

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH KHẢI BẢO



KHAI BẢO

HỒ SƠ MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ

Tài sản đấu giá: Toàn bộ Quyền sử dụng đất ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 82-1, tờ bản đồ số 24 tại Thôn Phú Hạ, xã Minh Phú, Huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội, Diện tích: 346,5 m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 800188, số vào sổ cấp GCN: CS-SS00866 do Sở tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 24/11/2015; cấp cho ông Trần Quốc Huy và bà Ngô Thị Tuyết Lan.

* Lưu ý: Ngày 11/11/2021, UBND huyện Sóc Sơn đã ra thông báo số 1644/TB-UBND về chủ trương thu hồi đất thực hiện dự án: Cải tạo, nâng cấp đường 35, Phú Hạ – Thanh Sơn; thông báo số 4405/TB-UBND ngày 07/11/2022 về thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp đường 35, Phú Hạ – Thanh Sơn. Theo đó, phần diện tích bị thu hồi là 26,9 m² thuộc tài sản bảo đảm nói trên.

HÀ NỘI, 2023



QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 004/2023/CNHN-HĐBĐG-KB ngày 05 tháng 7 năm 2023 giữa Chi nhánh Hà Nội - Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo với Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đông Hà Nội. Chi nhánh Hà Nội - Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo ban hành Quy chế bán đấu giá tài sản như sau:

Điều 1. Tài sản bán đấu giá, giá khởi điểm, nguồn gốc tài sản

1. Tài sản bán đấu giá: Toàn bộ Quyền sử dụng đất ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 82-1, tờ bản đồ số 24 tại Thôn Phú Hạ, xã Minh Phú, Huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 800188, số vào sổ cấp GCN: CS-SS00866 do Sở tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 24/11/2015; cấp cho ông Trần Quốc Huy và bà Ngô Thị Tuyết Lan, chi tiết như sau:

- Thửa đất:

+ Thửa đất số 82-1, tờ bản đồ số 24

+ Địa chỉ: Thôn Phú Hạ, xã Minh Phú, huyện Sóc Sơn, Thành phố Hà Nội

+ Diện tích: 346,5 m² (Bằng chữ: Ba trăm bốn mươi sáu phẩy năm mét vuông).

+ Hình thức sử dụng: riêng 346,5 m²; chung: không m²

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn

+ Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

+ Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất..

- Nhà ở: -/-

* Lưu ý: Ngày 11/11/2021, UBND huyện Sóc Sơn đã ra thông báo số 1644/TB-UBND về chủ trương thu hồi đất thực hiện dự án: Cải tạo, nâng cấp đường 35, Phú Hạ – Thanh Sơn; thông báo số 4405/TB-UBND ngày 07/11/2022 về thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp đường 35, Phú Hạ – Thanh Sơn. Theo đó, phần diện tích bị thu hồi là 26,9 m² thuộc tài sản bảo đảm nói trên

(Thông tin tài sản theo Biên bản thu giữ tài sản bảo đảm ngày 05/05/2023 của Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đông Hà Nội.)

2. Giá khởi điểm là: 2.511.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, năm trăm mười một triệu đồng./.).

Ghi chú: Giá trên chưa bao gồm thuế Giá trị gia tăng (VAT) và giá này chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí cho việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định pháp luật; người mua trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí và lệ phí phát sinh trong quá trình làm thủ tục liên quan đến việc mua bán tài sản bao gồm thuế thu nhập mà chủ sở

hữu tài sản phải nộp theo quy định của pháp luật. Phí công chứng và chi phí đi lại của công chứng do Người mua được tài sản đấu giá chịu. Trong quá trình sang tên quyền sử dụng đất đối với phần công trình xây dựng trên đất và diện tích đất phát sinh nếu có người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng, sở hữu theo quy định của pháp luật (nếu đủ điều kiện, được cho phép) và chịu mọi chi phí phát sinh (nếu có).

3. Nguồn gốc tài sản: Là tài sản bảo đảm

4. Số tiền đặt trước: 502.200.000 đồng (20% giá khởi điểm của tài sản đấu giá)

Điều 2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

Từ ngày 27/9/2023 đến ngày 28/9/2023 tại Thôn Phú Hạ, xã Minh Phú, huyện Sóc Sơn, Thành phố Hà Nội (Chi nhánh Hà Nội - Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo cấp giấy giới thiệu cho khách hàng khi mua hồ sơ, mọi chi phí xem tài sản khách hàng tự chi trả.).

Điều 3. Thời gian, địa điểm tham khảo, bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, giá bán hồ sơ.

1. Thời gian: - Liên tục kể từ 8h00 ngày 22/9/2023 đến 17h00 ngày 28/10/2023 trong giờ hành chính.

2. Địa điểm:

+ Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo - Địa chỉ: Số 34 Đường D, KĐT Lakeview City, phường An Phú, TP. Thủ Đức, TP.HCM - Điện thoại: 0862707176;

+ Chi nhánh Hà Nội – Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo - Địa chỉ: Số 48, đường 23 Khu đô thị Thành phố Giao Lưu, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội - Điện thoại: 0911.200.399;

+ hoặc Trang đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/>

Người đăng ký tham gia đấu giá có thể mua hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá qua đường bưu chính:

- Trong trường hợp mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá qua đường bưu chính, người đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trước qua số điện thoại 0862707176 của Công ty Đấu giá hợp danh Khải Bảo để yêu cầu mua hồ sơ, sau đó tiến hành chuyển khoản tiền mua hồ sơ và cung cấp địa chỉ nhận hồ sơ để Công ty Đấu giá hợp danh Khải Bảo gửi bộ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá về địa chỉ theo yêu cầu của người đăng ký tham gia đấu giá.

- Trong trường hợp nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá qua đường bưu chính: Hồ sơ của khách hàng phải là 1 bộ hoàn chỉnh theo quy định tại khoản 4 Điều này và Công ty Đấu giá hợp danh Khải Bảo phải nhận được trước 17h00 phút ngày 28/9/2023.

3. Giá bán hồ sơ: 500.000 đồng/1 bộ hồ sơ.

4. Thành phần hồ sơ gồm có:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (có đóng dấu treo và theo mẫu của Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo);

- CCCD/CMND/Hộ chiếu đối với cá nhân đăng ký hoặc Giấy CNĐKKD đối với doanh nghiệp (bản sao chứng thực trong thời hạn không quá 6 tháng tính tới thời điểm đăng ký tham gia đấu giá);

- Đơn đăng ký đi xem tài sản, Giấy xác nhận đã xem tài sản đấu giá hoặc Giấy cam kết không có nhu cầu xem tài sản (Theo mẫu của Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo);

- Đơn đăng ký nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp không trúng đấu giá (Theo mẫu của Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo);

- Giấy uỷ quyền tham gia đấu giá được đánh máy với nội dung và hình thức theo quy định pháp luật (nếu uỷ quyền).

- Giấy CMND/CCCD/Hộ chiếu của người được uỷ quyền (*bản sao chứng thực trong thời hạn không quá 6 tháng tính tới thời điểm đăng ký tham gia đấu giá*);

- Chứng từ đã nộp tiền đặt trước (*chỉ nhận trong 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá*);

5. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Sau khi khách hàng nộp đủ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp đủ tiền đặt trước đúng quy định tại Quy chế này, khách hàng sẽ được Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo hướng dẫn cách đăng ký tài khoản truy cập Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: taichinhqnamqtc.vn hướng dẫn sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: taichinhqnamqtc.vn để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

* Lưu ý:

+ Khách hàng chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin, tài liệu cung cấp cho Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo; chịu trách nhiệm về việc bảo mật và sử dụng tài khoản truy cập trên website: <https://taichinhqnamqtc.vn/>

+ Khách hàng phải tự trang bị máy móc, thiết bị, đường truyền để đảm bảo tham gia đấu giá trực tuyến đúng thời hạn theo thông báo đấu giá.

Điều 4. Tiền đặt trước.

1. Số tiền đặt trước: 502.200.000 đồng (20% giá khởi điểm của tài sản đấu giá).

2. Thời hạn nộp tiền đặt trước: Nộp từ 8h00 ngày 27/9/2023 đến 17h00 ngày 28/9/2023. (Tiền đặt trước phải báo có trong tài khoản của Công ty trước 17 giờ 00 ngày 28/9/2023. Khách hàng có thể nộp tiền đặt trước trước ngày 27/9/2023 và tự chịu trách nhiệm về việc nộp tiền đặt trước này).

3. Hình thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng chuyển khoản số tiền đặt trước theo quy định tại khoản 1 Điều này vào số tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo như sau:

+ Tên chủ tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo

+ Số tài khoản: 21410002252364 tại Tại Ngân hàng TMPC Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Đông Hà Nội.

+ Nội dung nộp tiền: “Tên người đăng ký tham gia đấu giá” – NTDĐT - đấu giá QSDĐ tại Hà Nội”.

Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

Điều 5. Những người không được đăng ký tham gia đấu giá

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b) Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

đ) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

*** Một số vấn đề cần lưu ý:**

- Người đăng ký tham gia đấu giá có thể tự mình hoặc uỷ quyền cho người khác đăng ký tham gia đấu giá. Trong trường hợp nhận uỷ quyền thì văn bản uỷ quyền phải thể hiện đầy đủ nội dung, tuân thủ hình thức theo quy định pháp luật;

- Người tham gia đấu giá tự chịu trách nhiệm về việc hiểu biết công nghệ thông tin, tự trang bị trang thiết bị phục vụ cho việc tham gia đấu giá trực tuyến của mình;

- Người tham gia đấu giá phải chỉnh giờ trên thiết bị của mình trùng với giờ hiện thị trên hệ thống đấu giá trực tuyến;

- Tổ chức đấu giá không giải quyết các vấn đề đã được nêu rõ trong quy chế này.

Điều 6: Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

1. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá:

Vào lúc 9 giờ 00 phút, ngày 29/9/2023 (thời gian đấu giá được lấy theo thời gian được quy ước hiển thị tại trang Web đấu giá trực tuyến).

2. Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn>

Điều 7. Điều kiện, hình thức, phương thức, bước giá, số vòng đấu, trình tự tiến hành cuộc đấu giá

1. Điều kiện tổ chức cuộc đấu giá :

Cuộc đấu giá chỉ được tổ chức khi có từ 02 người trở lên đáp ứng đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Trường hợp không có người hoặc chỉ có 01 người đăng ký tham gia đấu giá thì xem như cuộc đấu giá không thành và được tổ chức đấu giá lại hoặc xử lý theo yêu cầu của người có tài sản.

2. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá và thời gian trả giá:

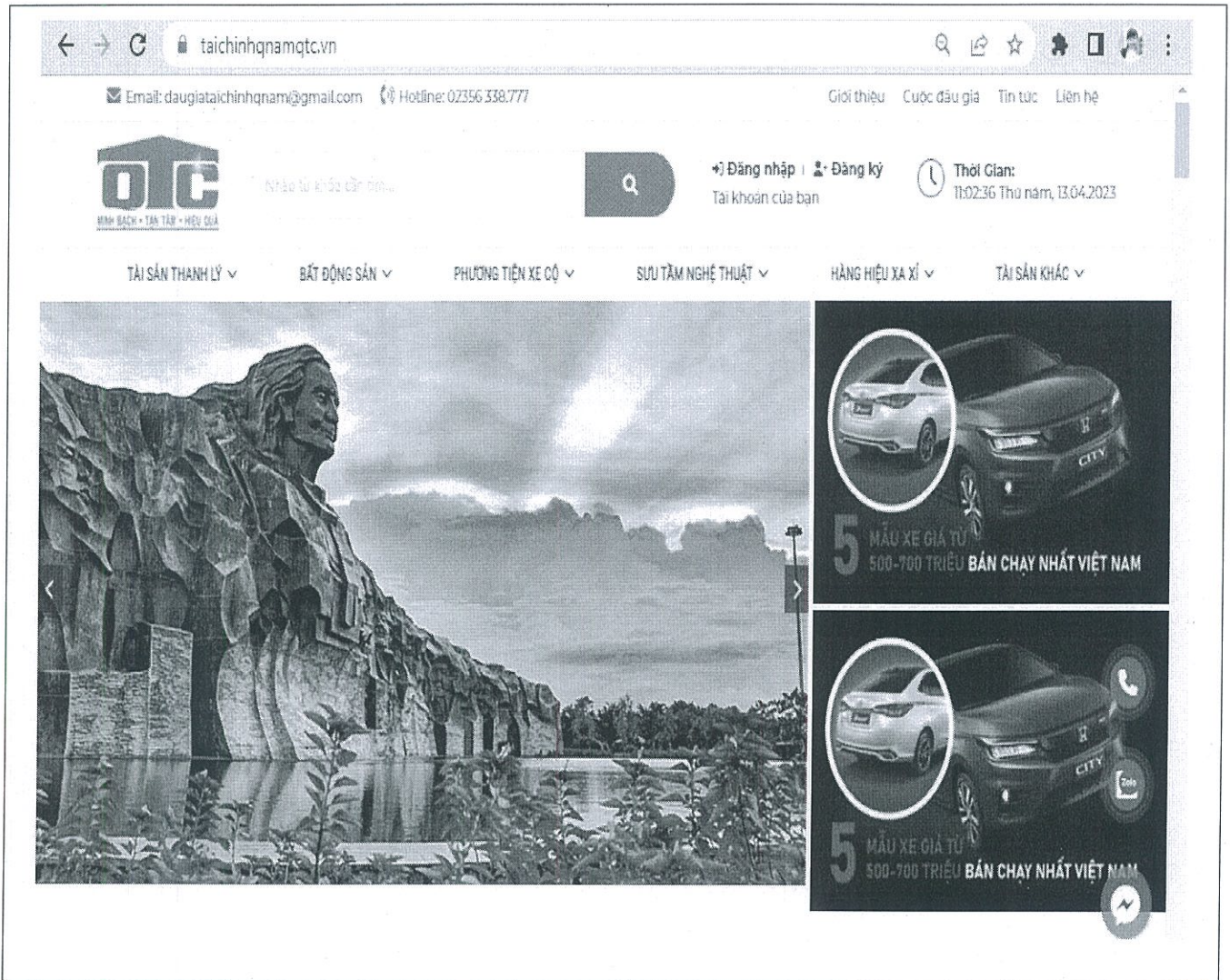
- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức trực tuyến, không giới hạn số vòng trả giá thông qua Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://taichinhqnamqtc.vn/>

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên (có cộng bước giá ngay từ lần trả giá đầu tiên).

- Bước giá: 20.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng chẵn).

3. Đăng ký tài khoản tham gia đấu giá

- Khi hồ sơ tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá đầy đủ, hợp lệ, người tham gia đấu giá truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://taichinhqnamqtc.vn/> để đăng ký tài khoản tham gia đấu giá:

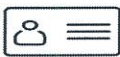
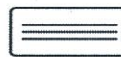


* Đối với người chưa có tài khoản, lần đầu tham gia đấu giá
Nhấn vào mục **Đăng ký** để tạo tài khoản đấu giá

Người tham gia đấu giá chọn loại tài khoản **Cá nhân** hoặc **Tổ chức** để nhập các thông tin theo yêu cầu,

ĐĂNG KÝ TÀI KHOẢN

Loại tài khoản	<input checked="" type="radio"/> Cá nhân <input type="radio"/> Tổ chức <input type="radio"/> Đấu giá viên
Họ tên	Nhập họ tên của bạn
Tên đăng nhập	Nhập tài khoản của bạn
Điện thoại	Nhập số điện thoại
Email	Nhập địa chỉ email của bạn
Mật khẩu	Nhập mật khẩu (5-15 ký tự)
Nhập lại mật khẩu	Nhập lại mật khẩu
Ngày sinh	dd/mm/Year
Địa chỉ	Tỉnh/thành phố <input type="text"/> Quận/huyện <input type="text"/> Phường/xã <input type="text"/>
	Địa chỉ chi tiết <input type="text"/>
Giới tính	<input type="radio"/> Nam <input type="radio"/> Nữ

Bấm vào biểu tượng   để upload hình ảnh CMND/CCCD bản chính, mặt trước và mặt sau.

Đối với người tham gia đấu giá là tổ chức thì bấm chọn **Browse** để upload giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh bản chính.

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh(pdf|doc|docx)

Chọn tài liệu

Browse

Sau khi đã hoàn tất các thông tin yêu cầu, người tham gia đấu giá tick vào ô vuông để cam kết tuân thủ quyền và trách nhiệm của người tham gia cuộc đấu giá.

Tôi cam kết tuân thủ quyền và trách nhiệm của người tham gia cuộc đấu giá. Chính sách bảo mật thông tin khách hàng. Cơ chế giải quyết tranh chấp. Quy chế hoạt động tại trang thông tin điện tử taichinhqnamqtc.vn

Bấm nút **Đăng ký tài khoản** để hoàn tất việc tạo tài khoản đấu giá. Tài khoản của người tham gia đấu giá sẽ được kiểm tra và kích hoạt từ Quản trị Website.

Sau khi đăng ký thành công hệ thống sẽ gửi email về tài khoản email khách hàng đã đăng ký.

Khách hàng quay lại trang web để đăng nhập kiểm tra tài khoản của mình.

* Đối với khách hàng đã có tài khoản, đã tham gia đấu giá các tài sản trước

Nhấn vào mục **Đăng nhập** để đăng nhập tài khoản của mình đã đăng ký trước đó.

ĐĂNG NHẬP Quên mật khẩu

Tài khoản

Mật khẩu

Đăng nhập Nhớ mật khẩu

Bạn chưa có tài khoản? [Đăng ký](#)

Nhập tài khoản và mật khẩu đã đăng ký nhấp đăng nhập. Hệ thống sẽ đăng nhập vào tài khoản của mình đã đăng ký.

Sau khi đăng ký và đăng nhập thành công tài khoản, khách hàng kích vào chọn sắp đấu giá hoặc đang diễn ra để tìm kiếm tài sản khách hàng cần đấu giá.

Cuộc đấu giá Tin tức Liên hệ

Sắp đấu giá **Cuộc đấu giá**

Thời gian: 12:30, Thứ Ba, 23/05/2023

Đã kết thúc

CUỘC ĐẤU GIÁ SẮP ĐẦU GIÁ Có 11 Sản phẩm

<p>Tài sản kê biên THA là Xe ô tô khách nhãn hiệu Ford, số loại Transit JX6562T-M3, biển kiểm...</p> <p>Chủ tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quế Sơn (Thị trấn Đông Phú, huyện Quế Sơn, tỉnh Quảng Nam.)</p> <p>Giá khởi điểm: ...</p>	<p>Đấu giá 700 bao đường tinh luyện (trên bao bì có thể hiện dòng chữ: MITR PHOL pure refined sugar)</p> <p>Chủ tài sản: Phòng Cảnh sát ĐTTP về tham nhũng, kinh tế và buôn lậu - Công an TP. Đà Nẵng</p> <p>Giá khởi điểm: ...</p>	<p>Thanh lý lô cây cao su bản giao đất và địa phương để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng và kinh...</p> <p>Chủ tài sản: Công ty TNHH MTV Cao Su Quảng Nam (Quốc lộ 1A, Xã Bình Nguyên, Huyện Thăng Bình, Tỉnh Quảng Nam.)</p> <p>Giá khởi điểm: ...</p>	<p>Quyền sử dụng 68,7 m2 đất và nhà ở 03 tầng gắn liền có diện tích xây dựng là 54,5 m2, điện...</p> <p>Chủ tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An (107 Trần Hưng Đạo, phường Cẩm Phô, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam.)</p> <p>Giá khởi điểm: ...</p>
--	--	--	--

Tìm kiếm tài sản tham gia đấu giá và nhấn vào tài sản đó để đăng ký tham gia. Khách hàng kích vào **ĐĂNG KÝ ĐẤU GIÁ** để đăng ký tài sản đấu giá. Sau khi khách hàng đọc và nghiên cứu rõ quy chế ở trên thì bấm tích xanh vào ô Tôi đã đọc và đồng ý với quy chế đấu giá trên, khách hàng sẽ chịu mọi trách nhiệm khi tích chọn đồng ý. Sau đó, khách hàng bấm chọn **THAM GIA ĐẤU GIÁ** để hoàn tất thủ tục đăng ký tài sản tham gia đấu giá. Khách hàng kiểm tra hộp thư đến của email đã đăng ký, mọi thông báo giao dịch thành công sẽ được gửi về tài khoản email mà khách hàng đã đăng ký.

Hành lang đấu giá là nơi diễn ra các phiên đấu giá công khai, minh bạch và công bằng. Mọi chi tiết xin liên hệ: 0903 123 456

Tôi đã đọc và đồng ý với quy chế đấu giá trên

Bước giá: 10.000.000

Thời gian bắt đầu trả giá: 14/05/2023 09:00

Thời gian kết thúc trả giá: 14/05/2023 10:00

THAM GIA ĐẤU GIÁ

Sau khi hoàn tất thủ tục, thoát màn hình đến thời gian mở cuộc đấu giá đăng nhập vào tài khoản để tham gia trả giá.

Lưu ý:

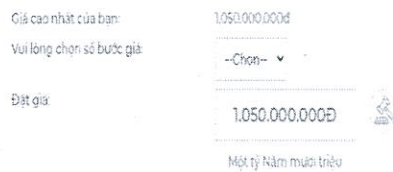
Tính từ thời điểm khách hàng đã đăng ký thành công tài sản tham gia đấu giá và đã nhận được email đăng ký thành công từ hệ thống trực tuyến gửi về email của khách hàng;

khách hàng không được thay đổi, chỉnh sửa bất kỳ thông tin cá nhân cũng như những thông tin tài khoản đã đăng ký trước đó. Nếu khách hàng muốn thay đổi thông tin hay chỉnh sửa thông tin trên tài khoản thì phải báo ngay với quản trị viên chúng tôi (*trước khi phiên đấu giá diễn ra*) được biết và cập nhập thông tin mới kịp thời.

Trường hợp, khách hàng tự ý thay đổi thông tin hay chỉnh sửa trên tài khoản của mình mà không thông báo với quản trị viên trước khi phiên đấu giá diễn ra thì khách hàng tự chịu mọi trách nhiệm về quyền lợi tham gia đấu giá của mình.

Đến thời gian mở cuộc đấu người tham gia đấu giá đăng nhập vào tài khoản, vào tài sản đấu giá và thực hiện việc trả giá theo phương thức trả giá lên trong thời gian đấu giá.

- Thời gian trả giá: **30 phút** tính từ lúc bắt đầu trả giá đến lúc kết thúc trả giá. Thời gian này xác định theo đồng hồ đếm ngược trên giao diện hệ thống đấu giá trực tuyến.

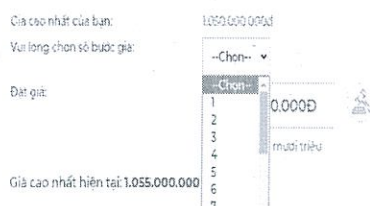


Giá cao nhất của bạn: 1.050.000.000đ
Vui lòng chọn số bước giá: --Chọn--
Đặt giá: 1.050.000.000đ
Một tỷ Năm mươi triệu

4. Cách thức tiến hành trả giá:

Để tiến hành trả giá, người dùng thực hiện các thao tác sau:

Mỗi lần trả giá, khách hàng phải bấm chọn số bước giá theo ý muốn của mình (số bước giá được lập trình từ 1,2,3,... đến 100) rồi click vào biểu tượng “chiếc búa” để trả giá (số bước giá và biểu tượng “chiếc búa” được hiển thị trên màn hình giao diện của khách hàng).



Giá cao nhất của bạn: 1.050.000.000đ
Vui lòng chọn số bước giá: --Chọn--
Đặt giá: 0,000đ
Một triệu
Giá cao nhất hiện tại: 1.055.000.000đ

- Yêu cầu về mức giá trả: **Mức giá của người trả sau phải cao hơn mức giá của người trả trước liền kề một số tiền bằng bội số của bước giá quy định.** (VD: 500.000 đồng, 1.000.000 đồng,....., 10.000.000 đồng, 10.500.000 đồng,.....).

Trên giao diện hệ thống đấu giá, giá người trả trước liền kề được hiển thị là **“Giá cao nhất hiện tại”** để người trả sau có căn cứ đưa ra mức giá của mình cho phù hợp với yêu cầu trên.

- Sau khi click vào biểu tượng “chiếc búa”, hệ thống sẽ nổi lên số tiền bạn muốn trả đồng thời với dòng chữ hỏi “Bạn có chắc chắn muốn đấu giá không”

Xác nhận trả giá:



Nhấn vào nút **Đồng ý** để hoàn tất việc trả giá và ngược lại nhấn vào **Hủy** nút để thoát

- Cuộc đấu giá được tiến hành liên tục như trên, hết người này đến người khác cho đến khi hết thời gian trả giá và xác định được người trúng đấu giá.

* *Lưu ý: Người tham gia đấu giá phải tự trang bị máy móc, thiết bị, đường truyền kết nối mạng internet để đảm bảo việc tham gia cuộc đấu giá trực tuyến đúng thời gian quy định tại Quy chế này.*

- Tại thời điểm kết thúc cuộc đấu giá, đấu giá viên được Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo phân công chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện cuộc đấu giá trực tuyến xác định người trúng đấu giá như sau:

CHÚC MỪNG NGƯỜI CHIẾN THẮNG

00	00	04	58
NGÀY	GIỜ	PHÚT	GIÂY

Họ tên :C

Email :ti

Sản phẩm :T

Thời gian đấu :2

(Chúng tôi sẽ gửi email thông báo cho bạn)

Đồng ý **Không đồng ý** **Về trang chủ**

+ Người trúng đấu giá là người có giá trả hợp lệ cao nhất và có thời gian trả giá sớm nhất được hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận tại thời điểm kết thúc việc trả giá.



+ Trường hợp khách hàng tham gia đấu giá không trúng đấu giá, khi kết thúc cuộc đấu giá màn hình sẽ hiển thị thông báo

+ Trường hợp kết thúc thời gian đấu giá, có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì người trả giá sớm nhất theo ghi nhận của hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến là người trúng đấu giá.

- Đấu giá viên được Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo phân công chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện cuộc đấu giá trực tuyến căn cứ kết quả xác định người trúng đấu giá công bố người trúng đấu giá trên hệ thống đấu giá trực tuyến ngay sau khi cuộc đấu giá kết thúc.

- Kết quả cuộc đấu giá trực tuyến được đăng công khai trên hệ thống đấu giá trực tuyến và được gửi vào địa chỉ email của người tham gia đấu giá đã đăng ký với Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo ngay sau khi công bố người trúng đấu giá trên hệ thống đấu giá trực tuyến.

Điều 8. Thông báo kết quả cuộc đấu giá

1. Ngay sau khi có kết quả đấu giá trực tuyến, tổ chức đấu giá tài sản thông báo kết quả đấu giá cho người trúng đấu.

2. Thông báo ghi rõ các thông tin về tài sản đấu giá, thời điểm bắt đầu và kết thúc việc trả giá, thời điểm hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận giá trúng đấu giá.

Điều 9. Biên bản cuộc đấu giá

1. Biên bản cuộc đấu giá trực tuyến ghi nhận thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá, thời điểm kết thúc cuộc đấu giá, số người tham gia đấu giá, giá trúng đấu giá, người trúng đấu giá. Diễn biến của cuộc đấu giá được hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận được trích xuất, có xác nhận của tổ chức đấu giá tài sản vận hành Trang thông tin đấu giá trực tuyến và đính kèm biên bản đấu giá.

2. Biên bản đấu giá phải được lập tại thời điểm kết thúc việc trả giá và có chữ ký của đấu giá viên chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện cuộc đấu giá trực tuyến, người ghi biên bản, người có tài sản đấu giá và người trúng đấu giá.

Biên bản đấu giá được gửi vào địa chỉ email của Người trúng đấu giá sau khi kết thúc cuộc đấu giá. Người trúng đấu giá có trách nhiệm in biên bản đấu giá, ký tên và gửi về Tổ chức đấu giá tài sản trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

Người trúng đấu giá không ký biên bản và nộp lại biên bản đấu giá đã ký cho Tổ chức đấu giá tài sản trong thời hạn nêu trên được coi là từ chối ký biên bản đấu giá và coi như không chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc không chấp nhận mua tài sản đấu giá, khoản tiền đặt trước của người này không được hoàn trả và được xử lý theo quy định pháp luật.

Điều 10. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá và không được nhận lại tiền đặt trước

1. Người tham gia đấu giá có một trong những hành vi vi phạm sau đây bị truất quyền tham gia đấu giá (theo khoản 5 Điều 9 Luật đấu giá tài sản):

a) Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo, gian lận về điều kiện để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá;

b) Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đim giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

c) Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá;

d) Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

đ) Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

2. Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước (theo khoản 6 Điều 39 Luật đấu giá tài sản):

- Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng.

* Lưu ý: Thuật ngữ “không tham gia cuộc đấu giá” được hiểu là người tham gia đấu giá không truy cập vào cuộc đấu giá hiển thị trên website đấu giá trực tuyến taichinhqnamqtc.vn trong thời gian đấu giá theo Thông báo đấu giá.

- Từ chối ký biên bản đấu giá (khoản 3, Điều 44, Luật đấu giá tài sản)


- Rút lại giá đã trả (Điều 50, Luật đấu giá tài sản)

- Từ chối kết quả trúng đấu giá (Điều 51, Luật đấu giá tài sản)

- Bị truất quyền tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 1 Điều này

Điều 11. Rút lại giá đã trả.

1. Trường hợp rút lại giá đã trả:

Trong thời gian đấu giá (kể từ thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá đến thời điểm kết thúc đấu giá), nếu khách hàng đã chấp nhận giá đã trả (bấm nút OK) nhưng sau đó rút lại giá đã trả (bấm nút ) thì cuộc đấu giá vẫn tiếp tục và hệ thống bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề trước đó.

2. Người rút lại giá đã trả sẽ bị hệ thống truất quyền tham gia cuộc đấu giá (bằng cách không hiển thị lên số bước giá để trả giá) **đồng thời không được nhận lại khoản tiền đặt trước.**

Điều 12. Từ chối kết quả trúng đấu giá

1- Kết thúc thời gian trả giá, màn hình Người trúng đấu giá sẽ hiển thị thông tin tài sản trúng đấu giá và nút “**Đồng ý**” hoặc “**Không đồng ý**” kết quả trúng đấu giá đồng thời đồng hồ đếm ngược 05 phút. Nếu Người trúng đấu giá bấm nút “**Đồng ý**” hoặc không bấm nút nào trong vòng 05 phút, hệ thống sẽ ghi nhận Người trúng đấu giá đồng ý với kết quả đấu giá. Người trúng đấu giá sẽ được thông báo trúng đấu giá bằng email và trên hệ thống web,

2. Nếu Người trúng đấu giá bấm nút “**Không đồng ý**” trong vòng 05 phút đếm ngược, hệ thống sẽ ghi nhận Người trúng đấu giá từ chối kết quả trúng đấu giá và xét giá trả liền kề. Nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá, hệ thống sẽ gửi thông báo về quyền trúng đấu giá bằng email và thông báo trên hệ thống web cho người trả giá liền kề. Khi người trả giá liền kề nhận được email thông báo kết quả trúng đấu giá trong vòng 24 giờ kể từ khi kết thúc thời gian trả giá, mà không phản hồi lại là “**Không đồng ý**” thì người đó sẽ là Người trúng đấu giá. Biên bản đấu giá và các tài liệu khác sẽ được gửi cho Người trúng đấu giá với giá liền kề.

Nếu trường hợp người trả giá liền kề nhận được email trúng đấu giá mà không muốn nhận thì sẽ phản hồi lại trên email với tiêu đề Trúng đấu giá là “**Không đồng ý**”.

3. Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì

cuộc đấu giá không thành. Người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá sẽ không bị mất tiền đặt trước.

Điều 13. Xử lý trường hợp phát sinh do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến

1. Trường hợp do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến của tổ chức đấu giá tài sản khiến cuộc đấu giá không bắt đầu được, Tổ chức đấu giá tài sản dừng cuộc đấu giá trực tuyến và thông báo ngay cho Người có tài sản quyết định thời gian đấu giá lại.

2. Tổ chức đấu giá tài sản hủy cuộc đấu giá trực tuyến trong trường hợp do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến của tổ chức đấu giá tài sản khiến người tham gia đấu giá không tiếp tục trả giá được sau khi cuộc đấu giá bắt đầu và thông báo cho người có tài sản biết để quyết định thời gian đấu giá lại.

3. Trường hợp cuộc đấu giá không tổ chức được thì tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá được hoàn lại tiền hồ sơ, tiền đặt trước đã nộp trong thời hạn 02 ngày làm việc trước ngày tổ chức cuộc đấu giá.

Điều 14: Thời gian nộp tiền mua tài sản đấu giá

1. **Thời hạn thanh toán:** Trong thời hạn không quá 10 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản vào tài khoản cho bên có tài sản bán đấu giá. Quá thời hạn trên mà bên trúng đấu giá không nộp đủ tiền mua tài sản xem như bên trúng đấu giá đơn phương chấm dứt Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá kể từ khi xác nhận đấu giá thành trúng đấu giá với **bên có tài sản bán đấu giá** và bên trúng đấu giá sẽ bị mất tiền đặt cọc. Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá chỉ được ký khi khách hàng trúng đấu giá đã nộp đủ số tiền mua tài sản.

2. Phương thức thanh toán:

Bên trúng đấu giá chuyển khoản vào tài khoản của **bên có tài sản bán đấu giá** được ghi rõ trong biên bản bán đấu giá, thông báo nộp tiền.

Điều 15: Ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá

- Người trúng đấu giá được coi như chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá kể từ thời điểm Đấu giá viên công bố người trúng đấu giá (trừ trường hợp người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá hoặc từ chối kết quả trúng đấu giá). Kể từ thời điểm này, quyền và nghĩa vụ của các bên được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá được ký kết giữa Người có tài sản đấu giá với Người trúng đấu giá. Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự.

Điều 16. Giao, nhận tài sản trúng đấu giá

1. Giao nhận bằng văn bản giữa hai bên gồm: Bên Người có tài sản đấu giá tiến hành bàn giao tài sản cho bên mua được tài sản tại nơi có tài sản trước sự chứng kiến đại diện của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo và chính quyền địa phương nếu cần thiết.

2. Thời hạn giao tài sản: Người có tài sản bàn giao hồ sơ tài sản cho người mua trúng đấu giá trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng hoặc người mua được tài sản, các bên, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có thỏa

thuận khác Người mua phải hoàn toàn chịu trách nhiệm và chịu các chi phí phát sinh đến việc chuyển quyền sở hữu như: các loại thuế theo quy định của pháp luật. Nếu quá thời hạn trên mà người trúng đấu giá chưa làm xong thủ tục để nhận tài sản đấu giá thì Công ty Khải Bảo không chịu bất kỳ trách nhiệm nào đối với tài sản, bên trúng đấu giá phải chịu tất cả trách nhiệm liên quan đến tài sản.

3. Địa điểm giao hồ sơ tài sản: Tại văn phòng của Bên A. Bên A giao hồ sơ tài sản trực tiếp cho người mua được tài sản bán đấu giá. Bên A phải thông báo cho Bên B về thời gian, địa điểm giao tài sản để Bên B thông báo cho Người mua được tài sản đấu giá đến nhận. Khách hàng trúng đấu giá có trách nhiệm tự xác định tình trạng hồ sơ tài sản bàn giao là đúng so với nội dung bảng kê chi tiết hồ sơ tài sản bán đấu giá. Giao tài sản thực địa: Người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm liên hệ với chủ cũ của tài sản để tự nhận tài sản thực tế, Bên A chỉ bàn giao giấy tờ và hồ sơ pháp lý liên quan tới tài sản và không có trách nhiệm bàn giao tài sản trên thực địa. Nếu người mua được tài sản bán đấu giá không nhận được tài sản trên thực tế, Bên A vẫn được quyền sử dụng số tiền người mua được tài sản bán đấu giá đã thanh toán để thu hồi nợ và người mua được tài sản bán đấu giá cam kết không khiếu nại, khiếu kiện Bên A trong mọi trường hợp.

4. Trách nhiệm nhận tài sản trúng đấu giá của Người mua được tài sản đấu giá:

a) Người mua được tài sản bán đấu giá có nghĩa vụ nộp lệ phí trước bạ, thuế thu nhập mà chủ sở hữu tài sản phải nộp theo quy định của pháp luật và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

b) Phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá do khách hàng trúng đấu giá chịu (chi phí đi lại của Công chứng viên nếu có).

Điều 17: Trách nhiệm về chất lượng tài sản

Chất lượng tài sản chào bán trên cơ sở khách hàng trực tiếp kiểm tra/giám định tại hiện trường. Khách hàng đăng ký mua tài sản bán đấu giá phải tự chịu trách nhiệm đối chiếu danh mục tài sản bán đấu giá kèm theo hồ sơ này với hiện trạng thực tế của tài sản, đối với mục tài sản khối lượng ước tính trên thực tế có sai giao vậy. Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo không chịu trách nhiệm về hiện trạng chất lượng, số lượng, chủng loại tài sản trong mọi trường hợp. Chủ tài sản chịu trách nhiệm về hiện trạng tài sản, số lượng tài sản mà mình ủy quyền chào bán, đồng thời có trách nhiệm giao tài sản đúng như hiện trạng mà khách hàng đã được kiểm tra/giám định trước đó.

Điều 18: Chịu rủi ro và bất khả kháng

1. Người có tài sản đấu giá chịu rủi ro đối với tài sản bán đấu giá cho đến khi tài sản được bàn giao cho người mua, người mua chịu rủi ro kể từ khi nhận tài sản bán đấu giá. Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo không chịu trách nhiệm về bất cứ rủi ro nào xảy ra với tài sản bán đấu giá trên.

2. Cuộc bán đấu giá này không thể thực hiện được do các trường hợp bất khả kháng như: có yêu cầu ngừng mở cuộc đấu giá hoặc hủy bỏ kết quả đấu giá thành hoặc hủy bỏ hợp đồng mua bán tài sản đấu giá của Cơ quan chức năng thì các bên gồm Người có tài sản đấu giá, Tổ chức đấu giá tài sản và khách hàng tham gia đấu giá phải thực hiện theo, các vấn đề có liên quan được phục hồi về nguyên trạng và các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau.

Điều 19: Giải quyết tranh chấp

Mọi tranh chấp phát sinh giữa các Bên sẽ cùng nhau bàn bạc thống nhất cách giải quyết trên tinh thần hợp tác, các vấn đề trong Quy chế này không quy định thì tranh chấp giữa các Bên sẽ được giải quyết theo quy định tại Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được Quốc hội

thông qua thông qua ngày 17 tháng 11 năm 2016 có hiệu lực ngày 01/07/2017; và Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/05/2017 v/v Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu giá tài sản về việc bán đấu giá tài sản hoặc tuân theo sự phán xử của Tòa án nhân dân có thẩm quyền.

Điều 20: Điều khoản thi hành

Quy chế này có hiệu lực kể từ ngày ký và chỉ áp dụng cho tài sản bán đấu giá theo quy định tại Điều 1 Hợp đồng này. Đề nghị người tham gia đấu giá tìm hiểu kỹ trước khi đăng ký tham gia đấu giá.

TỔNG GIÁM ĐỐC



PHẠM VĂN KHÁNH

