

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH VIỆT Á

HỒ SƠ MỜI THAM GIA ĐẦU GIÁ

Tài sản đấu giá: Vật tư, vật liệu thu hồi của các Dự án đầu tư công phục vụ Đại hội thể thao toàn quốc lần thứ VIII năm 2018, SEA Games 31 năm 2021 của Ban quản lý cơ sở tập luyện và thi đấu thể dục thể thao số 01 *(Có danh mục chi tiết kèm theo).*

(Là tài sản được phép đấu giá của Trung tâm huấn luyện và thi đấu thể thao Hà Nội theo quy định pháp luật).

Hà Nội, tháng 09/2026

Số: 2809/2026/TB-ĐGVA
V/v: Thông báo tổ chức đấu giá tài sản
của Trung tâm huấn luyện và thi đấu thể
thao Hà Nội.

Hà Nội, ngày 28 tháng 09 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Thực hiện Hợp đồng số 2509/2026/HDDVDGTS ngày 25/09/2026 giữa Trung tâm huấn luyện và thi đấu thể thao Hà Nội và Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Á về việc tổ chức đấu giá tài sản. Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Á thông báo kế hoạch tổ chức đấu giá tài sản với các nội dung chính như sau:

1. Tài sản đấu giá: Vật tư, vật liệu thu hồi của các Dự án đầu tư công phục vụ Đại hội thể thao toàn quốc lần thứ VIII năm 2018, SEA Games 31 năm 2021 của Ban quản lý cơ sở tập luyện và thi đấu thể dục thể thao số 01 (Có danh mục chi tiết kèm theo).

2. Nguồn gốc của tài sản: Là tài sản được phép đấu giá của Trung tâm huấn luyện và thi đấu thể thao Hà Nội theo quy định pháp luật.

3. Giá khởi điểm: 2.023.088.000 đồng (Không bao gồm thuế VAT)

(Bằng chữ: Hai tỷ không trăm hai mươi ba triệu không trăm tám mươi tám nghìn đồng).

Mọi chi phí liên quan đến việc tháo dỡ, vận chuyển, bốc dỡ, di dời tài sản; chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và các loại thuế, lệ phí khác (nếu có) do khách hàng trúng đấu giá chịu.

4. Bước giá mỗi lần trả giá: 10.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười triệu đồng).

5. Tiền đặt trước: 150.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm năm mươi triệu đồng).

6. Tiền phí hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.

7. Đơn vị tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Á (Địa chỉ: Phòng 304 số 88 phố Phạm Ngọc Thạch, phường Kim Liên, thành phố Hà Nội)

8. Đơn vị có tài sản đấu giá: Trung tâm huấn luyện và thi đấu thể thao Hà Nội (Địa chỉ: Phố Đỗ Xuân Hợp, phường Từ Liêm, TP Hà Nội, Việt Nam).

9. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức đủ điều kiện theo luật định mua và nộp hồ sơ từ 08 giờ ngày 28/09/2026 đến 16 giờ ngày 12/10/2026 tại Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Á.

10. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 05/10/2026 đến ngày 07/10/2026 tại Nơi để tài sản của Trung tâm huấn luyện và thi đấu thể thao Hà Nội. (Trong giờ hành chính).

11. Thời gian thu tiền đặt trước: Từ ngày 28/09/2026 đến 16 giờ ngày 12/10/2026. Tiền đặt trước nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Á; Tài khoản số: 119002774175 mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Đống Đa.

- Nội dung chuyển tiền: "(Tên cá nhân/tổ chức tham gia) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản theo TB số 2809/2026/TB-ĐGVA"

12. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

+ Thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá: 14 giờ 30 phút ngày 15/10/2026

+ Thời hạn kết thúc đấu giá: 15 giờ 00 phút ngày 15/10/2026

- Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/>

13. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến

14. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Thông tin chi tiết, xin vui lòng liên hệ:

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VIỆT Á

Địa chỉ: Phòng 304 số 88 phố Phạm Ngọc Thạch, Phường Kim Liên, TP Hà Nội

Điện thoại: 024.37965198/ Fax: 024.37965199

**QUY CHẾ ĐẤU GIÁ
Số: 2509/2026/QCĐG-ĐGVA**

Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 được Quốc hội nước Cộng hòa XHCN Việt Nam thông qua ngày 24/11/2015;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc hội nước Cộng Hoà XHCN Việt Nam;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ, quy định chi tiết một số Điều và Biện pháp thi hành luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 của Chính phủ, quy định chi tiết một số Điều của luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Hợp đồng số 2509/2026/HĐDVĐGTS ngày 25/09/2026 giữa Trung tâm huấn luyện và thi đấu thể thao Hà Nội và Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Á về việc tổ chức đấu giá tài sản;

Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Á ban hành quy chế đấu giá tài sản với những nội dung cụ thể sau:

I/ QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1: Phạm vi áp dụng, nguyên tắc đấu giá tài sản

1.1. Phạm vi áp dụng: Các quy định tại Quy chế này áp dụng cho phiên đấu giá tài sản thực hiện theo Căn cứ Hợp đồng số 2509/2026/HĐDVĐGTS ngày 25/09/2026 giữa Trung tâm huấn luyện và thi đấu thể thao Hà Nội và Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Á, được tổ chức vào thời gian, địa điểm quy định tại Điều 9 Quy chế này.

1.2. Nguyên tắc đấu giá tài sản: Việc đấu giá tài sản được thực hiện theo nguyên tắc công khai, trung thực, khách quan, liên tục, bình đẳng, bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của các bên tham gia.

Điều 2: Giải thích từ ngữ, thuật ngữ

2.1. Ngôn ngữ, chữ viết: Ngôn ngữ và chữ viết được áp dụng là ngôn ngữ và chữ viết Việt Nam.

2.2. Đồng tiền: Đồng tiền sử dụng là Đồng Việt Nam (viết tắt là "Đồng").

2.3. Thời gian quy định tại quy chế này tính theo múi giờ UTC+7.

2.4. Các thời hạn mua, nộp hồ sơ, xem tài sản, nộp tiền đặt trước quy định tại quy chế này được tính trong thời gian làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Á. Cụ thể như sau: từ 08 giờ ngày 28/09/2026 đến 16 giờ ngày 12/10/2026 tại Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Á (không bao gồm các ngày nghỉ, lễ theo quy định).

2.5. Ngày làm việc là bất kỳ ngày nào không phải là thứ bảy, chủ nhật, hay các ngày nghỉ, lễ theo quy định.

2.6. Bước giá: Là mức **chênh lệch tối thiểu** của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

2.7. Người đủ điều kiện tham gia phiên đấu giá là người đáp ứng điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan, đã thực hiện mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước trong thời hạn quy định tại Điều 6, Điều 8 Quy chế này.

2.8. Các từ ngữ, thuật ngữ khác không được giải thích trong quy chế này thì được hiểu theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản và các văn bản pháp luật có liên quan.

Điều 3: Thông tin tài sản đấu giá, hình thức, phương thức đấu giá, bước giá

3.1. Đơn vị có tài sản đấu giá: Trung tâm huấn luyện và thi đấu thể thao Hà Nội (Địa chỉ: Phố Đỗ Xuân Hợp, phường Từ Liêm, TP Hà Nội, Việt Nam).

3.2. Đơn vị tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Á (Địa chỉ: Phòng 304 số 88 phố Phạm Ngọc Thạch, Phường Kim Liên, thành phố Hà Nội)

3.3. Tài sản đấu giá: Vật tư, vật liệu thu hồi của các Dự án đầu tư công phục vụ Đại hội thể thao toàn quốc lần thứ VIII năm 2018, SEA Games 31 năm 2021 của Ban quản lý cơ sở tập luyện và thi đấu thể dục thể thao số 01 (Có danh mục chi tiết kèm theo).

3.4. Giá khởi điểm: 2.023.088.000 đồng (Không bao gồm thuế VAT)
(Bằng chữ: Hai tỷ không trăm hai mươi ba triệu không trăm tám mươi tám nghìn đồng).

Mọi chi phí liên quan đến việc tháo dỡ, vận chuyển, bốc dỡ, di dời tài sản; chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và các loại thuế, lệ phí khác **(nếu có)** do khách hàng trúng đấu giá chịu.

3.5. Nơi để tài sản và bàn giao tài sản đấu giá: Tại Nơi để tài sản của Trung tâm huấn luyện và thi đấu thể thao Hà Nội (Địa chỉ: Phố Đỗ Xuân Hợp, phường Từ Liêm, TP Hà Nội, Việt Nam).

3.6. Nguồn gốc của tài sản: Là tài sản được phép đấu giá của Trung tâm huấn luyện và thi đấu thể thao Hà Nội theo quy định pháp luật.

3.7. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến

3.8. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

3.9. Bước giá mỗi lần trả giá: 10.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười triệu đồng).

Điều 4: Đối tượng, điều kiện tham gia đấu giá

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá:

- Tổ chức, cá nhân đăng ký mua tài sản đấu giá tại phiên đấu giá phải là người có đủ năng lực tài chính và năng lực hành vi dân sự theo qui định của pháp luật

- Tổ chức, cá nhân đăng ký mua tài sản có thể ủy quyền cho người khác có đủ năng lực pháp luật và năng lực hành vi dân sự (theo qui định của pháp luật) tham gia đấu giá, việc ủy quyền phải được lập thành văn bản.

4.2. Điều kiện tham gia đấu giá:

- Không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá (theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016).

- Đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).

4.3. Các trường hợp không được tham gia đấu giá gồm:

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình.

- Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản nơi thực hiện phiên đấu giá tài sản đó; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản.

- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật.

- Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật.

- Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản.

- Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó.

- Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó.

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật.

4.4. Ủy quyền tham gia đấu giá:

a) 01 (một) người chỉ được ủy quyền cho 01 (một) người tham gia đấu giá. Người được ủy quyền không được ủy quyền tiếp cho người khác tham gia đấu giá.

b) Người đã đăng ký và trực tiếp tham gia cuộc đấu giá không được nhận ủy quyền từ người khác.

c) Việc ủy quyền phải được lập thành văn bản và phải được công chứng hoặc chứng thực của cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

d) Người được ủy quyền khi tham gia đấu giá phải xuất trình giấy ủy quyền hợp lệ, giấy chứng minh nhân dân hoặc căn cước công dân hoặc hộ chiếu (còn thời hạn) kèm theo.

II/ TRÌNH TỰ, THỦ TỤC THỰC HIỆN PHIÊN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Điều 5: Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá bằng cách mua, nộp hồ sơ tham gia và nộp các khoản tiền đăng ký tham gia đấu giá trong thời hạn quy định tại Điều 6, Điều 8 Quy chế này.

5.1. Mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá

* Hồ sơ mời tham gia đấu giá: Hồ sơ mời tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Á phát hành. Mỗi cá nhân, pháp nhân chỉ được mua và đăng ký 01 (một) hồ sơ tham gia đấu giá. Hồ sơ mời tham gia đấu giá gồm:

- 01 (một) Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Á phát hành).

- 01 (một) Biên bản xác nhận hiện trạng tài sản (theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Á phát hành).

- 01 (một) Bản Quy chế đấu giá tài sản.

* Hồ sơ khách hàng cần cung cấp, nộp lại cho Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Á gồm:

a) Hồ sơ theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Á phát hành:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (đã kê khai đầy đủ thông tin).

- Biên bản xác nhận hiện trạng tài sản.

b) Hồ sơ khác khách hàng cần cung cấp:

- Căn cước công dân (hoặc Chứng minh nhân dân, hoặc Hộ chiếu) còn hiệu lực đối với cá nhân;

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (hoặc Quyết định thành lập, hoặc văn bản có giá trị tương đương) đối với pháp nhân;

- Căn cước công dân (hoặc Chứng minh nhân dân, hoặc Hộ chiếu) còn hiệu lực của người đại diện theo pháp luật (nếu có);

- Giấy ủy quyền và Căn cước công dân (hoặc Chứng minh nhân dân, hoặc Hộ chiếu) còn hiệu lực của người được ủy quyền;

- Giấy giới thiệu (nếu có);

- Các giấy tờ, tài liệu khác có liên quan (nếu có);

Tất cả các hồ sơ, tài liệu mà người tham gia đấu giá nộp cho Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Á phải là bản sao được chứng thực trong thời gian 06 tháng gần nhất trước thời điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá, hoặc là bản sao được Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Á trực tiếp sao chụp từ bản gốc. Người tham gia đấu giá phải xuất trình được bản gốc các giấy tờ, tài liệu trên để Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Á kiểm tra, đối chiếu nếu cần thiết. Người tham gia đấu giá tự chịu trách nhiệm trước tổ chức

đấu giá và trước pháp luật về tính hợp pháp, hợp lệ về các hồ sơ, tài liệu mình cung cấp. Cá nhân, pháp nhân nếu thiếu bất kỳ một trong những loại giấy tờ trên đều không đủ điều kiện để đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Mọi sự điều chỉnh giấy tờ, hồ sơ của cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá chỉ được xem xét giải quyết nếu thời hạn tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá chưa kết thúc.

Thời hạn mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: **từ 08 giờ ngày 28/09/2026 đến 16 giờ ngày 12/10/2026.**

Địa điểm mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Á (Địa chỉ: Phòng 304 số 88 phố Phạm Ngọc Thạch, Phường Kim Liên, TP Hà Nội).

Tiền mua hồ sơ: **200.000 đồng/ hồ sơ**

Người tham gia đấu giá có thể nộp hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Á hoặc gửi qua đường bưu chính. Trường hợp hồ sơ được gửi qua đường bưu chính, Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Á phải nhận được trước 16 giờ 00 phút ngày cuối cùng của thời hạn mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá. Mọi trường hợp nộp sau 16 giờ 00 phút ngày cuối cùng của thời hạn mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá sẽ không được tiếp nhận (nếu nộp trực tiếp) hoặc được xem là không hợp lệ (nếu gửi qua đường bưu chính).

5.2. Thời gian, địa điểm tổ chức xem tài sản

Thời gian, địa điểm tổ chức xem tài sản: Từ Ngày 05/10/2026 đến ngày 07/10/2026 tại Nơi để tài sản của Trung tâm huấn luyện và thi đấu thể thao Hà Nội. (Trong giờ hành chính).

Tài sản đấu giá được bán theo nguyên trạng thực tế, hồ sơ tài sản, tình trạng tranh chấp, chất lượng tài sản,... và mọi vấn đề, yếu tố khác có liên quan đến tài sản tại thời điểm người tham gia đấu giá xem hồ sơ tài sản (hoặc cam kết chấp nhận chất lượng tài sản nếu không đi xem).

Điều 6: Tiền đặt trước và xử lý tiền đặt trước

6.1. Tiền đặt trước: 150.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm năm mươi triệu đồng).

Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 08 giờ ngày 28/09/2026 đến 16 giờ ngày 12/09/2026.

Cách thức nộp tiền đặt trước: Theo phương thức chuyển khoản:

Tên tài khoản: **Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Á.**

Tài khoản số: **119002774175**

Mở tại: **Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – CN Đồng Đa**

- Nội dung chuyển tiền: **(Tên cá nhân/tổ chức tham gia) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá theo TB số 2809/2026/TB-ĐGVA"**

a) Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Á chấp thuận việc khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định. Việc người tham gia đấu giá nộp tiền trước thời hạn được xem là tự nguyện là không được tính lãi trong khoảng thời gian từ ngày nộp đến ngày bắt đầu thời hạn nộp tiền.

b) Trong mọi trường hợp, khi người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Á, thời gian Báo "Có" được ghi nhận trên tài khoản là căn cứ xác định thời điểm nộp tiền của người tham gia đấu giá. Khoản tiền đặt trước báo "Có" trong tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Á trước 16 giờ 00 phút ngày cuối cùng của thời hạn nộp tiền là hợp lệ; ngược lại, khoản tiền đặt trước báo "Có" trong tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Á sau 16 giờ 00 phút ngày cuối cùng của thời hạn nộp tiền là không hợp lệ.

c) Người tham gia đấu giá chịu phí chuyển và nhận lại khoản tiền đặt trước (nếu có) do khách hàng tham gia đấu giá chịu.

6.2. Xử lý tiền đặt trước:

a) Trường hợp trúng đấu giá, khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

b) Trường hợp không trúng đấu giá, khoản tiền đặt trước được hoàn trả lại trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá theo thông tin người tham gia đấu giá cung cấp, trừ trường hợp quy định tại Mục d dưới đây.

c) Người tham gia đấu giá có quyền từ chối tham gia phiên đấu giá và được nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản đã niêm yết, thông báo công khai.

d) Người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước trong các trường hợp sau đây:

- + Người tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia phiên đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng.

- + Người bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

- + Người từ chối ký Biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

- + Người rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

- + Người từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

- + Khoản tiền đặt trước thuộc về người có tài sản đấu giá. Trong trường hợp người có tài sản đấu giá là cơ quan nhà nước thì tiền đặt trước được nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định của Pháp luật sau khi trừ chi phí đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 8 Điều 39 của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

Điều 7: Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá; cách thức thực hiện trả giá; xác định người trúng đấu giá

7.1. Tài sản đấu giá: Vật tư, vật liệu thu hồi của các Dự án đầu tư công phục vụ Đại hội thể thao toàn quốc lần thứ VIII năm 2018, SEA Games 31 năm 2021 của Ban quản lý cơ sở tập luyện và thi đấu thể dục thể thao số 01 (Có danh mục chi tiết kèm theo).

- + Thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá: **14 giờ 30 phút ngày 15/10/2026**

+ Thời hạn kết thúc đấu giá: **15 giờ 00 phút ngày 15/10/2026**

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn**

- Trong trường hợp bất khả kháng, hoặc do nguyên nhân khách quan như yêu cầu phòng dịch... dẫn đến việc phải thay đổi thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá thì Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Á có trách nhiệm thông báo đến tất cả người tham gia đấu giá ít nhất 1 (một) ngày trước ngày tổ chức phiên đấu giá.

7.2. Cách thức thực hiện trả giá:

- Khi đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá được cấp một tài khoản truy cập; được hướng dẫn về cách sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

- Người tham gia đấu giá sử dụng tài khoản của mình và thực hiện việc trả giá theo phương thức đấu giá, thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá và thời điểm kết thúc đấu giá, bước giá đã được công bố.

- Cách thức trả giá: Khách hàng trả giá tối thiểu bằng giá khởi điểm cộng thêm ít nhất một bước giá trở lên. Cụ thể:

+ Là giá trả từ giá khởi điểm trở lên và tròn bước giá (Nếu trả giá cao hơn giá khởi điểm thì phần cao hơn phải bằng bội số của bước giá). Nếu giá trả dưới giá khởi điểm là vi phạm quy chế, không được xem xét.

Công thức trả giá: $\text{Giá trả hợp lệ} = \text{Giá khởi điểm} + N (\text{lần}) * \text{bước giá}$ (Trong đó N là số tự nhiên 1,2,3,4,5.....)

+ Bước giá: **10.000.000 đồng** (Bằng chữ: Mười triệu đồng).

7.3. Rút lại giá đã trả:

- Tại phiên đấu giá, nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì phiên đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề trước đó.

- Người rút lại giá đã trả bị truất quyền tham gia phiên đấu giá.

7.4. Từ chối kết quả trúng đấu giá:

- Sau khi đấu giá viên điều hành phiên đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà tại phiên đấu giá người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá.

Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì phiên đấu giá không thành.

7.5. Xác định người trúng đấu giá:

- Người trúng đấu giá là người có mức trả giá cao nhất được hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận tại thời điểm kết thúc việc trả giá.

Điều 8: Ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, thanh toán và bàn giao

8.1. Thời hạn ký hợp đồng mua bán tài sản:

Trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc (không kể ngày lễ, ngày tết, thứ 7, Chủ Nhật) kể từ khi Biên bản đấu giá được lập, khách hàng trúng đấu giá ký Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá với Bên A và Bên B.

8.2. Thời hạn, địa điểm, phương thức thanh toán tiền mua tài sản đấu giá:

Trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá được lập, khách hàng trúng đấu giá phải nộp một lần toàn bộ số tiền trúng đấu giá cho Bên B (sau khi đã trừ khoản tiền đặt trước). Trường hợp khách hàng trúng đấu giá thanh toán chậm theo tiến độ quy định trong Hợp đồng mua bán tài sản, phải chịu mức phạt do vi phạm Hợp đồng là 0,05%/ngày tính trên số tiền chậm thanh toán trừ khi hai bên có thỏa thuận khác. Nếu chậm thanh toán quá 15 ngày làm việc so với tiến độ thanh toán đã ký kết, khách hàng trúng đấu giá bị xem là đơn phương huỷ bỏ Hợp đồng, đồng thời bị coi là từ chối mua tài sản bán đấu giá và toàn bộ số tiền đã nộp thuộc về Bên A.

Trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc (không kể ngày lễ, ngày tết, thứ 7, Chủ Nhật) kể từ ngày Bên A bàn giao toàn bộ tài sản cho khách hàng trúng đấu giá, Bên B sẽ chuyển toàn bộ số tiền bán tài sản đấu giá cho Bên A.

- Phương thức thanh toán: chuyển khoản

- Địa điểm thanh toán:

Đơn vị thụ hưởng: **Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Á**

Tài khoản số: **119002774175**

Mở tại: **Ngân hàng TMCP Công thương Việt - CN Đồng Đa**

8.3. Bàn giao tài sản đấu giá và hồ sơ giấy tờ kèm theo:

- Bên có tài sản đấu giá có trách nhiệm bảo quản tài sản đấu giá tới khi hoàn tất việc bàn giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá.

- Chậm nhất sau 05 (năm) ngày làm việc kể từ khi người trúng đấu giá đã thanh toán toàn bộ giá trị Hợp đồng mua bán tài sản (sau khi đã trừ tiền đặt trước) Bên có tài sản đấu giá phải làm thủ tục bàn giao tài sản đấu giá, cung cấp hóa đơn (trong trường hợp phải xuất hóa đơn bán hàng) và các giấy tờ liên quan (bản chính) cho người trúng đấu giá đảm bảo rằng hồ sơ giấy tờ đủ điều kiện cho người trúng đấu giá thực hiện việc chuyển nhượng theo quy định hiện hành. Việc bàn giao tài sản cho người trúng đấu giá phải được lập thành Biên bản và từ thời điểm này người trúng đấu giá phải chịu trách nhiệm bảo quản tài sản của mình.

- Các trường hợp phát sinh khi bàn giao tài sản, các bên có trách nhiệm thông báo cho nhau và cùng nhau bàn bạc, giải quyết.

Điều 09: Quy tắc ứng xử trong phiên đấu giá

- Chỉ những người có tên trong danh sách đăng ký tham gia đấu giá mới được vào phòng đấu giá.

- Người tham gia đấu giá phải ngồi đúng vị trí quy định theo danh sách đăng ký tham gia đấu giá trong phòng đấu giá và không được tự ý rời khỏi vị trí quy định khi chưa có sự đồng ý của người điều hành phiên đấu giá.

- Người tham gia đấu giá phải tuân theo sự hướng dẫn, điều khiển của đấu giá viên; ăn mặc lịch sự, không hút thuốc; giữ trật tự, không trao đổi, phát ngôn thiếu văn hóa, không được ghi âm, chụp ảnh hoặc ghi hình trong phòng đấu giá; không sử dụng các chất kích thích, không mang theo vũ khí, chất cháy, chất nổ vào phòng đấu giá.

Điều 10: Trường hợp bất khả kháng

Trường hợp phiên đấu giá này không thể thực hiện được do các trường hợp bất khả kháng như Tòa án hoặc cơ quan nhà nước có thẩm quyền yêu cầu hoãn, tạm hoãn, ngăn chặn phiên đấu giá, hủy bỏ kết quả đấu giá thành/hủy bỏ hợp đồng mua bán tài sản đấu giá của các bên có liên quan thì người có tài sản đấu giá, đơn vị tổ chức đấu giá và khách hàng tham gia đấu giá phải thực hiện theo, các vấn đề có liên quan được phục hồi về nguyên trạng và các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau.

III/ TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Điều 11: Tổ chức thực hiện

Cán bộ của Công ty đấu giá, người tham gia đấu giá và các cá nhân/tổ chức có liên quan có trách nhiệm thực hiện nghiêm túc Quy chế đấu giá này.

Đơn vị có tài sản, Tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có trách nhiệm thực hiện theo đúng quyền và nghĩa vụ của mình theo qui định tại Quy chế này và các qui định pháp luật liên quan.

Mọi trường hợp phát sinh giữa các bên sẽ được giải quyết theo qui định tại Quy chế này, trong trường hợp bản Quy chế này không qui định, tranh chấp giữa các bên sẽ được giải quyết theo qui định tại Luật đấu giá tài sản và các văn bản hướng dẫn thi hành cũng như các quy định pháp luật khác liên quan.

Quy chế đấu giá được lập gồm 11 Điều, Thông báo đấu giá tài sản là một tài liệu không thể tách rời khỏi quy chế này.

Hà Nội, ngày 25 tháng 09 năm 2026

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VIỆT Á



GIÁM ĐỐC
Đỗ Dương Hùng

DANH MỤC TÀI SẢN

(Kèm theo Thông báo đấu giá số 2809/2026/TB-DGVA ngày 28/09/2026)

PHỤ LỤC 01: VẬT TƯ THU HỒI HẠNG MỤC CUNG ĐIỀN KINH

Dự án: Cải tạo, nâng cấp công trình Cung điền kinh phục vụ SEA Games 31 và Para Games 11 năm 2021

STT	Chủng loại vật tư thiết bị	Đơn vị	SL kiểm kê bàn giao
1	Tủ trung tâm báo cháy	tủ	1
2	Tủ nguồn phụ	tủ	1
3	Tủ liên kết báo cháy kết nối	tủ	1
4	Đầu báo khói	cái	86
5	Đầu báo beam	cái	22
6	Nút bấm báo cháy	cái	56
7	Chuông, đèn báo cháy	cái	11
8	Module cách ly	cái	3
9	Module điều khiển	cái	16
10	Module còi đèn	cái	8
11	Module giám sát	cái	20
12	Đèn EXIT	cái	92
13	Đèn sự cố	cái	4
14	Tủ điều khiển bơm	tủ	2
15	Cánh tủ hộp chữa cháy	cái	35
16	Nội quy tiêu lệnh	cái	35
17	Đầu phun sprinkler	cái	418
18	Van góc chữa cháy	cái	17
19	cuộn vòi	cuộn	35
20	lăng phun	cái	35
21	bình bột	cái	70
22	bình khí	cái	35
23	Đèn chùm	cái	1
24	Đèn ốp trần	cái	89
25	Đèn gương	cái	22
26	Đèn downlight	cái	382
27	Đèn led chiếu sân thi đấu	cái	46
28	Đèn chiếu khán đài	cái	10
29	Đèn Halogen	cái	20
30	Đèn led (sự cố)	cái	20
31	Bộ điều chỉnh đèn	cái	20
32	đèn tuýp đơn 1,2m	cái	24
33	Máng đèn tuýp 2 + bóng	cái	74
34	Máng đèn tuýp 3 + bóng	cái	63
35	Công tắc đơn	cái	12
36	Công tắc đôi	cái	24

37	Công tắc ba	cái	39
38	Ổ cắm đơn	cái	2
39	Ổ cắm đôi	cái	173
40	Bình ác quy	cái	80
41	Tủ cấp điện dự phòng	cái	3
42	Loa sân thi đấu	cái	24
43	Loa phòng điều khiển	cái	2
44	Loa hộp treo tường	cái	6
45	Loa âm trần	cái	85
46	bàn trộn âm thanh	cái	1
47	tăng âm công suất	cái	15
48	bộ nguồn âm thanh	cái	2
49	bộ test kênh âm thanh	cái	4
50	bộ chia micro	cái	3
51	đầu ghi hình	cái	1
52	Bộ chia màn hình	cái	4
53	bàn phím điều khiển	cái	1
54	màn hình giám sát	cái	1
55	Camera quay quét	cái	5
56	Camera bán cầu	cái	24
57	Bộ khuếch tín hiệu	bộ	2
58	Bộ điều khiển camera	bộ	1
59	vòi sen	cái	16
60	Bệt 2 khối	cái	13
61	Bệt liền khối	cái	1
62	Lavabo + phụ kiện	cái	10
63	Tiểu nam	cái	8
64	Tiểu nữ	cái	1
65	Bình nóng lạnh 100L	cái	2
66	Gương	cái	15
67	Treo khăn	cái	2
68	Khay đựng xà phòng	cái	2
69	hộp giấy	cái	18
70	Vòi xịt xí	cái	1
71	bơm sinh hoạt	cái	3
72	Máy sấy tay	cái	10
73	van 1 chiều D200	cái	3
74	Van khóa D250	cái	2
75	Van khóa D200	cái	8
76	Van khóa D150	cái	12
77	Van khóa D125	cái	4
78	Van khóa D100	cái	14
79	Van khóa D65	cái	8
80	Van khóa D50	cái	2
81	Van khóa D32	cái	1

82	Van khóa D20	cái	76
83	Van điện từ D150	cái	2
84	Van điện từ D125	cái	1
85	Van điện từ D100	cái	2
86	Van điện từ D32	cái	1
87	van điện từ D20	cái	45
88	Y lọc D200	cái	3
89	Y lọc D150	cái	4
90	Y lọc D125	cái	2
91	Y lọc D100	cái	2
92	Y lọc D20	cái	31
93	Khớp nối mềm chống rung D200	cái	6
94	Khớp nối mềm chống rung D150	cái	6
95	Công tắc điều khiển nhiệt độ 3 tốc độ	cái	48
96	đồng hồ đo áp suất	cái	14
97	bình tích áp	cái	1
98	cửa gió 300x300	cái	7
99	cửa gió 600x200	cái	1
100	cửa gió 600x300	cái	1
101	cửa gió cấp 450x450	cái	12
102	cửa gió hồi 450x450	cái	9
103	cửa gió 1400x180	cái	46
104	quạt cắt gió	cái	10
105	quạt hút mùi	cái	3
106	vòng bi quạt	cái	78
107	dàn nóng VRV/VRF	cái	3
108	máy nén biến tần OU4, OUS, OU6.2	cái	5
109	dàn lạnh âm trần	cái	32
110	Bảng điều khiển điều hòa gắn tường	cái	26
111	Màn hình điều khiển Chiller	cái	2
112	Bo mạch điều khiển	cái	2
113	ống đồng D9,5	kg	12
114	ống đồng D12,7	kg	12
115	ống đồng D15,9	kg	17
116	ống đồng D19,1	kg	16,5
117	Dây 2x2,5	m	800
118	Dây đồng trục	m	700
119	ống nước PPR D21	m	20
120	ống PVC D27	m	20
121	Vách ngăn nhà vệ sinh	m2	36,675
122	Khung xương trần và tấm trần kim loại	kg	3415
123	Cửa gỗ công nghiệp KT: 1,0x2,2m	bộ	43
124	Cửa gỗ công nghiệp KT: 0,7x2,2m	bộ	4
125	Khóa cửa PCCC	bộ	38
126	Tay nắm PCCC	bộ	38

127	Tay cò thủy lực	cái	33
128	Bàn nề sàn cửa kính	bộ	7
129	khóa cửa kính	bộ	4

VIETA AUCTION

PHỤ LỤC 02: VẬT TƯ THU HỒI HẠNG MỤC NHÀ TẬP BẮN CUNG

Dự án: Cải tạo, Nâng cấp công trình nhà tập bắn cung phục vụ sea games 31 và

Pragames 11 năm 2021

STT	Chủng loại vật tư thiết bị	Quy cách vật tư, thiết bị hiện trang	Đơn vị	Số lượng kiểm kê
1	Bệt + vòi xịt		bộ	7
2	Bình nóng lạnh loại 30 l Ariston		cái	7
3	Chậu rửa + vòi	D300	cái	8
4	Tiểu nam		cái	7
5	hiên tập bắn		cái	30
6	Đèn panel âm trần	600x600	bộ	5
7	Đèn Dowligh	D120	bộ	24
8	Cửa đi (khung nhôm kính)	800x2150	bộ	4
9	Cửa sổ (khung nhôm kính)	1200x1200	cái	15
10	Cửa sổ (khung nhôm kính)	770x900	cái	4
11	Điều hòa Mitsumitsi 18000BTU		bộ	3
12	Điều hòa Mitsumitsi 12000BTU		bộ	1

PHỤ LỤC 03: VẬT TƯ THU HỒI HẠNG MỤC KHU NHÀ TẬP KIỂM - JUDO
- ĐÁ CẦU

Dự án: Cải tạo, Nâng cấp công trình nhà tập kiểm - Judo - Đá cầu phục vụ sea games
 31 và Pragames 11 năm 2021

STT	Chủng loại vật tư thiết bị	Đơn vị	SL kiểm kê bàn giao
	PHẦN BÁO CHÁY		
1	Tủ trung tâm báo cháy	tủ	1
2	Đầu báo khói, đầu báo nhiệt	đầu	49
3	Nút ấn thường	nút	10
4	Chuông báo cháy	chuông	10
5	Đèn báo cháy	đèn	10
6	Đèn Exit	đèn	19
7	Đèn thoát hiểm	đèn	33
8	Hộp tổ hợp chuông đèn nút ấn	bộ	9
	PHẦN CHỮA CHÁY		
1	Tủ điều khiển bơm chữa cháy	tủ	1
2	Bơm chữa cháy	1 máy	2
3	Van Bướm D80	cái	2
4	Van 1 chiều D80	cái	2
5	Van khóa D80	cái	2
6	Tủ chữa cháy vách tường	Tủ	13
7	Van góc chữa cháy D50	cái	13
8	Nội quy, tiêu lệnh chữa cháy	Bộ	13
9	Lăng phun	cái	15
10	Cuộn vòi	cái	25
11	Bình chữa cháy CO2	bình	14
12	Bình chữa cháy ABC	bình	26
13	Ống chữa cháy D65	m	30
14	Bích rồng D80	cái	7
15	Khớp nối mềm đầu bơm	cái	4

PHỤ LỤC 04: VẬT TƯ THU HỒI HẠNG MỤC KHU NHÀ TẬP LUYỆN VÀ THI ĐẤU BI SẮT

Dự án: Cải tạo, Nâng cấp công trình khu nhà tập luyện và thi đấu bi sắt phục vụ SEA Games 31 năm 2021 Gói thầu số 05: Thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị công trình

STT	Chủng loại vật tư thiết bị	Đơn vị	Số lượng kiểm kê
A	PHẦN XÂY DỰNG		
1	Mái hợp kim nhôm cũ	m2	1320
2	Hệ kết cấu thép vì kèo, xà gỗ cũ mái nhà học	kg	8225
3	Tôn mái nhà	kg	2331
4	Khung nhôm kính	cấu kiện	56
5	Khung nhôm gắn kính nhỏ	cấu kiện	46
6	Tấm kính to	cấu kiện	107
7	Đèn chiếu sáng phòng thể lực (đèn treo)	cái	9
8	Đèn chiếu sáng phòng học (đèn treo)	cái	4
9	Đèn chiếu sáng sân	cái	21
10	Cột đèn	cái	20
B	HỆ THỐNG PCCC		
I	PHẦN BÁO CHÁY		
1	Tủ trung tâm báo cháy 4 kênh	tủ	1
2	Đầu báo khói	đầu	8
3	Nút ấn báo cháy	nút	2
4	Chuông báo cháy, đèn báo cháy	Bộ	2
5	Đèn báo phòng	đèn	4
6	Đèn Exit	đèn	2
7	Đèn thoát hiểm	đèn	7
II	PHẦN CHỮA CHÁY		
1	Máy bơm chữa cháy động cơ điện	1 máy	1
2	Máy bơm chữa cháy động cơ xăng	1 máy	1
3	Tủ điều khiển Bơm chữa cháy	1 máy	1
4	Tủ chữa cháy vách tường cứu hoả)	hộp	2
5	Van góc D50	cái	2
6	Lăng phun cuộn vòi cũ	c. kiên	2
7	Hộp đựng bình chữa cháy	hộp	8
8	Bình chữa cháy, nội quy, tiêu lệnh PCCC	Bộ	4
9	Đường ống chữa cháy D65 cũ	m	4
10	Đường ống chữa cháy D50 cũ	m	6
11	Cút thép D50	cái	12
12	Cút thép D65	cái	4
13	Côn thu thép DN50/40	cái	8
14	Tê thép DN50	cái	4
15	Van công DN25	cái	4
16	Van công DN50	cái	2

17	Van 1 chiều DN50	cái	2
18	Khớp nối mềm DN65	cái	2
19	Khớp nối mềm DN50	cái	2
20	Y lọc rác DN65	cái	2
21	Họng tiếp nước	cái	1
22	Mặt bích DN50	cái	6
23	Mặt bích DN65	cái	4
24	Rọ hút D65	cái	2

PHỤ LỤC 05: VẬT TƯ THU HỒI HẠNG MỤC BỂ BƠI, BỂ NHẢY CẦU

Dự án: Cải tạo, nâng cấp công trình bể bơi, bể nhảy cầu phục vụ Sea Games 31 và
Para games 11 năm 2021

STT	Chủng loại vật tư thiết bị	Quy cách vật tư	Đơn vị	Số lượng kiểm kê
1	Bồn nước Tân Á	10 m3	Bồn	3
2	Máng đèn 2 bóng	300 x 1200	Máng	47
3	Quạt trần	loại 1,2m	quạt	13
4	Đèn tròn	D25	Cái	47
5	Quạt thông gió	D300	Cái	7
6	Xí bệt		Cái	7
7	Tiểu nam		Cái	6
8	Chậu + vòi đơn		Cái	23
9	Gương kính		Cái	4
10	Tiểu nữ		Cái	6
11	Máng đèn 4 bóng		Máng	1
12	Đèn vuông	200x200	Cái	75
13	Sen tắm		Cái	104
14	Đèn pha	400x400	Cái	2
15	Đèn pha	150x250	Cái	20
16	Quạt thông gió	D600	Cái	5
17	Bóng rọi ốp cột ngoài nhà		Cái	26
18	Bóng chiếu phù điêu ngoài nhà		Cái	5
19	Tủ điện nhỏ		Tủ	2
20	Cửa kính khung nhôm cũ		Cửa	177
21	Gương kính		Cái	4
22	Kính trắng tấm cường lực cũ		Tấm	28
23	Kính vỡ có hình ảnh kèm theo		m2	50
24	Tấm đan thoát nước		md	103,58
25	Kết cấu thép		kg	34.692
26	Khung nhôm cửa cũ		kg	1.525
27	Tôn lợp mái cũ		kg	4.620
28	Tấm Alu		kg	5.211
29	Quạt thông gió		Cái	2

PHỤ LỤC 06: VẬT TƯ THU HỒI KHU NHÀ VĂN HÓA

Dự án: Cải tạo, nâng cấp công trình Nhà văn hóa phục vụ Sea Games 31 và Para games 11 năm 2021

STT	Chủng loại vật tư thiết bị	Đơn vị	SL kiểm kê bàn giao
I	Phần phá dỡ		
1	Khung thép, mái sảnh chính, phụ	kg	202
2	Khung thép bọc tấm Aluminium	kg	1,834
3	Khuôn cửa + cánh cửa đi bằng gỗ công nghiệp sơn trắng.	bộ	0
4	Cánh cửa đi bằng gỗ sơn màu đen	bộ	15
5	Khuôn cửa đi bằng gỗ sơn màu đen	bộ	25
6	Cánh cửa đi hệ nhôm kính	bộ	7
7	Cửa sổ hệ nhôm kính	bộ	32
8	Cửa đi kính cường lực	bộ	4
9	Vách hệ nhôm kính	bộ	31
10	Thiết bị vệ sinh bệ xí	bộ	31
11	Thiết bị vệ sinh chậu rửa	bộ	22
12	Thiết bị vệ sinh chậu tiểu	bộ	22
13	Gương soi phòng vệ sinh	bộ	15
14	Gương gắn tường	bộ	0
15	Phụ kiện vòi rửa,	bộ	20
16	Hộp đựng giấy	bộ	4
17	Hộp đựng nước rửa tay	bộ	0
18	Vách ngăn chống nước khu vệ sinh	bộ	1
19	Vách ngăn gỗ ép công nghiệp khu vệ sinh	bộ	0
20	Tôn mái dày 0.45mm	m2	154
21	Lam thanh nhôm 38x76 mm	thanh	46
22	Rèm lá cửa sổ	bộ	14
II	Phần cải tạo		
1	Khung hoa sắt ngăn lối đi	chiếc	0
2	Cửa nhôm kính	bộ	0
3	Bảng trắng	chiếc	0
4	Ghế xanh	chiếc	0
5	Lan can cầu thang sắt, tay vịn gỗ	bộ	0
6	Lan can cầu thang sắt, trong hội trường	bộ	0
7	Lan can cầu kính tầng 2 sảnh phụ	bộ	0
8	Thang sắt gắn tường lên mái phía sảnh chính	chiếc	0
9	Bình cứu hỏa	bình	3
III	Phần vật tư, thiết bị điện		
1	Aptomat	cái	31
2	Ổ cắm đơn	cái	21
3	Ổ cắm đôi	cái	0

4	Công tắc loại 1 hạt	cái	8
5	Công tắc loại 2 hạt	cái	3
6	Công tắc loại 3 hạt	cái	3
7	Bình nóng lạnh	chiếc	0
8	Máy bơm nước 3 pha	bộ	0
9	Tủ điện 3 pha	tủ	0
10	Máy phát điện	bộ	0
11	Tủ ATS chuyển điện	tủ	0
12	Tủ át tổng 3 pha	tủ	0
13	Tủ điện ánh sáng	tủ	0
14	Tủ điện ánh sáng tầng 1	tủ	0
15	Tủ điện chiếu sáng ngoài	tủ	0
16	Hệ thống mô tơ kéo rèm + tủ điện 3 pha	bộ	0
17	Tủ aptomat âm thanh ánh sáng	tủ	0
18	Camera	bộ	0
19	Bóng đèn tròn, đèn âm trần	bộ	138
20	Đèn có máng, 3 bóng 1,2x0,6 m	bộ	28
21	Đèn có máng, 3 bóng 0,6x0,6 m	bộ	48
22	Đèn có máng, 4 bóng 0,6x0,6 m	bộ	0
23	Đèn tuýp 1,2 m	bộ	0
24	Đèn pha	bộ	11
25	Bóng đèn + chao	bộ	9
26	Đèn trang trí cầu thang	chiếc	0
27	Đèn chiếu biển	chiếc	0
28	Đèn rọi	chiếc	0
29	Đèn treo sảnh	chiếc	1
IV	Thiết bị nâng hạ cở		
1	Sào cở	thanh	1
2	Biến tần	bộ	1
3	Cáp lựa D8	m	15
4	Puly D120	bộ	2
5	Tăng dơ	bộ	3
6	Mô tơ	bộ	1
V	Phần PCCC, ĐHKK, điện nhẹ		
1	Tủ trung tâm báo cháy	tủ	1
2	Đầu báo cháy	cái	28
3	Nút bấm báo cháy	cái	6
4	Chuông báo cháy	cái	6
5	Đèn báo cháy	cái	5
6	Đèn EXIT	cái	11
7	Đèn sự cố	cái	9
8	Máy bơm chữa cháy	cái	1
9	Máy bơm xăng	cái	1
10	Hộp chữa cháy	cái	6
11	cuộn vòi	cái	2

12	Van góc	cái	5
13	Van khóa	cái	2
14	Van một chiều	cái	2
15	Khớp mềm	cái	2
16	Quạt gió (quạt cấp gió điều hòa)	cái	7
17	Dàn lạnh casset	cái	11
18	Dàn lạnh AHU	cái	0
19	Dàn lạnh FCU	cái	3
20	Cửa gió 1200×300	cái	36
21	Cửa gió 1500×500	cái	2
22	Cửa gió 600×600	cái	11
23	Cửa gió 300×300	cái	24
24	Hộp gió 1100×400×400	cái	3
25	Hộp gió 600×600×150	cái	11
26	Hộp gió 600×600×350	cái	5
27	ống đồng D9	m	28,2
28	ống đồng D16	m	97,2
29	ống đồng D19	m	9,4
30	ống đồng D22	m	4,2
31	ống đồng D28	m	14,6
32	Bàn trộn Mixer 16 đường	cái	1
33	Loa sân khấu liền công suất 1100W	cái	2
34	Loa kiểm tra sân khấu liền công suất	cái	2
35	Loa sân khấu liền công suất 1020W	cái	4
36	Đèn Parled CL003B	cái	8
37	Đèn moving	cái	13
38	Đèn pha led	cái	12
39	Đèn chiếu phòng CL400M (Đèn Wasch led A6116A)	cái	1
40	Đèn Par 64	cái	21
41	Bộ chia công suất ánh sáng	cái	1
42	Tủ cấp nguồn ánh sáng	cái	1
43	Dàn nóng điều hòa VRF (tầng 2 Văn phòng)	cái	4
44	Dàn nóng điều hòa VRF (hội trường)	cái	0
45	Tủ điều khiển điều hòa	cái	2
46	Tủ điều khiển bơm	cái	1
47	Đèn CL019A	cái	21
48	Tủ âm thanh	cái	1
49	Bộ mix không dây cầm tay	bộ	4

PHỤ LỤC 07: VẬT TƯ THU HỒI KHU NHÀ 3 TẦNG

Dự án: Cải tạo, nâng cấp công trình Nhà 3 tầng phục vụ Sea Games 31 và Para games
11 năm 2021

STT	Chủng loại vật tư thiết bị	Quy cách vật tư	Đơn vị	SL kiểm kê bàn giao
1	Xà gỗ C150	0.15x6m.	Cái	24
2	Khung cửa hoa sắt 12x12	3x1,5m.	Cái	22
3	Khung cửa sắt chớp tôn	3x1m	Cái	40
4	Tôn mái 1x9m	1x9m	Tấm	63
5	Tôn mái 1x15m	1x15m	Tấm	227
6	Tôn mái 1x6m	1x6m	Tấm	233
7	Tôn mái 1x10m	1x10m	Tấm	46
8	Tôn mái 1x3m	1x3m	Tấm	453
9	Máng tôn	0,18x6m	Tấm	40
10	Tôn úp nóc	0,45x6	Tấm	25
11	Khung cửa sổ nhôm kính, vách kính		bộ	161
12	Khung cửa, cửa gỗ	1,2x2,4, 0,9x2,2..	Cái	43
13	Cửa sắt kéo		Cái	2
14	lan can cầu thang	0,9x3,5m	Cái	8
15	Ống d110 thoát nước ngoài	bao gồm hệ	bộ	1
16	Bồn INOX	3m3	Cái	1
17	ổ cắm đơn		Cái	37
18	ổ cắm đôi		Cái	75
19	Công tắc đơn		Cái	46
20	Công tắc đôi		Cái	79
21	Quạt treo tường		Cái	5
22	Đèn chiếu sáng		Cái	7
23	Đèn LED		Cái	20
24	Đèn huỳnh quang		Cái	13
25	Đèn tuýp 4 bóng 1,2m		Bộ	34
26	Đèn tuýp 3 bóng 1,2m		Bộ	30
27	Đèn tuýp 2 bóng 1,2m		Bộ	48
28	Đèn tuýp 1 bóng 1,2m		Bộ	86
29	Bệt ngồi xổm		Bộ	16
30	Bồn cầu		Bộ	21
31	Tủ PCCC		bộ	5
32	Điều hòa		Bộ	11
33	Tủ điện 30x40x15		Bộ	3
34	Bình nóng lạnh		Bộ	13
35	Đèn thoát hiểm		Bộ	23
36	Đèn sự cố		Bộ	23
37	Đèn ốp trần D20		Bộ	35

38	Tủ chuông báo cháy 20x40		Bộ	2
39	Bóng đèn philip sợi đốt		Bộ	3
40	Quạt thông gió		Bộ	15
41	hàng rào mắt cáo		m2	100
42	Đèn halogen		Bộ	4
43	Vòi sen		bộ	16
44	Chậu rửa		bộ	24
45	Tiêu nam		bộ	12

**PHỤ LỤC 08: VẬT TƯ THU HỒI KHU NHÀ Ở VẬN ĐỘNG VIÊN ĐƠN
NGUYÊN 1**

Dự án: Cải tạo, nâng cấp công trình Nhà ở vận động viên Đơn nguyên 1 phục vụ Sea Games 31 và Para games 11 năm 2021

STT	Chủng loại vật tư thiết bị	Ghi chú	Đơn vị	SL kiểm kê bàn giao
1	Giường khung thép	Giường tầng	Chiếc	101
2	Giường khung thép	Giường đơn	Chiếc	37
3	Dát giường	Tháo rời	Chiếc	23
4	Đệm	Tháo rời	Chiếc	17
5	Tủ sắt	Hòa Phát	Chiếc	44
6	Bàn học sinh		Chiếc	6
7	Ghế học sinh		Chiếc	6
8	Bàn gắn liền với ghế		Bộ	7
9	Điều hòa	1 chiều	Chiếc	64
10	Điều khiển điều hòa		Chiếc	1
11	Quạt trần		Chiếc	58
12	Hộp số quạt trần		Chiếc	43
13	Tủ điện ngoài phòng		Bộ	28
14	Tủ điện trong phòng		Bộ	15
15	Đèn ốp trong nhà		Bộ	33
16	Đèn ốp hành lang		Bộ	29
17	Đèn ốp trần ban công		Bộ	8
18	Đèn ốp trong nhà	Treo tường, đơn	Bộ	54
19	Đèn tuýp 2 bóng	1,2m	Bộ	25
20	Đèn tuýp 1 bóng	1,2m	Bộ	17
21	Bình nóng lạnh	15l	Bộ	81
22	Lavabo liền vòi	viglacera	Bộ	66
23	Xí bệt + vòi xịt	viglacera	Bộ	88
24	Gương + phụ kiện	viglacera	Bộ	60
25	Vòi tắm hoa sen	Inax	Bộ	28
26	Cửa đi vào + PK	Nhôm kính	Toàn bộ	54
27	Cửa ra ban công + hoa sắt	Nhôm kính	Toàn bộ	75
28	Cửa nhà tắm	Nhôm kính	Toàn bộ	54
29	Cửa WC	Nhôm kính	Toàn bộ	63
30	Cửa sổ	Nhôm kính	Toàn bộ	43
31	Cửa đi	Sắt	Toàn bộ	3
32	Hoa sắt ban công T1		Bộ	15
33	Cửa chớp WC		Cửa	17
34	Ổ cắm điện		Cái	540
35	Hạt công tắc		Cái	180
36	Bảng hỗn hợp	2 công tắc + 1 ổ cắm	Cái	180

37	Hệ thống tủ điện tòa nhà		Cái	
38	Bơm nước CM50-200B		Cái	2
39	Bồn inox 3000L		Cái	6

**PHỤ LỤC 09: VẬT TƯ THU HỒI KHU NHÀ Ở VẬN ĐỘNG VIÊN ĐƠN
NGUYÊN 2**

Dự án: Cải tạo, nâng cấp công trình Nhà ở vận động viên Đơn nguyên 2 phục vụ Sea Games 31 và Para games 11 năm 2021.

STT	Chủng loại vật tư thiết bị	Ghi chú	Đơn vị	SL kiểm kê bàn giao
1	Giường đơn khung thép, sơn tĩnh điện	200x100x45cm	Chiếc	218
2	Giường đơn khung thép, sơn tĩnh điện	200x100x45cm	Chiếc	72
3	Dát giường tháo rời	193x93cm	Chiếc	116
4	Đệm tháo rời		Chiếc	91
5	Tủ gỗ đầu giường - Tủ gỗ công nghiệp	50x45x40cm	Chiếc	120
6	Tủ sắt để đồ trong phòng - Loại 4 buồng. Tủ thép sơn tĩnh điện	240x310 cm	Chiếc	82
7	Bàn học trong phòng - gỗ công nghiệp	Khung sắt, mặt gỗ CN	Chiếc	193
8	Ghế trong phòng - Khung thép, mặt gỗ CN	Khung sắt, mặt gỗ CN	Chiếc	76
9	Bàn uống nước vuông - Gỗ công nghiệp	60x60x50cm	Chiếc	1
10	Bàn văn phòng - Gỗ công nghiệp		Chiếc	1
11	Điều hòa treo tường loại 2 khối		Chiếc	11
12	Điều hòa treo tường loại 2 khối		Chiếc	72
13	Tủ để đồ phía ngoài phòng	56x120x45cm	Chiếc	44
14	Quạt treo tường loại giạt dây		Chiếc	185
15	Quạt thông gió	30x30cm	Chiếc	86
16	Tủ điện	70x115x35cm	Tủ	2
17	Tủ điện	40x57x20cm	Tủ	15
18	Tủ điện	20x27x10	Tủ	9
19	Tủ điện trong phòng (bao gồm cả Attomat)		Tủ	95
20	Đèn ốp trần trong nhà D300mm		Cái	171
21	Đèn ốp trần ban công		Cái	79
22	Đèn tuýp 3 bóng 1,2m		Bộ	24
23	Đèn tuýp 2 bóng 1,2m		Bộ	168
24	Đèn tuýp 1 bóng 1,2m		Bộ	4
25	Bình nóng lạnh	50L	Chiếc	9
26	Bình nóng lạnh	50L	Chiếc	73
27	Lavabo liền vòi		Bộ	82
28	Xí bệt + vòi xịt		Bộ	82
29	Gương treo tường	80x60cm	Chiếc	82

30	Vòi tắm hoa sen		Cái	82
31	Cửa đi Composit		Bộ	275
32	Cửa đi bằng sắt	90x230cm	Bộ	78
33	Cửa đi + vách nhôm kính - Sơn tĩnh điện		Cửa	2
34	Cửa sổ nhôm kính + hoa sắt thép đặc		Bộ	324
35	Hoa sắt ban công T1	Thép đặc 12x12mm	Bộ	16
36	Cửa sắt 2 cánh trên kho wc		Cửa	80
37	Bảng công tắc (1,2x2m)		Cái	8
38	Ghế băng (3 ghế)		Cái	10
39	Quạt trần		Cái	3
40	Ghế đệm khung sắt		Cái	15
41	Giá tài liệu (1x2m)	chất liệu gì?	Cái	7
42	Công tắc, ổ cắm, kệ, móc, giá khăn, lò giấy			
43	Cửa thang bộ, cửa hành lang, cửa lên tum		Bộ	8
44	Cửa trên tầng tum		Bộ	20
45	Cửa, vách nhôm kính		Bộ	20
46	Đèn ốp trần hành lang		Cái	132
47	Đèn Exit		Cái	13
48	Bồn nước Inox	4m3	Bồn	8
49	Lam chắn nắng thép hộp	Hộp 50x100	m2	116,3
50	Trần thạch cao, khung xương tiêu chuẩn		m2	671
51	Mái tôn 1 lớp (xà gỗ + tôn)		m2	721

**PHỤ LỤC 10: VẬT TƯ THU HỒI KHU NHÀ Ở VẬN ĐỘNG VIÊN ĐƠN
NGUYÊN 3**

Dự án: Cải tạo, nâng cấp công trình Nhà ở vận động viên Đơn nguyên 3 phục vụ Sea Games 31 và Para games 11 năm 2021.

STT	Chủng loại vật tư thiết bị	Ghi chú	Đơn vị	SL kiểm kê bàn giao
1	Giường đơn khung thép, sơn tĩnh điện.	200x100x45cm	Chiếc	209
2	Giường đơn khung thép, sơn tĩnh điện.	200x100x45cm	Chiếc	100
3	Dát giường tháo rời	193x93cm	Chiếc	71
4	Đệm tháo rời		Chiếc	38
5	Tủ gỗ đầu giường, Tủ gỗ công nghiệp	50x45x40cm	Chiếc	30
6	Tủ sắt để đồ trong phòng Loại 4 buồng. Tủ thép tấm sơn tĩnh điện.	240x310 cm	Chiếc	82
7	Bàn học trong phòng\nGỗ công nghiệp	Khung sắt, mặt gỗ CN	Chiếc	161
8	Ghế trong phòng Gỗ công nghiệp, khung thép	Khung sắt, mặt gỗ CN	Chiếc	22
9	Bàn uống nước vuông	60x60x50cm	Chiếc	2
10	Bàn văn phòng Gỗ công nghiệp		Chiếc	2
11	Điều hòa treo tường loại 2 khối		Chiếc	13
12	Điều hòa treo tường loại 2 khối		Chiếc	83
13	Tủ để đồ phía ngoài phòng	56x120x45cm	Chiếc	5
14	Quạt treo tường loại giạt dây		Chiếc	185
15	Quạt thông gió	30x30cm	Chiếc	86
16	Tủ điện lớn	70x115x35cm	Tủ	2
17	Tủ điện vừa	40x57x20cm	Tủ	15
18	Tủ điện nhỏ 20x27x10cm	20x27x10cm	Tủ	9
19	Tủ điện trong phòng (Bao gồm cả Attomat)		Tủ	95
20	Đèn ốp trong trần nhà	D30	Cái	171
21	Đèn ốp trần ban công		Cái	79
22	Đèn tuýp 3 bóng 1,2m		Bộ	24
23	Đèn tuýp 2 bóng 1,2m		Bộ	167
24	Đèn tuýp 1 bóng 1,2m		Bộ	4
25	Bình nóng lạnh	50 lít	Chiếc	3
26	Bình nóng lạnh	50 lít	Chiếc	79
27	Lavabo liên vòi		Bộ	82
28	Xí bệt + vòi xít		Bộ	82
29	Gương treo tường	80x60cm	Chiếc	82
30	Vòi tắm hoa sen		Cái	82
31	Cửa di Composis		Bộ	275
32	Cửa di bằng sắt	90x230cm	Bộ	78

33	Cửa đi + vách nhôm kính Sơn tĩnh điện		Cửa	2
34	Cửa sổ nhôm kính + hoa sắt thép đặc		Bộ	324
35	Hoa sắt ban công T1	Thép đặc 12x12mm	Bộ	16
36	Cửa sắt 2 cánh trên kho wc		Cửa	80
37	Công tắc, ổ cắm, kệ, móc, giá khăn, lô giấy	Hồng, không thu hồi		
38	Cửa thang bộ, cửa hành lang, cửa lên tum		Bộ	8
39	Cửa trên tầng tum		Bộ	20
40	Cửa, vách nhôm kính		Bộ	20
41	Đèn ốp trần hành lang		Cái	132
42	Đèn Exit		Cái	13
43	Bồn nước Inox	4m3	Bồn	8
44	Lam chắn nắng thép hộp	Hộp 50x100	m2	116,3
45	Trần thạch cao, khung xương tiêu chuẩn		m2	697
46	Mái tôn 1 lớp (xà gỗ + tôn)		m2	721

**PHỤ LỤC 11: VẬT TƯ THU HỒI KHU NHÀ Ở VẬN ĐỘNG VIÊN ĐƠN
NGUYÊN 4**

Dự án: Cải tạo, nâng cấp công trình Nhà ở vận động viên Đơn nguyên 4 phục vụ Sea Games 31 và Para games 11 năm 2021.

STT	Chủng loại vật tư thiết bị	Ghi chú	Đơn vị	SL kiểm kê bàn giao
1	Giường khung thép	Giường đơn	Chiếc	152
2	Dát giường	Tháo rời	Chiếc	111
3	Đệm	Tháo rời	Chiếc	45
4	Tủ gỗ	Gỗ CN	Chiếc	63
5	Tủ sắt	Hòa Phát	Chiếc	80
6	Bàn học sinh	Gỗ CN	Chiếc	112
7	Ghế học sinh	Gỗ CN	Chiếc	17
8	Bàn vuông uống nước	Gỗ CN	Bộ	3
9	Điều hòa	1 chiều	Chiếc	50
10	Điều khiển điều hòa		Chiếc	2
11	Tủ đồ phía ngoài	56x120x45cm	Chiếc	9
12	Quạt treo tường		Chiếc	8
13	Quạt thông gió	y4	Chiếc	53
14	Tủ điện trong phòng		Bộ	91
15	Đèn ốp trong nhà		Bộ	80
16	Đèn ốp trần ban công		Bộ	48
17	Đèn tuýp 3 bóng		Bộ	16
18	Đèn tuýp 2 bóng	1,2m	Bộ	74
19	Đèn tuýp 1 bóng	1,2m	Bộ	1
20	Bình nóng lạnh		Bộ	67
21	Lavabo liền vòi		Bộ	57
22	Xí bệt + vòi xịt		Bộ	78
23	Gương + phụ kiện		Bộ	65
24	Vòi tắm hoa sen		Toàn Bộ	65
25	Cửa composis		Cửa	288
26	Cửa đi + vách nhôm kính		Cửa	3
27	Cửa sổ + hoa sắt	Nhôm kính	Bộ	284
28	Hoa sắt cửa T1		Bộ	56
29	Cửa sắt 2 cánh trên kho WC		Cửa	74
30	Cửa đi	Sắt	Bộ	18
31	Ghế băng	Sắt	Cái	3
32	Hộp VNPT		Bộ	1
33	Ổ cắm điện		Cái	306
34	Hạt công tắc		Cái	430
35	Hệ thống tủ điện tòa nhà			
36	Bồn nước inox		Cái	8