



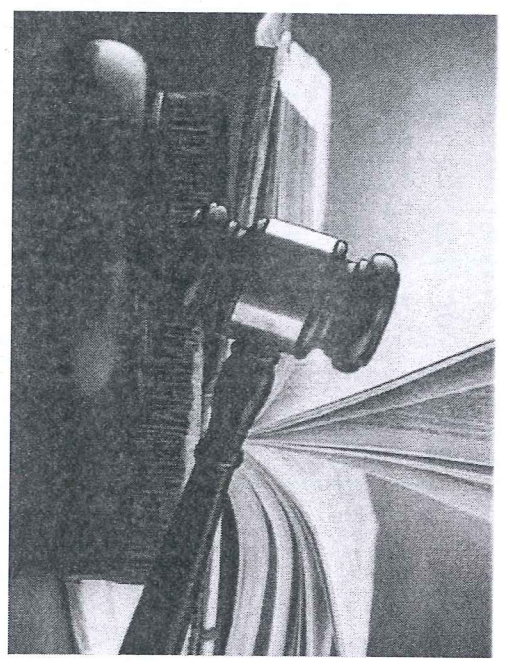
CÔNG TY DẦU GIÁ HỢP DANH TÀI CHÍNH VÀ GIÁ CẢ QUẢNG NAM  
- CHI NHÁNH QUẢNG NGÃI  
QUANG NAM FINANCE AND PRIVATE ENTERPRISE CO.,LTD  
Địa chỉ : 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi,  
tỉnh Quảng Ngãi  
ĐT : 0255.3837789 – Email : [daugiatatichinhqnam@gmail.com](mailto:daugiatatichinhqnam@gmail.com)



## QUY CHẾ CUỘC ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Nguyên hiện trạng tài sản là tang vật vi phạm hành chính bị tịch thu được xác lập quyền sở hữu toàn dân đối với 0,404m<sup>3</sup>/4 hộp, chủng loại: Trám trắng (nhóm VII).

(Ban hành kèm theo Quyết định số 509/QĐ-QT/C/QN ngày 13/4/2023 của Giám đốc Công ty dầu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi)



Quảng Ngãi, 4/2023

Số: 509/QĐ-QTC/QN

Quảng Ngãi, ngày 13 tháng 4 năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

Ban hành Quy chế cuộc đấu giá tài sản Nguyễn hiện trạng tài sản là tang vật vi phạm hành chính bị tịch thu được xác lập quyền sở hữu toàn dân đối với 0,404m<sup>3</sup>/4 hộp, chủng loại: Trám trắng (nhóm VII).

## GIÁM ĐỐC

### CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH TÀI CHÍNH VÀ GIÁ CẢ QUẢNG NAM - CHI NHÁNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Bộ Luật Đầu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc hội Nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 26 tháng 11 năm 2014 của Quốc hội Nước Cộng Hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;

Luật Xử lý vi phạm hành chính số 15/2012/QH13 của Quốc hội Nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;

Nghị định số 81/2013/NĐ-CP ngày 19/7/2013 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Nghị định số 97/2017/NĐ-CP về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 81/2013/NĐ-CP ngày 19/7/2013 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đầu giá tài sản theo quy định tại Luật đầu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính về việc quy định chế độ tài chính trong hoạt động đầu giá tài sản;

- Căn cứ Giấy đăng ký hoạt động của Doanh nghiệp Đầu giá Tài sản số 07/TP-DKHD do Sở tư pháp tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 14/02/2022 của Công ty Đầu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi;

- Căn cứ Quyết định ủy quyền số 111/QĐ-QTC ngày 15/02/2022 của Chủ tịch Hội đồng thành viên Công ty Đầu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam;

- Căn cứ Quyết định số 147/QĐ-STP ngày 10 tháng 8 năm 2022 của Sở Tư pháp tỉnh Quảng Nam về việc Phê duyệt tổ chức đấu giá tài sản đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến;

- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đầu giá tài sản số 507/HDDV-DGTS ngày 13/4/2023 giữa Hạt kiểm lâm thị xã Đức Phổ với Công ty Đầu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi;

Quy chế này đã được Hạt Kiểm lâm thị xã Đức Phổ và Công ty Dầu giá H Tài chính và Giá cả Quảng Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi trao đổi, bàn bạc thốn

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Ban hành kèm theo Quyết định này là Quy chế đấu giá Nguyên h tài sản là tang vật vi phạm hành chính bị tịch thu được xác lập quyền sở hữu đối với 0,404m<sup>3</sup>/4 hộp, chủng loại: Trám trắng (nhóm VII).

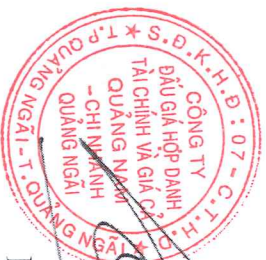
**Điều 2.** Dầu giá viên, các thành viên giúp việc cuộc đấu giá tài sản, Tru phòng, bộ phận, khách hàng và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

*Nơi nhận:*

- Như điều 2;
- Hạt kiểm lâm thị xã Đức Phổ (phối hợp);
- KH tham gia và khách mời tham dự;
- Lưu: VT.

**GIÀM ĐỐC**



**Lê Hữu Ngọc**

## QUY CHẾ

**Đầu giá tài sản Nguyễn hiện trạng tài sản là tang vật vi phạm hành chính bị tịch thu được xác lập quyền sở hữu toàn dân đối với 0,404m<sup>3</sup>/4 hộp, chủng loại: Trám trắng (nhóm VII).**

(Ban hành kèm theo Quyết định số 509/QĐ-QTC/QN ngày 13/4/2023 của Giám đốc Công ty Đầu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi)

### Chương I

## NHỮNG QUY ĐỊNH CHUNG

### Điều 1. Phạm vi áp dụng

1. Quy chế này áp dụng cho việc đầu giá tài sản Nguyễn hiện trạng tài sản là tang vật vi phạm hành chính bị tịch thu được xác lập quyền sở hữu toàn dân đối với 0,404m<sup>3</sup>/4 hộp, chủng loại: Trám trắng (nhóm VII).

2. Đối với tổ chức, cá nhân gồm:

- Công ty Đầu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi, Đầu giá viên, Thành viên tổ giúp việc cuộc đầu giá;
- Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân (gọi chung là người hoặc khách hàng) tham gia đầu giá;

c) Các tổ chức, cá nhân khác có liên quan tại cuộc đầu giá.

3. Chỉ tổ chức đầu giá trong trường hợp: có từ 02 người trở lên tham gia đầu giá.

### Điều 2. Đối tượng được tham gia và không được tham gia đầu giá tài sản

1. Đối tượng được đăng ký tham gia đầu giá:

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không thuộc đối tượng quy định tại khoản 2 Điều này, có hộ khẩu rõ ràng, có nhu cầu mua tài sản để sử dụng hoặc kinh doanh, có đủ năng lực hành vi dân sự và năng lực tài chính để thực hiện nghĩa vụ sau khi trúng đầu giá đều có quyền đăng ký tham gia đầu giá.

2. Đối tượng không được phép đăng ký tham gia đầu giá:

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đầu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;
- Người làm việc trong tổ chức đầu giá tài sản thực hiện cuộc đầu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đầu giá viên điều hành cuộc đầu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;
- Người được chủ sở hữu uỷ quyền xử lý tài sản; người có thẩm quyền quyết định bán tài sản; người ký hợp đồng dịch vụ đầu giá tài sản; người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

điểm c khoản này;

đ) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

đ) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

## Chương II

### NHỮNG QUY ĐỊNH CỤ THỂ

**Điều 3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá và hồ sơ pháp lý của tài sản:**

**1. Tài sản đấu giá:** Nguyên hiện trạng tài sản là tang vật vi phạm hành chính bị tịch thu được xác lập quyền sở hữu toàn dân đối với 0,404m<sup>3</sup>/4 hộp, chủng loại: Trám trắng (nhóm VII).

*(Có bảng kê chi tiết kèm theo)*

**2. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.424.000 đồng (Bằng chữ: Hai triệu bốn trăm hai mươi bốn nghìn đồng).**

*☞ Giá trên chưa bao gồm lệ phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản (nếu có).*

**3. Bước giá** là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả sau so với lần trả trước liên kế hoặc so với giá khởi điểm của tài sản. Bước giá quy định cụ thể là: **100.000 đồng** và được áp dụng từ vòng đấu đầu tiên.

**3. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản:**

Tài sản là tang vật vi phạm hành chính bị tịch thu sung được xác lập quyền sở hữu toàn dân theo các Quyết định sau:

+ Căn cứ Quyết định số 52/QĐ-HKL ngày 08/2/2023 của Hạt kiểm lâm thị xã Đức Phổ về việc thành lập Hội đồng định giá tang vật, phương tiện vi phạm hành chính trong lĩnh vực Lâm nghiệp;

+ Căn cứ Quyết định số 1011/QĐ-UBND ngày 17/3/2023 của Ủy ban nhân dân thị xã Đức Phổ về việc Phê duyệt phương án xử lý tài sản tang vật vi phạm hành chính bị tịch thu được xác lập quyền sở hữu toàn dân;

+ Căn cứ Biên bản định giá tài sản ngày 24/3/2023 của Hạt kiểm lâm thị xã Đức Phổ;

+ Căn cứ thông báo số 117/TB-HKL ngày 06/4/2023 của Hạt kiểm lâm thị xã Đức Phổ về kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

+ Căn cứ Công văn số 118/HKL ngày 06/4/2023 của Hạt kiểm lâm thị xã Đức Phổ về việc ký kết hợp đồng đấu giá tài sản.

**Điều 4. Thời hạn xem tài sản, mua hồ sơ đấu giá, nộp tiền đặt trước và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá**

1. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian: Trong thời gian thông báo, khách hàng có nhu cầu liên hệ công ty để được sắp xếp.

- Địa điểm xem tài sản: Hạt kiểm lâm thị xã Đức Phổ (Địa chỉ: 155 phạm Xuân Hoà, phường Phổ Hoà, thị xã Đức phổ, tỉnh Quảng Ngãi).

2. Thời gian, địa điểm đăng ký đấu giá và nộp tiền đặt trước:

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính các ngày làm việc) từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến **17h00 ngày 08/5/2023**.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày **08/5/2023 đến 16h30 ngày 10/5/2023**.
- Địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi (Địa chỉ: Số 84 đường Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi).

3. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: **Từ 14h00 đến 14h30 ngày 11/5/2023 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: taichinhqnamqt.c.vn**

4. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

Các khách hàng sau khi tham khảo hồ sơ, xem tài sản có nhu cầu tham gia đấu giá phải đăng ký đấu giá tài sản gồm các giấy tờ sau:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (*Theo mẫu của công ty phát hành*).
- Bản photo CMND (có chứng thực)/CCCD.
- Trường hợp ủy quyền cho người khác tham gia cuộc đấu giá, thì giấy uỷ quyền phải ghi rõ nội dung, thời gian ủy quyền (*bản chính*) và được UBND xã, phường, thị trấn hoặc Văn phòng công chứng xác nhận. Nếu người trong cơ quan thì phải được lãnh đạo cơ quan xác nhận có đóng dấu.

- Bản photo tờ giấy nộp tiền đặt trước vào tài khoản của công ty (*kèm theo bản chính để đối chiếu*).

Sau khi khách hàng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp đủ tiền đặt trước đúng quy định tại Quy chế này, khách hàng sẽ được Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi cấp cho tài khoản truy cập Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqt.c.vn**; được hướng dẫn cách sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqt.c.vn** để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

**\* Lưu ý:**

+ *Khách hàng chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin, tài liệu cung cấp cho Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi; chịu trách nhiệm về việc bảo mật và sử dụng tài khoản truy cập trên website: **taichinhqnamqt.c.vn***

+ *Khách hàng phải tự trang bị máy móc, thiết bị, đường truyền để đảm bảo tham gia đấu giá trực tuyến đúng thời hạn theo thông báo đấu giá.*

5. Phí tham gia đấu giá (thu tiền bán hồ sơ): **50.000 đồng/hồ sơ**.

Số tiền này không hoàn trả lại cho người tham gia đấu giá (kể cả người trúng đấu giá và không trúng đấu giá) hoặc người đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá (trừ trường hợp theo quy định tại điểm c, khoản 2, Điều 10, Thông tư 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính về việc quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản).

6. **Nộp tiền đặt trước: Khách hàng tham gia đấu giá nộp một khoản tiền đặt trước 480.000 đồng nộp tiền mặt hoặc vào tài khoản 044001138343 tại Ngân hàng**

**Sacombank - CN Quảng Ngãi của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi.**

Nội dung nộp tiền đặt trước: Ghi rõ họ và tên khách hàng tham gia đấu giá và tên tài sản đăng ký đấu giá.

Ví dụ: “ Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản …..”

**\* Lưu ý về tiền đặt trước:**

- Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước của khách hàng phải báo “cố” trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi trong thời gian quy định tại Thông báo đấu giá tài sản. Khách hàng có thể tự nguyện nộp tiền đặt trước trước thời gian quy định trong thông báo đấu giá tài sản.

- Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá. Việc xử lý tiền đặt cọc thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Mọi chi phí liên quan đến việc nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước (nếu có) do khách hàng chịu.

- Người không trúng đấu giá và không thuộc 01 trong các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước quy định tại khoản 2 Điều 8 Quy chế này sẽ được hoàn trả khoản tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá hoặc trong thời hạn khác do các bên thỏa thuận.

**Điều 5. Điều kiện, hình thức, phương thức, thời gian, trình tự tiến hành cuộc đấu giá**

**1. Điều kiện tổ chức cuộc đấu giá :**

Cuộc đấu giá chỉ được tổ chức khi có từ 02 người trở lên đáp ứng đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Trường hợp không có người hoặc chỉ có 01 người đăng ký tham gia đấu giá thì xem như cuộc đấu giá không thành và được tổ chức đấu giá lại hoặc xử lý theo yêu cầu của người có tài sản.

**2. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá và thời gian trả giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức trực tuyến thông qua Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamctc.vn**

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên (có công bước giá ngay từ lần trả giá đầu tiên).

Người tham gia đấu giá sử dụng tài khoản của mình (tài khoản do Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam cung cấp) truy cập vào Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamctc.vn** và thực hiện việc trả giá từ thấp lên cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm trong thời gian trả giá.

- Thời gian trả giá: **60 phút** tính từ lúc bắt đầu trả giá đến lúc kết thúc trả giá. Thời gian này xác định theo đồng hồ đếm ngược trên giao diện hệ thống đấu giá trực tuyến.

### 3. Cách thức trả giá :

- Hệ thống đấu giá trực tuyến thực hiện theo cách thức trả giá liên tục (không theo vòng), người trước trả xong đến người sau trả giá, liên tục cho đến khi hết thời gian trả giá theo quy định (60 phút). Không giới hạn số lần trả giá, mỗi khách hàng đều có thể tham gia trả giá nhiều lần.

- Yêu cầu về mức giá trả: **Mức giá của người trả sau phải cao hơn mức giá của người trả trước liên kế một số tiền bằng bội số của bước giá quy định.** (VD: 5.000.000 đồng, 10.000.000 đồng, 15.000.000 đồng, ..., 50.000.000 đồng, 100.000.000 đồng,....).

Trên giao diện hệ thống đấu giá, giá người trả trước liên kế được hiển thị là **“Giá cao nhất hiện tại”** để người trả sau có căn cứ đưa ra mức giá của mình cho phù hợp với yêu cầu trên.

Mỗi lần trả giá, khách hàng phải bấm chọn số bước giá theo ý muốn của mình (số bước giá được lập trình từ 1,2,3,... đến 100) rồi click vào biểu tượng “chiếc búa” để trả giá (số bước giá và biểu tượng “chiếc búa” được hiển thị trên màn hình giao diện của khách hàng).

**Vi dụ:** Giá khởi điểm 2.424.000 đồng, bước giá 100.000 đồng. Nếu khách hàng lựa chọn số bước giá là 20 thì mức giá khách hàng sẽ trả là: 2.424.000 đồng + (100.000 đồng x 20) = 4.424.000 đồng.

- Sau khi click vào biểu tượng “chiếc búa”, hệ thống sẽ nổi lên số tiền bạn muốn trả đồng thời với dòng chữ hỏi “Bạn có chắc chắn muốn trả giá này không?” Khách hàng bấm “OK” để hoàn thành việc trả giá.

- Cuộc đấu giá được tiến hành liên tục như trên, hết người này đến người khác cho đến khi hết thời gian trả giá và xác định được người trúng đấu giá.

**\* Lưu ý:** Người tham gia đấu giá phải tự trang bị máy móc, thiết bị, đường truyền kết nối mạng internet để đảm bảo việc tham gia cuộc đấu giá trực tuyến đúng thời gian quy định tại Quy chế này.

- Tại thời điểm kết thúc cuộc đấu giá, đấu giá viên được Công ty Dầu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi phân công chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện cuộc đấu giá trực tuyến xác định người trúng đấu giá như sau:

+ Người trúng đấu giá là người có giá trả hợp lệ cao nhất và có thời gian trả giá sớm nhất được hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận tại thời điểm kết thúc việc trả giá.

+ Trường hợp kết thúc thời gian đấu giá, có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì người trả giá sớm nhất theo ghi nhận của hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến là người trúng đấu giá.

- Đấu giá viên được Công ty Dầu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi phân công chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện cuộc đấu giá trực



tuyên cần cứ kết quả xác định người trúng đấu giá công bố người trúng đấu giá trên hệ thống đấu giá trực tuyến ngay sau khi cuộc đấu giá kết thúc.

- Kết quả cuộc đấu giá trực tuyến được đăng công khai trên hệ thống đấu giá trực tuyến và được gửi vào địa chỉ email của người tham gia đấu giá đã đăng ký với Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi ngay sau khi công bố người trúng đấu giá trên hệ thống đấu giá trực tuyến.

#### **Điều 6. Thông báo kết quả cuộc đấu giá**

1. Ngay sau khi có kết quả đấu giá trực tuyến, tổ chức đấu giá tài sản thông báo kết quả đấu giá cho người trúng đấu.

2. Thông báo ghi rõ các thông tin về tài sản đấu giá, thời điểm bắt đầu và kết thúc việc trả giá, thời điểm hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận giá trúng đấu giá.

#### **Điều 7. Biên bản cuộc đấu giá**

1. Biên bản cuộc đấu giá trực tuyến ghi nhận thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá, thời điểm kết thúc cuộc đấu giá, số người tham gia đấu giá, giá trúng đấu giá, người trúng đấu giá. Diễn biến của cuộc đấu giá được hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận được trích xuất, có xác nhận của tổ chức đấu giá tài sản vận hành Trang thông tin đấu giá trực tuyến và đính kèm biên bản đấu giá.

2. Biên bản đấu giá phải được lập tại thời điểm kết thúc việc trả giá và có chữ ký của đấu giá viên chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện cuộc đấu giá trực tuyến, người ghi biên bản, người có tài sản đấu giá và người trúng đấu giá.

Biên bản đấu giá được gửi vào địa chỉ email của Người trúng đấu giá sau khi kết thúc cuộc đấu giá. Người trúng đấu giá có trách nhiệm in biên bản đấu giá, ký tên và gửi về Tổ chức đấu giá tài sản trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

Người trúng đấu giá không ký biên bản và nộp lại biên bản đấu giá đã ký cho Tổ chức đấu giá tài sản trong thời hạn nêu trên được coi là từ chối ký biên bản đấu giá và coi như không chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc không chấp nhận mua tài sản đấu giá, khoản tiền đặt trước của người này không được hoàn trả và được xử lý theo quy định pháp luật.

#### **Điều 8. Các trường hợp bị truat quyền tham gia đấu giá và không được nhận lại tiền đặt trước**

1. Người tham gia đấu giá có một trong những hành vi vi phạm sau đây bị truat quyền tham gia đấu giá (theo khoản 5 Điều 9 Luật đấu giá tài sản):

a) Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo, gian lận về điều kiện để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá;

b) Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đim giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

c) Can trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá;

d) De dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

đ) Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

2. Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước (theo khoản 6 Điều 39 Luật đấu giá tài sản):

- Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng.

\* Lưu ý: Thuật ngữ “**không tham gia cuộc đấu giá**” được hiểu là người tham gia đấu giá không truy cập vào cuộc đấu giá hiển thị trên website đấu giá trực tuyến [taichinhnamqtc.vn](http://taichinhnamqtc.vn) trong thời gian đấu giá theo Thông báo đấu giá.

- Từ chối ký biên bản đấu giá (khoản 3, Điều 44, Luật đấu giá tài sản)

- Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận (Điều 50, Luật đấu giá tài sản)

- Từ chối kết quả trúng đấu giá (Điều 51, Luật đấu giá tài sản)

- Bị trwał quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 1 Điều này.

### **Điều 9. Rút lại giá đã trả.**

1. Trường hợp rút lại giá đã trả:

Trong thời gian đấu giá (kể từ thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá đến thời điểm kết thúc đấu giá), nếu khách hàng đã chấp nhận giá đã trả (bấm nút OK) nhưng sau đó rút lại giá đã trả (bấm nút HỦY) thì cuộc đấu giá vẫn tiếp tục và hệ thống bắt đầu từ giá của người trả giá liên kế trước đó.

2. Người rút lại giá đã trả sẽ bị hệ thống trwał quyền tham gia cuộc đấu giá (bằng cách không hiển thị lên số bước giá để trả giá) đồng thời không được nhận lại khoản tiền đặt trước.

### **Điều 10. Chấp nhận hoặc Từ chối kết quả trúng đấu giá**

1. Kết thúc thời gian trả giá, màn hình Người trúng đấu giá sẽ hiển thị nút “Chấp nhận” hoặc “Từ chối” kết quả trúng đấu giá và đồng hồ đếm ngược 05 phút. Nếu Người trúng đấu giá bấm nút “Chấp nhận” hoặc không bấm nút nào trong vòng 05 phút, hệ thống sẽ ghi nhận Người trúng đấu giá đồng ý với kết quả đấu giá. Khách hàng trúng đấu giá sẽ được thông báo trúng đấu giá bằng email và trên hệ thống website Công ty.

2. Nếu Người trúng đấu giá “Từ chối” kết quả trúng đấu giá, thì việc xác định kết quả đấu giá được xử lý ngoài hệ thống đấu giá trực tuyến.

- Người trúng đấu giá sẽ thông báo cho Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi từ chối kết quả trúng đấu giá thông qua email đã đăng ký.

- Công ty sẽ tổ chức xét giá trả liên kế của người trả giá liên kế:

+ Nếu giá liên kế đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá, Công ty sẽ gửi thông báo quyền trúng đấu giá bằng email hoặc phương thức liên lạc khác với người trả giá liên kế có thời gian trả giá gần nhất sau cùng.

+ Nếu người trả giá liên kế đó đồng ý mua tài sản đấu giá thì sẽ có văn bản thỏa thuận đồng ý mua tài sản đấu giá; khi đó biên bản đấu giá và các tài liệu khác sẽ được gửi cho Người trúng đấu giá với giá liên kế. Trường hợp người trả giá liên kế không

chấp nhận mua tài sản đó thì người trúng đấu giá liền kê sẽ phản hồi bằng email không chấp nhận mua tài sản đấu giá. Người trả giá liền kê không chấp nhận mua tài sản đấu giá sẽ không bị mất tiền đặt trước.

- Trường hợp giá liền kê cộng với khoản tiền đặt trước **nhỏ hơn** giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc **không nhỏ hơn** giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá nhưng người trả giá liền kê không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì cuộc đấu giá không thành.

3. Người từ chối kết quả trúng đấu giá sẽ không được nhận lại tiền đặt trước.

### **Điều 11. Xử lý trường hợp phát sinh do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến**

1. Trường hợp do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến của tổ chức đấu giá tài sản khiến cuộc đấu giá không bắt đầu được, Tổ chức đấu giá tài sản dừng cuộc đấu giá trực tuyến và thông báo ngay cho Người có tài sản quyết định thời gian đấu giá lại.

2. Tổ chức đấu giá tài sản hủy cuộc đấu giá trực tuyến trong trường hợp do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến của tổ chức đấu giá tài sản khiến người tham gia đấu giá không tiếp tục trả giá được sau khi cuộc đấu giá bắt đầu và thông báo cho người có tài sản biết để quyết định thời gian đấu giá lại.

3. Trường hợp cuộc đấu giá không tổ chức được thì tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá được hoàn lại tiền hồ sơ, tiền đặt trước đã nộp trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức cuộc đấu giá.

### **Điều 12. Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá**

1. Kết quả đấu giá tài sản là căn cứ để các bên ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

2. Căn cứ biên bản đấu giá tài sản, Người trúng đấu giá và đơn vị có tài sản đấu giá sẽ ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự.

3. Người trúng đấu giá được coi như chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá kể từ thời điểm đấu giá viên công bố người trúng đấu giá, trừ trường hợp người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá hoặc từ chối kết quả trúng đấu giá. Kể từ thời điểm này, quyền và nghĩa vụ của các bên được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

### **Điều 13. Ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, nộp tiền mua tài sản, bàn giao tài sản trúng đấu giá**

1. Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước của người trúng đấu giá tài sản đã nộp trước đó cho Công ty để tham gia đấu giá được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá được ký kết giữa Đơn vị có tài sản và người trúng đấu giá. Thời hạn ký Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá do Đơn vị có tài sản và người trúng đấu giá tài sản tự thỏa thuận.

2. Thời hạn, phương thức thanh toán tiền mua tài sản:

a) Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Người trúng đấu giá phải nộp đủ tiền mua được tài sản đấu giá trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày đấu giá thành; số tiền đặt cọc được trừ vào tiền mua tài sản. Sau khi nộp đủ tiền mua tài sản Đơn vị có tài sản tiến hành ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá với người trúng đấu giá.

Trong thời hạn này, mà người trúng đấu giá không nộp hoặc nộp không đủ tiền mua tài sản đấu giá thì người trúng đấu giá vi phạm nghĩa vụ nộp tiền mua tài sản, khoản tiền đặt cọc của người trúng đấu giá bị mất; trừ trường hợp do sự kiện bất khả kháng, trở ngại khách quan theo quy định của pháp luật.

b) Phương thức, địa điểm thanh toán tiền mua tài sản đấu giá: Nộp vào tài khoản tạm giữ số **3591.0.1051313.00000** của Phòng Tài chính – Kế hoạch thị xã Đức Phổ mở tại KBNN thị xã Đức Phổ

3. Bàn giao tài sản đấu giá: Trong thời hạn 10 (mười) ngày, kể từ ngày Đơn vị có tài sản nhận đủ số tiền còn lại của người trúng đấu giá và ký Hợp đồng mua bán tài sản trúng đấu giá với người trúng đấu giá. Đơn vị có tài sản tổ chức việc giao, nhận tài sản kèm theo hồ sơ cho người mua được tài sản đấu giá.

Trường hợp vì lý do bất khả kháng hoặc trở ngại khách quan mà không thực hiện được việc giao, nhận tài sản đúng hạn thì các bên phải thông báo cho nhau và giải quyết theo thỏa thuận giữa các bên.

4. Quy định về xuất hóa đơn bán tài sản: Đơn vị có tài sản đấu giá xuất hóa đơn bán tài sản cho người mua tài sản (nếu người trúng đấu giá yêu cầu) sau khi Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi nộp tiền bán tài sản vào tài khoản do bên chủ tài sản cung cấp.

### Chương III

## TỔ CHỨC THỰC HIỆN

### Điều 14. Trách nhiệm của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi

- Thực hiện đấu giá tài sản theo đúng nguyên tắc và trình tự quy định tại Quy chế này và quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;
- Phối hợp với đơn vị có tài sản hướng dẫn các khách hàng xem tài sản và cung cấp các thông tin của tài sản, xem các giấy tờ pháp lý liên quan trước khi tổ chức cuộc đấu giá;

- Tổ chức cuộc đấu giá liên tục theo đúng thời gian, địa điểm đã thông báo, trừ trường hợp bất khả kháng, chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá tài sản;
- Giải thích rõ Quy chế đấu giá, cử Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá và giải quyết các vấn đề có liên quan đến cuộc đấu giá theo đúng Quy chế này;
- Truất quyền tham gia đấu giá, dừng cuộc đấu giá nếu khách hàng vi phạm Quy chế đấu giá.

### Điều 15. Quyền lợi và trách nhiệm của người tham gia đấu giá và trúng đấu giá

- Được đơn vị thực hiện cuộc đấu giá giải thích cụ thể mọi thắc mắc về Quy chế đấu giá trước khi tiến hành cuộc đấu giá.

- Được ủy quyền cho người khác thay mặt mình tham gia cuộc đấu giá (*nhưng phải có Giấy ủy quyền được cơ quan có thẩm quyền xác nhận*).

- Được xem hồ sơ, giấy tờ có liên quan về tài sản, xem hiện trạng đối với tài sản mà mình muốn đăng ký, đồng thời phải nghiên cứu kỹ Quy chế đấu giá tài sản trước khi nộp đơn, nộp tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá. Khi đã nộp đơn, nộp tiền đặt trước và tham gia vào cuộc đấu giá là đồng nghĩa với việc chấp thuận và tuân thủ quy định tại Quy chế này.

- Khi trúng đấu giá phải ký biên bản đấu giá, Hợp đồng mua bán tài sản trúng đấu giá, phải nộp đầy đủ tiền mua tài sản theo đúng thời hạn quy định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền;

- Người trúng đấu giá tự làm thủ tục đăng ký, kê khai đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản; nộp các khoản phí và lệ phí (nếu có) theo quy định hiện hành của Nhà nước và được giao tài sản trúng đấu giá, sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Người trúng đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng (VAT) trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

- Người tham gia đấu giá cần chuẩn bị máy tính, hệ thống kết nối, đường truyền kết nối mạng để truy cập trong thời gian trả giá. Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi không chịu trách nhiệm trong những trường hợp lỗi không phải do hệ thống đấu giá trực tuyến gây ra;

- Trong thời gian diễn ra cuộc đấu giá trực tuyến (tính từ thời gian bắt đầu cuộc đấu giá đến thời gian kết thúc cuộc đấu giá) người tham gia đấu giá phải đăng nhập vào Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến [taichinhqnamqt.com.vn](http://taichinhqnamqt.com.vn) để truy cập vào cuộc đấu giá. Trường hợp vì lý do bất khả kháng không thể tham gia trả giá thì trong vòng 24 giờ phải báo cho Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi và phải cung cấp Giấy xác nhận của cơ quan có thẩm quyền tại nơi phát sinh sự việc;

- Có quyền khiếu nại, tố cáo nếu thấy tổ chức đấu giá không thực hiện đúng các quy định tại Quy chế đấu giá tài sản đã ban hành.

#### **Điều 16. Xử lý vi phạm**

1. Đối với tổ chức đấu giá tài sản (Công ty) đấu giá viên và thành viên giúp việc:

Công ty, đấu giá viên có hành vi vi phạm trong quá trình tổ chức thực hiện đấu giá tài sản theo quy định của Luật Đấu giá tài sản thì tùy theo tính chất, mức độ vi phạm mà bị xử lý kỷ luật, xử phạt vi phạm hành chính hoặc bị truy cứu trách nhiệm hình sự, nếu gây thiệt hại thì phải bồi thường theo quy định của pháp luật.

2. Đối với người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, cá nhân, tổ chức có liên quan:

Người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, cá nhân, tổ chức có liên quan có hành vi vi phạm nội quy, quy chế đấu giá này và theo quy định của Luật Đấu giá tài sản thì tùy theo tính chất, mức độ vi phạm mà bị xử lý kỷ luật, xử phạt vi phạm hành chính hoặc bị truy cứu trách nhiệm hình sự, nếu gây thiệt hại thì phải bồi thường theo quy định của pháp luật.

### **Điều 17. Điều khoản thi hành**

1. Các nội dung khác không quy định trong Quy chế đấu giá này nếu có phát sinh thì căn cứ theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và các văn bản hướng dẫn có liên quan đề thực hiện;

2. Quy chế này và hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá của khách hàng được xem như một Hợp đồng giao dịch dân sự giữa khách hàng với Công ty trong việc đấu giá tài sản đã nêu ở trên. Mọi vướng mắc, khiếu nại của khách hàng được hai bên thống nhất xử lý theo Quy chế này.

3. Đầu giá viên, cán bộ, nhân viên Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi và người tham gia đấu giá có trách nhiệm thực hiện nghiêm túc Quy chế đấu giá này.

4. Trường hợp trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết. *(Số tiền phí tham gia đấu giá và tiền đặt trước được hoàn trả lại cho khách hàng tham gia đấu giá theo quy định).*

Trong quá trình thực hiện Quy chế nếu có gì trở ngại, vướng mắc phải phản ánh kịp thời cho Giám đốc Công ty để xem xét giải quyết.

**GIÁM ĐỐC**



**Lê Hữu Ngọc**