

Số: 2909/2026/TB-ĐGVA

V/v: Thông báo tổ chức đấu giá Quyền khai
thác tài sản của Trường THCS Cầu Giấy

Hà Nội, ngày 29 tháng 09 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN KHAI THÁC TÀI SẢN

Thực hiện Hợp đồng số 2809/2026/HĐDVĐG ngày 28/09/2026 giữa Trường THCS Cầu Giấy và Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Á về việc tổ chức đấu giá Quyền khai thác tài sản. Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Á thông báo kế hoạch tổ chức đấu Quyền khai thác tài sản với các nội dung chính như sau:

1. Tài sản đấu giá: Quyền Khai thác hạng mục Bể bơi tại Trường THCS Cầu Giấy

2. Đặc điểm của tài sản:

- Hệ thống bể bơi bốn mùa Bể bơi có diện tích 560.68m² bao gồm sảnh bể bơi 260,68m², bể bơi rộng 313m², kho đồ dùng có 1 phòng diện tích 15m², phòng thay đồ nam nữ gồm 2 phòng, diện tích mỗi phòng 30m², phòng kỹ thuật bể bơi diện tích 50m², bể nước sinh hoạt (156 m³), bể nước PCCC (380 m³); Bể bơi của nhà trường nằm trong diện tích xây dựng 8.574m².

- Vị trí và điều kiện giao thông kết nối của hạng mục Bể bơi: Hạng mục bể bơi được đầu tư xây dựng tích hợp tại tầng hầm 1 của khối nhà đa năng trong khuôn viên trường.

- Về điều kiện giao thông, bể bơi có cửa trực tiếp với đường giao thông nội bộ nằm trong khuôn viên trường, có thể bố trí cổng riêng và khoanh vùng độc lập hoàn toàn với không gian học tập, sinh hoạt chung còn lại của học sinh nhà trường, thuận lợi cho công tác quản lý và tổ chức khai thác.

- Thông số kỹ thuật và trang thiết bị hiện trạng:

+ Loại hình: Bể bơi bốn mùa, được trang bị hệ thống nước nóng (Heatpump).

+ Công nghệ lọc: Làm sạch bằng cát thạch anh kết hợp khử trùng bằng Clo.

+ Kích thước thiết kế: Chiều dài 25m, chiều rộng 12,5m; độ sâu thiết kế đáp ứng tiêu chuẩn phục vụ khối trung học cơ sở (điểm nông nhất và sâu nhất đều là 1,5m).

- Mục đích cho thuê: Sử dụng đúng mục đích trong khai thác dịch vụ TDTT.

- Thời hạn khai thác: 60 tháng (05 năm) kể từ ngày ký hợp đồng thuê.

3. Nguồn gốc của tài sản: Là tài sản do Trường THCS Cầu Giấy quản lý và được phép cho khai thác theo quy định của pháp luật.

4. Giá khởi điểm: 3.141.815.000 đồng/05 năm (Bằng chữ: Ba tỷ một trăm bốn mươi một triệu tám trăm mười lăm nghìn đồng).

* **Lưu ý:** Giá khởi điểm trên đã bao gồm thuế GTGT. Chưa bao gồm các loại thuế theo quy định của Nhà nước. Chưa bao gồm chi phí điện, nước, vệ sinh, an ninh,

các chi phí dịch vụ kỹ thuật hạ tầng và các chi phí khác phục vụ cho quá trình hoạt động của Bên khai thác (gồm cả chi phí sửa chữa thường xuyên) đều do Khách hàng trúng đấu giá Quyền khai thác chi trả.

5. Bước giá: 6.000.000 đồng (Bằng chữ: Sáu triệu đồng)

6. Tiền đặt trước: 625.000.000 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm hai mươi lăm triệu đồng).

7. Tiền phí hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.

8. Đơn vị tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Á (Địa chỉ: Phòng 304 số 88 phố Phạm Ngọc Thạch, phường Kim Liên, thành phố Hà Nội)

9. Đơn vị có tài sản đấu giá: Trường THCS Cầu Giấy (Địa chỉ: Số 09 phố Nguyễn Xuân Nham, phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội).

10. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Các Khách hàng đủ điều kiện theo luật định mua và nộp hồ sơ từ 08 giờ ngày 29/09/2026 đến 16 giờ ngày 13/10/2026 tại Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Á.

11. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 06/10/2026 đến ngày 08/10/2026 tại Trường THCS Cầu Giấy (Địa chỉ: Số 09 phố Nguyễn Xuân Nham, phường Yên Hòa, Thành phố Hà Nội). (Trong giờ hành chính).

12. Thời gian thu tiền đặt trước: Từ ngày 29/09/2026 đến 16 giờ ngày 13/10/2026. Tiền đặt trước nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Á; Tài khoản số: 119002774175 mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Đồng Đa.

- Nội dung chuyển tiền: "(Tên khách hàng tham gia) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản theo TB số 2909/2026/TB-ĐGVA"

13. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

- Thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá: 14 giờ 30 phút ngày 16/10/2026

- Thời hạn kết thúc đấu giá: 15 giờ 00 phút ngày 16/10/2026

- Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/>

14. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến

15. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Thông tin chi tiết, xin vui lòng liên hệ:

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VIỆT Á

Địa chỉ: Phòng 304 số 88 phố Phạm Ngọc Thạch, Phường Kim Liên, TP Hà Nội

Điện thoại: 024.37965198/ Fax: 024.37965199

Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Á

Giám đốc

Đỗ Dương Hùng