

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẤU GIÁ VIỆT NAM



## HỒ SƠ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tên tài sản:

**Mặt bằng đất trống sau dãy học gần hồ bơi trong khuôn viên trường với  
diện tích 35m<sup>2</sup> cho thuê phục vụ việc bán căn tin;  
(Là tài sản thuộc quyền quản lý của Trường THCS Nguyễn Bình Khiêm)**

Tháng 09/2023



Số: 1198/2023/TB-ĐGVN

V/v: Đấu giá cho thuê tài sản

Ngày 06 tháng 9 năm 2023

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ CHO THUÊ TÀI SẢN

**1. Tên tài sản đấu giá:** Mặt bằng đất trống sau dãy học gần hồ bơi trong khuôn viên trường với diện tích 35m<sup>2</sup> cho thuê phục vụ việc bán căn tin của trường THCS Nguyễn Bình Khiêm.

**2. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá, phí hồ sơ tham gia đấu giá:**

TT	Tài sản cho thuê	Giá thuê khởi điểm theo tháng (VNĐ/tháng)	Tổng giá trị HĐ cho thuê theo GKĐ (VNĐ/40 tháng)	Tiền đặt trước (VNĐ)	Bước giá (VNĐ)	Tiền hồ sơ tham gia đấu giá (VNĐ)
1	Cho thuê mặt bằng đất trống sau dãy học gần hồ bơi trong khuôn viên trường THCS Nguyễn Bình Khiêm. Mục đích khai thác: Căn tin, ăn uống	4.651.000	186.040.000	20.000.000	1.000.000	200.000

\* Lưu ý:

- Giá trên đã bao gồm thuế VAT (nếu có);
- Giá trên chưa bao gồm tiền điện, nước, vệ sinh, an ninh...
- Các đơn vị dịch vụ trúng đấu giá tự đầu tư cơ sở vật chất để kinh doanh và đảm bảo các điều kiện khác theo yêu cầu của Trường THCS Nguyễn Bình Khiêm.
- Giá thuê được cố định trong thời gian cho thuê 05 năm.

**3. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý:** Tài sản thuộc quyền quản lý của Trường THCS Nguyễn Bình Khiêm theo Quyết Định số 1477/QĐ-UBND thành phố Đà Nẵng ngày 14/07/2023 phê duyệt đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê kinh doanh của trường THCS Nguyễn Bình Khiêm (Địa chỉ: Số 304 Mai Đăng Chơn, phường Hòa Quý, quận Ngũ Hành Sơn, Đà Nẵng)

**4. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng hình thức trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ 08h00 ngày 11/9/2023 đến 17h00 ngày 25/9/2023 (*trừ ngày nghỉ*) tại trụ sở Công ty ĐGHD Đấu giá Việt Nam - Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, KĐT Sài Đồng, phường Phúc Đồng, quận Long Biên, TP Hà Nội.

**Lưu ý:** Sau khi mua hồ sơ tham gia đấu giá, nếu khách hàng có nhu cầu tham gia cuộc đấu giá phải thực hiện nộp trực tiếp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hoặc gửi hồ sơ tham gia đấu giá qua đường bưu chính, hạn cuối đến 17h00 ngày 25/9/2023 theo địa chỉ: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam - Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, Khu đô thị Sài Đồng, phường Phúc Đồng, quận Long Biên, TP Hà Nội. Hồ sơ nộp muộn sau 17h00 ngày 25/9/2023 mặc nhiên được coi là không hợp lệ.

**6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức, doanh nghiệp có nhu cầu và đáp ứng các điều kiện tham gia đấu giá phải chuẩn bị các giấy tờ tại thời điểm mua hồ sơ tham gia đấu giá, bao gồm (02 bộ):

- Giấy đăng ký kinh doanh đúng ngành nghề (*kèm bảng liệt kê ngành nghề kinh doanh trong đó có mã ngành/ nghề kinh doanh dịch vụ cần tin, ăn uống theo đúng quy định của pháp luật*); CCCD/CMND của người đại diện theo pháp luật;

- Giấy ủy quyền bản gốc, CCCD/CMND của người được ủy quyền (*nếu không phải là người đại diện theo pháp luật trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá*);

**\* Khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá, khách hàng phải nộp thêm các giấy tờ sau:**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (*theo mẫu*)

- Chứng từ nộp tiền đặt trước đấu giá (*khách hàng có thể gửi bản chụp chứng từ vào hòm thư điện tử: [online.daugiavietnam@gmail.com](mailto:online.daugiavietnam@gmail.com) để phục vụ việc đối soát*)

- Có kinh nghiệm khai thác: tối thiểu 1,5 năm (*tính từ hợp đồng khai thác cần tin, ăn uống đầu tiên cho trường học công lập đến thời điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá và đính kèm hồ sơ chứng minh*).

- Cung cấp ít nhất 03 hợp đồng tương tự đang thực hiện dịch vụ cần tin ăn uống cho trường THCS (Trung học cơ sở) tại Đà Nẵng.

**(Các giấy tờ cần nộp là bản sao chứng thực trong vòng 06 tháng)**

**7. Xem hiện trạng mặt bằng thuê:** Ngày 18/9/2023 đến ngày 20/9/2023 (*giờ hành chính*) tại: Trường THCS Nguyễn Bình Khiêm địa chỉ: 304 Mai Đăng Chơn, phường Hòa Quý, quận Ngũ Hành Sơn, Đà Nẵng

(*Khách hàng xem hiện trạng tài sản phải có giấy giới thiệu của Công ty ĐGHD Đấu giá Việt Nam*)

**8. Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ 08h00 ngày 25/9/2023 đến 17h00 ngày 27/9/2023 (*Báo có Ngân hàng đến 17h00*)

- Tên tài khoản : Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam

- Số tài khoản : 118 002711832 , mở tại: Vietinbank - CN TP Hà Nội

- Nội dung: Tiền đặt trước đấu giá của Trường THCS Nguyễn Bình Khiêm

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá trực tuyến:** Ngày 28/9/2023 (09h00 đến 10h00) tại Trang trực tuyến: taichinhqnamqtc.vn.

*(Trường hợp bất khả kháng có sự thay đổi về thời gian bắt đầu cuộc đấu giá, Công ty sẽ thông báo tới Người có tài sản và người đủ điều kiện tham gia đấu giá qua một trong các hình thức: Email hoặc số điện thoại khách hàng đã cung cấp trên đơn đăng ký đấu giá)*

**10. Chi tiết xin vui lòng liên hệ:** CÔNG TY ĐGHD ĐẤU GIÁ VIỆT NAM - Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, KĐT Sài Đồng, phường Phúc Đồng, quận Long Biên, TP Hà Nội .Điện thoại: 024.39842728.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH  
ĐẤU GIÁ VIỆT NAM**



GIÁM ĐỐC  
*Nguyễn Thị Thu Giang*



=====  
Số: 371.1/QC-ĐGVN

Hà Nội, ngày 05 tháng 9 năm 2023

## QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ

Tài sản đấu giá:

**Mặt bằng đất trống sau dãy học gần hồ bơi trong khuôn viên trường với diện tích 35m<sup>2</sup> cho thuê phục vụ việc bán căn tin của trường THCS Nguyễn Bình Khiêm.**

- Căn cứ Bộ luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 có hiệu lực thi hành ngày 01/01/2017;

- Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 có hiệu lực thi hành ngày 01/7/2017;

- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 371/2023/HĐDVĐG/ĐGVN ngày 27/7/2023 và Phụ lục 01 ngày 30/8/2023 giữa Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam và Trường THCS Nguyễn Bình Khiêm;

Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam ban hành Quy chế cuộc đấu giá tài sản trên, bao gồm các điều khoản, cụ thể như sau:

### CHƯƠNG I: QUY ĐỊNH CHUNG

#### ĐIỀU 1. GIẢI THÍCH TỪ NGỮ, THUẬT NGỮ

1.1. **Website** là website đấu giá trực tuyến có địa chỉ tên miền là: <https://taichinhqnamqtc.vn>;

1.2. **Đối tượng tham gia đấu giá** là các tổ chức, cá nhân (gọi tắt là: “*Người tham gia đấu giá*”) thực hiện việc đăng ký trên website đấu giá trực tuyến và trở thành Khách hàng trên website đấu giá trực tuyến;

1.3. **Người có tài sản đấu giá/ Đơn vị có tài sản** là cá nhân, tổ chức sở hữu tài sản, người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền bán đấu giá hoặc người có quyền đưa tài sản ra bán đấu giá theo thỏa thuận hoặc theo quy định pháp luật;

1.4. **Người trúng đấu giá** là cá nhân, tổ chức trả giá cao nhất so với giá khởi điểm hoặc bằng giá khởi điểm trong trường hợp không có người trả giá cao hơn giá khởi điểm khi đấu giá theo phương thức trả giá lên hoặc là người chấp nhận mức giá đã giảm trong trường hợp đấu giá theo phương thức đặt giá xuống.

1.5. **Giá khởi điểm** là giá ban đầu thấp nhất của tài sản đưa ra đấu giá trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên; là giá ban đầu cao nhất của tài sản đấu giá trong trường hợp đấu giá theo phương thức đặt giá xuống;

1.6. **Bước giá** là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá liền kề trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên. Bước giá do Người có tài sản đấu giá quyết định và được thể hiện bằng văn bản.

1.7. **Phương thức trả giá lên** là phương thức đấu giá theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp đến cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm;

1.8. **Đồng tiền** là đồng tiền sử dụng trong mọi giao dịch theo quy định tại quy chế này là Việt Nam đồng (*viết tắt là VND*);

1.9. **Tiền đặt trước** là một khoản tiền nhất định người tham gia đấu giá phải nộp để xác định trách nhiệm tham gia cuộc đấu giá. Khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc khi người tham gia đấu giá được đấu giá viên xác định là người trúng đấu giá;

1.10. **Thời gian** là thời gian của hệ thống website đấu giá trực tuyến **taichinhqnamqtc.vn** được tính theo múi giờ Việt Nam GMT+7, độ chính xác là 1/1000 giây.

*Thời gian bao gồm:* **Ngày** là ngày dương lịch được tính theo múi giờ Việt Nam GMT+7; **Giờ** là giờ được ghi nhận trên hệ thống website đấu giá trực tuyến **taichinhqnamqtc.vn** được tính theo múi giờ Việt Nam GMT+7;

1.11 **Các từ ngữ, thuật ngữ khác** được sử dụng tại quy chế này được hiểu theo nghĩa các từ, thuật ngữ theo quy định tại Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 và Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu giá tài sản.

## **ĐIỀU 2. ĐỐI TƯỢNG THAM GIA ĐẤU GIÁ**

Các khách hàng có đủ các điều kiện sau đây thì được tham gia đấu giá:

- 2.1- Có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật;
- 2.2- Tuân thủ các quy định tại Quy chế này;
- 2.3- Đáp ứng đủ điều kiện theo quy định tại Điều 6 Quy chế này;
- 2.4- Không thuộc các đối tượng không được tham gia đấu giá theo quy định của Pháp luật về đấu giá tài sản và luật chuyên ngành (nếu có).
- 2.5- Trường hợp có hai doanh nghiệp trở lên cùng thuộc một Tổng công ty thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá; Tổng công ty với công ty thành viên, Công ty mẹ và Công ty con, doanh nghiệp liên danh/liên kết/ hợp tác theo đúng quy định của pháp luật với một doanh nghiệp khác thì chỉ được một doanh nghiệp đại diện cho liên danh/liên kết tham gia đấu giá.

## **ĐIỀU 3. NGUYÊN TẮC ĐẤU GIÁ**

3.1- Việc đấu giá tài sản phải tuân thủ quy định của pháp luật, bảo đảm tính độc lập, trung thực, công khai, minh bạch, công bằng, khách quan; Bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá, tổ chức đấu giá tài sản, đấu giá viên.

3.2- Cuộc đấu giá chỉ được tiến hành khi có từ 02 (hai) khách hàng trở lên tham gia đấu giá (Theo khoản 2 Điều 5 Luật đấu giá tài sản năm 2016)

3.3- Người mua được tài sản đấu giá là người trả giá hợp lệ cao nhất (không thấp hơn giá khởi điểm) và có thời gian trả giá sớm nhất được hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận tại thời điểm kết thúc việc trả giá, được coi là đã chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản sau khi được đấu giá viên xác nhận là cuộc đấu giá thành.

## CHƯƠNG II: TRÌNH TỰ, THỦ TỤC TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ

### ĐIỀU 4. NGƯỜI CÓ TÀI SẢN, TÀI SẢN ĐẤU GIÁ, GIÁ KHỞI ĐIỂM, BƯỚC GIÁ, PHÍ HỒ SƠ THAM GIA, TIỀN ĐẶT TRƯỚC.

**4.1 Đơn vị có tài sản:** Trường THCS Nguyễn Bình Khiêm (Địa chỉ: 304 Mai Đăng Chon, phường Hòa Quý, quận Ngũ Hành Sơn, Đà Nẵng)

**4.2 Tài sản đấu giá:** Mặt bằng đất trống sau dãy học gần hồ bơi trong khuôn viên trường với diện tích 35m<sup>2</sup> cho thuê phục vụ việc bán căn tin của trường THCS Nguyễn Bình Khiêm.

**4.3. Giá khởi điểm: 186.040.000 đồng**

(Bằng chữ: Một trăm tám mươi sáu triệu không trăm bốn mươi nghìn đồng).

**\* Lưu ý:**

- Giá trên đã bao gồm thuế VAT (nếu có);
- Giá trên chưa bao gồm tiền điện, nước, vệ sinh, an ninh...
- Các đơn vị dịch vụ trúng đấu giá tự đầu tư cơ sở vật chất để kinh doanh và đảm bảo các điều kiện khác theo yêu cầu của Trường THCS Nguyễn Bình Khiêm.
- Giá thuê được cố định trong thời gian cho thuê 05 năm.

**4.4. Bước giá đấu giá:** 1.000.000 đồng (Bằng chữ: Một triệu đồng)

**4.5. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá:** 200.000 đồng/ hồ sơ (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng một hồ sơ).

**4.6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá:** 20.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng)

**\*Lưu ý:** Khách hàng thực hiện chuyển khoản tiền đặt trước theo đúng quy định tại Điều 39 Luật đấu giá tài sản.

### ĐIỀU 5. THỜI GIAN TIẾP NHẬN HỒ SƠ THAM GIA ĐẤU GIÁ.

**5.1. Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ 08h00 ngày 11/9/2023 đến 17h00 ngày 25/9/2023 (Trừ ngày nghỉ).

Khách hàng tham khảo Quy chế cuộc đấu giá được niêm yết công khai trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://taichinhqnamqtc.vn>. Sau khi tham khảo hồ sơ, quy chế đấu giá, nếu khách hàng có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản, khách hàng chuẩn bị các tài liệu như quy định tại **khoản 6.2 Điều 6** Quy chế này và thực hiện nộp hồ sơ tham gia đấu giá (nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu chính) đến Công ty

ĐGHD Đấu giá Việt Nam - Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, KĐT Sài Đồng, P. Phúc Đồng, Q. Long Biên, TP Hà Nội, hạn cuối tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá đến 17h00 ngày 25/9/2023.

**(Các giấy tờ cần nộp là bản sao chứng thực trong vòng 06 tháng)**

- Khách hàng chủ động đăng ký hoặc liên hệ qua điện thoại: **024.39842728/0976 448 446** để được Công ty hướng dẫn thủ tục **đăng ký tài khoản** trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến **<https://taichinhqnamqtc.vn>** để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến. Hạn cuối đăng ký đấu giá trên Trang điện tử đấu giá trực tuyến đến **17h00 ngày 27/9/2023**.

**\*Lưu ý:** Thời gian tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá qua đường bưu điện là thời gian Công ty đấu giá nhận được hồ sơ do đơn vị Bưu điện chuyển đến và là thời gian xác nhận khách hàng đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá.

### **5.2. Thời gian, địa điểm xem hiện trạng mặt bằng cho thuê:**

Ngày 18/9/2023 đến ngày 20/9/2023 (giờ hành chính): tại Trường THCS Nguyễn Bình Khiêm địa chỉ: 304 Mai Đăng Chon, phường Hòa Quý, quận Ngũ Hành Sơn, TP Đà Nẵng.

#### **\*Lưu ý:**

- Khi đi xem tài sản khách hàng phải mang theo giấy tờ tùy thân, Người có tài sản sẽ tổ chức cho các khách hàng xem hiện trạng tài sản theo danh sách hoặc giấy giới thiệu do Công ty đấu giá cung cấp.

- Xem tài sản không là điều kiện bắt buộc đối với khách hàng đăng ký tham gia đấu giá, do đó khách hàng tự chịu trách nhiệm về việc hiểu rõ các tính chất, đặc điểm, số lượng và chất lượng tài sản đấu giá hoặc tự cam kết về việc không có nhu cầu xem hiện trạng tài sản, chấp nhận tài sản như mô tả tại hồ sơ đấu giá. Mọi chi phí phát sinh liên quan đến việc xem tài sản do khách hàng chịu.

**5.3. Thời gian chuyển khoản tiền đặt trước đấu giá:** Từ ngày 25/9/2023 đến 17h00 ngày 27/9/2023

- Hình thức nộp tiền đặt trước: Nộp chuyển khoản
- Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam
- Số tài khoản: 118 0027 11832, mở tại: Ngân Hàng TMCP Công Thương Việt Nam (Vietinbank) - Chi nhánh TP Hà Nội
- Nội dung: “Tên khách hàng nộp tiền đặt trước đấu giá của Trường THCS Nguyễn Bình Khiêm”

#### **\* Lưu ý:**

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá đúng thời hạn quy định và theo đúng số tài khoản đã được cung cấp tại Thông báo đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá này. (Mọi khoản phí liên quan đến việc chuyển tiền và nhận lại tiền đặt trước (nếu có) do khách hàng chịu theo mức phí quy định của Ngân hàng).

- Công ty ĐGHD Đấu giá Việt Nam không có bất kỳ thỏa thuận nào với khách hàng về việc chấp thuận khách hàng nộp chuyển khoản tiền đặt trước sau thời điểm hết hạn hoặc nộp chuyển khoản vào số tài khoản khác số tài khoản đã được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá này. Chứng từ “*Báo có*” đến tài khoản của Công ty ĐGHD Đấu giá Việt Nam sau **17h00** của ngày hết hạn được coi là không hợp lệ, không đủ điều kiện tham gia cuộc đấu giá trực tuyến. Trường hợp, khách hàng chuyển khoản tiền đặt trước sớm hơn ngày theo thông báo đã phát hành công khai được hiểu là khách hàng tự nguyện nộp sớm theo nhu cầu của khách hàng và vẫn được coi là hợp lệ.

**5.4. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

**5.5. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:**

- Thời gian đấu giá: Bắt đầu từ 09h00 đến 10h00 ngày 28/9/2023

- Địa điểm đấu giá: Trang điện tử đấu giá trực tuyến: <https://taichinhqnamqtc.vn>

**ĐIỀU 6. ĐIỀU KIỆN ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ, HỒ SƠ THAM GIA ĐẤU GIÁ.**

**6.1. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:**

6.1.1. Khách hàng đáp ứng đủ điều kiện đăng ký đấu giá theo quy định tại Thông báo công khai đấu giá tài sản ban hành được đăng ký tham gia đấu giá và chuẩn bị hồ sơ tham gia theo khoản 6.2 Điều 6 Quy chế này.

6.1.2. Nộp hồ sơ tham gia đấu giá theo đúng quy định tại Quy chế này cho Công ty đấu giá trong thời gian quy định;

6.1.3. Nộp tiền đặt trước và tiền phí hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định tại Quy chế này cho Công ty đấu giá trong thời gian quy định;

6.1.4. Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá:

+ *Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;*

+ *Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;*

+ *Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật. Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của những người này;*

+ *Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.*

**6.2. Hồ sơ tham gia đấu giá:**

Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá (02 bộ) là bản chứng thực trong vòng 06 tháng, hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:



- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu);
- Giấy đăng ký kinh doanh đúng ngành nghề (kèm bảng liệt kê ngành nghề kinh doanh trong đó có mã ngành/ nghề kinh doanh dịch vụ căn tin, ăn uống theo đúng quy định của pháp luật); CMND/ CCCD của người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp;
- Giấy ủy quyền và CMND/CCCC của người được ủy quyền (trường hợp ủy quyền);
- Chứng từ nộp tiền đặt trước đấu giá (khách hàng có thể gửi bản chụp chứng từ vào hòm thư điện tử: [online.daugiavietnam@gmail.com](mailto:online.daugiavietnam@gmail.com) để phục vụ việc đối soát)
- Có kinh nghiệm khai thác: tối thiểu 1,5 năm (tính từ hợp đồng khai thác căn tin, ăn uống đầu tiên cho trường học công lập đến thời điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá và đính kèm hồ sơ chứng minh).
- Cung cấp ít nhất 03 hợp đồng tương tự đang thực hiện dịch vụ căn tin ăn uống cho trường THCS (Trung học cơ sở) lập tại Đà Nẵng.

**\*Lưu ý:** - Khách hàng phải nộp đủ các tài liệu như nêu trên, mọi sự điều chỉnh giấy tờ hồ sơ của khách hàng tham gia đấu giá chỉ được xem xét giải quyết nếu thời hạn nộp hồ sơ chưa kết thúc, bao gồm cả việc khách hàng rút lại hồ sơ tham gia đấu giá.

- Đối với chứng từ nộp tiền đặt trước, ngay sau khi thực hiện xong việc chuyển khoản, khách hàng có thể gửi bản chụp chứng từ đã nộp khoản tiền đặt trước vào hòm thư điện tử Email: [online.daugiavietnam@gmail.com](mailto:online.daugiavietnam@gmail.com) để Công ty thực hiện đối soát.

## **ĐIỀU 7. TIỀN ĐẶT TRƯỚC VÀ XỬ LÝ TIỀN ĐẶT TRƯỚC**

7.1. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty ĐGHD Đấu giá Việt Nam (theo quy định tại khoản 5.3 Điều 5 Quy chế này) đúng thời gian quy định.

7.2. Khách hàng tham gia đấu giá có quyền từ chối tham gia cuộc đấu giá và được nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản đã niêm yết, thông báo công khai.

7.3. Khoản tiền đặt trước được xử lý như sau:

- Khách hàng nộp tiền đặt trước không đủ, nộp không đúng thời hạn quy định thì không được tham gia đấu giá, trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá Khách hàng phải đến Công ty đấu giá cung cấp thông tin số tài khoản để được hoàn trả lại tiền đặt trước. Số tiền nhận lại không được tính lãi suất trong bất kỳ trường hợp nào, phí chuyển khoản do khách hàng chịu;

- Khách hàng không trúng đấu giá được trả lại tiền đặt trước trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, phí chuyển khoản do khách hàng chịu.

- Khoản tiền đặt trước của người trúng đấu giá được chuyển thành tiền đặt cọc để đảm bảo nghĩa vụ thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, Công ty ĐGHD Đấu giá Việt Nam sẽ chuyển trả toàn bộ khoản tiền này vào tài khoản của Trường THCS Nguyễn Bình Khiêm.

- Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá vi phạm một trong các quy định tại Điều 14 của Quy chế này thì sẽ không được nhận lại khoản tiền đặt trước.

## CHƯƠNG III TỔ CHỨC CUỘC ĐẤU GIÁ

### ĐIỀU 8. CÁCH THỨC ĐĂNG KÝ THAM GIA CUỘC ĐẤU GIÁ TRỰC TUYẾN

8.1- Khách hàng chủ động đăng ký tài khoản trên Trang đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn> hoặc sau khi khách hàng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Quy chế này, khách hàng sẽ được Công ty ĐGHD Đấu giá Việt Nam hướng dẫn cách đăng ký tài khoản để đăng nhập vào Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://taichinhqnamqtc.vn>; được hướng dẫn cách sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác để tham gia được cuộc đấu giá trực tuyến.

8.2- Việc truy cập để đăng ký tham gia đấu giá trên website đấu giá trực tuyến phải được khách hàng thực hiện chậm nhất đến **17h00 ngày 27/9/2023**. Sau thời gian này, nếu khách hàng không đăng nhập để thao tác đăng ký đấu giá thì không thể tham gia cuộc đấu giá trực tuyến vì hệ thống đã kết thúc thời gian đăng ký trực tuyến.

#### **\*Lưu ý:**

- Khách hàng phải tự trang bị máy móc, thiết bị, đường truyền kết nối mạng internet để đảm bảo việc đăng ký đấu giá đúng hạn theo Thông báo đấu giá.

- Khách hàng phải cung cấp chính xác, đầy đủ các thông tin, tài liệu hồ sơ tại Điều 9 Quy chế này và tiến hành tạo tài khoản trên website trực tuyến theo hướng dẫn để đăng ký tham gia đấu giá.

- Các trường hợp phản hồi sau thời hạn đăng ký (hệ thống đấu giá trực tuyến đã khóa chức năng đăng ký trực tuyến) sẽ không đủ điều kiện tham gia cuộc đấu giá trực tuyến kể cả đối với các khách hàng đã nộp phí tham gia đấu giá, tiền đặt trước. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đã nộp sẽ được hoàn lại trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày cuộc đấu giá kết thúc.

### ĐIỀU 9. HỒ SƠ ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ TRÊN WEBSITE ĐẤU GIÁ TRỰC TUYẾN

Khách hàng tạo tài khoản thành công, sẽ tiến hành đăng nhập để đăng ký đấu giá trên website <https://taichinhqnamqtc.vn> phải hoàn thiện đầy đủ các thông tin theo hướng dẫn của hệ thống, cụ thể như sau:

- Tên tổ chức/ cá nhân - Tên đăng nhập; Mật khẩu;
- Số điện thoại liên hệ; - Địa chỉ email liên hệ;
- Tên người đại diện theo pháp luật của tổ chức; Chức vụ;
- Mã số doanh nghiệp/Mã số thuế/ Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; ngày cấp, nơi cấp; - Địa chỉ trụ sở;

- Tải lên website file ảnh/scan Giấy phép ĐKKD, chứng minh nhân dân/căn cước công dân/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức; chứng minh nhân dân/căn cước công dân/Hộ chiếu của cá nhân theo các nội dung yêu cầu khi đăng ký tài khoản.



- Thông tin tài khoản ngân hàng nhận lại tiền đặt trước của đơn vị/ cá nhân đăng ký tham gia đấu giá trong trường hợp không trúng đấu giá.

**\*Lưu ý:**

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tự chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực các thông tin, tài liệu cung cấp trên Website <https://taichinhqnamqtc.vn>. Trường hợp khách hàng cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá thì sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật.

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tự chịu trách nhiệm về việc bảo mật và sử dụng tài khoản của mình khi truy cập trên Website <https://taichinhqnamqtc.vn>

**ĐIỀU 10. TRÌNH TỰ THỰC HIỆN CUỘC ĐẤU GIÁ TRỰC TUYẾN**

10.1- Đăng nhập hệ thống đấu giá trực tuyến: Người tham gia đấu giá sử dụng tài khoản của mình truy cập vào Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://taichinhqnamqtc.vn> và thực hiện việc trả giá từ thấp lên cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm trong thời gian trả giá.

10.2- Cách thức trả giá :

- Hệ thống đấu giá trực tuyến thực hiện theo cách thức trả giá liên tục (không theo vòng), liên tục cho đến khi hết thời gian trả giá theo quy định (60 phút). Không giới hạn số lần trả giá, mỗi khách hàng đều có thể tham gia trả giá liên tục nhiều lần, không phụ thuộc vào người khác trả giá xong mới được trả tiếp.

- Yêu cầu về mức giá trả: **Mức giá của người trả sau phải cao hơn mức giá của người trả trước liền kề một số tiền bằng bội số của bước giá quy định.**

Trên giao diện hệ thống đấu giá, giá người trả trước liền kề được hiển thị là **“Giá cao nhất hiện tại”** để người trả sau có căn cứ đưa ra mức giá của mình cho phù hợp với yêu cầu trên.

Mỗi lần trả giá, khách hàng phải bấm chọn số bước giá theo ý muốn của mình (số bước giá được lập trình từ 1,2,3,...đến 100) rồi click vào biểu tượng “chiếc búa” để trả giá (số bước giá và biểu tượng “chiếc búa” được hiển thị trên màn hình giao diện của khách hàng).

VD: Giá khởi điểm 186.040.000 đồng, bước giá 1.000.000 đồng. Nếu khách hàng lựa chọn số bước giá là 10 bước thì mức giá khách hàng sẽ trả là 186.040.000 đồng + (1.000.000 đồng x 10) = 196.040.000 đồng.

- Sau khi click vào biểu tượng “chiếc búa”, hệ thống sẽ nổi lên số tiền bạn muốn trả đồng thời với dòng chữ hỏi “ **Bạn có chắc chắn muốn trả giá này không?** Khách hàng bấm “OK” để hoàn thành việc trả giá.

- Cuộc đấu giá được tiến hành liên tục cho đến khi hết thời gian trả giá và xác định được mức giá trả cao nhất vào thời điểm kết thúc thời gian trả giá.

\* **Lưu ý:** Người tham gia đấu giá phải tự trang bị máy móc, thiết bị, đường truyền kết nối mạng internet để đảm bảo việc tham gia cuộc đấu giá trực tuyến đúng thời gian quy định tại Quy chế này.

### 10.3 Xác định người trúng đấu giá:

- Tại thời điểm kết thúc cuộc đấu giá, đấu giá viên được Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam phân công chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện cuộc đấu giá trực tuyến xác định người trúng đấu giá như sau:

+ Người trúng đấu giá là người có giá trả hợp lệ cao nhất và có thời gian trả giá sớm nhất được hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận tại thời điểm kết thúc việc trả giá.

+ Trường hợp kết thúc thời gian đấu giá, có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì người trả giá sớm hơn theo ghi nhận của hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến là người trúng đấu giá.

- Đấu giá viên được Công ty ĐGHD Đấu giá Việt Nam phân công chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện cuộc đấu giá trực tuyến căn cứ kết quả xác định người trúng đấu giá công bố người trúng đấu giá trên hệ thống đấu giá trực tuyến ngay sau khi cuộc đấu giá kết thúc.

- Kết quả cuộc đấu giá trực tuyến được đăng công khai trên hệ thống đấu giá trực tuyến và được gửi vào địa chỉ email của người tham gia đấu giá đã đăng ký với Công ty ĐGHD Đấu giá Việt Nam ngay sau khi công bố người trúng đấu giá trên hệ thống đấu giá trực tuyến.

### **ĐIỀU 11. THÔNG BÁO KẾT QUẢ CUỘC ĐẤU GIÁ**

11.1. Ngay sau khi có kết quả đấu giá trực tuyến, Tổ chức đấu giá tài sản thông báo kết quả đấu giá cho khách hàng trúng đấu giá.

11.2. Thông báo ghi rõ các thông tin về tài sản đấu giá, thời điểm bắt đầu và kết thúc việc trả giá, thời điểm hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận giá trúng đấu giá.

### **ĐIỀU 12. BIÊN BẢN CUỘC ĐẤU GIÁ**

12.1. Biên bản cuộc đấu giá trực tuyến ghi nhận thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá, thời điểm kết thúc cuộc đấu giá, số người tham gia đấu giá, giá trúng đấu giá, người trúng đấu giá. Diễn biến của cuộc đấu giá được hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận được trích xuất, có xác nhận của Tổ chức đấu giá tài sản vận hành Trang thông tin đấu giá trực tuyến và đính kèm biên bản đấu giá.

12.2. Biên bản đấu giá được lập tại thời điểm kết thúc việc trả giá và có chữ ký của đấu giá viên chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện cuộc đấu giá trực tuyến, người ghi biên bản, người có tài sản đấu giá.

Biên bản đấu giá được gửi đến khách hàng trúng đấu giá sau khi kết thúc cuộc đấu giá. Khách hàng trúng đấu giá có trách nhiệm nhận biên bản đấu giá, ký tên và gửi về Tổ chức đấu giá tài sản trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

Khách hàng trúng đấu giá không ký biên bản và không nộp lại biên bản đấu giá đã ký cho Tổ chức đấu giá tài sản trong thời hạn nêu trên được coi là từ chối ký biên bản đấu giá và coi như không chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc không chấp nhận mua tài sản đấu giá, khoản tiền đặt trước của khách hàng này không được hoàn trả và số tiền này thuộc về đơn vị có tài sản đấu giá

## **ĐIỀU 13. CÁC TRƯỜNG HỢP VI PHẠM BỊ TRUẤT QUYỀN THAM GIA CUỘC ĐẤU GIÁ**

Khách hàng tham gia đấu giá bị truất quyền tham gia đấu giá trong các trường hợp sau đây:

13.1. Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá.

13.2. Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đìm giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản.

13.3. Cản trở hoạt động đấu giá tài sản.

13.4. Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản.

13.5. Người rút lại giá đã trả theo quy định tại Điều 15 Quy chế này.

13.6. Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

## **ĐIỀU 14. CÁC TRƯỜNG HỢP VI PHẠM KHÔNG ĐƯỢC NHẬN LẠI TIỀN ĐẶT TRƯỚC**

14.1. Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng.

### **\*Lưu ý:**

*Thuật ngữ “không tham gia cuộc đấu giá” được hiểu là khách hàng đã thao tác đăng ký tham gia đấu giá trên hệ thống đấu giá trực tuyến theo đúng thời hạn quy định, được phê duyệt đủ điều kiện tham gia cuộc đấu giá trực tuyến nhưng không đăng nhập vào phòng đấu giá hiển thị trên website đấu giá trực tuyến taichinhqnamqtc.vn trong thời gian đấu giá (kể từ thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá đến trước thời điểm kết thúc thời gian đấu giá).*

14.2. Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại Điều 13 Quy chế này.

14.3. Khách hàng trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá.

14.4. Rút lại giá đã trả theo quy định tại Điều 15 của Quy chế này.

14.5. Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 15 của Quy chế này.

## **ĐIỀU 15. RÚT LẠI GIÁ ĐÃ TRẢ**

15.1. Trong thời gian đấu giá (kể từ thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá đến thời điểm kết thúc đấu giá), nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá xác nhận công bố người trúng đấu giá thì cuộc đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề trước đó, nếu thời gian cuộc đấu giá chưa kết thúc.

15.2. Người rút lại giá đã trả bị truất quyền tham gia cuộc đấu giá và không được nhận lại khoản tiền đặt trước nếu sau khi rút lại giá đã trả mà không có khách hàng khác tham gia trả giá tiếp.

## **ĐIỀU 16. TỪ CHỐI KẾT QUẢ TRÚNG ĐẤU GIÁ**

16.1. Kết thúc thời gian trả giá, màn hình Người trúng đấu giá sẽ hiển thị nút “Chấp nhận” hoặc “Từ chối” kết quả trúng đấu giá. Trong thời gian 05 (năm) phút, Nếu Người trúng đấu giá bấm nút “Chấp nhận” hoặc không bấm nút nào, hệ thống sẽ ghi nhận Người trúng đấu giá đồng ý với kết quả đấu giá.

16.2. Nếu Người trúng đấu giá bấm nút “Từ chối”, hệ thống sẽ ghi nhận Người trúng đấu giá từ chối kết quả trúng đấu giá (*Khi đó người trúng đấu giá sẽ bị mất tiền đặt trước do từ chối kết quả trúng đấu giá*) và xét giá trả liền kề nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá. Khi đó, trên màn hình của Người trả giá liền kề sẽ hiển thị nút “Chấp nhận” hoặc “Từ chối” kết quả trúng đấu giá, nếu Người trả giá liền kề bấm nút “Chấp nhận”, hệ thống sẽ ghi nhận Người trả giá liền kề là người trúng đấu giá. Nếu người trả giá liền kề bấm nút “Từ chối” hoặc trong thời gian 05 (năm) phút Người trả giá liền kề không bấm nút nào, hệ thống sẽ ghi nhận Người trả giá liền kề không đồng ý với kết quả đấu giá.

Biên bản đấu giá và các tài liệu khác sẽ được gửi cho Người trúng đấu giá với giá liền kề, nếu người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá.

16.3. Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì cuộc đấu giá không thành. Người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá sẽ không bị mất tiền đặt trước.

## **ĐIỀU 17. XỬ LÝ TRƯỜNG HỢP PHÁT SINH DO LỖI KỸ THUẬT CỦA HỆ THỐNG ĐẤU GIÁ TRỰC TUYẾN**

17.1. Trường hợp do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến của tổ chức đấu giá tài sản khiến cuộc đấu giá không bắt đầu được, Tổ chức đấu giá tài sản dừng cuộc đấu giá trực tuyến và thông báo ngay bằng văn bản cho Người có tài sản quyết định thời gian đấu giá lại.

17.2. Tổ chức đấu giá tài sản hủy cuộc đấu giá trực tuyến trong trường hợp do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến của tổ chức đấu giá tài sản khiến người tham gia đấu giá không tiếp tục trả giá được sau khi cuộc đấu giá bắt đầu và thông báo bằng văn bản cho người có tài sản biết để quyết định thời gian đấu giá lại.

17.3. Trường hợp cuộc đấu giá không tổ chức được, khách hàng đăng ký tham gia đấu giá được hoàn lại tiền hồ sơ, tiền đặt trước đã nộp trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức cuộc đấu giá.

## **CHƯƠNG IV**

### **THỜI HẠN KÝ KẾT HỢP ĐỒNG GIAO QUYỀN ĐẦU TƯ KHAI THÁC, THANH TOÁN VÀ BÀN GIAO TÀI SẢN**

#### **ĐIỀU 18. THỜI HẠN KÝ KẾT HỢP ĐỒNG GIAO QUYỀN THUÊ KHAI THÁC TÀI SẢN ĐẤU GIÁ VÀ THANH TOÁN TIỀN TRÚNG ĐẤU GIÁ.**

##### **18.1. Thời hạn ký kết hợp đồng**

- Người trúng đấu giá được coi như chấp nhận giao kết hợp đồng giao quyền đầu tư khai thác tài sản đấu giá kể từ thời điểm đấu giá viên công bố người trúng đấu giá,



trừ trường hợp người trúng đấu giá từ chối ký Biên bản đấu giá hoặc từ chối kết quả trúng đấu giá. Kể từ thời điểm này, quyền và nghĩa vụ của các bên thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Việc ký kết Hợp đồng giao quyền đầu tư khai thác tài sản trúng đấu giá các bên có thể thỏa thuận để ký kết hai bên giữa bên trúng đấu giá và bên có tài sản đấu giá.

+ Trong vòng 10 (mười) ngày làm việc kể từ ngày Biên bản đấu giá được lập khách hàng trúng đấu giá liên hệ với bên có tài sản để thương thảo, ký kết hợp đồng thuê tài sản đấu giá.

## **18.2. Thời hạn, phương thức, địa điểm thanh toán tiền trúng đấu giá**

- Hình thức thanh toán: Thanh toán hàng năm.

- Thời hạn thanh toán:

+ Đối với năm thứ nhất: Trong thời gian 10 ngày làm việc kể từ ngày ký Hợp đồng thuê tài sản, đơn vị trúng đấu giá phải thanh toán đầy đủ số tiền trúng đấu giá của năm thứ nhất (*đã trừ đi số tiền đặt trước*).

+ Từ năm thứ hai trở đi: Đơn vị trúng đấu giá thanh toán tiền thuê tài sản theo giá trúng đấu giá cùng với ngày ký hợp đồng của năm đầu tiên.

- Phương thức thanh toán

Khách hàng trúng đấu giá nộp tiền vào tài khoản của của Trường THCS Nguyễn Bình Khiêm.

Tên tài khoản: Trường THCS Nguyễn Bình Khiêm

Số tài khoản: 3713.0.1006567.00000 tại Kho bạc nhà nước Đà Nẵng.

Khoản tiền đặt trước của người trúng đấu giá đã nộp sẽ được bên A khấu trừ lại cho người trúng đấu giá trong hợp đồng cho thuê.

Nếu quá thời hạn trên, khách hàng trúng đấu giá không thanh toán đủ tiền trúng đấu giá hoặc không ký kết hợp đồng thuê tài sản, khách hàng trúng đấu giá bị xem là đơn phương hủy bỏ hợp đồng, đồng thời bị coi là từ chối quyền thuê tài sản đấu giá và toàn bộ số tiền đã nộp (tiền đặt trước khi đăng ký tham gia đấu giá) thuộc về Đơn vị có tài sản.

## **ĐIỀU 19. THỜI HẠN, PHƯƠNG THỨC BÀN GIAO TÀI SẢN ĐẤU GIÁ**

- Địa điểm bàn giao tài sản: 304 Mai Đăng Chơn, phường Hòa Quý, quận Ngũ Hành Sơn, Đà Nẵng.

- Thời hạn bàn giao tài sản cho khách hàng trúng đấu giá:

+ Trong vòng 10 ngày làm việc kể từ ngày người có tài sản nhận đủ tiền cho thuê tài sản đấu giá, người có tài sản có trách nhiệm bàn giao trực tiếp toàn bộ tài sản, hồ sơ liên quan cho khách hàng trúng đấu giá. Kể từ thời điểm Bên có tài sản đấu giá và người trúng đấu giá ký vào Biên bản bàn giao tài sản đấu giá, người trúng đấu giá phải chịu trách nhiệm hoàn toàn trong việc quản lý, sử dụng đối với việc bảo quản tài sản của tài sản trúng đấu giá.

+ Trường hợp phát sinh vướng mắc làm chậm công tác bàn giao tài sản, người có tài sản và khách hàng trúng đấu giá có trách nhiệm thông báo cho nhau bằng văn bản trên cơ sở cùng nhau bàn bạc và tự giải quyết sự việc. Trường hợp phát sinh chi phí hoặc phát sinh các vấn đề khác liên quan, lỗi do bên nào thì bên đó phải chịu trách nhiệm giải quyết.

Phương thức: Bên có tài sản đấu giá trực tiếp bàn giao mặt bằng trống cho người trúng đấu giá. Bên có tài sản đấu giá xác định tình trạng tài sản bàn giao là đúng so với nội dung bản kê chi tiết tài sản đấu giá. Việc giao nhận tài sản phải được lập biên bản có chữ ký của Bên có tài sản đấu giá và người trúng đấu giá và cơ quan hữu quan (nếu cần thiết).

+ Nếu quá thời hạn trên mà các Bên (Bên có tài sản và người trúng đấu giá) không phối hợp làm thủ tục giao nhận tài sản đấu giá thì các Bên phải chịu trách nhiệm về những thiệt hại do mình gây ra cho các Bên còn lại (nếu có) theo quy định pháp luật hiện hành.

## **CHƯƠNG V**

### **TRÁCH NHIỆM CỦA CÁC BÊN CÓ LIÊN QUAN**

#### **ĐIỀU 20. TRÁCH NHIỆM CỦA KHÁCH HÀNG THAM GIA ĐẤU GIÁ.**

- Tự chịu trách nhiệm về thông tin, giấy tờ, tài liệu đã nộp khi đăng ký tham gia đấu giá.
- Tự đi xem hiện trạng tài sản đúng thời gian quy định, nghiên cứu kỹ bản Quy chế này trước khi nộp Hồ sơ tham gia đấu giá. Mọi khiếu nại thắc mắc, hay có sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo bằng văn bản cho Công ty đấu giá giải quyết trước thời hạn kết thúc nộp Hồ sơ tham gia đấu giá. Nếu không có khiếu nại gì, coi như khách hàng đã chấp nhận thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại liên quan đến tài sản sau khi kết thúc thời hạn nộp Hồ sơ tham gia đấu giá sẽ không được giải quyết.
- Tự tìm hiểu kỹ về hiện trạng hiện nay của tài sản và hồ sơ pháp lý tài sản đấu giá, hiểu rõ quyền lợi, nghĩa vụ, trách nhiệm và rủi ro phát sinh của việc mua tài sản đấu giá, đồng thời cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện sau khi trúng đấu giá.
- Khách hàng tham gia đấu giá được coi là đã chấp thuận hiện trạng, tình trạng pháp lý của tài sản và tuân thủ mọi quy định tại quy chế này.

#### **ĐIỀU 21. TRÁCH NHIỆM CỦA NGƯỜI TRÚNG ĐẤU GIÁ**

- Tự liên hệ với Đơn vị có tài sản để nhận tài sản đúng như hiện trạng tài sản đã xem xét, trước khi đăng ký tham gia đấu giá.
- Chịu toàn bộ các khoản chi phí, nghĩa vụ tài chính có liên quan đến toàn bộ tài sản trúng đấu giá, tính từ ngày tài sản được nhận trên thực tế. Các khoản chi phí liên quan đến việc nhận tài sản và các chi phí phát sinh khác trong quá trình bàn giao do người trúng đấu giá chịu trách nhiệm chi trả. Đơn vị có tài sản và Công ty đấu giá

không chịu bất kỳ một khoản chi phí nào trong quá trình giao toàn bộ tài sản cho người trúng đấu giá, tính từ ngày bàn giao tài sản.

**\* Các điều kiện khác đối với đơn vị trúng đấu giá, cụ thể:**

**1. Nhận bàn giao mặt bằng:**

- Nhận bàn giao mặt bằng trống từ Trường THCS Nguyễn Bình Khiêm.
- Trong thời hạn 10 ngày làm việc kể từ ngày trúng đấu giá, người trúng đấu giá thanh toán tiền thuê mặt bằng 01 năm đầu tiên để đảm bảo thực hiện hợp đồng. Nếu quá thời hạn 10 ngày làm việc kể từ ngày đấu giá thành, người trúng đấu giá không thanh toán đủ tiền thuê mặt bằng 01 năm lần đầu thì người trúng đấu giá đã vi phạm nghĩa vụ thanh toán và thuộc trường hợp từ chối quyền thuê mặt bằng. Khoản tiền đặt trước, khoản tiền người trúng đấu giá đã nộp (nếu có), được xử lý theo quy định của pháp luật.

**2. Trang trí, bố trí mặt bằng và lắp đặt trang thiết bị:**

- Tự bố trí đầu tư, lắp đặt các trang thiết bị, cơ sở vật chất;
- Khi thực hiện phải thông báo bằng văn bản, có bản vẽ thiết kế, bố trí mặt bằng và được Trường THPT Nguyễn Bình Khiêm đồng ý.
- Đơn vị trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm đầu tư cơ sở vật chất, xin giấy phép hoạt động, sửa chữa mặt bằng; hợp tác với các Cơ quan có thẩm quyền và Trường THCS Nguyễn Bình Khiêm trong việc thực hiện dịch vụ.
- Bố trí mặt bằng và trang thiết bị phải đảm bảo mỹ quan, chắc chắn, không gây nguy hiểm, đảm bảo các tiêu chuẩn, yêu cầu về an toàn theo quy định.
- Đảm bảo đúng quy định Pháp luật về thiết kế và trang bị các thiết bị cho việc: Phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường, xử lý chất thải rắn, nước thải.

**3. Trong quá trình khai thác, vận hành:**

- Có chứng nhận an toàn thực phẩm (Trong vòng 03 tháng kể từ thời điểm nhận mặt bằng, đơn vị trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm trước khi được cấp giấy chứng nhận an toàn thực phẩm)
- Phòng cháy chữa cháy (Trong vòng 03 tháng kể từ thời điểm nhận mặt bằng, đơn vị trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm trước khi được cấp giấy chứng nhận an toàn thực phẩm)
- Danh sách nhân sự kèm theo sơ yếu lý lịch có xác nhận của chính quyền địa phương và giấy khám sức khỏe của các nhân sự.
- Trang phục, tinh thần, thái độ phục vụ: cam kết tất cả nhân viên phải mặc đồng phục, đeo bảng tên. Đạo đức, tác phong chuẩn mực, tuân theo các nội quy, quy định của Trường THCS Nguyễn Bình Khiêm.
- Niêm yết công khai nội quy, cung cấp đầy đủ tên và số điện thoại của người quản lý để có thể phản ánh, khiếu nại khi cần thiết.
- Chịu trách nhiệm quản lý, bảo dưỡng, bảo trì các thiết bị lắp đặt hằng năm; chịu trách nhiệm giải quyết và xử lý các vấn đề phát sinh trong quá trình khai thác.
- Chịu sự kiểm tra, giám sát của Trường THCS Nguyễn Bình Khiêm.

**4. Nghĩa vụ bồi hoàn, thanh toán và thuế:**



- Cam kết thực hiện đúng hợp đồng, thanh toán tiền thuê mặt bằng 01 năm/lần theo đúng thời hạn của hợp đồng thuê mặt bằng.

- Thanh toán các chi phí để vận hành hoạt động kinh doanh như tiền điện, tiền nước...cho Trường THCS Nguyễn Bình Khiêm.

- Chịu trách nhiệm hoàn toàn về pháp lý, thuế và các trách nhiệm khác trước pháp luật.

- Có phương án xử lý và bồi hoàn cho Trường THCS Nguyễn Bình Khiêm khi xảy ra hư hỏng, mất mát tài sản, cháy nổ liên quan đến mặt bằng cho thuê.

**Chú ý:** Sau khi tổ chức đấu giá thành, đã xác định đơn vị trúng đấu giá, nếu đơn vị trúng đấu giá không đáp ứng một trong các yêu cầu nêu trên thì Trường THCS Nguyễn Bình Khiêm có quyền đơn phương chấm dứt hợp đồng. Trường THCS Nguyễn Bình Khiêm không phải bồi thường trong mọi trường hợp. Đơn vị trúng đấu giá phải di dời các trang thiết bị đã đầu tư (nếu có) ra khỏi khuôn viên Trường THCS Nguyễn Bình Khiêm trong thời hạn 03 ngày.

## **ĐIỀU 22. TRÁCH NHIỆM CỦA CÔNG TY ĐẤU GIÁ**

Thực hiện theo đúng các quy định tại quy chế này và Luật đấu giá tài sản.

Không giải quyết các vấn đề pháp lý liên quan đến tài sản đấu giá; Không chịu trách nhiệm về chất lượng, số lượng, chủng loại cũng như sự thiếu đồng bộ, chi tiết phụ kiện kèm theo tài sản đấu giá.

## **ĐIỀU 23. TRÁCH NHIỆM CỦA ĐƠN VỊ CÓ TÀI SẢN.**

Tài sản được đưa ra đấu giá trên cơ sở thực tế mà khách hàng đã được xem xét hiện trạng tài sản, tham khảo kỹ, đầy đủ Hồ sơ pháp lý về nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản. Vì vậy, Đơn vị có tài sản chịu trách nhiệm giải quyết mọi vấn đề pháp lý liên quan đến tài sản, bàn giao đúng hiện trạng tài sản như khách hàng đã tham khảo xem xét thực tế.

Nếu Bên tổ chức đấu giá đã tổ chức đấu giá thành mà bên có tài sản đấu giá không giao được tài sản, giấy tờ pháp lý của tài sản cho người trúng đấu giá thì Bên có tài sản đấu giá phải bồi thường cho người trúng đấu giá. Mức bồi thường cho người trúng đấu giá là 01% giá khởi điểm của tài sản đấu giá.

## **CHƯƠNG VI**

### **CÁC ĐIỀU KHOẢN KHÁC**

## **ĐIỀU 24. CHỊU RỦI RO VÀ BẤT KHẢ KHÁNG.**

Đơn vị có tài sản chịu rủi ro đối với tài sản đấu giá cho đến khi tài sản được bàn giao cho người mua, người mua chịu rủi ro kể từ khi nhận bàn giao tài sản đấu giá. Công ty đấu giá không chịu trách nhiệm về bất cứ rủi ro nào xảy ra đối với tài sản đấu giá nói trên.

Cuộc đấu giá này không thể thực hiện do các trường hợp bất khả kháng như: Thiên tai, dịch họa, có yêu cầu ngừng mở cuộc đấu giá, huỷ bỏ kết quả đấu giá, huỷ bỏ hợp đồng mua bán tài sản đấu giá của Đơn vị có tài sản, Cơ quan chức năng có thẩm quyền ... Đơn vị có tài sản, Công ty đấu giá, các khách hàng tham gia đấu giá và người

mua được tài sản phải thực hiện theo, các vấn đề có liên quan được khôi phục về nguyên trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận, nếu không hoàn trả được bằng hiện vật thì phải trả bằng tiền. Bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường theo quy định của pháp luật.

## **ĐIỀU 25. ĐIỀU KHOẢN THI HÀNH**

Cán bộ của Công ty đấu giá, người tham gia đấu giá và các cá nhân/tổ chức có liên quan có trách nhiệm thực hiện nghiêm túc Quy chế cuộc đấu giá này.

Đơn vị có tài sản, Tổ chức đấu giá tài sản và các khách hàng tham gia đấu giá có trách nhiệm thực hiện theo đúng quyền và nghĩa vụ của mình theo qui định tại Quy chế này và các qui định pháp luật liên quan.

Mọi trường hợp phát sinh giữa các bên sẽ được giải quyết theo qui định tại Quy chế này, trong trường hợp bản Quy chế này không qui định, tranh chấp giữa các bên sẽ được giải quyết theo qui định tại Luật đấu giá tài sản và các văn bản hướng dẫn thi hành cũng như các quy định pháp luật khác liên quan.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH  
ĐẤU GIÁ VIỆT NAM**



GIÁM ĐỐC

*Nguyễn Thị Thu Giang*