CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÀI SẢN VIỆT	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
	Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số:778 /QCĐG-VAP	*Vinh Hưng, ngày 20 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
V/v: Ban hành Quy chế cuộc đấu giá tài sản

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÀI SẢN VIỆT

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/06/2024;

Căn cứ Bộ luật Dân sự năm 2015;

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15 ngày 05/12/2025 và Nghị định số 152/2026/NĐ-CP ngày 13/5/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/04/2025 của Bộ Tư pháp về việc ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp về Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH;

Căn cứ Thông tư 2020/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định cơ chế, chính sách về giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá; chi phí đăng thông báo lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, chi phí thông báo công khai việc đấu giá trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia, chi phí sử dụng Cổng Đấu giá tài sản quốc gia để đấu giá bằng hình thức trực tuyến;

Căn cứ Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/04/2025 của Bộ Tư pháp về việc Ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá;

Căn cứ Bản án số 175/2025/HSST ngày 28/09/2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 7324/QĐ-THADS ngày 21/04/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An;

Căn cứ kết quả thẩm định giá, xác định giá ngày 18/08/2026 của Công ty cổ phần thông tin và thẩm định giá Miền Nam;

Căn cứ Thông báo số 1070/TB-THADS.NV ngày 28/08/2026 về việc lựa chọn tổ chức

hành nghề đấu giá tài sản của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Thông báo số 1101a/TB-THADS.NV ngày 07/09/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An về kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và phụ lục hợp đồng số 01 ký giữa Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An và Công ty đấu giá Hợp danh Tài Sản Việt.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Ban hành kèm theo Quyết định này "Quy chế cuộc đấu giá tài sản" đối với tài sản đấu giá là: Xe ô tô biển kiểm soát: 37K-024.06. Giấy chứng nhận đăng ký xe ôtô số 37000060, cấp ngày 28/06/2022, nơi cấp: Công an huyện Thanh Chương mang tên Đinh Bạt Long. Nhãn hiệu: MITSUBISHI , số loại: XPANDER GLX. Số máy: 4A91KAG1682. Số khung: MK2LNNC1WLN009441. Màu sơn: Đen Chỗ ngồi: 7. Do công ty Đấu giá hợp danh Tài sản Việt tổ chức phiên đấu giá bắt đầu vào lúc **15** giờ ngày **03/11/2026** trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **https://taichinhqnamqtc.vn**

Điều 2: Các cơ quan, phòng ban, nhân viên, tổ chức, cá nhân liên quan và người tham gia đấu giá chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Cổng thông tin đấu giá tài sản quốc gia;
- Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An;
- Trên nền tảng trực tuyến: https://taichinhqnamqtc.vn
- Các địa điểm niêm yết;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu HS, VT.

GIÁM ĐỐC

S.Đ.K.H.D: 4020190010006 - C.T.H.D
CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÀI SẢN VIỆT
P.VINH HƯNG - T.NGHỆ AN

Hồ Thị Thủy

QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Ban hành kèm theo Quyết định số 778/QCĐG-VAP ngày 20/10/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài Sản Việt)

CHƯƠNG I: QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1: Phạm vi áp dụng

Quy chế cuộc đấu giá tài sản ("Quy chế này") quy định về nguyên tắc, trình tự, thủ tục và các nội dung liên quan do Công ty Đấu giá Hợp danh Tài sản Việt tổ chức thực hiện phiên đấu giá bắt đầu vào lúc **15** giờ ngày **03/11/2026** trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **https://taichinhqnamqtc.vn** đối với tài sản là: Xe ô tô biển kiểm soát: 37K-024.06. Giấy chứng nhận đăng ký xe ôtô số 37000060 nơi cấp: Công an huyện Thanh Chương mang tên Đinh Bạt Long. Nhãn hiệu: MITSUBISHI , số loại: XPANDER GLX. Số máy: 4A91KAG1682. Số khung: MK2LNNC1WLN009441. Màu sơn: Đen.

Điều 2: Nguyên tắc đấu giá

2.1. Đảm bảo tính độc lập, trung thực, minh bạch, công bằng, khách quan theo đúng quy định của pháp luật;

2.2. Bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, đấu giá viên;

2.3. Người tham gia đấu giá không được trả thấp hơn giá khởi điểm;

2.4. Phiên đấu giá phải do đấu giá viên điều hành theo đúng trình tự, thủ tục đấu giá tài sản quy định tại Quy chế này và quy định pháp luật về đấu giá;

2.5. Kết quả cuộc đấu giá phải được mọi cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan tôn trọng.

CHƯƠNG II: QUY ĐỊNH CỤ THỂ

Điều 3: Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá, bước giá, nguồn gốc tài sản, nơi có tài sản đấu giá.

Chủ thể có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An. Địa chỉ: số 63, đường Lý Tự Trọng, phường Vinh Phú, tỉnh Nghệ An.

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Tài Sản Việt. Địa chỉ: số 102, đường Hồ Bá Kiện, phường Vinh Hưng, tỉnh Nghệ An.

Thông báo đấu giá tài sản. Cụ thể như sau:

3.1. Tài sản đấu giá:

- Tên tài sản: 01 (một) chiếc xe ô tô biển kiểm soát: 37K-024.06. Giấy chứng nhận đăng ký xe ôtô số 37000060, cấp ngày 28/06/2022, nơi cấp: Công an huyện Thanh Chương mang tên Đinh Bạt Long. Nhãn hiệu: MITSUBISHI; Số loại: XPANDER GLX; Số máy: 4A91KAG1682; Số khung: MK2LNNC1WLN009441; Màu sơn: Đen Chỗ ngồi: 7

- Hiện trạng tài sản: Bảo quản tại Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An đã lâu không được bảo trì, bảo dưỡng. Thân và vỏ xe có một số chỗ trầy xước, nội thất sờn cũ, bạc màu,bám bụi. Lốp bị non hơi, xẹp. Ắc quy bị hỏng, bình điện bị muối hóa không thể kích nổ. Gầm xe và phanh: Đĩa phanh bị rỉ sét. Ghế và taplo: Da ghế bám bụi bẩn. Về động cơ, hệ thống lái, hệ thống điều hòa, hệ thống điện do không hoạt động nên không xác định. Dây diện trong khoang máy có dấu hiệu oxy hóa.

3.2. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá, bước giá:

- Giá khởi điểm: : **277.389.000** đồng (*Hai trăm bảy mươi bảy triệu ba trăm tám chín nghìn đồng).*

Ghi chú:

- Tài sản được đấu giá theo nguyên hiện trạng thực tế. Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả hồ sơ pháp lý của tài sản, xem tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản.

- Giá khởi điểm là giá đưa ra đấu giá tài sản. Các loại thuế, phí đường bộ, lệ phí liên quan đến tài sản đấu giá (nếu có) do người trúng đấu giá nộp theo quy định của pháp luật.

- Tiền đặt trước: 55.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng/hồ sơ.

- Bước giá: 500.000 đồng. Áp dụng bước giá: Người trả giá đầu tiên được trả bằng giá khởi điểm hoặc trả cao hơn nhưng phải chênh lệch tối thiểu 01 bước giá so với giá khởi điểm; người trả giá tiếp theo (thứ 2) trở đi phải trả chênh lệch tối thiểu 01 bước giá so với giá đã trả của người trả giá trước liền kề.

3.3. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản đấu giá: Chấp hành viên thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An xử lý để đảm bảo thi hành án, với các pháp lý kèm theo:

- Bản án số 175/2025/HSST ngày 28/09/2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Nghệ An;

- Quyết định thi hành án số 7324/QĐ-THADS ngày 21/04/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An;

- Căn cứ kết quả thẩm định giá, xác định giá ngày 18/08/2026 của Công ty cổ phần thông tin và thẩm định giá Miền Nam.

Điều 4: Đối tượng, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

4.1. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá

Các tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá đáp ứng đủ điều kiện theo quy định của thông báo và quy chế cuộc đấu giá, trừ những đối tượng không được tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 Luật sửa đổi bổ sung một số điều theo Luật đấu giá tài sản ngày 27/06/2024 và các văn bản pháp luật khác có liên quan.

4.2. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá

- Có hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá đầy đủ, hợp lệ và đủ điều kiện theo đúng quy định tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành;

- Chấp nhận giá khởi điểm;

- Nộp phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo đúng thời gian quy định;

- Nộp tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước tương ứng với tài sản đăng ký tham gia đấu giá trong thời hạn quy định theo thông báo đấu giá;

- Cam kết thực hiện đầy đủ quy định của Luật đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá trong quá trình tham gia đấu giá và sau khi trúng đấu giá;

- Trường hợp ủy quyền thì cần phải có văn bản ủy quyền hợp lệ theo quy định của pháp luật.

4.3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ đăng ký tại công ty Đấu giá hợp danh Tài Sản Việt và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy

định của Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2026 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều ngày 27/06/2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan.

Điều 5: Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; đăng ký tham gia đấu giá; cách thức đăng ký tham gia đấu giá và nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 22/10/2026 đến 11 giờ 30 phút ngày 29/10/2026 *(trong giờ hành chính từ thứ 2 đến thứ 6)*.

- Địa điểm: Tại trụ sở công ty Đấu giá hợp danh Tài Sản Việt để mua hồ sơ tham gia; đăng ký tham gia đấu giá và nộp hồ sơ tham gia đấu giá.

(Đồng thời phải truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến https://taichinhqnamqtc.vn để đăng ký tài khoản tham gia đấu giá)

❖ Hồ sơ người tham gia đấu giá phải nộp khi đăng ký tham gia gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá do Công ty phát hành (bản gốc);
- Bản sao CCCD/HC/ĐKKD;
- Cam kết về việc xem hiện trạng của tài sản đấu giá;
- Văn bản ủy quyền (nếu có).

Lưu ý:

+ Việc đăng ký tham gia đấu giá trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến https://taichinhqnamqtc.vn phải được hệ thống ghi nhận chậm nhất đến 11 giờ 30 phút ngày 29/10/2026 (theo giờ trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến).

+ Khách hàng phải tự trang bị máy móc, thiết bị, đường truyền ổn định để đảm bảo tham gia đấu giá trực tuyến đúng thời gian quy định.

+ Mỗi tài khoản đăng ký trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến: https://taichinhqnamqtc.vn chỉ chấp nhận 01 gmail;

+ Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin, tài liệu cung cấp trong hồ sơ đăng ký tham gia đầu giá và trên trang thông tin đấu giá trực tuyến: https://taichinhqnamqtc.vn. Trường hợp khách hàng cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá bị xử lý theo quy định của pháp luật;

+ Khách hàng chịu trách nhiệm về việc bảo mật và sử dụng tài khoản người dùng đã được cấp.

+ Trong thời gian diễn ra cuộc đấu giá trực tuyến (tính từ thời gian bắt đầu cuộc đấu giá đến thời gian kết thúc cuộc đấu giá), người tham gia đấu giá phải đăng nhập vào Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến https://taichinhqnamqtc.vn để truy cập vào cuộc đấu giá. Trường hợp vì lý do bất khả kháng không thể truy cập vào website hoặc không thể tham gia trả giá thì phải báo cho Công ty để xử lý kịp thời.

+ Đối với tài khoản đã đăng ký THAM GIA ĐẤU GIÁ nhưng cập nhật lại thông tin tài khoản thì người tham gia đấu giá phải báo lại với Công ty để cập nhập thông tin kịp thời, tránh trường hợp không được tham gia trả giá.

+ Điều chỉnh hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Mọi sự điều chỉnh giấy tờ, hồ sơ của người đăng ký tham gia đấu giá chỉ được xem xét giải quyết nếu thời hạn tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá chưa kết thúc.

Điều 6: Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

Sáng từ 08 giờ đến 11 giờ 00 phút và chiều từ 14 giờ đến 16 giờ vào các ngày 26; 27 và 28/10/2026, tại Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An.

Lưu ý:

+ Khách hàng liên hệ với công ty Công ty Đấu giá hợp danh Tài Sản Việt để nhận giấy giới thiệu, hướng dẫn để xem tài sản.

+ Khách hàng tự nguyện và phải tự túc phương tiện, các khoản chi phí khi đi xem tài sản.

Điều 7: Hình thức, phương thức đấu giá

- Hình thức: Đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://taichinhqnamqtc.vn
- Phương thức: trả giá lên.

Điều 8: Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

Bắt đầu vào lúc **15 giờ** ngày 03/11/2026 trên nền tảng trực tuyến: https://taichinhqnamqtc.vn

Điều 9: Thời gian nộp tiền đặt trước và trả lại tiền đặt trước:

9.1. Thời gian nộp tiền đặt trước:

Từ 07 giờ 30 phút ngày **22/10/2026 đến 17 giờ ngày 29/10/2026**

+ Chủ tài khoản: **Công ty đấu giá hợp danh Tài Sản Việt**

+ Số tài khoản: **22229999** ngân hàng Vietinbank

Nội dung ghi giấy nộp tiền: Họ và tên số CCCD nộp tiền đấu giá tài sản THA tỉnh Nghệ An. Ví dụ: Nguyễn Thị A 040189002345 nộp tiền đấu giá tài sản THA tỉnh Nghệ An.

Trường hợp người nộp tiền không phải là người tham gia đấu giá:
Ví dụ: Nguyễn Thị A 040189002345 nộp thay Nguyễn Văn B 040095123456 tiền đấu giá tài sản THA tỉnh Nghệ An.

Lưu ý:

*+ Khách hàng nộp tiền đặt trước thì phải đảm bảo tiền vào tài khoản nêu trên của công ty (khoản tiền báo "có" trong tài khoản của công ty) chậm nhất đến **17 giờ ngày 29/10/2026**;*

+ Khách hàng nộp tiền đặt trước phải bằng và đúng với số tiền đặt trước của tài sản đã đăng ký tham gia đấu giá được quy định tại Thông báo đấu giá này (không được nộp tiền bằng nhiều lần, nhiều giấy nộp tiền); số tiền được ghi nhận tai báo có trong tài khoản của công ty;

+ Phí nộp tiền đặt trước vào tài khoản công ty (nếu có) do người tham gia đấu giá phải nộp.

➢ *Nếu khách hàng nộp tiền đặt trước không đúng các quy định nêu trên thì coi như không hợp lệ và không được tham gia đấu giá..*

9.2. Thời gian trả lại tiền đặt trước do không trúng đấu giá:

Công ty trả lại tiền đặt trước cho khách hàng không trúng bắt đấu giá từ 14 giờ 30 phút đến 16 giờ 30 phút ngày 06/11/2026 bằng hình thức chuyển khoản theo số tài khoản ghi trên Phiếu đăng ký.

Điều 10: Giá trả hợp lệ và giá trả không hợp lệ

- Giá trả hợp lệ: không được thấp hơn giá khởi điểm và tuân thủ công thức trả giá như sau:

Giá trả hợp lệ = Giá khởi điểm/Giá trả của người trước liền kề + (N x bước giá)

Trong đó: N là các số tự nhiên (1, 2, 3, 4...)

- Giá trả không hợp lệ: là giá trả không đáp ứng các yêu cầu của giá trả hợp lệ.

Điều 11: Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá; các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước

11.1. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá:

- Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham dự phiên đấu giá;
- Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để dìm giá, nâng giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;
- Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá;
- Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;
- Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;
- Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;
- Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;
- Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

11.2. Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước:

- Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham dự phiên đấu giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng; Thuật ngữ **"không tham dự phiên đấu giá"** được hiểu là người tham gia đấu giá không truy cập vào phiên đấu giá hiển thị trên Trang đấu giá trực tuyến https://taichinhqnamqtc.vn trong thời gian đấu giá theo Quy chế cuộc đấu giá.
- Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản Khoản 5, Điều 9 Luật đấu giá tài sản;
- Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật Đấu giá tài sản;
- Rút lại giá đã trả, giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/06/2024;
- Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/06/2024.

Điều 12: Những trường hợp không tổ chức phiên đấu giá hoặc phiên đấu giá không thành

12.1. Trước ngày tổ chức phiên đấu giá, cơ quan nhà nước có thẩm quyền có văn bản yêu cầu dừng việc tổ chức phiên đấu giá;

12.2. Trước ngày tổ chức phiên đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, chi phí thù lao cho tổ chức đấu giá tài sản (việc đấu giá tài sản sẽ chấm dứt, người đăng ký tham gia đấu giá được trả lại số tiền đặt trước đã nộp). Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Phí tổn thực tế do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

12.3. Các trường hợp đấu giá không thành bao gồm:

- Đã hết thời hạn đăng ký mà không có người đăng ký tham gia đấu giá;
- Tất cả những người đã đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ nhưng không tham dự phiên đấu giá;
- Tại phiên đấu giá không có người trả giá;
- Giá trả cao nhất mà vẫn thấp hơn giá khởi điểm trong trường hợp không công khai giá khởi điểm và cuộc đấu giá được thực hiện theo phương thức trả giá lên;
- Người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật Đấu giá tài sản;
- Người đã trả giá rút lại giá đã trả, người đã chấp nhận giá rút lại giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/06/2024 mà không có người trả giá tiếp;
- Trường hợp từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/06/2024.

Điều 13: Thủ tục và trình tự tiến hành phiên đấu giá

13.1. Thủ tục tiến hành tham gia đấu giá:

- Khi hồ sơ tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá đầy đủ, hợp lệ, người tham gia đấu giá truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://taichinhqnamqtc.vn để đăng ký tài khoản tham gia đấu giá.
- Người đủ điều kiện tham gia đấu giá có trách nhiệm truy cập tài khoản đã được cấp để điểm danh việc tham dự phiên đấu giá theo thời gian quy định trong Quy chế cuộc đấu giá. Người đủ điều kiện tham gia đấu giá trả giá theo mã số riêng.
- Việc xác nhận sự có mặt tham dự đấu giá trực tuyến được thể hiện bằng việc đăng nhập tài khoản đấu giá trực tuyến và truy cập vào phòng đấu giá (hiển thị mã số khách hàng đã được cấp khi hoàn thành thủ tục đăng ký đấu giá theo dữ liệu điện tử trích xuất)
- Trường hợp người đủ điều kiện tham gia đấu giá không truy cập tài khoản đã được cấp để điểm danh theo thời gian quy định trong Quy chế cuộc đấu giá thì được coi là không tham dự phiên đấu giá quy định tại điểm a khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản, trừ trường hợp bất khả kháng.
- Thời gian trả giá của phiên đấu giá là 30 phút. Trường hợp người trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trong khoảng thời gian 01 phút trước thời điểm kết thúc phiên đấu giá

thì thời gian trả giá được gia hạn thêm 03 phút sau thời điểm kết thúc phiên đấu giá. Trong trường hợp này khách hàng rút lại giá đã trả sẽ không được tiếp tục tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 50 Luật Đấu giá tài sản.

❖ Cách thức tiến hành trả giá: Người tham gia đấu giá nhập giá trả vào giao diện trả giá và xác nhận giá trả. Người tham gia đấu giá có thể trả giá nhiều lần trong thời gian trả giá. Phiên đấu giá kết thúc khi hết thời gian trả giá.

- Người trả giá đầu tiên trả ít nhất bằng giá khởi điểm, người trả giá sau phải trả cao hơn giá trả của người trả liền kề trước đó và tuân thủ công thức trả giá như sau:

Giá trả hợp lệ = Giá khởi điểm/Giá trả của người trước liền kề + (N x bước giá)

Trong đó:

+ N là các số tự nhiên (1, 2, 3, 4...).

+ Bước giá: là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề và được quy định tại khoản 11.1 Điều 11 của Quy chế này.

Giá trả dưới giá khởi điểm là giá không hợp lệ và hệ thống không ghi nhận mức giá này. Hệ thống không ghi nhận mức trả giá không hợp lệ nếu thực hiện sai công thức trả giá.

- Mỗi khi người tham gia đấu giá trả giá, hệ thống sẽ ghi nhận và hiển thị liên tục các mức trả giá (theo thứ tự mức trả giá cao nhất được đẩy lên trên cùng danh sách và giảm dần theo thứ tự từ cao đến thấp) để người tham gia đấu giá theo dõi.

- Người tham gia đấu giá có thể trả giá ngay khi cuộc đấu giá bắt đầu và trong suốt thời gian đấu giá.

- Sau thời gian trả giá theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá, hệ thống ghi nhận mức giá đã trả cao nhất và xác nhận người trả giá cao nhất, đồng thời gửi thông báo cho người trả giá cao nhất.

- Đấu giá viên được Công ty phân công chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện phiên đấu giá trực tuyến căn cứ kết quả xác định người trúng đấu giá công bố người trúng đấu giá trên hệ thống đấu giá trực tuyến ngay sau khi cuộc đấu giá kết thúc. Người trúng đấu giá là người có mức trả giá cao nhất được hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận tại thời điểm kết thúc việc trả giá.

- Kết quả phiên đấu giá trực tuyến được đăng công khai trên trang thông tin đấu giá trực tuyến và được gửi vào địa chỉ email của người tham gia đấu giá đã đăng ký với Công ty ngay sau khi công bố người trúng đấu giá trên trang thông tin đấu giá trực tuyến.

Điều 14. Thông báo kết quả cuộc đấu giá

1. Ngay sau khi có kết quả đấu giá trực tuyến, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thông báo kết quả đấu giá cho người trúng đấu giá đến địa chỉ email người trúng đấu giá.

2. Thông báo ghi rõ các thông tin về tài sản đấu giá, thời điểm bắt đầu và kết thúc việc trả giá, thời điểm hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận giá trúng đấu giá.

Điều 15. Biên bản đấu giá

1. Biên bản phiên đấu giá trực tuyến ghi nhận thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá, thời điểm kết thúc phiên đấu giá, số người tham gia đấu giá, giá trúng đấu giá, người trúng đấu giá. Diễn biến của phiên đấu giá được hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận và được trích xuất từ hệ thống Trang thông tin đấu giá trực tuyến https://taichinhqnamqtc.vn

2. Biên bản đấu giá phải được lập tại thời điểm kết thúc việc trả giá và có chữ ký của đấu giá viên chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện cuộc đấu giá trực tuyến, người ghi biên bản, người có tài sản đấu giá và người trúng đấu giá.

3. Biên bản đấu giá được gửi vào địa chỉ email của người trúng đấu giá sau khi kết thúc phiên đấu giá. Người trúng đấu giá có trách nhiệm in biên bản đấu giá, ký ghi rõ họ tên và gửi về Công ty trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá.

4. Người trúng đấu giá không ký biên bản đấu giá hoặc không nộp lại biên bản đấu giá đã ký cho Công ty trong thời hạn nêu trên được xem là từ chối kết quả trúng đấu giá và coi như không chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Khoản tiền đặt trước của người này không được hoàn trả và được xử lý theo quy định pháp luật.

Điều 16. Trả giá cao nhất nhưng rút lại giá đã trả

- Trong thời gian đấu giá (kể từ thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá đến thời điểm kết thúc đấu giá), nếu khách hàng đã chấp giá đã trả (bấm nút **"Đồng ý"**) nhưng sau đó rút lại giá đã trả (bấm nút nhận), 

hệ thống sẽ hiển thị thông báo xác nhận về việc rút lại giá đã trả, nếu người tham gia đấu giá bấm nút **"Xác nhận hủy"** thì cuộc đấu giá vẫn tiếp tục và hệ thống bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề trước đó.

- Người tham gia đấu giá rút lại giá đã trả sẽ bị hệ thống truất quyền tham gia đấu giá và bị mất khoản tiền đặt trước.

- Thời gian trả giá của phiên đấu giá do tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thỏa thuận với người có tài sản đấu giá nhưng tối thiểu là 15 phút. Trường hợp người trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trong khoảng thời gian 01 phút trước thời điểm kết thúc phiên đấu giá thì thời gian trả giá được gia hạn thêm 03 phút sau thời điểm kết thúc phiên đấu giá.

Điều 17. Xác định kết quả đấu giá, từ chối kết quả trúng đấu giá

17.1. Xác định kết quả đấu giá

- Người trúng đấu giá là người có mức trả giá cao nhất được hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận tại thời điểm kết thúc phiên đấu.

- Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả một giá bằng nhau thì người trả giá sớm nhất được hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận được coi là người có giá trả hợp lệ.

- Kết quả cuộc đấu giá (gồm mã khách hàng và giá trúng) được đăng công khai trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến taichinhqnamqtc.vn và được gửi vào địa chỉ thư điện tử của người trúng.

17.2. Từ chối kết quả trúng đấu giá

- Tại phiên đấu giá, sau khi đấu giá viên, hệ thống đã công bố người trúng đấu giá. Trường hợp người trúng đấu giá từ chối kết quả thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá.

- Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì cuộc đấu giá không thành.

- Người từ chối kết quả không được trả lại khoản tiền đặt trước.

Điều 18. Xử lý trường hợp phát sinh do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến

- Trường hợp do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến của Công ty dẫn đến phiên đấu giá không bắt đầu được, Công ty sẽ dừng phiên đấu giá trực tuyến và thông báo ngay cho người có tài sản quyết định thời gian đấu giá lại.

- Trường hợp do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến dẫn đến người tham gia đấu giá không trả giá được hoặc không tiếp tục trả giá được trong thời gian trả giá thì Công ty sẽ hủy phiên đấu giá trực tuyến và thông báo cho người có tài sản biết để quyết định thời gian đấu giá lại.

- Trường hợp cuộc đấu giá không tổ chức được thì người đăng ký tham gia đấu giá được hoàn trả tiền hồ sơ, tiền đặt trước đã nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày tổ chức phiên đấu giá.

Điều 19: Tiền đặt trước và xử lý tiền đặt trước

- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty theo thông báo đấu giá;

- Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước cho Công ty kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc;

- Người tham gia đấu giá có quyền từ chối tham gia đấu giá và nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản, thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá đã niêm yết, thông báo công khai;

- Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá hoặc trong thời hạn khác theo thỏa thuận, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có trách nhiệm trả lại khoản tiền đặt trước và thanh toán tiền lãi (nếu có) cho người tham gia đấu giá người tham gia đấu giá không trúng đấu giá, trừ trường hợp quy định tại khoản 6 Điều 39 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15; Người tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước nhưng không đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá theo thông báo của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản hoặc từ chối tham gia đấu giá quy định tại khoản 3 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản được sửa đổi, bổ sung theo điểm b, khoản 24 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản;

- Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hợp đồng mua tài sản đấu giá hoặc thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có trách nhiệm chuyển tiền đặt cọc cho người có tài sản đấu giá theo quy định;

- Việc xử lý tiền đặt cọc được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước theo quy định tại Khoản 11.2; Điều 11 của Quy chế đấu giá này.

Điều 20: Thẩm quyền của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá

- Trực tiếp điều hành phiên đấu giá; xử lý các tình huống phát sinh tại phiên đấu giá đảm bảo nguyên tắc theo quy định tại Điều 6 của Luật Đấu giá tài sản.

- Truất quyền tham dự phiên đấu giá của người tham gia đấu giá có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật Đấu giá tài sản sản được sửa đổi, bổ sung theo điểm e và điểm g, khoản 5 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản;

- Dừng phiên đấu giá khi phát hiện có hành vi thông đồng, dìm giá hoặc gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá và thông báo cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;

- Các quyền khác theo quy định của pháp luật.

Điều 21: Thẩm quyền của chủ thể có tài sản đấu giá

- Giám sát quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá.

- Tham dự, giám sát phiên đấu giá do Công ty tổ chức.

- Yêu cầu tổ chức hành nghề đấu giá dừng việc tổ chức đấu giá khi có căn cứ cho rằng tổ chức hành nghề đấu giá có hành vi vi phạm quy định tại điểm b, điểm c khoản 2 Điều 9 của Luật đấu giá tài sản được sửa đổi, bổ sung theo điểm c và điểm d, khoản 5 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản.

- Yêu cầu đấu giá viên điều hành phiên đấu giá dừng phiên đấu giá khi có căn cứ cho rằng đấu giá viên điều hành có hành vi vi phạm quy định tại điểm c khoản 1 Điều 9 của Luật đấu giá được sửa đổi, bổ sung theo điểm a, khoản 5 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản; người tham gia đấu giá có hành vi vi phạm quy định tại điểm b, c hoặc d khoản 5 Điều 9 của Luật đấu giá tài sản.

Điều 22: Quyền lợi và nghĩa vụ của người tham gia đấu giá

22.1. Quyền lợi:

- Được cung cấp đầy đủ thông tin và kiểm tra khảo sát tài sản trước khi tổ chức đấu giá;

- Được tham dự phiên đấu giá nếu đủ điều kiện theo quy định của Quy chế này;

- Người tham gia đấu giá có quyền từ chối tham dự phiên đấu giá và được nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản đã niêm yết, thông báo công khai;

- Được đấu giá viên giải thích cụ thể mọi thắc mắc trước khi tiến hành phiên đấu giá.

22.2. Nghĩa vụ:

- Nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ; nộp hồ sơ đúng thời gian quy định;

- Chấp hành, tuân thủ nội quy trong phòng đấu giá, quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành và các quy định của pháp luật có liên quan.

Điều 23: Quyền lợi và nghĩa vụ của người trúng đấu giá

23.1. Quyền lợi:

- Yêu cầu người có tài sản đấu giá ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá (nếu có) theo quy định của pháp luật hoặc cung cấp các giấy tờ liên quan đến kết quả trúng đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật;

- Được nhận tài sản đấu giá, có quyền sở hữu đối với tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật;

- Được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản đấu giá đối với tài sản phải đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng theo quy định của pháp luật;

- Các quyền khác theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và theo quy định của pháp luật.

23.2. Nghĩa vụ:

- Ký biên bản đấu giá và các giấy tờ liên quan theo quy định (nếu có);
- Thực hiện các nghĩa vụ theo đúng quy định của pháp luật liên quan đến việc trúng đấu giá;
- Nộp đầy đủ, đúng thời hạn số tiền trúng đấu giá và các khoản thuế, phí khác (nếu có) theo quy định pháp luật;
- Các nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật (nếu có).

CHƯƠNG III: TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Điều 24: Trách nhiệm của Công ty

- Phối hợp các cơ quan có liên quan để thực hiện việc thông báo, công khai, niêm yết tài sản đấu giá;
- Hướng dẫn cho người đăng ký tham gia đấu giá các trình tự, thủ tục liên quan đến cuộc đấu giá;
- Cung cấp đầy đủ hồ sơ, tài liệu của cuộc đấu giá để Người có tài sản phê duyệt kết quả trúng đấu giá theo quy định.

Điều 25: Điều khoản thi hành

25.1. Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá, người đăng ký và tham gia đấu giá, các đơn vị có liên quan trong quá trình tổ chức đấu giá phải tuân thủ quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và các quy định tại Quy chế này. Trong quá trình thực hiện, nếu có những nội dung hoặc từ ngữ không rõ ràng, cụ thể thì sẽ được giải thích hoặc áp dụng theo các quy định của pháp luật về đấu giá và quy chế của địa phương;

25.2. Quy chế này có hiệu lực kể từ ngày ký đến khi kết thúc cuộc đấu giá./.