



THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM

Địa chỉ: Số 130 Quyết Tiến, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

2. Người có tài sản đấu giá

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH GIA LAI (KV7)

Địa chỉ: Số 21 Nguyễn Văn, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 107, tờ bản đồ số 74 theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 60301100268 do Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai cấp ngày 29/7/2002 mang tên bà Nguyễn Thị Lài đã chính lý sang tên ông Võ Đình Dũng và bà Trần Diệu Huyền ngày 30/3/2012. Diện tích đất theo Giấy chứng nhận còn lại: 129,1 m². Hình thức sử dụng: riêng. Mục đích sử dụng: Đất ở. Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Diện tích đo đạc thực tế: 128,5m². Diện tích đo đạc thực tế giảm 0,6 m² so với diện tích được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở. Địa chỉ thửa đất: 175 Phan Đình Phùng, tổ 01 Tây Sơn, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai.

*** Đất có tứ cận theo đo đạc thực tế như sau:**

- Phía Đông giáp thửa đất số 106, có cạnh dài 18,28m.
- Phía Tây giáp đường hẻm bê tông, có cạnh dài 13,56m + 6,10m.
- Phía Nam giáp thửa đất số 179 và thửa đất số 104, có cạnh dài 5,96m.
- Phía Bắc giáp đường Phan Đình Phùng, có cạnh dài 7,05m.

*** Tài sản gắn liền trên đất:** (được cấp chứng nhận sở hữu nhà ở bao gồm diện tích sử dụng: 112,67 m²; Diện tích xây dựng: 112,67 m²; Kết cấu nhà: xây gạch; Số tầng 01; Cấp nhà: 4C). Tuy nhiên, căn nhà cũ này không còn tồn tại, ông Võ Đình Dũng và bà Trần Diệu Huyền đã xây dựng nhà mới.

Hiện trạng thực tế kê biên:

01 (một) nhà ở độc lập 03 tầng có kết cấu: Khung, sàn bê tông cốt thép đổ tại chỗ, tường xây gạch bả ma tít sơn nước, mái lợp tôn, nền lát gạch ceramic.

Nhà có diện tích xây dựng 128,5m², diện tích sử dụng 308,6m² (nhà chưa được đăng ký sở hữu)

- Tầng 01: Có diện tích 128,5m² gồm: 01 phòng khách, 01 phòng vệ sinh (tầng 01 có trần thạch cao + trần thả)

Hệ thống cửa: 01 bộ cửa đi chính 02 cánh sắt kéo, 02 bộ cửa đi 01 cánh nhôm kính; 01 bộ cửa đi 01 cánh gỗ.

- Tầng 02: Có diện tích 138,7m² gồm 01 phòng bếp + 01 phòng khách

Hệ thống cửa: 02 bộ cửa sổ 02 cánh sắt kính; 01 bộ cửa đi 01 cánh kính kèm vách nhôm kính; 01 bộ cửa sổ 04 cánh nhôm kính; 01 bộ cửa đi 03 cánh nhôm kính.

- Tầng 03: Có diện tích 41,4m² gồm: 01 phòng kho và 01 phòng vệ sinh

Hệ thống cửa: 04 bộ cửa đi 01 cánh nhôm kính; 01 bộ cửa sổ khung sắt 02 cánh sắt kính; 01 bộ cửa sổ 02 cánh nhôm kính; 03 bộ cửa sổ 01 cánh sắt kính; 01 bộ cửa sổ khung sắt 02 cánh nhôm kính.

- Cầu thang giữa các tầng có bậc lát đá granit, tay vịn gỗ

Tại thời điểm kê biên hệ thống điện, nước hoạt động bình thường.



(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 06/4/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 - Gia Lai).

Lưu ý: Tài sản được kê biên, xử lý và đưa ra đấu giá theo quy định của pháp luật. Người tham gia đấu giá có trách nhiệm tự tìm hiểu, xem xét và kiểm tra đầy đủ về nguồn gốc, hiện trạng, đặc điểm, tình trạng sử dụng và tình trạng pháp lý của tài sản trước khi đăng ký tham gia đấu giá. Trường hợp cần tìm hiểu thêm thông tin liên quan đến tài sản, người tham gia đấu giá liên hệ Công ty để được hướng dẫn và cung cấp thông tin liên hệ của Chấp hành viên đang tổ chức thi hành vụ việc theo quy định.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày **14/9/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **17/9/2026**.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày **21/8/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **15/9/2026**.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Khách hàng liên hệ trực tiếp tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 130 Quyết Tiến, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai hoặc truy cập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

+ Hồ sơ tham gia đấu giá phải được nộp trực tiếp tại trụ sở Công ty hoặc gửi qua đường bưu chính.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- **Giá khởi điểm: 12.256.886.016 đồng** (Bằng chữ: Mười hai tỷ, hai trăm năm mươi sáu triệu, tám trăm tám mươi sáu nghìn, không trăm mười sáu đồng).

*** Lưu ý:**

+ Giá khởi điểm không bao gồm các loại phí, chi phí. Người trúng đấu giá có trách nhiệm thực hiện theo quy định của pháp luật.

+ Đối với phần diện tích đất, công trình, tài sản gắn liền với đất chưa được công nhận và trường hợp diện tích thực tế có chênh lệch so với hồ sơ, giấy tờ về tài sản thì người trúng đấu giá có trách nhiệm tự kiểm tra, đo đạc, xác định hiện trạng thực tế và tự liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để thực hiện thủ tục đăng ký, cấp Giấy chứng nhận, cập nhật, điều chỉnh hoặc cấp đổi Giấy chứng nhận theo quy định của pháp luật và chịu các chi phí phát sinh liên quan (nếu có), đồng thời cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này.

+ Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá thì được nhận lại tài sản thi hành án. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

+ Người có tài sản đấu giá có quyền yêu cầu tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, đấu giá viên tạm dừng, dừng, hủy bỏ cuộc đấu giá, phiên đấu giá theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự trong trường hợp đấu giá tài sản thi hành án. Việc tạm dừng, dừng cuộc đấu giá, phiên đấu giá chỉ được thực hiện trước khi Đấu giá viên công bố người trúng đấu giá. Trường hợp căn cứ tạm dừng không còn thì việc tiếp tục tổ chức thi hành án và xử lý tài sản được thực hiện theo quy định của pháp luật.

- **Tiền mua hồ sơ: 1.000.000 đồng/bộ.**

- **Tiền đặt trước:** 1.800.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày **21/8/2026** đến 23 giờ 59 phút ngày **15/9/2026**.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại trụ sở Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum

Số tài khoản: 53397999 - Tại Ngân hàng VietinBank Chi nhánh Gia Lai.

Nội dung chuyển khoản: [Họ và tên người tham gia đấu giá] chuyển tiền tham gia đấu giá tài sản Dững Huyền.

Ghi chú:

- Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá cho khách hàng đã mua hồ sơ trong bất kỳ trường hợp nào.

- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định đồng thời được hệ thống Ngân hàng “**báo có**” vào tài khoản Công ty và nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có). Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày **21/8/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **15/9/2026** tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 130 Quyết Tiến, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai hoặc truy cập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền đặt trước cho Công ty và đáp ứng yêu cầu, điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan (*Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá*).

+ Cách thức đăng ký: Người tham gia đấu giá cần liên hệ Công ty để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá. Đồng thời truy cập trên trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá. Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0946.041.258 - 0935.367.799 (*trong giờ hành chính*).

* Trình tự phiên đấu giá được quy định cụ thể trong Quy chế cuộc đấu giá, giá trả hợp lệ/không hợp lệ được quy định như sau:

- Giá trả hợp lệ: Giá trả trong thời gian tổ chức phiên đấu giá, đúng bước giá và được hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận, trừ trường hợp lỗi kỹ thuật của hệ thống dẫn đến không ghi nhận giá trả. Người trả giá đầu tiên trả ít nhất bằng giá khởi điểm, người trả sau phải trả cao hơn giá trả của người trả liền kề trước đó, cụ thể:

+ Với lần trả giá đầu tiên: Giá trả hợp lệ là giá trả ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá.

+ Với các lần trả giá sau: Giá trả hợp lệ là giá trả cao hơn giá “Giá cao nhất hiện tại” được hiển thị trên hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến.

- Giá trả không hợp lệ: Giá trả ngoài thời gian tổ chức phiên đấu giá, không đúng bước giá, giá trả dưới giá khởi điểm hoặc bằng với giá khởi điểm sau khi đã có người trả giá lần đầu tiên và không được hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận.

*** Lưu ý:**

Nguyễn Hoàng Hương Giang