cấp trên Website **taichinhqnamqtc.vn**. Trường hợp khách hàng cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá thì sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật.

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tự chịu trách nhiệm về việc bảo mật và sử dụng tài khoản của mình khi truy cập trên Website **taichinhqnamqtc.vn**

**ĐIỀU 10. TRÌNH TỰ THỰC HIỆN CUỘC ĐẤU GIÁ TRỰC TUYẾN**

10.1- Đăng nhập hệ thống đấu giá trực tuyến: Người tham gia đấu giá sử dụng tài khoản của mình truy cập vào Trang điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn** và thực hiện việc trả giá từ thấp lên cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm trong thời gian trả giá.

10.2- Cách thức trả giá :

- Hệ thống đấu giá trực tuyến thực hiện theo cách thức trả giá liên tục (không theo vòng), người trước trả xong đến người sau trả giá, liên tục cho đến khi hết thời gian trả giá theo quy định (60 phút). Không giới hạn số lần trả giá của bất kỳ khách hàng nào, mỗi khách hàng đều có thể tham gia trả giá liên tiếp nhiều lần.

- Yêu cầu về mức giá trả: **Mức giá của lần trả sau phải cao hơn mức giá của lần trả trước liền kề số tiền bằng ít nhất một bước giá quy định.**

Trên giao diện hệ thống đấu giá, giá người trả trước liền kề được hiển thị là **“Giá cao nhất hiện tại”** để người trả sau có căn cứ đưa ra mức giá của mình cho phù hợp với yêu cầu trên.

Mỗi lần trả giá, khách hàng phải bấm chọn số bước giá theo ý muốn của mình (số bước giá được lập trình từ 1,2,3,...đến 100) rồi click vào biểu tượng “chiếc búa” để trả giá (số bước giá và biểu tượng “chiếc búa” được hiển thị trên màn hình giao diện của khách hàng).

**VD: Giá khởi điểm 460.179.000.000 đồng, bước giá 5.000.000 đồng. Nếu khách hàng lựa chọn số bước giá là 10 thì mức giá khách hàng sẽ trả là 460.179.000 đồng + (5.000.000 đồng x 10) = 510.179.000 đồng.**

- Sau khi click vào biểu tượng “chiếc búa”, hệ thống sẽ nổi lên số tiền bạn muốn trả đồng thời với dòng chữ hỏi “Bạn có chắc chắn muốn trả giá này không?” Khách hàng bấm “OK” để hoàn thành việc trả giá.



- Cuộc đấu giá được tiến hành liên tục như trên, hết người này đến người khác cho đến khi hết thời gian trả giá và xác định được người trúng đấu giá.

\* *Lưu ý: Người tham gia đấu giá phải tự trang bị máy móc, thiết bị, đường truyền kết nối mạng internet để đảm bảo việc tham gia cuộc đấu giá trực tuyến đúng thời gian quy định tại Quy chế này.*

### 10.3-Xác định người trúng đấu giá:

- Tại thời điểm kết thúc cuộc đấu giá, đấu giá viên được Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam phân công chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện cuộc đấu giá trực tuyến xác định người trúng đấu giá như sau:

+ Người trúng đấu giá là người có giá trả hợp lệ cao nhất và có thời gian trả giá sớm nhất được hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận tại thời điểm kết thúc việc trả giá.

+ Trường hợp kết thúc thời gian đấu giá, có từ hai người trở lên cùng trả một mức giá cao nhất và bằng nhau thì người trả giá sớm hơn theo ghi nhận của hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến là người trúng đấu giá.

- Đấu giá viên được Công ty Đấu giá hợp danh đấu giá Việt Nam phân công chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện cuộc đấu giá trực tuyến căn cứ kết quả xác định người trúng đấu giá công bố người trúng đấu giá trên hệ thống đấu giá trực tuyến ngay sau khi cuộc đấu giá kết thúc.

- Kết quả cuộc đấu giá trực tuyến được đăng công khai trên hệ thống đấu giá trực tuyến và được gửi vào địa chỉ email của người tham gia đấu giá đã đăng ký với Công ty Đấu giá hợp danh đấu giá Việt Nam ngay sau khi công bố người trúng đấu giá trên hệ thống đấu giá trực tuyến.

## **ĐIỀU 11. THÔNG BÁO KẾT QUẢ CUỘC ĐẤU GIÁ**

11.1. Ngay sau khi có kết quả đấu giá trực tuyến, Tổ chức đấu giá tài sản thông báo kết quả đấu giá cho khách hàng trúng đấu giá.

11.2. Thông báo ghi rõ các thông tin về tài sản đấu giá, thời điểm bắt đầu và kết thúc việc trả giá, thời điểm hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận giá trúng đấu giá.

## **ĐIỀU 12. BIÊN BẢN CUỘC ĐẤU GIÁ**

12.1. Biên bản cuộc đấu giá trực tuyến ghi nhận thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá, thời điểm kết thúc cuộc đấu giá, số người tham gia đấu giá, giá trúng đấu giá, người trúng đấu giá. Diễn biến của cuộc đấu giá được hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận được trích xuất, có xác nhận của Tổ chức đấu giá tài sản vận hành Trang thông tin đấu giá trực tuyến và đính kèm biên bản đấu giá.

12.2. Biên bản đấu giá phải được lập tại thời điểm kết thúc việc trả giá và có chữ ký của đấu giá viên chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện cuộc đấu giá trực tuyến, người ghi biên bản, người có tài sản đấu giá.

Biên bản đấu giá được gửi vào địa chỉ Email của khách hàng trúng đấu giá sau khi kết thúc cuộc đấu giá. Khách hàng trúng đấu giá có trách nhiệm in biên bản đấu giá, ký tên và gửi về Tổ chức đấu giá tài sản trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.



Khách hàng trúng đấu giá không ký biên bản và nộp lại biên bản đấu giá đã ký cho Tổ chức đấu giá tài sản trong thời hạn nêu trên được coi là từ chối ký biên bản đấu giá và coi như không chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc không chấp nhận mua tài sản đấu giá, khoản tiền đặt trước của khách hàng này không được hoàn trả và số tiền này thuộc về đơn vị có tài sản.

### **ĐIỀU 13. CÁC TRƯỜNG HỢP VI PHẠM BỊ TRUẤT QUYỀN THAM GIA CUỘC ĐẤU GIÁ**

Khách hàng tham gia đấu giá bị truất quyền tham gia đấu giá trong các trường hợp sau đây:

13.1. Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá.

13.2. Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đìm giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản.

13.3. Cản trở hoạt động đấu giá tài sản.

13.4. Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản.

13.5. Người rút lại giá đã trả theo quy định tại Điều 15 Quy chế này.

13.6. Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

### **ĐIỀU 14. CÁC TRƯỜNG HỢP VI PHẠM KHÔNG ĐƯỢC NHẬN LẠI TIỀN ĐẶT TRƯỚC**

14.1. Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng.

#### **\*Lưu ý:**

*Thuật ngữ “không tham gia cuộc đấu giá” được hiểu là khách hàng đã thao tác đăng ký tham gia đấu giá trên hệ thống đấu giá trực tuyến theo đúng thời hạn quy định, được phê duyệt đủ điều kiện tham gia cuộc đấu giá trực tuyến nhưng không đăng nhập vào phòng đấu giá hiển thị trên website đấu giá trực tuyến taichinhqnamqtc.vn trong thời gian đấu giá (kể từ thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá đến trước thời điểm kết thúc thời gian đấu giá).*

14.2. Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại Điều 13 Quy chế này.

14.3. Khách hàng trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá.

14.4. Rút lại giá đã trả theo quy định tại Điều 15 của Quy chế này.

14.5. Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 15 của Quy chế này.

### **ĐIỀU 15. RÚT LẠI GIÁ ĐÃ TRẢ**

15.1. Trong thời gian đấu giá (kể từ thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá đến thời điểm kết thúc đấu giá), nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá xác nhận công bố người trúng đấu giá thì cuộc đấu giá vẫn tiếp tục

và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề trước đó, nếu thời gian cuộc đấu giá chưa kết thúc.

15.2. Người rút lại giá đã trả bị truất quyền tham gia cuộc đấu giá và không được nhận lại khoản tiền đặt trước nếu sau khi rút lại giá đã trả mà không có khách hàng khác tham gia trả giá tiếp.

#### **ĐIỀU 16. TỪ CHỐI KẾT QUẢ TRÚNG ĐẤU GIÁ**

16.1. Kết thúc thời gian trả giá, màn hình Người trúng đấu giá sẽ hiển thị nút “Chấp nhận” hoặc “Từ chối” kết quả trúng đấu giá. Trong thời gian 05 (năm) phút, Nếu Người trúng đấu giá bấm nút “Chấp nhận” hoặc không bấm nút nào, hệ thống sẽ ghi nhận Người trúng đấu giá đồng ý với kết quả đấu giá.

16.2. Nếu Người trúng đấu giá bấm nút “Từ chối”, hệ thống sẽ ghi nhận Người trúng đấu giá từ chối kết quả trúng đấu giá (*Khi đó người trúng đấu giá sẽ bị mất tiền đặt trước do từ chối kết quả trúng đấu giá*) và xét giá trả liền kề nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá. Khi đó, trên màn hình của Người trả giá liền kề sẽ hiển thị nút “Chấp nhận” hoặc “Từ chối” kết quả trúng đấu giá, nếu Người trả giá liền kề bấm nút “Chấp nhận”, hệ thống sẽ ghi nhận Người trả giá liền kề là người trúng đấu giá. Nếu người trả giá liền kề bấm nút “Từ chối” hoặc trong thời gian 05 (năm) phút Người trả giá liền kề không bấm nút nào, hệ thống sẽ ghi nhận Người trả giá liền kề không đồng ý với kết quả đấu giá.

Biên bản đấu giá và các tài liệu khác sẽ được gửi cho Người trúng đấu giá với giá liền kề, nếu người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá.

16.3. Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì cuộc đấu giá không thành. Người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá sẽ không bị mất tiền đặt trước.

#### **ĐIỀU 17. XỬ LÝ TRƯỜNG HỢP PHÁT SINH DO LỖI KỸ THUẬT CỦA HỆ THỐNG ĐẤU GIÁ TRỰC TUYẾN**

17.1. Trường hợp do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến của tổ chức đấu giá tài sản khiến cuộc đấu giá không bắt đầu được, Tổ chức đấu giá tài sản dừng cuộc đấu giá trực tuyến và thông báo ngay bằng văn bản cho Người có tài sản quyết định thời gian đấu giá lại.

17.2. Tổ chức đấu giá tài sản hủy cuộc đấu giá trực tuyến trong trường hợp do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến của tổ chức đấu giá tài sản khiến người tham gia đấu giá không tiếp tục trả giá được sau khi cuộc đấu giá bắt đầu và thông báo bằng văn bản cho người có tài sản biết để quyết định thời gian đấu giá lại.

17.3. Trường hợp cuộc đấu giá không tổ chức được, khách hàng đăng ký tham gia đấu giá được hoàn lại tiền hồ sơ, tiền đặt trước đã nộp trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức cuộc đấu giá.

### **CHƯƠNG IV**

## **THỜI HẠN KÝ KẾT HỢP ĐỒNG MUA BÁN, THANH TOÁN VÀ BÀN GIAO TÀI SẢN**

### **ĐIỀU 18. THỜI HẠN KÝ KẾT HỢP ĐỒNG MUA BÁN TÀI SẢN ĐẤU GIÁ VÀ THANH TOÁN TIỀN MUA TÀI SẢN ĐẤU GIÁ.**

Trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá thành Khách hàng trúng đấu giá liên hệ Đơn vị có tài sản và Công ty đấu giá để ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, hợp đồng mua bán được các bên ký kết theo pháp luật về dân sự.

Trong thời hạn 05 (năm) ngày làm việc kể từ ngày hợp đồng mua bán tài sản có hiệu lực. Khách hàng trúng đấu giá thanh toán đủ toàn bộ tiền mua được tài sản vào tài khoản của Bên người có tài sản, theo thông tin quy định chi tiết tại Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá .

Nếu chậm thanh toán so với thời hạn nêu trên hoặc không đến ký kết hợp đồng mua bán, khách hàng trúng đấu giá bị xem là đơn phương hủy bỏ hợp đồng, đồng thời bị coi là từ chối mua tài sản đấu giá và toàn bộ số tiền đã nộp (tiền đặt trước khi đăng ký tham gia đấu giá) thuộc về Đơn vị có tài sản.

### **ĐIỀU 19. THỜI HẠN, PHƯƠNG THỨC BÀN GIAO TÀI SẢN ĐẤU GIÁ**

Sau khi đơn vị có tài sản đấu giá nhận đủ số tiền bán được tài sản theo thời gian nêu tại Điều 18, Đơn vị có tài sản tổ chức bàn giao trực tiếp toàn bộ tài sản, hồ sơ liên quan cho khách hàng trúng đấu giá.

Trường hợp phát sinh vướng mắc làm chậm công tác bàn giao tài sản thì Đơn vị có tài sản và khách hàng trúng đấu giá có trách nhiệm thông báo cho nhau bằng văn bản và trên cơ sở cùng nhau bàn bạc, tự giải quyết sự việc. Đơn vị có tài sản tự chịu trách nhiệm và phải thanh toán toàn bộ lệ phí, chi phí phục vụ thực hiện hợp đồng bán đấu giá cho Bên B và đền bù thiệt hại phát sinh do việc vi phạm hợp đồng theo yêu cầu của khách hàng trúng đấu giá (nếu có), trừ trường hợp bất khả kháng hoặc pháp luật có quy định khác.

## **CHƯƠNG V**

### **TRÁCH NHIỆM CỦA CÁC BÊN CÓ LIÊN QUAN**

#### **ĐIỀU 20. TRÁCH NHIỆM CỦA KHÁCH HÀNG THAM GIA ĐẤU GIÁ.**

- Tự chịu trách nhiệm về thông tin, giấy tờ, tài liệu đã nộp khi đăng ký tham gia đấu giá.
- Tự đi xem hiện trạng tài sản đúng thời gian quy định, nghiên cứu kỹ bản Quy chế này trước khi nộp Hồ sơ tham gia đấu giá. Mọi khiếu nại thắc mắc, hay có sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo bằng văn bản cho Công ty đấu giá giải quyết trước thời hạn kết thúc nộp Hồ sơ tham gia đấu giá. Nếu không có khiếu nại gì, coi như khách hàng đã chấp nhận thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại liên quan đến tài sản sau khi kết thúc thời hạn nộp Hồ sơ tham gia đấu giá sẽ không được giải quyết.
- Tự tìm hiểu kỹ về hiện trạng hiện nay của tài sản và hồ sơ pháp lý tài sản đấu giá, hiểu rõ quyền lợi, nghĩa vụ, trách nhiệm và rủi ro phát sinh của việc mua tài sản đấu giá, đồng thời cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện sau khi trúng đấu giá.
- Khách hàng tham gia đấu giá được coi là đã chấp thuận hiện trạng, tình trạng pháp lý của tài sản và tuân thủ mọi quy định tại quy chế này.

## **ĐIỀU 21. TRÁCH NHIỆM CỦA KHÁCH HÀNG MUA ĐƯỢC TÀI SẢN**

- Tự liên hệ với Đơn vị có tài sản để nhận tài sản đúng như hiện trạng tài sản đã xem xét, trước khi đăng ký tham gia đấu giá.

- Chịu trách nhiệm phá dỡ đến mặt bằng cốt 0 (bao gồm cả phần móng); di dời, vận chuyển, xử lý chất thải sau phá dỡ;

- Thực hiện đúng thời gian phá dỡ; di dời, vận chuyển tài sản và xử lý chất thải sau phá dỡ trong thời hạn (20 ngày) kể từ ngày ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá;

- Đảm bảo an toàn lao động, vệ sinh môi trường, an toàn cháy nổ trong suốt quá trình giao nhận tài sản. Trong trường hợp xảy ra việc mất an toàn lao động, phòng cháy nổ thì đơn vị có tài sản được quyền đơn phương chấm dứt hợp đồng mua bán tài sản đấu giá;

- Chịu toàn bộ các khoản chi phí, nghĩa vụ tài chính có liên quan đến tài sản trúng đấu giá và các khoản chi phí khác có liên quan như: Chi phí thuê nhân công, thuê phương tiện vận chuyển; các rủi ro, tổn thất và các chi phí phát sinh khác trong quá trình phá dỡ, thu hồi vật tư tài sản đấu giá.

Kể từ thời điểm bàn giao tài sản mọi quyền lợi, trách nhiệm và nghĩa vụ liên quan đến tài sản đấu giá sẽ được chuyển giao từ người có tài sản đấu giá sang người trúng đấu giá. Đơn vị có tài sản và Công ty đấu giá không chịu bất kỳ một khoản chi phí nào trong suốt quá trình người trúng đấu giá phá dỡ, thu hồi vật tư.

## **ĐIỀU 22. TRÁCH NHIỆM CỦA CÔNG TY ĐẤU GIÁ**

Thực hiện theo đúng các quy định tại quy chế này và Luật đấu giá tài sản.

Không giải quyết các vấn đề pháp lý liên quan đến tài sản đấu giá; Không chịu trách nhiệm về chất lượng, chủng loại cũng như sự thiếu đồng bộ, chi tiết phụ kiện kèm theo tài sản đấu giá.

## **ĐIỀU 23. TRÁCH NHIỆM CỦA ĐƠN VỊ CÓ TÀI SẢN.**

Tài sản được bán trên cơ sở thực tế mà khách hàng đã được xem xét hiện trạng tài sản, tham khảo kỹ, đầy đủ Hồ sơ pháp lý về nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản. Vì vậy, Đơn vị có tài sản chịu trách nhiệm giải quyết mọi vấn đề pháp lý liên quan đến tài sản, bàn giao đúng hiện trạng tài sản như khách hàng đã tham khảo xem xét thực tế.

## **CHƯƠNG VI CÁC ĐIỀU KHOẢN KHÁC**

### **ĐIỀU 24. CHỊU RỦI RO VÀ BẤT KHẢ KHÁNG.**

Đơn vị có tài sản chịu rủi ro đối với tài sản đấu giá cho đến khi tài sản được bàn giao cho người mua, người mua chịu rủi ro kể từ khi nhận bàn giao tài sản đấu giá. Công ty đấu giá không chịu trách nhiệm về bất cứ rủi ro nào xảy ra đối với tài sản đấu giá nói trên.

Cuộc đấu giá này không thể thực hiện do các trường hợp bất khả kháng như: Thiên tai, dịch họa, có yêu cầu ngừng mở cuộc đấu giá, huỷ bỏ kết quả đấu giá, huỷ bỏ hợp đồng mua bán tài sản đấu giá của Đơn vị có tài sản, Cơ quan chức năng có thẩm quyền ... Đơn vị có tài sản, Công ty đấu giá, các khách hàng tham gia đấu giá và người mua được tài sản phải thực hiện theo, các vấn đề có liên quan được khôi phục về nguyên trạng ban đầu, hoàn trả



cho nhau tài sản đã nhận, nếu không hoàn trả được bằng hiện vật thì phải trả bằng tiền. Bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường theo quy định của pháp luật.

## **ĐIỀU 25. ĐIỀU KHOẢN THI HÀNH**

Cán bộ của Công ty đấu giá, người tham gia đấu giá và các cá nhân/tổ chức có liên quan có trách nhiệm thực hiện nghiêm túc Quy chế cuộc đấu giá này.

Đơn vị có tài sản, Tổ chức đấu giá tài sản và các khách hàng tham gia đấu giá có trách nhiệm thực hiện theo đúng quyền và nghĩa vụ của mình theo qui định tại Quy chế này và các qui định pháp luật liên quan.

Mọi trường hợp phát sinh giữa các bên sẽ được giải quyết theo qui định tại Quy chế này, trong trường hợp bản Quy chế này không qui định, tranh chấp giữa các bên sẽ được giải quyết theo qui định tại Luật đấu giá tài sản và các văn bản hướng dẫn thi hành cũng như các quy định pháp luật khác liên quan.

### **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẤU GIÁ VIỆT NAM**



GIÁM ĐỐC

*Nguyễn Thị Thu Giang*