

Đà Nẵng, ngày 07 tháng 07 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen. Địa chỉ: 26 An Hải Đông 1, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng.
- Người có tài sản đấu giá:** Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng. Địa chỉ: Số 674 đường Núi Thành, phường Hoà Cường, thành phố Đà Nẵng.
- Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất ở có diện tích đất: 567,6m² và tài sản gắn liền với đất là ngôi nhà cấp IV, diện tích xây dựng, diện tích sử dụng: 530m² thuộc thửa đất số 05, tờ bản đồ số 01, tại địa chỉ: 113 Núi Thành, phường Hoà Cường, thành phố Đà Nẵng theo giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 3401110178 do UBND thành phố Đà Nẵng cấp ngày 15/06/2001. Cập nhật thay đổi chủ sử dụng đứng tên ông Lê Văn Xuân và bà Phạm Thị Liên Hương vào ngày 29/12/2015.
- Giá khởi điểm:** 60.540.000.000 đồng (*Sáu mươi tỷ, năm trăm bốn mươi triệu đồng*).
 - Giá khởi điểm chưa bao gồm: Lệ phí công chứng, lệ phí trước bạ và các chi phí khác liên quan qui định người trúng đấu giá phải chịu.
- Bước giá:** 50.000.000 đồng (*Năm mươi triệu đồng*).
- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ 07h30' ngày 07/07/2026 đến trước 17h00' ngày 03/08/2026 tại 113 Núi Thành, phường Hoà Cường, thành phố Đà Nẵng.
- Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá; Thời gian kết thúc đăng ký trên trang trực tuyến:**
 - Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 07h30' ngày 07/07/2026 đến trước 17h00' ngày 03/08/2026 (*Trong giờ hành chính*).
 - Thời gian kết thúc đăng ký tài khoản và đăng ký tham gia đấu giá trên trang taichinhqnamqtc.vn: Đến trước 17h00' ngày 03/08/2026 (*Trong giờ hành chính*).
 - Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen, số 26 An Hải Đông 1, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng.
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước thời hạn nộp tiền đặt trước:**
 - Tiền mua hồ sơ: 1.000.000 đồng/hồ sơ. Nộp tiền mua hồ sơ từ 07h30' ngày 07/07/2026 đến trước 17h00' ngày 03/08/2026.
 - Tiền đặt trước: 12.000.000.000 đồng (*Mười hai tỷ đồng*). Nộp tiền đặt trước vào tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Vicen, bắt đầu lúc 07h30' ngày 07/07/2026 đến trước 17h00' ngày 03/08/2026 bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen, cụ thể như sau:

