



CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ
HỢP DANH GIA LAI KON TUM
TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Số: 40/2026/TBĐG-ĐL

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đắk Lắk, ngày 03 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đầu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI
TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk

2. Người có tài sản đầu giá

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐẮK LẮK (KV5)

Địa chỉ: Số 04 Hà Huy Tập, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 4351, tờ bản đồ số 24, địa chỉ: xã Hoà Hiệp, huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk (nay là *Thôn Kim Phát, xã Dray Bhăng, tỉnh Đắk Lắk*). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 059653 được Ủy ban nhân dân huyện Cư Kuin cấp ngày 20/8/2014 mang tên ông **Tô Trọng Đông** và bà **Phạm Thị Phụng**. Diện tích theo GCN: 225 m²; Hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở 83,0m², đất trồng cây lâu năm 142,0m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, đất trồng cây lâu năm: 2043; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Ghi chú GCN:

- Diện tích 83 m² đất ở được Nhà nước công nhận QSDĐ không thu tiền sử dụng đất.
- Thửa đất số 4351 diện tích 225 m² được tách ra từ thửa đất số 4297 diện tích 1.377m² (Trong đó: 325m² ONT, 1.052 m² CLN)
- Thửa đất số 4351 được tách ra từ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 407093.

** Thực tế đo đạc: Thửa đất số 500 (cũ thửa đất 4351), tờ bản đồ số 65 xã Dray Bhăng (cũ tờ bản đồ 24 - xã Hòa Hiệp), diện tích 204,3 m². Mục đích sử dụng đất ONT+CLN theo trích lục bản đồ địa chính số 212/TL-CNCK ngày 07/04/2026 của Văn Phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk – Chi nhánh Khu vực Cư Kuin.*

Thửa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp thửa 498, cạnh dài 30,99 m;
- + Phía Tây giáp thửa 4296 (cũ), cạnh dài 31,25 m;
- + Phía Nam giáp đường đi, cạnh dài 6,48 m;
- + Phía Bắc giáp thửa 470, cạnh dài 6,66 m.

** Tài sản gắn liền với đất (Chưa chứng nhận quyền sở hữu):*

- Nhà ở: Diện tích: 187,5 m², năm xây dựng 2016. Kết cấu chính: Móng, khung, trụ, dầm, sàn bê tông cốt thép + đá hộc. Tường xây gạch. Xà gồ sắt. Mái lợp tôn. Gồm 01 phòng khách, 03 phòng ngủ, 01 hành lang, 01 đường luồng, 01 phòng bếp, 02 phòng vệ sinh + tắm, 01 gác lửng (phòng thờ).

- Hiên: Nền đất gạch Ceramic. Trụ ốp đá Granite. Trần bê tông. Có 01 ô trang trí bằng gỗ;

- Phòng khách: Nền lát gạch Ceramic. Chân tường ốp gỗ cao 1,2m, bên trên sơn nước. Trần gỗ. Cửa đi bằng gỗ + kính loại 04 cánh 01 bộ, bên trong có rèm che. Cửa sổ

bằng gỗ + kính, loại 04 cánh 01 bộ và 02 cánh 01 bộ, bên trong có song gỗ bảo vệ, có rèm che. Trần có 01 đèn (đèn treo);

- Phòng ngủ 1 + 2 + 3: Có kết cấu tương tự nhau. Nền lát gạch Ceramic. Tường sơn nước. Trần thạch cao. Cửa đi bằng gỗ loại 01 cánh 03 bộ. Cửa sổ bằng gỗ loại 02 cánh 01 bộ, có song gỗ bảo vệ, có rèm che và cửa sổ bằng sắt + kính dạng sập loại 01 cánh 02 bộ, có song sắt bảo vệ, có rèm che;

- Hành lang: Nền lát gạch Ceramic. Chân tường ốp gỗ cao 1,2m bên trên sơn nước. Trần thạch cao + gỗ. Cửa đi bằng gỗ + kính loại 02 cánh 01 bộ. Cửa sổ bằng gỗ + kính loại 02 cánh 01 bộ, bên trong có song gỗ bảo vệ, có rèm che;

- Đường luồng: Nền lát gạch Ceramic. Tường sơn nước. Trần thạch cao + gỗ. Cửa đi bằng gỗ + kính loại 01 cánh 01 bộ, có rèm che;

- Phòng bếp: Nền lát gạch Ceramic. Chân tường ốp gỗ cao 1,2m, bên trên sơn nước. Trần thạch cao. Cửa đi bằng gỗ loại 01 cánh 01 bộ. Cửa sổ bằng sắt + kính dạng sập loại 02 cánh 01 bộ có song sắt bảo vệ, có 03 ô thoáng bằng sắt + kính. Kệ bếp khung gỗ, cửa gỗ + nhôm, mặt đá Granite, kích thước kệ bếp (5,5 x 0,6 x 0,8)m. Thiết bị có 01 bếp ga Ikura model VCL-701, 01 bồn rửa chén bằng đá loại 02 ngăn. Tủ bếp treo bằng gỗ, cửa tủ bằng gỗ + kính, kích thước tủ (3,2 x 0,35 x 0,63)m;

- Phòng tắm + vệ sinh 1 + 2: Có kết cấu tương tự nhau, nền lát gạch Ceramic. Chân tường ốp gạch Ceramic cao 1,8 m, bên trên sơn nước, trần bê tông. Cửa đi bằng gỗ loại 01 cánh 02 bộ. Cửa sổ bằng nhôm + kính dạng sập loại 01 cánh 03 bộ, có song sắt bảo vệ. Thiết bị vệ sinh 02 bồn cầu xí bệt, 02 lavabo rửa mặt + gương soi;

- Góc lững (phòng thờ): Nền lát gạch Ceramic. Tường sơn nước. Trần gỗ. Cửa sổ bằng gỗ loại 02 cánh 01 bộ và cửa sổ bằng gỗ + kính loại 02 cánh 01 bộ đều có song gỗ bảo vệ và rèm che có thành lan can tay vịn bằng gỗ.

- Cầu thang: Khung sàn bê tông cốt thép. Mặt bậc thang ốp gỗ. Lan can tay vịn bằng gỗ;

- Sân + mái che phía trước: Diện tích: 48m² (Trong đó có 40m² nằm trong hành lang giao thông) Kết cấu: Móng xây đá hộc. Tường xây gạch, trát vữa xi măng, sơn nước, một phần bằng khung sắt, nền bê tông, xà gồ sắt, mái lợp tôn. Cửa đi bằng sắt hộp loại 04 cánh 01 bộ. Cửa sổ bằng gỗ loại 04 cánh 01 bộ, có song gỗ bảo vệ;

- 01 Giếng khoan: Đường kính: 14 cm. Sâu khoảng 47 m;

- 01 Bồn nước Inox (loại 1.500 lít) nhãn hiệu Đại Thành, có chân bồn bằng sắt cao 2,5m;

- 01 Máy nước nóng năng lượng mặt trời loại 18 ống nhãn hiệu Sơn Hà;

- Hệ thống thiết bị điện âm tường + treo tường đầy đủ;

- Hệ thống thiết bị ống nước âm tường đầy đủ.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 26/6/2026 của Thị hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 19/8/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/8/2026

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày 05/8/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/8/2026

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk hoặc truy cập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

+ Hồ sơ tham gia đấu giá phải được nộp trực tiếp tại trụ sở Chi nhánh Công ty hoặc gửi qua đường bưu chính.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- **Giá khởi điểm: 2.354.786.000 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ, ba trăm năm mươi bốn triệu, bảy trăm tám mươi sáu nghìn đồng).

*** Lưu ý:**

+ Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản phí, lệ phí (nếu có) theo quy định kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có). Bên cạnh đó còn phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

+ Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá thì được nhận lại tài sản thi hành án.

+ Người có tài sản đấu giá có quyền yêu cầu tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, đấu giá viên tạm dừng, dừng, hủy bỏ cuộc đấu giá, phiên đấu giá theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự trong trường hợp đấu giá tài sản thi hành án.

- **Tiền mua hồ sơ:** 400.000 đồng/bộ.

- **Tiền đặt trước:** 350.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 05/8/2026 đến 23 giờ 59 phút ngày 24/8/2026.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại trụ sở Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk

Số tài khoản: 110002985069 - Tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Đắk Lắk

Nội dung chuyển khoản: [Họ và tên người tham gia đấu giá] chuyển tiền tham gia đấu giá tài sản Đông Phụng

Ghi chú:

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ tham gia đấu giá cho khách hàng đã mua hồ sơ trong bất kỳ trường hợp nào.

- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định đồng thời được hệ thống Ngân hàng **“báo có”** vào tài khoản Chi nhánh Công ty và nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có). Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

CH
ÔNG
P D
KON
TINH
4/

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày 05/8/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/8/2026 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk hoặc truy cập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty và đáp ứng yêu cầu, điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan (*Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá*).

+ Cách thức đăng ký: Người tham gia đấu giá cần liên hệ Chi nhánh Công ty để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá. Đồng thời truy cập trên trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá. Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0919.140.256 (*trong giờ hành chính*).

* Trình tự phiên đấu giá được quy định cụ thể trong Quy chế cuộc đấu giá, giá trả hợp lệ/không hợp lệ được quy định như sau:

- Giá trả hợp lệ: Giá trả trong thời gian tổ chức phiên đấu giá, đúng bước giá và được hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận, trừ trường hợp lỗi kỹ thuật của hệ thống dẫn đến không ghi nhận giá trả. Người trả giá đầu tiên trả ít nhất bằng giá khởi điểm, người trả sau phải trả cao hơn giá trả của người trả liền kề trước đó, cụ thể:

+ Với lần trả giá đầu tiên: Giá trả hợp lệ là giá trả ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá.

+ Với các lần trả giá sau: Giá trả hợp lệ là giá trả cao hơn giá “Giá cao nhất hiện tại” được hiển thị trên hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến.

- Giá trả không hợp lệ: Giá trả ngoài thời gian tổ chức phiên đấu giá, không đúng bước giá, giá trả dưới giá khởi điểm hoặc bằng với giá khởi điểm sau khi đã có người trả giá lần đầu tiên và không được hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận.

* Lưu ý:

- Ngay khi kết thúc thời gian đăng ký tham gia đấu giá, nút Đăng ký đấu giá trên trang đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> sẽ không còn tồn tại. Vì vậy, khách hàng có nhu cầu trực tiếp mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, đăng ký đấu giá tại Chi nhánh Công ty sắp xếp đến trước 30 phút để đăng ký đúng thời gian quy định. Nếu khách hàng tự đăng ký tham gia cần hỗ trợ thì liên hệ số điện thoại 0919.140.256 (*trong giờ hành chính*) để được tư vấn cụ thể.

+ Người tham gia đấu giá phải hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá nộp lại cho Chi nhánh Công ty, đăng ký tài khoản truy cập trên trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và hoàn thành việc nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước trong thời gian quy định mới được xem là đăng ký hợp lệ và đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Đối với hồ sơ tham gia đấu giá được nộp qua đường bưu chính thì thời gian tiếp nhận căn cứ vào dấu bưu chính.

Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0919.140.256 (trong giờ hành chính).

- Báo Thanh Niên đề đăng thông báo ngày 05/8/2026;
- Thông báo trên Cổng Đầu giá tài sản quốc gia;
- Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/>;
- Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;
- Đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến tài sản đấu giá;
- Niêm yết tại trụ sở Công ty;
- Niêm yết tại trụ sở người có tài sản đấu giá;
- Niêm yết tại nơi tổ chức phiên đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Dray Bhang;
- Lưu: VT, HS.

Đỗ Thị Hảo

10 - C.T.H.D.
NHÀNH
Y ĐẤU GIÀ
NH GIA LẠI
TUM TẠI
ĐẮK LẮK
- T. ĐẮK LẮK

