

Số: 2086/QĐ-QTC

Đà Nẵng, ngày 13 tháng 08 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Ban hành Quy chế cuộc đấu giá đối với tài sản là 12 khoản nợ có tài sản bảo đảm vay vốn tại Agribank chi nhánh Đà Nẵng

TỔNG GIÁM ĐỐC

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÀI CHÍNH VÀ GIÁ CẢ VIỆT NAM

- Căn cứ Bộ luật Dân sự năm 2015;
- Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (Được sửa đổi, bổ sung năm 2024);
- Căn cứ Quy định số 2766/QyĐ-NHNo-TD ngày 14/11/2023 của Tổng Giám đốc Agribank về Quy định mua, bán nợ (được sửa đổi, bổ sung bởi Quy định số 4036/QyĐ-NHNo-TD ngày 28/11/2024 của Tổng Giám đốc Agribank);
- Căn cứ Văn bản hợp nhất số 2115/VBHN-NHNo-TD ngày 18/02/2025 Quy định mua, bán nợ của Agribank;
- Căn cứ Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;
- Căn cứ Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/4/2025 của Bộ Tư pháp về việc ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá;
- Căn cứ Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính về việc quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định về việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;
- Căn cứ Thông tư 20/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư Pháp về quy định cơ chế, chính sách về giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá; chi phí đăng thông báo lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, chi phí thông báo công khai việc đấu giá trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia, chi phí sử dụng Cổng đấu giá tài sản quốc gia để đấu giá bằng hình thức trực tuyến;
- Căn cứ Giấy đăng ký hoạt động của Doanh nghiệp Đấu giá tài sản số: 482018010012/TP-ĐKHĐ do Sở Tư Pháp thành phố Đà Nẵng cấp ngày 29/7/2025 (Ngày cấp lần đầu: 12/02/2018; số lần thay đổi: 02);

- Căn cứ Quyết định số 78/QĐ-STP ngày 29/7/2025 của Sở Tư Pháp thành phố Đà Nẵng về việc thay đổi nội dung đăng ký hoạt động của doanh nghiệp đấu giá tài sản;

- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 2085/HĐDV-ĐGTS ngày 12/08/2025 giữa ký giữa Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Đà Nẵng với Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này là Quy chế cuộc đấu giá đối với tài sản là 12 khoản nợ có tài sản bảo đảm vay vốn tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Đà Nẵng (Aribank CN Đà Nẵng).

Điều 2. Đấu giá viên, các thành viên giúp việc cuộc đấu giá tài sản, Trưởng, phó phòng, bộ phận, khách hàng và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 2;
- Agribank – CN Đà Nẵng ;
- T/P khách mời dự cuộc đấu giá;
- Lưu : VT.

TỔNG GIÁM ĐỐC



Lê Hữu Ngọc

QUY CHẾ

**Đấu giá tài sản là 12 khoản nợ có tài sản bảo đảm vay vốn tại
Agribank chi nhánh Đà Nẵng.**

(Ban hành kèm theo Quyết định số 2086/QĐ-QTC ngày 13/08/2025 của Tổng Giám đốc Công ty Đầu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam)

Chương I

NHỮNG QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1. Phạm vi, đối tượng áp dụng

1. Phạm vi áp dụng: Quy chế này áp dụng cho việc đấu giá đối với tài sản là 12 khoản nợ có tài sản bảo đảm vay vốn tại Agribank CN Đà Nẵng.

2. Đối với các tổ chức, cá nhân gồm:

a) Công ty Đầu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam, Đấu giá viên, Thành viên tổ giúp việc cuộc đấu giá;

b) Tổ chức, cá nhân (*gọi chung là người hoặc khách hàng*) đăng ký tham gia đấu giá;

c) Các tổ chức, cá nhân khác có liên quan tại cuộc đấu giá.

Điều 2. Đối tượng được tham gia và không được tham gia đấu giá tài sản

1. Đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân không thuộc đối tượng quy định tại khoản 2 Điều này, có đủ năng lực hành vi dân sự và có đủ năng lực tài chính để thực hiện nghĩa vụ sau khi trúng đấu giá đều có quyền đăng ký tham gia đấu giá.

2. Đối tượng không được phép đăng ký tham gia đấu giá:

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b) Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

đ) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

3. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người tham gia đấu giá đủ điều kiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan, mua hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính). Người đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp hồ sơ tại Công ty hoặc có ủy quyền (trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng quy định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản 2016 (Được sửa đổi bổ sung năm 2024).

4. Điều kiện tổ chức cuộc đấu giá :

Có từ hai khách hàng trở lên tham gia đấu giá theo nguyên tắc, trình tự, thủ tục được quy định tại Quy chế này và pháp luật về đấu giá tài sản. Trừ trường hợp quy định tại Điều 49 Luật Đấu giá tài sản 2016 (Được sửa đổi bổ sung năm 2024).

Chương II

NHỮNG QUY ĐỊNH CỤ THỂ

Điều 3. Thông tin về khoản nợ đấu giá, giá khởi điểm, bước giá và hồ sơ pháp lý của tài sản:

1. Khoản nợ đấu giá: 12 khoản nợ có tài sản bảo đảm vay vốn tại Agribank Đà Nẵng, gồm:

TT	Khoản nợ	HỢP ĐỒNG TÍN DỤNG
1	Nguyễn Thị Bích Phượng	2000-LAV-201802153 ngày 13/07/2018
2	Lê Hà Thùy Trang	2000-LAV-201900059 ngày 10/01/2019
3	Lê Thị Ngọc Hân	2000-LAV-201900075 ngày 11/01/2019
4	Đào Duy Sơn	2000-LAV-201900073 ngày 11/01/2019
5	Lê Đước	2000-LAV-201900691 ngày 12/04/2019
6	Mai Thế Long	2000-LAV-201900690 ngày 12/04/2019
7	Hà Đại	2000-LAV-201900693 ngày 12/04/2019
8	Đào Duy Phương	2000-LAV-201902290 ngày 24/12/2019
9	Đào Duy Điệp	2000-LAV-201902302 ngày 25/12/2019
10	Phan Thị Trà	2000-LAV-201902318 ngày 27/12/2019
11	Dương Tấn Tăng	2000-LAV-201902317 ngày 27/12/2019
12	Lê Thị Thảo	2000-LAV-201902319 ngày 27/12/2019

2. Thông tin về tài sản bảo đảm của khoản nợ đấu giá:

Tài sản thế chấp đảm bảo cho 12 khoản nợ vay là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 52, tờ bản đồ 8, địa chỉ : Lô A2.1 Khu đầu cầu Tuyên Sơn, thuộc vệt khai thác quỹ đất dự án nâng cấp mở rộng đường Lê Văn Hiến, phường Khuê Mỹ, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng (nay là phường Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 214191 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 04/7/2018, sổ vào sổ cấp GCN: CTs 163735.

3. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của khoản nợ đấu giá:

Các khoản nợ tại Agribank - Chi nhánh Đà Nẵng được đưa ra bán đấu giá theo các văn bản, tài liệu sau:

- Hợp đồng tín dụng số 2000-LAV-201802153 ngày 13/07/2018;
- Hợp đồng tín dụng số 2000-LAV-201900059 ngày 10/01/2019;
- Hợp đồng tín dụng số 2000-LAV-201900075 ngày 11/01/2019;
- Hợp đồng tín dụng số 2000-LAV-201900073 ngày 11/01/2019;
- Hợp đồng tín dụng số 2000-LAV-201900691 ngày 12/04/2019;
- Hợp đồng tín dụng số 2000-LAV-201900690 ngày 12/04/2019;
- Hợp đồng tín dụng số 2000-LAV-201900693 ngày 12/04/2019;
- Hợp đồng tín dụng số 2000-LAV-201902290 ngày 24/12/2019;
- Hợp đồng tín dụng số 2000-LAV-201902302 ngày 25/12/2019;
- Hợp đồng tín dụng số 2000-LAV-201902318 ngày 27/12/2019;
- Hợp đồng tín dụng số 2000-LAV-201902317 ngày 27/12/2019;
- Hợp đồng tín dụng số 2000-LAV-201902319 ngày 27/12/2019;
- Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 072018/HĐTC/HXH ngày 11/07/2018;
- Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 122018/HĐTC/HXH ngày 17/12/2018;
- Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 042019/HĐTC/HXH ngày 12/4/2019;
- Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 122019/HĐTC/ĐDP ngày 24/12/2019;
- Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 122019/HĐTC/ĐDD ngày 25/12/2019;
- Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 122019/HĐTC/TTTLE ngày 26/12/2019.
- Quyết định số 49/2024/QĐST-DS ngày 05/06/2024 về việc công nhận sự thỏa thuận của các đương sự của Tòa án nhân dân quận Hải Châu – TP Đà Nẵng.
- Quyết định số 803/QĐ-CCTHADS ngày 25/06/2024 về việc thi hành án theo yêu cầu của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn.
- Quyết định số 34/QĐ-CCTHADS ngày 10/09/2024 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn.
- Biên bản họp Hội đồng bán nợ số 05/NHNoĐN-HĐBN ngày 08/08/2025 về việc bán 12 khoản nợ có tài sản bảo đảm vay vốn tại Agribank chi nhánh Đà Nẵng (Agribank Đà Nẵng)
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 214191 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 04/7/2018;

4. Hiện trạng khoản nợ đấu giá: Khoản nợ được bán đấu giá theo nguyên trạng (bao gồm nguyên trạng khoản nợ, tình trạng pháp lý và các rủi ro tiềm ẩn).

Điều 4. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá, các loại thuế, phí, lệ phí, nghĩa vụ tài chính khác

Tổng giá khởi điểm của 12 khoản nợ: 450.187.975.976 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm năm mươi tỷ, một trăm tám mươi bảy triệu, chín trăm bảy mươi lăm ngàn, chín trăm bảy mươi sáu đồng). Trong đó:

- Nợ gốc là: 270.469.100.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm bảy mươi tỷ, bốn trăm sáu mươi chín triệu, một trăm ngàn đồng y)

- Nợ lãi là: 178.093.753.675 đồng (Bằng chữ: Một trăm bảy mươi tám tỷ, không trăm chín mươi ba triệu, bảy trăm năm mươi ba ngàn, sáu trăm bảy mươi lăm đồng).

- Chi phí liên quan khác: 1.598.122.301 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, năm trăm chín mươi tám triệu, một trăm hai mươi hai ngàn, ba trăm lẻ một đồng)

Giá khởi điểm nêu trên không bao gồm thuế thu nhập doanh nghiệp, thuế thu nhập cá nhân, phí, lệ phí khác (nếu có) thuộc nghĩa vụ người có tài sản đấu giá.

2. Tiền đặt trước:

- Người tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Bên B để tham gia đấu giá tương đương 10% giá khởi điểm của khoản nợ đấu giá. Cụ thể: 45.018.798.000 đồng/01 hồ sơ (Bốn mươi lăm tỷ, không trăm mười tám triệu bảy trăm chín mươi tám ngàn đồng).

- Xử lý tiền đặt trước: Tiền đặt trước được quy định tại khoản 6 và khoản 8 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (Được sửa đổi, bổ sung năm 2024): Thuộc về người có khoản nợ đấu giá theo khoản 2, Điều 10 Quy chế này.

3. Bước giá: 200.000.000 đồng (Hai trăm triệu đồng) là mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

4. Các loại thuế, phí, lệ phí và nghĩa vụ tài chính khác liên quan đến khoản nợ đấu giá:

- Người mua khoản nợ đấu giá là người trúng đấu giá có nghĩa vụ thanh toán lệ phí công chứng Hợp đồng mua bán khoản nợ đấu giá và tự liên hệ với cơ quan chức năng để thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với các tài sản bảo đảm và tài sản khác liên quan đến khoản nợ theo quy định pháp luật.

- Người mua được khoản nợ đấu giá tự liên hệ với cơ quan chức năng để thực hiện thủ tục kê khai và có nghĩa vụ nộp các loại thuế, phí, lệ phí nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật.

- Người mua được khoản nợ đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà khoản nợ bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế.

- Thuế thu nhập doanh nghiệp: Thực hiện theo quy định của pháp luật.

5. Việc bán đấu giá khoản nợ:

Được thực hiện bán một lần đối với khoản nợ.

Điều 5. Thời gian, địa điểm xem tài sản, hồ sơ liên quan:

- Thời gian xem tài sản, hồ sơ liên quan: Trong giờ hành chính từ ngày 18/08/2025 đến ngày 20/08/2025 (03 ngày làm việc liên tục).

* Ngoài thời gian thông báo trên khách hàng có nhu cầu thì liên hệ với tổ chức đấu giá tài sản hoặc người có tài sản đấu giá để sắp xếp thời gian.

- Địa điểm xem tài sản bảo đảm khoản nợ: Lô A2.1 Khu đầu cầu Tuyên Sơn, thuộc vệt khai thác quỹ đất dự án nâng cấp mở rộng đường Lê Văn Hiến, phường Khuê Mỹ, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng (nay là phường Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng).

Điều 6. Thời hạn, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá; thời hạn kết thúc đăng ký trên trang trực tuyến:

1. Thời hạn bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 14/08/2025; hết hạn lúc: 17h00 ngày 22/08/2025 (*Trong giờ hành chính*).

2. Thời hạn kết thúc đăng ký tài khoản và đăng ký tham gia đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá: **taichinhqnamqtc.vn**: Đến 17h00 ngày 22/08/2025.

3. Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Tại 02 nơi

+ Trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng).

+ Số 03 Bùi Trang Chước, phường Hòa Xuân, thành phố Đà Nẵng.

Điều 7. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, thời hạn nộp tiền đặt trước:

1. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/hồ sơ.

Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá không hoàn trả lại cho người tham gia đấu giá (kể cả người trúng đấu giá và không trúng đấu giá) hoặc người đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá.

2. Thời hạn nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 07h30 ngày 14/08/2025; hết hạn lúc: 17h00 ngày 22/08/2025.

- Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản số: 4224422497979 của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam tại Agribank – CN Trường Xuân, Quảng Nam.

- Trước ngày tổ chức phiên đấu giá, khách hàng phải nộp lại chứng từ nộp tiền đặt trước cho Công ty. Khoản tiền đặt trước hợp lệ là khoản tiền báo “Có” trong tài khoản Công ty đến **17h00 ngày 22/08/2025**.

- Nội dung chuyển tiền đặt trước: Họ và tên khách hàng tham gia đấu giá tài sản + nộp tiền đặt trước + tên tài sản đấu giá.

- Sau khi khách hàng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp đủ tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế này, khách hàng sẽ được hướng dẫn cách sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn** để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

* **Lưu ý:**

+ Khách hàng chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin, tài liệu cung cấp cho Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam; chịu trách nhiệm về việc bảo mật và sử dụng tài khoản truy cập trên website: **taichinhqnamqtc.vn**

+ Trong thời gian diễn ra cuộc đấu giá trực tuyến (tính từ thời gian bắt đầu cuộc đấu giá đến thời gian kết thúc cuộc đấu giá), người tham gia đấu giá phải đăng nhập vào Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến **taichinhqnamqtc.vn** để truy cập vào cuộc đấu giá. Trường hợp vì lý do bất khả kháng không thể truy cập vào website hoặc không thể tham gia trả giá thì phải báo cho Công ty để xử lý kịp thời.

+ Khách hàng phải tự trang bị máy móc, thiết bị, đường truyền ổn định để đảm bảo tham gia đấu giá trực tuyến đúng thời gian quy định.

+ Đối với tài khoản đã đăng ký THAM GIA ĐẤU GIÁ nhưng cập nhật lại thông tin tài khoản thì người tham gia đấu giá phải báo lại với Công ty để cập nhật thông tin kịp thời, tránh trường hợp không được tham gia trả giá. Nếu các khách hàng tự ý cập nhật lại thông tin tài khoản mà không báo với Công ty thì mọi trách nhiệm khách hàng tự chịu.

*** Xử lý khoản tiền đặt trước:**

- Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và được trừ vào tiền mua tài sản.

- Mọi chi phí liên quan đến việc nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước (nếu có) do khách hàng chịu.

- Nếu không trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được trả lại cho khách hàng trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá hoặc trong thời hạn khác theo thỏa thuận, trừ trường hợp quy định tại khoản 2 Điều 10 tại Quy chế này.

Điều 8. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, Cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành (có đóng dấu treo của Công ty, không được sử dụng phiếu phô tô) và nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho Công ty theo quy định.

*** Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá phải đảm bảo như sau:**

- Đối với tổ chức:

- + Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Công ty).
- + Đăng ký tài khoản trên trang trực tuyến **taichinhqnamqtc.vn**.
- + Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (01 bản sao y).
- + Biên bản họp/ng nghị quyết của HĐQT/HĐQT về việc thống nhất mua đấu giá khoản nợ (bản chính).

+ Bản sao có chứng thực Căn cước công dân/Căn cước và giấy ủy quyền đối với người được cử đến làm thủ tục đăng ký tham gia phiên đấu giá trong trường hợp không phải là đại diện theo pháp luật doanh nghiệp.

+ Chứng từ nộp tiền đặt trước (phải bổ sung trước ngày tổ chức phiên đấu giá).

+ Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định pháp luật (nếu có).

- Đối với cá nhân:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Công ty).

+ Đăng ký tài khoản trên trang trực tuyến **taichinhqnamqtc.vn**.

+ Căn cước công dân/Căn cước của người tham gia đấu giá.

+ Giấy ủy quyền theo quy định kèm Căn cước công dân/Căn cước của người được ủy quyền (nếu có).

+ Chứng từ nộp tiền đặt trước (*phải bổ sung trước ngày tổ chức phiên đấu giá*).

Trường hợp ủy quyền cho người khác tham gia phiên đấu giá, thì giấy ủy quyền phải ghi rõ nội dung, thời gian ủy quyền (*bản chính*) và được UBND xã, phường, thị trấn hoặc Văn phòng công chứng chứng thực. Nếu người trong cơ quan, tổ chức thì phải được lãnh đạo cơ quan xác nhận có đóng dấu cơ quan, tổ chức.

Điều 9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Từ 08h30 đến 09h00 ngày 27/08/2025 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn**

Điều 10. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá và không được nhận lại tiền đặt trước:

1. Người tham gia đấu giá có một trong những hành vi vi phạm sau đây bị truất quyền tham gia đấu giá:

a) Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham dự phiên đấu giá;

b) Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để dìm giá, nâng giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

c) Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá;

d) Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

d) Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

đ) Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

e) Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

2. Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước:

- Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham dự phiên đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;

* **Lưu ý:** Thuật ngữ “**không tham dự phiên đấu giá**” được hiểu là người tham gia đấu giá không truy cập vào phiên đấu giá hiển thị trên Trang đấu giá trực tuyến **taichinhqnamqtc.vn** trong thời gian đấu giá theo Quy chế cuộc đấu giá.

- Từ chối ký biên bản đấu giá (theo quy định tại khoản 3, Điều 44, Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024));

- Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận (theo quy định tại Điều 50, Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024));

- Từ chối kết quả trúng đấu giá (theo quy định tại Điều 51, Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024));

- Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 1 Điều này.

Điều 11. Hình thức, phương thức, trình tự tiến hành tham gia đấu giá, biên bản đấu giá:

1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn**

2. Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

3. Trình tự tiến hành tham gia đấu giá:

- Khi hồ sơ tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá đầy đủ, hợp lệ, người tham gia đấu giá truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn** để đăng ký tài khoản tham gia đấu giá.

Email: daugiataichinhqnam@gmail.com Hotline: 02356 338.777

Giới thiệu Cuộc đấu giá Tin tức Liên hệ

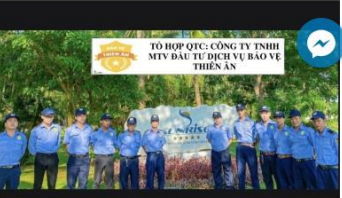
OTC
MINH BẠCH - TÀI SẢN - HIỆU QUẢ

Nhập từ khóa cần tìm...

Đăng nhập | Đăng ký
Tài khoản của bạn

Thời Gian:
10:29:15 Thứ năm, 29.08.2024

TÀI SẢN THANH LÝ ▼ TÀI SẢN THI HÀNH ÁN ▼ TÀI SẢN GIAO DỊCH BẢO ĐẢM ▼ TÀI SẢN LÀ TANG VẬT, PHƯƠNG TIỆN VPHC ▼ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT ĐỂ GIAO ĐẤT HOẶC CHO THUÊ ĐẤT ▼ TÀI SẢN KHÁC ▼



- Hướng dẫn chi tiết xem tại mục “**Tài liệu hướng dẫn sử dụng**”. Khách hàng tham gia xem và thực hiện các thao tác theo hướng dẫn.

- Đấu giá viên được Công ty phân công chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện phiên đấu giá trực tuyến căn cứ kết quả xác định người trúng đấu giá công bố người trúng đấu giá trên hệ thống đấu giá trực tuyến ngay sau khi cuộc đấu giá kết thúc.

- Người trúng đấu giá là người có mức trả giá cao nhất được hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận tại thời điểm kết thúc việc trả giá.

- Kết quả phiên đấu giá trực tuyến được đăng công khai trên trang thông tin đấu giá trực tuyến và được gửi vào địa chỉ email của người tham gia đấu giá đã đăng ký với Công ty ngay sau khi công bố người trúng đấu giá trên trang thông tin đấu giá trực tuyến.

Điều 12. Thông báo kết quả cuộc đấu giá

1. Ngay sau khi có kết quả đấu giá trực tuyến, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thông báo kết quả đấu giá cho người trúng đấu giá đến địa chỉ email người trúng đấu giá.

2. Thông báo ghi rõ các thông tin về tài sản đấu giá, thời điểm bắt đầu và kết thúc việc trả giá, thời điểm hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận giá trúng đấu giá.

Điều 13. Biên bản đấu giá

1. Biên bản phiên đấu giá trực tuyến ghi nhận thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá, thời điểm kết thúc phiên đấu giá, số người tham gia đấu giá, giá trúng đấu giá, người trúng đấu giá. Diễn biến của phiên đấu giá được hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận và được trích xuất từ hệ thống Trang thông tin đấu giá trực tuyến **taichinhqnamqtc.vn**

2. Biên bản đấu giá phải được lập tại thời điểm kết thúc việc trả giá và có chữ ký của Đấu giá viên chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện cuộc đấu giá trực tuyến, người ghi biên bản, người có tài sản đấu giá và người trúng đấu giá.

3. Biên bản đấu giá được gửi vào địa chỉ email của người trúng đấu giá sau khi kết thúc phiên đấu giá. Người trúng đấu giá có trách nhiệm in biên bản đấu giá, ký ghi rõ họ tên và gửi về Công ty trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá.

4. Người trúng đấu giá không ký biên bản đấu giá hoặc không nộp lại biên bản đấu giá đã ký cho Công ty trong thời hạn nêu trên được xem là từ chối kết quả trúng đấu giá và coi như không chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Khoản tiền đặt trước trong trường hợp này không được hoàn trả và được xử lý theo quy định pháp luật.

Điều 14. Trả giá cao nhất nhưng rút lại giá đã trả:

- Trong thời gian đấu giá (kể từ thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá đến thời điểm kết thúc đấu giá), nếu khách hàng đã chấp nhận giá đã trả (bấm nút **“Đồng ý”**)

RÚT LẠI GIÁ ĐÃ TRẢ

nhưng sau đó rút lại giá đã trả (bấm nút **“Rút lại giá đã trả”**), hệ thống sẽ hiển thị thông báo xác nhận về việc rút lại giá đã trả, nếu người tham gia đấu giá bấm nút **“Xác nhận hủy”** thì cuộc đấu giá vẫn tiếp tục và hệ thống bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề trước đó.

- Người tham gia đấu giá rút lại giá đã trả sẽ bị hệ thống truất quyền tham gia đấu giá và bị mất khoản tiền đặt trước.

Điều 15 Chấp nhận hoặc từ chối kết quả trúng đấu giá:

1. Chấp nhận kết quả trúng đấu giá:

Kết thúc thời gian trả giá, trên màn hình người trúng đấu giá sẽ hiển thị nút **“Chấp nhận”** hoặc **“Từ chối”** kết quả trúng đấu giá và đồng hồ đếm ngược 05

phút. Nếu người trúng đấu giá bấm nút **“Chấp nhận”** và không thay đổi quyết định trong vòng 05 phút, hệ thống sẽ ghi nhận người trúng đấu giá đồng ý với kết quả trúng đấu giá. Khách hàng trúng đấu giá sẽ được thông báo trúng đấu giá đến địa chỉ email người trúng đấu giá sau khi kết thúc phiên đấu giá và trên hệ thống website.

2. Từ chối kết quả trúng đấu giá:

- Kết thúc thời gian trả giá, trên màn hình người trúng đấu giá sẽ hiển thị nút **“Chấp nhận”** hoặc **“Từ chối”** kết quả trúng đấu giá và đồng hồ đếm ngược 05 phút. Nếu người trúng đấu giá bấm nút **“Từ chối”** và không thay đổi quyết định trong vòng 05 phút, hệ thống sẽ ghi nhận người trúng đấu giá từ chối kết quả trúng đấu giá và xét giá trả liền kề.

- Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá, hệ thống sẽ gửi email về quyền trúng đấu giá và thông báo trên hệ thống website cho người trả giá liền kề biết. Thời hạn ghi nhận phản hồi (xác báo) của người trả giá liền kề là 60 phút kể từ thời điểm hệ thống gửi email thông báo kết quả trúng đấu giá và thông báo trên hệ thống website.

Nếu người trả giá liền kề bấm nút **“Chấp nhận”** thì đồng nghĩa với việc chấp nhận mua tài sản đấu giá, người đó sẽ là người trúng đấu giá. Biên bản đấu giá sẽ được gửi cho người trúng đấu giá với giá liền kề. Nếu người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì bấm nút **“Từ chối”** hoặc trong vòng 60 phút không phản hồi lại thì phiên đấu giá không thành. Người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá sẽ không bị mất tiền đặt trước.

- Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá thì cuộc đấu giá không thành.

Điều 16: Đấu giá trong trường hợp chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá

Khi đã hết thời hạn đăng ký tham gia mà chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá hoặc có nhiều người đăng ký tham gia đấu giá nhưng chỉ có một người tham dự phiên đấu giá hoặc có nhiều người tham dự phiên đấu giá nhưng chỉ có một người trả giá hợp lệ hoặc có nhiều người trả giá nhưng chỉ có một người trả giá cao nhất và ít nhất bằng giá khởi điểm thì tài sản được bán cho người đó (theo quy định tại Điều 49 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024)).

Điều 17. Xử lý trường hợp phát sinh do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến:

- Trường hợp do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến của Công ty dẫn đến phiên đấu giá không bắt đầu được, Công ty sẽ dừng phiên đấu giá trực tuyến và thông báo ngay cho người có tài sản quyết định thời gian đấu giá lại.

- Trường hợp do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến dẫn đến người tham gia đấu giá không trả giá được hoặc không tiếp tục trả giá được trong thời gian trả giá thì Công ty sẽ hủy phiên đấu giá trực tuyến và thông báo cho người có tài sản biết để quyết định thời gian đấu giá lại.

- Trường hợp cuộc đấu giá không tổ chức được thì người đăng ký tham gia đấu giá được hoàn trả tiền hồ sơ, tiền đặt trước đã nộp trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày tổ chức phiên đấu giá.

Điều 18. Hợp đồng mua bán khoản nợ đấu giá:

- Người trúng đấu giá được coi như chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán khoản nợ đấu giá kể từ thời điểm đấu giá viên công bố người trúng đấu giá, trừ trường hợp người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá hoặc từ chối kết quả trúng đấu giá. Kể từ thời điểm này, quyền và nghĩa vụ của các bên được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Căn cứ biên bản đấu giá khoản nợ, người trúng đấu giá và người có khoản nợ đấu giá sẽ ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Hợp đồng mua bán khoản nợ đấu giá được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự.

Điều 19. Thời hạn ký kết hợp đồng mua bán và thanh toán tiền mua khoản nợ đấu giá

1. Thời hạn ký kết hợp đồng mua bán khoản nợ đấu giá:

- Trong thời hạn 10 ngày làm việc kể từ ngày đấu giá thành, người trúng đấu giá phải ký kết hợp đồng mua bán khoản nợ đấu giá với người có khoản nợ đấu giá. Trường hợp người trúng đấu giá không ký kết hợp đồng thì người trúng đấu giá sẽ mất toàn bộ số tiền đặt cọc và số tiền này thuộc về người có khoản nợ đấu giá. Hợp đồng mua bán khoản nợ đấu giá được ký kết giữa người có khoản nợ đấu giá (Agribank Chi nhánh Đà Nẵng) với người trúng đấu giá. Hợp đồng mua bán khoản nợ đấu giá được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự.

2. Thời hạn thanh toán tiền mua khoản nợ:

- Đối với khoản tiền đặt trước của khách hàng trúng đấu giá: Trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày đấu giá thành, Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam có trách nhiệm chuyển cho Agribank - Chi nhánh Đà Nẵng theo quy định.

- Trong thời hạn 05 ngày kể từ ngày Hợp đồng mua bán khoản nợ đấu giá được ký kết, người mua khoản nợ đấu giá phải thanh toán số tiền không được thấp hơn 30% giá trị Hợp đồng mua bán nợ (trong đó đã bao gồm số tiền đặt cọc) và khoản tiền này sẽ không được hoàn lại nếu người mua khoản nợ đấu giá không tiếp tục thực hiện Hợp đồng theo cam kết.

- Trong thời hạn 45 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người trúng đấu giá phải thanh toán đủ 100% số tiền mua khoản nợ trúng đấu giá vào số tài khoản của Agribank Chi nhánh Đà Nẵng (trong đó đã bao gồm số tiền đặt cọc).

Nếu quá thời hạn trên mà người trúng đấu giá không thanh toán đủ tiền mua tài sản thì xem như từ chối mua tài sản đấu giá và số tiền đặt cọc và số tiền đã thanh toán (nếu có) thuộc về người có tài sản (khoản nợ) đấu giá.

3. Phương thức và địa điểm thanh toán: Các bên thực hiện thanh toán bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản sau:

Chủ tài khoản: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Đà Nẵng

Số tài khoản: 469009

Tại: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Đà Nẵng.

Mã Ngân hàng: 2000

Điều 20. Thời hạn, địa điểm và phương thức bàn giao giấy tờ liên quan đến khoản nợ đấu giá

Trong vòng 30 (ba mươi) ngày, kể từ ngày người mua trúng đấu giá thanh toán đầy đủ, đúng hạn số tiền mua khoản nợ đấu giá thì Agribank Chi nhánh Đà Nẵng tiến hành bàn giao nguyên trạng khoản nợ đấu giá và toàn bộ hồ sơ pháp lý liên quan đến khoản nợ cho người mua được khoản nợ đấu giá.

Địa điểm bàn giao: tại Agribank - Chi nhánh Đà Nẵng (Địa chỉ: Số 23, Phan Đình Phùng, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng).

Kể từ thời điểm nhận bàn giao khoản nợ, người mua khoản nợ đấu giá kế thừa toàn bộ quyền và nghĩa vụ của Agribank Chi nhánh Đà Nẵng đối với khoản nợ của 12 cá nhân theo quy định của pháp luật.

Chương III
TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Điều 21. Trách nhiệm của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam

- Thực hiện đấu giá khoản nợ theo đúng nguyên tắc và trình tự quy định tại Quy chế này và quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;
- Phối hợp với đơn vị có khoản nợ hướng dẫn các khách hàng xem hồ sơ khoản nợ và cung cấp các thông tin của tài sản bảo đảm khoản nợ, xem các giấy tờ pháp lý liên quan trước khi tổ chức cuộc đấu giá;
- Tổ chức cuộc đấu giá liên tục theo đúng thời gian, địa điểm đã thông báo, trừ trường hợp bất khả kháng, chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá khoản nợ;
- Giải thích rõ Quy chế đấu giá, cử Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá và giải quyết các vấn đề có liên quan đến cuộc đấu giá theo đúng Quy chế này.
- Truất quyền tham gia đấu giá, dừng cuộc đấu giá nếu khách hàng vi phạm Nội quy, Quy chế đấu giá đã được Đấu giá viên nhắc nhở, cảnh cáo nhưng vẫn tiếp tục vi phạm.

Điều 22. Nghĩa vụ và quyền lợi của người mua được tài sản đấu giá khoản nợ

1. Nghĩa vụ của người mua được khoản nợ đấu giá:
 - a) Thanh toán đầy đủ, đúng hạn tiền mua khoản nợ đấu giá và ký Hợp đồng mua bán khoản nợ đấu giá đúng quy định; chịu lệ phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá khoản nợ và tự liên hệ với cơ quan chức năng để thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu khoản nợ đấu giá;
 - b) Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện xem tài sản bảo đảm khoản nợ và tham khảo tất cả các hồ sơ pháp lý có liên quan đến tài sản bảo đảm khoản nợ và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định tham gia đấu giá cũng như mua khoản nợ đấu giá. Người tham gia đấu giá tự nguyện cam kết đã tìm hiểu kỹ các thông tin về nguồn gốc, hồ sơ pháp lý của tài sản bảo đảm khoản nợ, đã trực tiếp đi xem tài sản bảo đảm trên thực tế và đồng ý mua khoản nợ nguyên trạng (bao gồm nguyên trạng tài sản bảo đảm, tình trạng pháp lý và các rủi ro tiềm ẩn) theo giá đã trúng đấu giá

và nhận khoản nợ trúng đấu giá đúng như hiện trạng và trên hồ sơ đã được xem, tìm hiểu trước đó;

c) Mọi thắc mắc, khiếu nại do có sự sai lệch về thông tin và hiện trạng khoản nợ, người tham gia đấu giá phải thông báo bằng văn bản cho tổ chức hành nghề đấu giá ít nhất 01 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá. Nếu không có khiếu nại thì người tham gia đấu giá được coi là đã chấp nhận toàn bộ với các thông tin, đặc điểm, tình trạng khoản nợ đấu giá. Mọi khiếu nại trong cuộc đấu giá hoặc khi cuộc đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết;

d) Trường hợp trúng đấu giá, người trúng đấu giá chấp thuận mua khoản nợ đấu giá với giá đã trúng đấu giá, nhận bàn giao hồ sơ khoản nợ đấu giá theo hiện trạng thực tế. Trường hợp không giao được hồ sơ khoản nợ đấu giá thì Agribank Chi nhánh Đà Nẵng thông báo cho các cá nhân, tổ chức liên quan biết bằng văn bản, đồng thời cùng người trúng đấu giá thương thảo phương án giải quyết phù hợp.

2. Quyền của người mua được khoản nợ đấu giá:

a) Ký hợp đồng mua bán khoản nợ đấu giá với bên có khoản nợ đấu giá

a) Được Agribank Chi nhánh Đà Nẵng, Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam cung cấp giấy tờ về nguồn gốc hồ sơ khoản nợ và hỗ trợ xem tài sản bảo đảm, tình trạng pháp lý của khoản nợ đấu giá theo hiện trạng thực tế trước khi đồng ý tham gia đấu giá mua khoản nợ.

b) Được nhận hồ sơ khoản nợ đấu giá, có quyền sở hữu đối với khoản nợ đấu giá theo quy định.

Điều 23. Xử lý vi phạm

1. Đối với tổ chức đấu giá (Công ty) Đấu giá viên và thành viên giúp việc: Công ty, Đấu giá viên có hành vi vi phạm trong quá trình tổ chức thực hiện đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản thì tùy theo tính chất, mức độ vi phạm mà bị xử lý kỷ luật, xử phạt vi phạm hành chính hoặc bị truy cứu trách nhiệm hình sự, nếu gây thiệt hại thì phải bồi thường theo quy định của pháp luật.

2. Đối với người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, cá nhân, tổ chức có liên quan: Người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, cá nhân, tổ chức có liên quan có hành vi vi phạm nội quy, quy chế đấu giá này và theo quy định của Luật Đấu giá tài sản thì tùy theo tính chất, mức độ vi phạm mà bị xử lý kỷ luật, xử phạt vi phạm hành chính hoặc bị truy cứu trách nhiệm hình sự, nếu gây thiệt hại thì phải bồi thường theo quy định của pháp luật.

Điều 24. Điều khoản thi hành

1. Các nội dung khác không quy định trong Quy chế đấu giá này nếu có phát sinh thì căn cứ theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và các văn bản hướng dẫn có liên quan để thực hiện;

2. Quy chế này và hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá của khách hàng được xem như một Hợp đồng giao dịch dân sự giữa khách hàng với Công ty trong việc đấu giá tài sản đã nêu ở trên. Mọi vướng mắc, khiếu nại của khách hàng được hai bên thống nhất xử lý theo Quy chế này.

3. Đấu giá viên, nhân viên Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam và người tham gia đấu giá có trách nhiệm thực hiện nghiêm túc Quy chế đấu giá này.

Trong quá trình thực hiện Quy chế nếu có gì trở ngại, vướng mắc phải phản ánh kịp thời cho Tổng Giám đốc Công ty để xem xét giải quyết.

TỔNG GIÁM ĐỐC



Lê Hữu Ngọc