CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VIỆT BẮC	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
-----ꕥ-----	**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 658/TB-VBAP	-----ꕥ-----
	Thái Nguyên, ngày 05 tháng 11 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. Thông tin tài sản đấu giá:

1. *Người có tài sản đấu giá*: Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên. Địa chỉ: Phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên (Địa chỉ Phòng Thi hành án Dân sự Khu vực 2: Phường Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên)
2. *Tổ chức hành nghề đấu giá*: Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc (địa chỉ: KĐT Danko City, phường Linh Sơn, tỉnh Thái Nguyên).
3. *Tài sản đấu giá*:

- Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DE 996214 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 07/6/2022 tại thửa đất số 527, tờ bản đồ số 18, diện tích 78,3m² (trong đó đất ở đô thị: 40m2, thời hạn sử dụng lâu dài; đất trồng cây lâu năm: 38,3m2, thời hạn sử dụng đến năm 2043) cấp cho bà Nguyễn Thị Hoàn, cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng sang ông Nguyễn Văn Lợi ngày 02/12/2022. Địa chỉ thửa đất: Phường Cải Đan (nay là phường Sông Công), tỉnh Thái Nguyên.
- Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DE 791018 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 26/5/2022 tại thửa đất số 520, tờ bản đồ số 18, diện tích 50m² (mục đích sử dụng: đất ở đô thị; thời hạn sử dụng lâu dài) cấp cho bà Nguyễn Thị Hoàn, cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng sang ông Nguyễn Văn Lợi ngày 02/12/2022. Địa chỉ thửa đất: Phường Cải Đan (nay là phường Sông Công), tỉnh Thái Nguyên.
- Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DE 791019 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 26/5/2022 tại thửa đất số 521, tờ bản đồ số 18, diện tích 150m² (mục đích sử dụng: đất ở đô thị; thời hạn sử dụng lâu dài) cấp cho bà Nguyễn Thị Hoàn, cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng sang ông Nguyễn Văn Lợi ngày 02/12/2022. Địa chỉ thửa đất: Phường Cải Đan (nay là phường Sông Công), tỉnh Thái Nguyên Tài sản gắn liền với 02 thửa đất trên: Có các cây gỗ tự nhiên và cây vầu nằm rải rác trên thửa đất.

4. Giá khởi điểm: **1.919.886.300 đồng** *(Bằng chữ: Một tỷ chín trăm mười chín triệu tám trăm tám mươi sáu nghìn ba trăm đồng./.)*

Bán trọn gói 03 thửa đất trên. Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng, sang tên đổi chủ tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật. Người trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục và có trách nhiệm thanh toán thuế thu nhập cá nhân (nếu có), phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, cùng các loại thuế, phí, lệ phí, phí công chứng khác và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng, sang tên đổi chủ tài sản

đấu giá theo quy định của pháp luật.

5. *Nơi có tài sản đấu giá*: Phường Sông Công, tỉnh Thái Nguyên.

II. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

1. *Hình thức, phương thức đấu giá*: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.
2. *Bước giá*: **5.000.000 đồng** *(Bằng chữ: Năm triệu đồng./.)*
   Bước giá áp dụng cho các cuộc đấu giá thực hiện là bước giá tối thiểu. Người tham gia đấu giá trả giá theo công thức sau:
   Giá trả = Giá khởi điểm + N x Bước giá.
   Trong đó, N là số nguyên dương (tức N bằng 1, 2, 3,...)

III. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

1. Người tham gia đấu giá phải đáp ứng các điều kiện sau:

a) Không thuộc các đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

b) Đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật (nếu có);

2. Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá bằng cách mua, nộp hồ sơ tham gia và nộp các khoản tiền đăng ký tham gia đấu giá trong thời hạn quy định tại Quy chế này; đồng thời thực hiện việc đăng ký tham gia đấu giá trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến *https://taichinhqnamqtc.vn/*. Người tham gia đấu giá có thể nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc hoặc gửi qua đường bưu chính. Trường hợp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá được gửi qua đường bưu chính, Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc phải nhận được trước 17 giờ 00 phút ngày cuối cùng của thời hạn mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá. Mọi trường hợp nộp sau 17 giờ 00 phút ngày cuối cùng của thời hạn mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá sẽ không được tiếp nhận (nếu nộp trực tiếp) hoặc được xem là không hợp lệ (nếu gửi qua đường bưu chính).

IV. Thời gian, địa điểm mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

1. Địa điểm mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc, địa chỉ: KĐT Danko City, phường Linh Sơn, tỉnh Thái Nguyên.

2. Thời gian mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày **05/11/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **23/11/2026** (trong giờ làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc). Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá (đã bao gồm thuế GTGT): **400.000 đồng/hồ sơ.** Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá không được hoàn trả trong bất kỳ trường hợp nào.

V. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

Thời gian, địa điểm tổ chức xem tài sản: Từ ngày **05/11/2026** đến hết ngày **23/11/2026** tại nơi có tài sản (trong giờ hành chính).

VI. Tiền đặt trước tham gia đấu giá:

1. Số tiền đặt trước: **383.970.000 đồng** *(Bằng chữ: Ba trăm tám mươi ba triệu chín trăm bảy mươi nghìn đồng./.)*

2. Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày **05/11/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **23/11/2026**.
3. Cách thức nộp tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc theo thông tin sau:
   - Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc.
   - Tài khoản số: **222 88 8386** tại Ngân hàng TMCP Á Châu - Chi nhánh Thái Nguyên.
   - Nội dung chuyển tiền: ***{Tên cá nhân/tổ chức tham gia đấu giá}*** **nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá BĐS Nguyễn Văn Lợi.**



4. Trong mọi trường hợp, khi người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc, thời gian báo "Có" được ghi nhận trên sao kê tài khoản là căn cứ xác định thời điểm nộp tiền của người tham gia đấu giá. Khoản tiền đặt trước báo "Có" trong tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc trước 17 giờ 00 phút ngày **23/11/2026** là hợp lệ; ngược lại, khoản tiền đặt trước báo "Có" trong tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc sau 17 giờ 00 phút ngày **23/11/2026** là không hợp lệ.

VII. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

1. Thời gian tổ chức phiên đấu giá:
   +) Thời điểm bắt đầu điểm danh và tiến hành trả giá: **15 giờ 30 phút ngày 27/11/2026**.
   +) Thời điểm kết thúc điểm danh và tiến hành trả giá: **16 giờ 30 phút ngày 27/11/2026**.
2. Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến có tên miền: **https://taichinhqnamqtc.vn/**.

Trân trọng!

Nơi nhận:
- Thi hành án dân sự Tỉnh Thái Nguyên;
- Niêm yết: Trụ sở công ty đấu giá, trụ sở người có tài sản, nơi tổ chức phiên đấu giá, nơi có tài sản;
- Lưu: HSĐG.

GIÁM ĐỐC

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VIỆT BẮC
P. LINH SƠN - T. THÁI NGUYÊN

Trần Mạnh Phong