CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÀI CHÍNH VÀ GIÁ CẢ VIỆT NAM	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 2968/TB-QTC	*Đà Nẵng, ngày 29 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO ĐIỀU CHỈNH THỜI HẠN TIẾP NHẬN HỒ SƠ THAM GIA ĐẤU GIÁ VÀ NỘP TIỀN ĐẶT TRƯỚC

Căn cứ Quyết định ban hành Quy chế số 441/QĐ-QTC/QN và Thông báo đấu giá tài sản số 442/TB-QTC/QN cùng ngày 23/10/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi đối với tài sản đấu giá là: Tài sản thi hành án theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự là Một phần quyền sử dụng đất có diện tích 20.002m², ở phía Bắc của phần diện tích đất mà Trần Thị Sang được chia (67.646m²) theo Bản án số 11/2021/HNGĐ-ST ngày 19/11/2021 của Tòa án nhân dân huyện Ba Tơ, tỉnh Quảng Ngãi (nay là Toà án nhân dân Khu vực 6 – Quảng Ngãi) thuộc thửa đất số 10, tờ bản đồ số 2 (nay là tờ bản đồ số 54, xã Ba Động), địa chỉ thửa đất: Núi Chùa, thôn Tân Long Hạ (nay là thôn Hóc Kè), xã Ba Động, tỉnh Quảng Ngãi. Diện tích 112.146.0m²; Hình thức sử dụng: sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất rừng sản xuất; thời hạn sử dụng đến 30/9/2058; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Được UBND huyện Ba Tơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 299444 số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H.01843, ngày 17/12/2008, cho Hộ ông Phạm Đăng Hạnh, bà Trần Thị Sang.

*** Phần quyền sử dụng đất đấu giá có diện tích, giới cận:** Diện tích: 20.002m², Giới cận: phía Bắc giáp phần đất của thửa đất số 10 và thửa đất số 09; phía Đông giáp thửa đất số 12; phía Nam giáp phần đất còn lại của thửa đất số 10; phía Tây giáp phần đất của thửa đất số 10.

*** Về tọa độ được xác định như sau:** tại mốc số **M7** có tọa độ (X: 1641896.89 - Y: 585227.69) kéo về hướng Đông Nam có chiều dài 55.43m; ở tọa độ (X: 1641862.48 - Y: 585271.14) là mốc số **M8**; từ mốc số M8 kéo về hướng Nam có chiều dài 6.32m ở tọa độ (X: 1641856.46 - Y: 585269.22) là mốc số **M9**; từ mốc số M9 kéo về hướng Tây Nam có chiều dài 54.63m ở tọa độ (X: 1641824.86 – Y: 585224.66) là mốc số **M10**; từ mốc số M10 kéo về hướng Tây Nam có chiều dài 250,97m ở tọa độ (X: 1641858.51 - Y: 584975.95) là mốc số **M45'**; từ mốc số M45' kéo về hướng Đông Bắc có chiều dài 23,07m ở tọa độ (X: 1641876.00 – Y: 584991.00) là mốc số **M45**; từ mốc số M45 kéo về hướng Đông Bắc có chiều dài 95.44m ở tọa độ (X: 1641954.00 – Y: 585046.00) là mốc số **M46**; từ mốc số M46 kéo về hướng Đông Bắc có chiều dài 29.07m ở tọa (X: 1641980.00 – Y: 585059.00) là mốc số **M47**; từ mốc số M47 kéo về hướng Đông Bắc có chiều dài 9.22m ở tọa (X: 1641982.00 – Y: 585068.00) là mốc số **M48**; từ mốc số M48 kéo về hướng Đông Nam có chiều dài 27.17m ở tọa (X: 1641955.00 – Y: 585065.00) là mốc số **M49**; từ mốc số M49 kéo về hướng Tây Nam có chiều dài 15.81m ở tọa (X: 1641942.00 – Y: 585056.00) là mốc số **M50**; từ mốc số

M50 kéo về hướng Đông Nam có chiều dài 42.28m ở tọa (X: 1641898.00 – Y: 585051.00) là mốc số **M51**; từ mốc số M51 kéo về hướng Đông Bắc có chiều dài 48.37m ở tọa (X: 1641904.00 – Y: 585099.00) là mốc số **M52**; từ mốc số M52 kéo về hướng Đông Bắc có chiều dài 45.28m ở tọa độ (X: 1641935.00 – Y: 585132.00) là mốc số **M53**; từ mốc số M53 kéo về hướng Đông Bắc có chiều dài 27.29m ở tọa độ (X: 1641931.00 – Y: 585159.00) là mốc số **M54**; từ mốc số M54 kéo về hướng Đông Nam có chiều dài 28.23m ở tọa độ (X: 1641920.00 – Y: 585185.00) là mốc số **M55**; từ mốc số M55 kéo về hướng Đông Nam có chiều dài 21.93m ở tọa độ (X: 1641905.00 - Y: 585201.00) là mốc số **M56**; từ mốc số M56 kéo về hướng Đông Nam có chiều dài 27.89m ở tọa độ (X: 1641896.89 – Y: 585227.69) là mốc số M7.

*** Tài sản gắn liền trên đất:** Toàn bộ cây keo gắn liền với phần quyền sử dụng đất có diện tích 20.002m² (trong đó cây keo một năm tuổi có diện tích là 5.750.1m², diện tích còn lại là cây keo ba năm tuổi, mật độ là 2.500 cây/ha. Tuy nhiên tại thời điểm kê biên đối với cây keo lọa ba năm tuổi đã bị chết, gãy và ngã do mưa bão gây ra còn lại khoản 70%).

Lưu ý:

- Diện tích đất bị kê biên không có đường đi chung, chỉ có đường đi trên đất của các thửa đất liền kề, trường hợp bán đấu giá mà các tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua để quản lý sử dụng thì liên hệ trước với các chủ sử dụng đất liền kề của các thửa đất để thoả thuận đường đi.

- Đây là tài sản bán đấu giá để thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản đấu giá tài sản có thể bị huỷ hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị huỷ thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường cho nhau (nếu có).

(Thông tin chi tiết tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 26/6/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi).

Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam điều chỉnh nội dung về thời hạn tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, thời hạn kết thúc đăng ký trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến và thời hạn nộp tiền đặt trước, cụ thể như sau:

1. Nội dung điều chỉnh:

*** Thời hạn tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước; thời hạn kết thúc đăng ký tài khoản và đăng ký tham gia đấu giá trên trang taichinhqnamqtc.vn:** Điều chỉnh từ 17h00’ ngày 24/11/2026 thành 17h00’ ngày 23/11/2026.

2. Các nội dung khác:

Ngoài nội dung đính chính nêu trên, các nội dung khác trong Quyết định số 441/QĐ-QTC/QN và Thông báo số 442/TB-QTC/QN cùng ngày 23/10/2026 giữ nguyên và có hiệu lực.

Trân trọng./.

Nơi nhận:
THADS tỉnh Quảng Ngãi (niêm yết);
- Phòng THADS Khu vực 6 – Quảng Ngãi (niêm yết);
- Cty Đấu giá hợp danh TC&GC Việt Nam (niêm yết);
- Cty Đấu giá hợp danh TC&GC Việt Nam - CN Quảng Ngãi (niêm yết);
- UBND xã Ba Động (niêm yết);
- Cổng Đấu giá tài sản quốc gia (đăng tin);
- Trang TTĐT đấu giá trực tuyến: taichinhqnamqtc.vn;
- Báo Thanh niên (đăng tin);
- Đương sự; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có);
- Lưu: VT, HSĐG.

GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÀI CHÍNH VÀ GIÁ CẢ VIỆT NAM

Hồ Ngọc Đồng