

**CHI NHÁNH CÔNG TY  
ĐẤU GIÁ HỢP DANH PGL**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 24/2026/QC-CNPGL

Gia Lai, ngày 20 tháng 5 năm 2026

**QUY CHẾ  
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 24/2026/ĐGTS-CNPGL ngày 20/5/2026 giữa Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL và Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai. Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh PGL ban hành Quy chế đấu giá tài sản áp dụng tại phiên đấu giá tài sản vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 19/6/2026 như sau:

**CHƯƠNG I- NHỮNG QUY ĐỊNH CHUNG**

**Điều 1. Phạm vi áp dụng**

Quy chế này quy định về nguyên tắc, trình tự, thủ tục đấu giá tài sản đối với tài sản: Quyền sử dụng đất của bà Phạm Thị Soan và ông Đặng Lê (ngày 16/4/2015 đã tặng cho toàn bộ sang tên bà **Đặng Phạm Thu Hà**). Địa chỉ tài sản đấu giá tại: Tổ dân phố 5, thị trấn Đak Đoa, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai (nay là tổ dân phố 5 xã Đak Đoa, tỉnh Gia Lai).

**Điều 2. Đối tượng áp dụng**

1. Đấu giá viên, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.
2. Người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá.
3. Cá nhân, tổ chức khác có liên quan đến hoạt động đấu giá tài sản.

**Điều 3. Nguyên tắc đấu giá**

1. Tuân thủ quy định của pháp luật.
2. Bảo đảm tính độc lập, trung thực, công khai, minh bạch, công bằng, khách quan.
3. Bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, đấu giá viên.
4. Phiên đấu giá phải do đấu giá viên điều hành.
5. Đấu giá tài sản là hình thức trả giá, chấp nhận giá có từ hai người trở lên tham gia theo nguyên tắc, trình tự, thủ tục được quy định tại Luật đấu giá tài sản, trừ trường hợp quy định tại Điều 49 của Luật đấu giá tài sản.

**Điều 4. Tài sản đấu giá**

1. **Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất của bà Phạm Thị Soan và ông Đặng Lê (ngày 16/4/2015 đã tặng cho toàn bộ sang tên bà Đặng Phạm Thu Hà). Địa chỉ tài sản đấu giá tại: Tổ dân phố 5, thị trấn Đak Đoa, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai (nay là tổ dân phố 5 xã Đak Đoa, tỉnh Gia Lai). Tài sản có đặc điểm như sau:

1.1. Quyền sử dụng đất: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 546503, số vào sổ cấp GCN: CH02971 do

Ủy ban nhân dân huyện Đak Đoa cấp ngày 08/4/2015 cho bà Phạm Thị Soan và ông Đặng Lê (ngày 16/4/2015 đã tặng cho toàn bộ sang tên bà Đặng Phạm Thu Hà).

- + Vị trí thửa đất: Lô đất nằm tại thửa số 121, tờ bản đồ số 17. Đất có tứ cận như sau:
  - Phía Đông giáp thửa đất của bà Nguyễn Thị Phúc có kích thước 25,52m;
  - Phía Tây giáp thửa đất của bà Nguyễn Thị Thời có kích thước 25,50m;
  - Phía Nam giáp đường có kích thước 4,6m;
  - Phía bắc giáp thửa đất ông Lâm, bà Liên có kích thước 4m.
- + Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 5, thị trấn Đak Đoa, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai (nay là tổ dân phố 5 xã Đak Đoa, tỉnh Gia Lai).
- + Diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 117,3m<sup>2</sup>.
- + Diện tích đo đạc thực tế: 109,70m<sup>2</sup> (Trong đó có 53,8m<sup>2</sup> đất ở và 55,9m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm). Giảm 7,6m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm so với diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp.
- + Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại đô thị: lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: đến ngày 7/7/2057.
- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- + Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị; Đất trồng cây lâu năm.
- + Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

1.2. Tài sản gắn liền với đất: Trên đất không có tài sản gắn liền với đất.

**Ghi chú:** Người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để đăng ký quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và phải nộp phí, lệ phí, nộp nghĩa vụ tài chính khác cho nhà nước (nếu có) theo quy định.

(Chi tiết theo Biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản vào hồi 8 giờ 00 ngày 18/11/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa; Căn cứ Biên bản về việc kiểm tra lại hiện trạng tài sản đã kê biên của ông Võ Minh Triều và bà Đặng Phạm Thu Hà vào hồi 14 giờ 30 phút ngày 22/01/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai).

## CHƯƠNG II - TRÌNH TỰ, THỦ TỤC ĐẤU GIÁ SẢN

### Điều 5. Giá khởi điểm

**Giá khởi điểm của tài sản: 1.196.758.411 đồng** (Một tỷ, một trăm chín mươi sáu triệu, bảy trăm năm mươi tám nghìn, bốn trăm mười một đồng).

Căn cứ Quyết định số 231/THADS ngày 18/5/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai về việc giảm giá tài sản (lần 1).

**Ghi chú:** Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện các thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí theo quy định của pháp luật, kể cả phí công chứng. Bên có tài sản đấu giá có trách nhiệm chi trả thuế thu nhập cá nhân theo quy định.

Trong trường hợp người mua được tài sản đấu giá thực hiện việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản mà cơ quan có thẩm quyền yêu cầu đo đạc lại (trích lục thửa đất) thì người mua được tài sản đấu giá tự chịu mọi chi phí phát sinh liên quan. Sau khi đo đạc lại diện tích mà có sự chênh lệch với diện tích mà cơ quan thi hành án dân sự bàn giao thì người mua được tài sản đấu giá chấp nhận diện tích đo đạc lại và không có khiếu kiện, khiếu nại đối với phần diện tích chênh lệch. Người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm tự thực hiện các thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và chịu các chi phí liên quan đến phần diện tích tăng hay giảm (Nếu có).

#### **Điều 6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá**

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 07 giờ 30 phút ngày 10/6/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/6/2026 (Trong giờ hành chính) tại thửa số 121, tờ bản đồ số 17, tổ dân phố 5, thị trấn Đak Đoa, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai (nay là tổ dân phố 5 xã Đak Đoa, tỉnh Gia Lai).

#### **Điều 7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá**

**1. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:** Từ 07 giờ 30 phút ngày 21/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/6/2026 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL, địa chỉ: Số 45 (Gian phòng tầng 1) Nguyễn Tất Thành, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai hoặc truy cập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến [taichinhqnamqtc.vn](http://taichinhqnamqtc.vn) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

**2. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ 07 giờ 30 phút ngày 21/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/6/2026 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL, địa chỉ: Số 45 (Gian phòng tầng 1) Nguyễn Tất Thành, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai hoặc truy cập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến [taichinhqnamqtc.vn](http://taichinhqnamqtc.vn) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

**Hồ sơ tham gia đấu giá phải được nộp trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh PGL.**

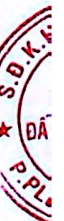
#### **Điều 8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

##### **1. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá**

Từ 07 giờ 30 phút ngày 21/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/6/2026 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL, địa chỉ: Số 45 (Gian phòng tầng 1) Nguyễn Tất Thành, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai hoặc truy cập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến [taichinhqnamqtc.vn](http://taichinhqnamqtc.vn) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

##### **2. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá**

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia hợp lệ, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo đúng quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện



khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

*(Trong trường hợp khách hàng đăng ký tham gia đấu giá không trực tiếp nộp được hồ sơ tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).*

### **3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh PGL để tiến hành mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ.

Hồ sơ mời tham gia đấu giá hợp lệ bao gồm:

#### **– Đối với tổ chức:**

- + Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL (bản chính);
- + Đăng ký tài khoản trên trang trực tuyến [taichinhqnamqtc.vn](http://taichinhqnamqtc.vn)
- + Giấy phép đăng ký kinh doanh của cơ quan có thẩm quyền (bản sao y hoặc photo có bản chính để đối chiếu);
- + Giấy ủy quyền tham gia đấu giá tài sản trong trường hợp người tham gia đấu giá không phải là đại diện theo pháp luật của tổ chức (bản chính) và CCCD hoặc (bản sao y hoặc photo có bản chính để đối chiếu);
- + Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật (nếu có);
- + Quy chế cuộc đấu giá;
- + Tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá.

#### **– Đối với cá nhân:**

- + Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL (bản chính);
- + Đăng ký tài khoản trên trang trực tuyến [taichinhqnamqtc.vn](http://taichinhqnamqtc.vn)
- + CCCD (bản sao y hoặc photo có bản chính để đối chiếu);
- + Giấy ủy quyền tham gia đấu giá tài sản trong trường hợp ủy quyền cho người khác tham gia đấu giá (bản chính) và CCCD (bản sao y hoặc photo có bản chính để đối chiếu);
- + Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật (nếu có);
- + Quy chế cuộc đấu giá;
- + Tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá.

Cách thức ghi phiếu đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá điền đầy đủ thông tin trong phiếu đăng ký tham gia đấu giá và phải tự chịu trách nhiệm về điều kiện được tham gia đấu giá.

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đủ điều kiện chỉ duy nhất người đủ điều kiện hoặc 01 (một) người đại diện hợp pháp mới được vào phòng đấu giá và phải mang theo CCCD và Giấy uỷ quyền (nếu có) để kiểm tra.

➤ *Ghi chú: Khách hàng đủ điều kiện tham gia đấu giá phải có mặt đúng thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá theo thông báo tại Quy chế này. Trường hợp phiên đấu giá đang tiến hành mà đã có người trả giá thì người tham gia đấu giá đến trễ sẽ không được vào phòng đấu giá với bất kỳ lý do gì.*

#### 4. Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b) Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

đ) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

**Điều 9. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước và thời gian nộp tiền đặt trước**

1. **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/01 hồ sơ** (Bốn trăm nghìn đồng/01 hồ sơ)

2. **Tiền đặt trước và thời gian nộp tiền đặt trước**

Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước của tài sản: **239.300.000 đồng** (Hai trăm ba mươi chín triệu, ba trăm nghìn đồng). Từ 07 giờ 30 phút ngày 21/5/2026 đến 17 giờ 00 ngày 16/6/2026 (Chậm nhất đến 17 giờ 00 phút ngày 16/6/2026) (trong giờ hành chính) vào tài khoản Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh PGL số **6205169677** tại Ngân hàng BIDV chi nhánh Gia Lai với nội dung: "**Tên khách hàng + nộp tiền đặt trước theo thông báo số 24/2026/TB-CNPGL**".

➤ *Lưu ý: Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định trong Thông báo và phải được hệ thống Ngân hàng (báo có) vào tài khoản của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL. Trường hợp nếu qua thời gian (ngày, giờ, phút) mà Chi nhánh Công ty quy định trong Thông báo thì khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký tham gia đấu giá được xem là không hợp lệ, hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá của khách hàng không đủ điều kiện tham gia phiên đấu giá. Chi nhánh Công ty sẽ hoàn trả lại tiền đặt trước cho khách hàng đăng ký.*

..D:  
CHI N  
CÓN  
I GIÁ  
P  
/KU

➤ Mọi chi phí phát sinh trong việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu. Sau khi khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước theo quy định tại Ngân hàng thì nộp lại chứng từ hoá đơn nộp tiền (nếu có). Trường hợp khách hàng tham gia đấu giá uỷ quyền cho người khác nộp thay phải chịu trách nhiệm về nội dung và thời hạn nộp tiền.

#### Điều 10. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

1. Thời gian dự kiến: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 19/6/2026.

– Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: [taichinhqnamqtc.vn](http://taichinhqnamqtc.vn)

#### Điều 11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá, cách thức trả giá

1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: [taichinhqnamqtc.vn](http://taichinhqnamqtc.vn)

2. Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

3. Bước giá: Tối thiểu là 30.000.000 đồng (ba mươi triệu đồng)

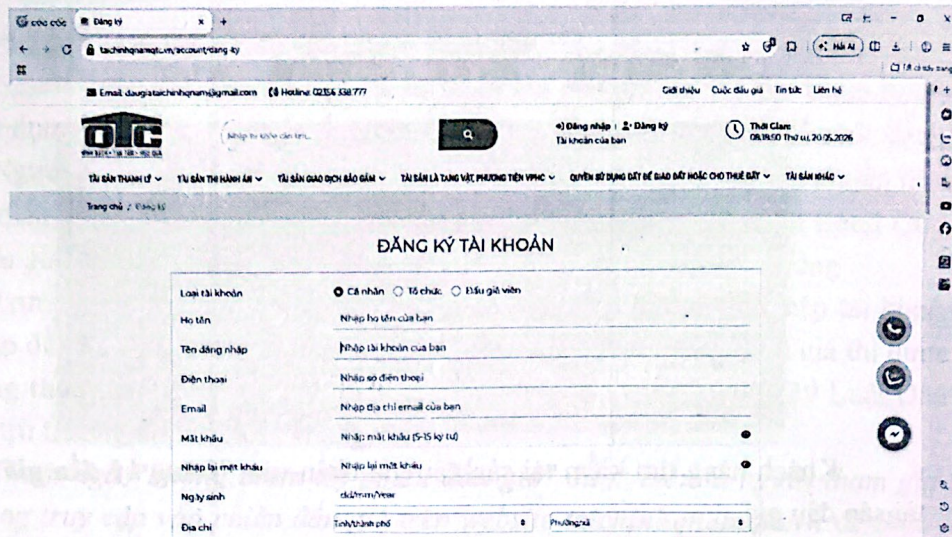
4. Cách thức đấu giá

Người tham gia đấu giá mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, đăng ký tài khoản truy cập trên trang thông tin đấu giá trực tuyến [taichinhqnamqtc.vn](http://taichinhqnamqtc.vn) và thực hiện theo hướng dẫn, cụ thể như sau:

Khách hàng chọn “Đăng ký”



Sau khi chọn “Đăng ký” sẽ xuất hiện hộp thoại dưới đây, khách hàng điền đầy đủ thông tin cá nhân của mình vào:



Sau khi đã hoàn tất các thông tin yêu cầu, người đăng ký tham gia đấu giá tick  vào ô vuông để cam kết tuân thủ nguyên tắc và trách nhiệm của người tham gia đấu giá.

Tôi cam kết tuân thủ quyền và trách nhiệm của người tham gia cuộc đấu giá. Chính sách bảo mật thông tin khách hàng. Cơ chế giải quyết tranh chấp. Quy chế hoạt động tại trang thông tin điện tử taichinhqnamqtc.vn

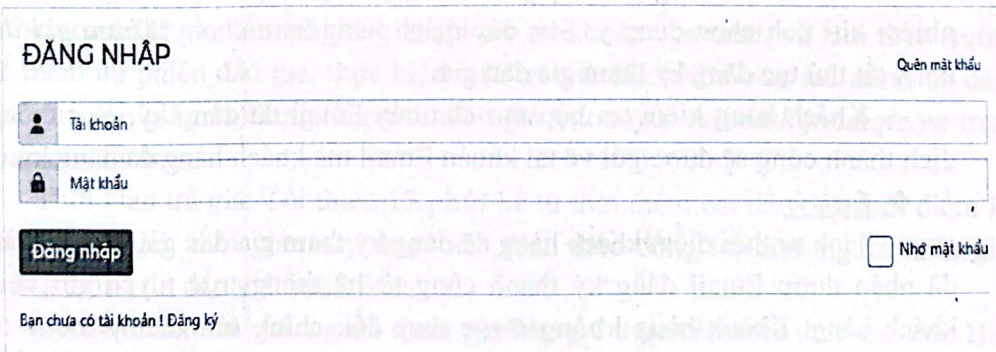
**Đăng ký tài khoản**

Sau khi đăng ký thành công hệ thống sẽ gửi Email về tài khoản Email của khách hàng đã đăng ký.

Khách hàng quay lại trang Website để đăng nhập kiểm tra tài khoản của mình.

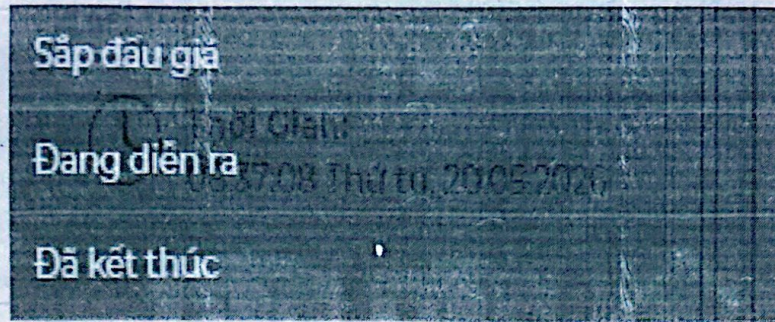
**Khách hàng đăng nhập vào tài khoản của mình như sau:**

Nhấn vào mục **Đăng nhập** để đăng nhập tài khoản của mình đã đăng ký trước đó:



Sau khi đăng nhập thành công tài khoản, khách hàng nhấn vào **“Cuộc đấu giá”** chọn **“Sắp đấu giá”** hoặc **“Đang diễn ra”** để tìm kiếm tài sản khách hàng cần đấu giá.

## Cuộc đấu giá Tin tức Liên hệ



Khách hàng tìm kiếm tài sản đấu giá nhấn vào **“Đăng ký đấu giá”** để đăng ký tài sản đấu giá.

TÀI SẢN THANH LÝ ▾ TÀI SẢN THỰC HÀNH AN ▾ TÀI SẢN GIAO DỊCH BẢO ĐẢM ▾ TÀI SẢN LÀ TANG VẬT, PHƯƠNG TIỆN VPHC ▾ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT ĐỂ GIAO ĐẤT HOẶC CHO THUÊ ĐẤT ▾ TÀI SẢN KHÁC ▾

Sắp xếp sản phẩm theo

Lọc sản phẩm theo

Giá sản phẩm

Từ ngày

đd/mm/yyyy

Đến ngày

đd/mm/yyyy

**TÌM KIẾM**

**CÁC CUỘC ĐẤU GIÁ SẮP DIỄN RA**

**OTC** QSDĐ và TS gắn liền với đất tại thửa đất số AS2... 17/05/2026

**OTC** QSDĐ quyền sử hữu nhà ở và TS khác gắn liền với... 15/05/2026

Đấu giá Hợp danh Tài chính	Đấu giá Hợp danh Tài chính	Đấu giá Hợp danh Tài chính	Đấu giá Hợp danh Tài chính
<b>Tàu cá có số đăng ký QNg-92056-TS, năm/nơi đóng tàu: năm 2008, CH2019, Quảng Ngãi; chiều dài...</b>	<b>TST1 : Tàu cá có số đăng ký QNg-92478-TS, chiều dài Lmax,m: 24,90; chiều rộng Bmax,m: 6,80;...</b>	<b>Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 95, tờ bản đồ số 6 (nay là tờ bản đồ số...</b>	<b>TS2 : Tàu cá có số đăng ký QNg-92189-TS, chiều dài Lmax,m: 21,05; chiều dài LTK,m: 17,24;...</b>
Chủ tài sản	Chủ tài sản	Chủ tài sản	Chủ tài sản
<b>Thị hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi</b>	<b>Thị hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi</b>	<b>THỊ HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH QUẢNG NGÃI (KV7) Địa chỉ 04 Cao Bá Quát, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi</b>	<b>Thị hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi</b>
Giá khởi điểm <b>224.799.543đ</b>	Giá khởi điểm <b>202.866.120đ</b>	Giá khởi điểm <b>93.580.199đ</b>	Giá khởi điểm <b>84.177.630đ</b>
Thời gian trả giá: 20/05/2026 09:00	Thời gian trả giá: 20/05/2026 09:30	Thời gian trả giá: 20/05/2026 09:30	Thời gian trả giá: 20/05/2026 10:00
Sản phẩm đấu giá không thành	Sản phẩm đấu giá không thành	Sản phẩm đấu giá không thành	Sản phẩm đấu giá không thành
<b>Đăng ký đấu giá</b>	<b>Đăng ký đấu giá</b>	<b>Đăng ký đấu giá</b>	<b>Đăng ký đấu giá</b>

Sau khi khách hàng đọc và nghiên cứu rõ quy chế ở trên thì bấm tích xanh vào ô **“Tôi đã đọc và đồng ý với quy chế đấu giá trên”**, khách hàng sẽ chịu mọi trách nhiệm khi tích chọn đồng ý. Sau đó, khách hàng bấm chọn **“Tham gia đấu giá”** để hoàn tất thủ tục đăng ký tham gia đấu giá.

Khách hàng kiểm tra hộp thư đến của Email đã đăng ký, mọi thông báo giao dịch thành công sẽ được gửi về tài khoản Email mà khách hàng đã đăng ký.

### ❖ Lưu ý:

Tính từ thời điểm khách hàng đã đăng ký tham gia đấu giá tài sản thành công và đã nhận được Email đăng ký thành công từ hệ thống trực tuyến gửi về Email của khách hàng. Khách hàng **không được** thay đổi, chỉnh sửa bất kỳ thông tin cá nhân cũng như những thông tin tài khoản đã đăng ký trước đó. Nếu khách hàng muốn thay đổi thông tin hay chỉnh sửa thông tin trên tài khoản thì phải báo với quản trị viên của chúng tôi **01 ngày làm việc** trước ngày mở phiên đấu giá để thông tin mới được cập nhật kịp thời. Trường hợp, khách hàng tự ý thay đổi, chỉnh sửa thông tin trên tài khoản đã đăng ký tham gia đấu giá mà không thông báo với quản trị viên thì khách hàng tự chịu mọi trách nhiệm về quyền lợi tham gia đấu giá của mình.

## **Điều 12. Tham dự phiên đấu giá trực tuyến**

Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước hợp lệ thì được sử dụng tài khoản truy cập để tham dự phiên đấu giá theo Quy chế cuộc đấu giá.

Người đủ điều kiện tham gia đấu giá có trách nhiệm truy cập tài khoản đã được cấp để diễm danh việc tham dự phiên đấu giá theo thời gian quy định trong Quy chế cuộc đấu giá. Người đủ điều kiện tham gia đấu giá trả giá theo mã số riêng.

Trường hợp người đủ điều kiện tham gia đấu giá không truy cập tài khoản đã được cấp để diễm danh theo thời gian quy định trong Quy chế cuộc đấu giá thì được coi là **không tham dự phiên đấu giá** quy định tại điểm a khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản, trừ trường hợp bất khả kháng.

*Thuật ngữ “không tham dự phiên đấu giá” được hiểu là người tham gia đấu giá không truy cập vào phiên đấu giá trên website [taichinhqnamqtc.vn](http://taichinhqnamqtc.vn) để thực hiện việc đấu giá trực tuyến trong thời gian đấu giá (kể từ thời điểm bắt đầu tiến hành đến thời điểm kết thúc phiên đấu giá theo Quy chế cuộc đấu giá này).*

Việc xác nhận có mặt tham dự phiên đấu giá được thể hiện bằng việc truy cập (đăng nhập) tài khoản đấu giá trực tuyến đã được cấp sau khi đã hoàn thành thủ tục đăng ký tham gia đấu giá trên hệ thống đấu giá trực tuyến – theo dữ liệu điện tử trích xuất.

*Người tham gia đấu giá phải chuẩn bị đầy đủ phương tiện, thiết bị có kết nối mạng Internet để tham dự phiên đấu giá đúng thời gian quy định. Chi nhánh Công ty không chịu trách nhiệm đối với những trường hợp lỗi phát sinh không phải do hệ thống đấu giá trực tuyến gây ra. Trường hợp vì lý do bất khả kháng không thể tham dự phiên đấu giá được thì trong vòng 24 giờ kể từ thời điểm xảy ra sự kiện bất khả kháng phải thông báo cho Chi nhánh công ty và phải có xác nhận của chính quyền địa phương nơi xảy ra sự việc. Nếu không có lý do chính đáng thì người tham gia đấu giá xem như vi phạm quy định tại điểm a khoản 6 Điều 39 Luật đấu giá tài sản được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và không được nhận lại tiền đặt trước.*

### **a. Cách thức thực hiện việc trả giá:**

Người tham gia đấu giá đăng nhập vào tài khoản của mình và làm theo hướng dẫn để tham dự phiên đấu giá, thực hiện việc trả giá đối với tài sản mà mình đã đăng ký tham gia đấu giá trên trang thông tin đấu giá trực tuyến [taichinhqnamqtc.vn](http://taichinhqnamqtc.vn) trong thời gian quy định.

- Thời gian trả giá: Tối thiểu **15 phút** kể từ thời điểm bắt đầu đến thời điểm kết thúc phiên đấu giá, thời gian này được xác định theo đồng hồ đếm ngược trên giao diện trang thông tin đấu giá trực tuyến.

- Để tiến hành trả giá, người tham gia đấu giá thực hiện các thao tác sau: Bấm chọn số bước giá theo ý muốn của mình (*số bước giá được lập trình từ 1,2,3,.....*) sau đó hệ sẽ hiển thị lên số tiền bạn muốn trả rồi nhấn vào biểu tượng **“búa gõ”** để thực hiện việc trả giá.

Hệ thống sẽ xác nhận giá trả bằng cách hiển thị giao diện **“Bạn có chắc muốn đấu giá không”**.

CH  
NH  
Y  
DAN  
GIA

Nhấn vào nút “**đồng ý**” để hoàn tất việc trả giá và ngược lại nhấn vào nút “**hủy**” để thoát.

Trong suốt thời gian đấu giá mỗi khi người tham gia đấu giá trả giá, hệ thống sẽ ghi nhận và giao diện hệ thống sẽ hiển thị liên tục “**Giá cao nhất hiện tại**” và các mức giá trả (theo thứ tự mức giá trả cao nhất được đẩy lên trên cùng danh sách và giảm dần theo thứ tự từ cao đến thấp) để những người tham gia đấu giá theo dõi và có căn cứ đưa ra mức giá trả của mình cho phù hợp.

Phiên đấu giá được tiến hành liên tục như trên cho đến khi kết thúc thời gian trả giá và xác định được người trúng đấu giá.

❖ **Quy định về giá trả hợp lệ và giá trả không hợp lệ**

– **Giá trả hợp lệ:** Giá trả trong thời gian tổ chức phiên đấu giá, đúng bước giá và được hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận, trừ trường hợp lỗi kỹ thuật của hệ thống dẫn đến không ghi nhận giá trả. Người trả giá đầu tiên trả ít nhất bằng giá khởi điểm, người trả sau phải trả cao hơn giá trả của người trả liền kề trước đó, cụ thể:

- + Với lần trả giá đầu tiên: Giá trả hợp lệ là giá trả ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá.
- + Với các lần trả giá sau: Giá trả hợp lệ là giá trả cao hơn giá “*Giá cao nhất hiện tại*” được hiển thị trên hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến.

– **Giá trả không hợp lệ:** Giá trả ngoài thời gian tổ chức phiên đấu giá, không đúng bước giá, giá trả dưới giá khởi điểm hoặc bằng với giá khởi điểm sau khi đã có người trả giá lần đầu tiên và không được hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận.

**Điều 13. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá và các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước**

**1. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá (Khoản 5 Điều 9 và khoản 1,2,3 Điều 50 Luật đấu giá tài sản 2016)**

- a. Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật, sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia phiên đấu giá;
- b. Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đìm giá, nâng giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;
- c. Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá;
- d. Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;
- e. Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;
- f. Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;
- g. Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt

động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

h. Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan;

i. Người rút lại giá đã trả hoặc rút lại giá đã chấp nhận quy định tại các khoản 1, 2 và 3 Điều 50 Luật đấu giá tài sản 2016 ngày 17 tháng 11 năm 2016 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản ngày ngày 27 tháng 6 năm 2024 bị trút quyền tham gia phiên đấu giá;

## 2. Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước

a) Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia phiên đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;

*(Thuật ngữ “không tham dự phiên đấu giá” được hiểu là người tham gia đấu giá không truy cập vào phiên đấu giá trên website [taichinhqnamqtc.vn](http://taichinhqnamqtc.vn) để thực hiện việc đấu giá trực tuyến trong thời gian đấu giá (kể từ thời điểm bắt đầu tiến hành đến thời điểm kết thúc phiên đấu giá theo Quy chế cuộc đấu giá này).*

b) Bị trút quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật đấu giá tài sản 2016 ngày 17 tháng 11 năm 2016 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản ngày ngày 27 tháng 6 năm 2024;

c) Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật đấu giá tài sản 2016 ngày 17 tháng 11 năm 2016 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản ngày ngày 27 tháng 6 năm 2024;

d) Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật đấu giá tài sản 2016 ngày 17 tháng 11 năm 2016 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản ngày ngày 27 tháng 6 năm 2024;

đ) Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật đấu giá tài sản 2016 ngày 17 tháng 11 năm 2016 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản ngày ngày 27 tháng 6 năm 2024.

Tiền đặt trước quy định này thuộc về người có tài sản đấu giá. Trong trường hợp người có tài sản đấu giá là cơ quan nhà nước thì tiền đặt trước được nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định của pháp luật, sau khi trừ chi phí đấu giá tài sản.

## Điều 14. Thông báo kết quả cuộc đấu giá

1. Ngay sau khi có kết quả đấu giá trực tuyến, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thông báo kết quả đấu giá cho người trúng đấu giá đến địa chỉ email người trúng đấu giá.

2. Thông báo ghi rõ các thông tin về tài sản đấu giá, thời điểm bắt đầu và kết thúc việc trả giá, thời điểm hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận giá trúng đấu giá.

## Điều 15. Biên bản đấu giá

1. Biên bản phiên đấu giá trực tuyến ghi nhận thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá, thời điểm kết thúc phiên đấu giá, số người tham gia đấu giá, giá trúng đấu giá, người trúng đấu giá. Diễn biến của phiên đấu giá được hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận và được trích xuất từ hệ thống Trang thông tin đấu giá trực tuyến [taichinhqnamqtc.vn](http://taichinhqnamqtc.vn)



2. Biên bản đấu giá phải được lập tại thời điểm kết thúc việc trả giá và có chữ ký của đấu giá viên chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện cuộc đấu giá trực tuyến, người ghi biên bản, người có tài sản đấu giá và người trúng đấu giá.

3. Biên bản đấu giá được gửi vào địa chỉ email của người trúng đấu giá sau khi kết thúc phiên đấu giá. Người trúng đấu giá có trách nhiệm in biên bản đấu giá, ký ghi rõ họ tên và gửi về Công ty trong thời hạn **03 ngày làm việc** kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá.

4. Người trúng đấu giá không ký biên bản đấu giá hoặc không nộp lại biên bản đấu giá đã ký cho Công ty trong thời hạn nêu trên được xem là từ chối kết quả trúng đấu giá và coi như không chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Khoản tiền đặt trước của người này không được hoàn trả và được xử lý theo quy định pháp luật.

**Điều 16. Trả giá cao nhất nhưng rút lại giá đã trả:**

- Trong thời gian đấu giá (kể từ thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá đến thời điểm kết thúc đấu giá), nếu khách hàng đã chấp nhận giá đã trả (bấm nút “**Đồng ý**”)

**RÚT LẠI GIÁ ĐÃ TRẢ**

nhưng sau đó rút lại giá đã trả (bấm nút **RÚT LẠI GIÁ ĐÃ TRẢ**), hệ thống sẽ hiển thị thông báo xác nhận về việc rút lại giá đã trả, nếu người tham gia đấu giá bấm nút “**Xác nhận hủy**” thì cuộc đấu giá vẫn tiếp tục và hệ thống bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề trước đó.

- Người tham gia đấu giá rút lại giá đã trả sẽ bị hệ thống truất quyền tham gia đấu giá và bị mất khoản tiền đặt trước.

- Thời gian trả giá của phiên đấu giá do tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thỏa thuận với người có tài sản đấu giá nhưng tối thiểu là 15 phút. Trường hợp người trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trong khoảng thời gian 01 phút trước thời điểm kết thúc phiên đấu giá thì thời gian trả giá được gia hạn thêm 03 phút sau thời điểm kết thúc phiên đấu giá.

**Điều 17. Xác định kết quả đấu giá và từ chối kết quả trúng đấu giá**

**1. Xác định kết quả đấu giá**

- Người trúng đấu giá là người có mức trả giá cao nhất được hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận tại thời điểm kết thúc phiên đấu giá.

- Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả một giá bằng nhau thì người trả giá sớm nhất được hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận được coi là người có giá trả hợp lệ.

- Kết quả cuộc đấu giá (gồm mã khách hàng và giá trúng) được đăng công khai trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến taichinhqnamqtc.vn và được gửi vào địa chỉ thư điện tử của người trúng đấu giá.

**2. Từ chối kết quả trúng đấu giá**

- Tại phiên đấu giá, sau khi Đấu giá viên, hệ thống đã công bố người trúng đấu giá. Trường hợp người trúng đấu giá từ chối kết quả thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả

của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kê chấp nhận mua tài sản đấu giá.

- Trường hợp giá liền kê cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kê không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì cuộc đấu giá không thành.

- Người từ chối kết quả không được trả lại khoản tiền đặt trước.

**Điều 18. Xử lý trường hợp phát sinh do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến**

- Trường hợp do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến của Công ty dẫn đến phiên đấu giá không bắt đầu được, Công ty sẽ dừng phiên đấu giá trực tuyến và thông báo ngay cho người có tài sản quyết định thời gian đấu giá lại.

- Trường hợp do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến dẫn đến người tham gia đấu giá không trả giá được hoặc không tiếp tục trả giá được trong thời gian trả giá thì Công ty sẽ hủy phiên đấu giá trực tuyến và thông báo cho người có tài sản biết để quyết định thời gian đấu giá lại.

- Trường hợp cuộc đấu giá không tổ chức được thì người đăng ký tham gia đấu giá được hoàn trả tiền hồ sơ, tiền đặt trước đã nộp trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày tổ chức phiên đấu giá.

**Điều 19. Trách nhiệm triển khai thực hiện Quy chế**

1. Quy chế này được Bên có tài sản nhất trí thông qua, được áp dụng kể từ ngày ban hành, được lưu tại Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh PGL, bên có tài sản, người đăng ký tham gia đấu giá tham khảo và được phổ biến tại cuộc đấu giá; Đồng thời là căn cứ pháp lý để xử lý các hành vi vi phạm trong quá trình thực hiện.

2. Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh PGL niêm yết Quy chế cuộc đấu giá tại trụ sở, nơi tổ chức phiên đấu giá và thông báo công khai Quy chế cuộc đấu giá trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia đồng thời với việc thông báo công khai việc đấu giá theo quy định.

3. Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc, quy chế này sẽ được sửa đổi, bổ sung cho phù hợp quy định pháp luật về đấu giá tài sản.

**TRƯỞNG CHI NHÁNH**



**Nguyễn Mạnh Hùng**