



**CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH
GIA LAI KON TUM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 05B/02-2026/TBĐG-GLKT

Gia Lai, ngày 04 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đầu giá tài sản

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM

Địa chỉ: Số 130 Quyết Tiến, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

2. Người có tài sản đầu giá

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH GIA LAI (KV10)

Địa chỉ: Số 21 Nguyễn Văn, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá

Tài sản 2. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 531, tờ bản đồ số 27 đã tách thành 03 thửa đất số 535, 536, 537, tờ bản đồ số 27 (nay là thửa đất số 487, 488, tờ bản đồ số 78) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 806485 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 25/4/2016 cho ông Dương Văn Minh và bà Lê Thị Nhung, chỉnh lý chuyển nhượng cho ông Vũ Duy Thúc và bà Nguyễn Thị Duyên ngày 06/10/2017. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 340,3m². Ghi chú: 54m² đất thuộc chỉ giới xây dựng đường giao thông; hình thức sử dụng: Riêng. Địa chỉ thửa đất: Thôn 3, thị trấn Đak Đoa, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai (nay là thôn 1, xã Đak Đoa, tỉnh Gia Lai).

Cụ thể:

* **Thửa đất số 535, tờ bản đồ số 27 (nay là thửa đất số 487, tờ bản đồ số 78)** có diện tích đo đạc thực tế là 186,3 m² (trùng khớp với diện tích theo Giấy chứng nhận đã được cấp). Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Đến tháng 01/2055.

Đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa đất số 488 có kích thước 6,94m;
- Phía Tây giáp thửa đất số 175 có kích thước 07m;
- Phía Nam giáp thửa đất số 489 có kích thước 27,66m;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 8 có kích thước 27,40m.

Tài sản gắn liền trên đất:

Cây trồng gắn liền trên đất (Chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất): 10 cây Cà phê Robusta trồng năm 2013. Tại thời điểm kê biên cây trồng phát triển bình thường.

* **Thửa đất số 536 và thửa đất số 537, tờ bản đồ số 27 (nay là thửa đất số 488, tờ bản đồ số 78)** có diện tích đo đạc thực tế là 154 m² (trùng khớp với diện tích theo Giấy chứng nhận đã được cấp). Mục đích sử dụng: 100 m² đất ở đô thị + 54 m² đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Lâu dài + Đến tháng 01/2055.

Đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đường Trần Hưng Đạo có kích thước 07m;
- Phía Tây giáp thửa đất số 487 có kích thước 6,94m;
- Phía Nam giáp thửa đất số 489 có kích thước (14,70 + 7,69)m;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 8 có kích thước (14,70 + 7,90)m.

Tài sản gắn liền trên đất:

Công trình xây dựng gắn liền trên đất (Chưa đăng ký chứng nhận sở hữu nhà ở):



- 01 nhà cấp 4 có tổng diện tích 192,5m², xây dựng năm 2019. Nhà xây gạch, có tô trát, xà gồ bằng sắt hộp (theo chủ nhà cung cấp), mái lợp tole, nền gạch ceramic, kích thước (80 x 80)cm, kết cấu nhà gồm:

+ 01 phòng thờ, 01 phòng khách nối dài đến phòng bếp, 03 phòng ngủ, 1 phòng gỗ có kích thước 157m²;

+ Khu sinh hoạt chung gồm: 01 phòng bếp, 01 nhà vệ sinh và 01 nhà tắm, trần bằng bê tông, có kích thước 30m²;

+ Mái hiên bằng bê tông có kích thước 5,5m², trần bê tông, nền lát gạch ceramic, có kích thước (80 x 80)cm, thêm cửa 05 bậc lát gạch granic.

+ Hệ thống cửa: Bên ngoài có 01 cửa đi chính, 04 cánh bằng gỗ, khung ngoại bằng gỗ, bên trong có 01 cửa đi chính, 02 cánh bằng kính cường lực; 01 cửa sổ 03 cánh bằng gỗ; 01 cửa sổ 02 cánh bằng gỗ; 04 cửa sổ 01 cánh bằng gỗ; 03 cửa sổ 04 cánh bằng gỗ; 06 cửa đi 01 cánh bằng gỗ. Toàn bộ các cửa này có khung ngoại bằng gỗ.

- Tường rào xây gạch, khung sắt thoáng, móng xây đá hộc, có tô trát, cao 50cm, trụ xi măng, kích thước (20 x 20)cm, dài 2,5m, cao 02m (nằm trong chỉ giới xây dựng đường giao thông);

- Tường rào xây gạch, có tô trát, dài 10,5m, cao 01m, phía trên là vách tole, khung sắt hộp;

- 02 trụ cổng xây bằng gạch, ốp gạch ceramic, mỗi trụ cao 2,5m (nằm trong chỉ giới xây dựng đường giao thông);

- Cửa cổng bằng sắt 02 cánh, mỗi cánh dài 1,6m, cao 2,5m (nằm trong chỉ giới xây dựng đường giao thông);

- Mái hiên: Mái lợp tole, khung sắt hộp, nền lát gạch bát trắng màu đỏ, kích thước (9,70 x 7)m = 67,9m² (trong đó phần diện tích nằm trong chỉ giới xây dựng đường giao thông là 17,5m²);

- Sân sau nhà có diện tích 18,7m², mái lợp tole, khung sắt hộp, nền xi măng, trong đó có 01 nhà vệ sinh có diện tích 2,28m², tường xây gạch, có tô trát, mái lợp tole, nền lát gạch ceramic và 01 cửa đi bằng sắt hộp 01 cánh.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 16/10/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - tỉnh Gia Lai, và đây là trường hợp Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản có nhiều tài sản đấu giá).

Lưu ý: Tài sản được kê biên, xử lý và đưa ra đấu giá theo quy định của pháp luật. Người tham gia đấu giá có trách nhiệm tự tìm hiểu, xem xét và kiểm tra đầy đủ về nguồn gốc, hiện trạng, đặc điểm, tình trạng sử dụng và tình trạng pháp lý của tài sản trước khi đăng ký tham gia đấu giá. Trường hợp cần tìm hiểu thêm thông tin liên quan đến tài sản, người tham gia đấu giá liên hệ Công ty để được hướng dẫn và cung cấp thông tin liên hệ của Chấp hành viên đang tổ chức thi hành vụ việc theo quy định.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày **15/9/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **18/9/2026**.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày **07/9/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **18/9/2026**.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:
- + Khách hàng liên hệ trực tiếp tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 130 Quyết Tiến, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai hoặc truy cập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.
- + Hồ sơ tham gia đấu giá phải được nộp trực tiếp tại trụ sở Công ty hoặc gửi qua đường bưu chính.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- **Giá khởi điểm: 3.188.952.427 đồng** (Bằng chữ: Ba tỷ, một trăm tám mươi tám triệu, chín trăm năm mươi hai nghìn, bốn trăm hai mươi bảy đồng).

*** Lưu ý:**

- + Giá khởi điểm không bao gồm các loại phí, chi phí. Người trúng đấu giá có trách nhiệm thực hiện theo quy định của pháp luật.

+ Đối với phần diện tích đất, công trình, tài sản gắn liền với đất chưa được công nhận (nếu có) thì người trúng đấu giá có trách nhiệm tự kiểm tra, đo đạc, xác định hiện trạng thực tế và tự liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để thực hiện thủ tục đăng ký, cấp Giấy chứng nhận, cập nhật, điều chỉnh hoặc cấp đổi Giấy chứng nhận theo quy định của pháp luật và chịu các chi phí phát sinh liên quan (nếu có), đồng thời cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này.

+ Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá thì được nhận lại tài sản thi hành án. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

+ Người có tài sản đấu giá có quyền yêu cầu tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, đấu giá viên tạm dừng, dừng, hủy bỏ cuộc đấu giá, phiên đấu giá theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự trong trường hợp đấu giá tài sản thi hành án. Việc tạm dừng, dừng cuộc đấu giá, phiên đấu giá chỉ được thực hiện trước khi Đấu giá viên công bố người trúng đấu giá. Trường hợp căn cứ tạm dừng không còn thì việc tiếp tục tổ chức thi hành án và xử lý tài sản được thực hiện theo quy định của pháp luật.

+ Trong cùng một Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thì các cuộc đấu giá được tổ chức theo thứ tự từ tài sản có giá trị lớn nhất. Trường hợp số tiền thu được từ việc đấu giá tài sản đã đủ để thi hành nghĩa vụ và các chi phí theo quy định pháp luật thì không tiếp tục đấu giá các tài sản còn lại hoặc dừng theo yêu cầu bằng văn bản của người có tài sản đấu giá.

- **Tiền mua hồ sơ:** 400.000 đồng/bộ.

- **Tiền đặt trước:** 480.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày **07/9/2026** đến 23 giờ 59 phút ngày **18/9/2026**.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại trụ sở Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum

Số tài khoản: 53397999 - Tại Ngân hàng VietinBank Chi nhánh Gia Lai.

Nội dung chuyển khoản: [Họ và tên người tham gia đấu giá] chuyển tiền tham gia đấu giá tài sản 2 vụ Duyên Thức.

Ghi chú:

- Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá cho khách hàng đã

mua hồ sơ trong bất kỳ trường hợp nào.

- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định đồng thời được hệ thống Ngân hàng “**bảo có**” vào tài khoản Công ty và nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có). Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày **07/9/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **18/9/2026** tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 130 Quyết Tiến, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai hoặc truy cập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền đặt trước cho Công ty và đáp ứng yêu cầu, điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan (*Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá*).

+ Cách thức đăng ký: Người tham gia đấu giá cần liên hệ Công ty để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá. Đồng thời truy cập trên trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá. Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0946.041.258 - 0935.367.799 (*trong giờ hành chính*).

* Trình tự phiên đấu giá được quy định cụ thể trong Quy chế cuộc đấu giá, giá trả hợp lệ/không hợp lệ được quy định như sau:

- Giá trả hợp lệ: Giá trả trong thời gian tổ chức phiên đấu giá, đúng bước giá và được hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận, trừ trường hợp lỗi kỹ thuật của hệ thống dẫn đến không ghi nhận giá trả. Người trả giá đầu tiên trả ít nhất bằng giá khởi điểm, người trả sau phải trả cao hơn giá trả của người trả liền kề trước đó, cụ thể:

+ Với lần trả giá đầu tiên: Giá trả hợp lệ là giá trả ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá.

+ Với các lần trả giá sau: Giá trả hợp lệ là giá trả cao hơn giá “Giá cao nhất hiện tại” được hiển thị trên hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến.

- Giá trả không hợp lệ: Giá trả ngoài thời gian tổ chức phiên đấu giá, không đúng bước giá, giá trả dưới giá khởi điểm hoặc bằng với giá khởi điểm sau khi đã có người trả giá lần đầu tiên và không được hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận.

*** Lưu ý:**

- Ngay khi kết thúc thời gian đăng ký tham gia đấu giá, nút Đăng ký đấu giá trên trang đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> sẽ không còn tồn tại. Vì vậy, khách hàng có nhu cầu trực tiếp mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, đăng ký đấu giá tại Công ty sắp xếp đến trước 30 phút để đăng ký đúng thời gian quy định. Nếu khách hàng tự đăng ký tham gia cần hỗ trợ thì liên hệ số điện thoại 0946.041.258 - 0935.367.799 (*trong giờ hành chính*) để được tư vấn cụ thể.

+ Người tham gia đấu giá phải hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá nộp lại cho Công ty, đăng ký tài khoản truy cập trên trang thông tin đấu giá trực tuyến

<https://taichinhqnamqtc.vn/> và hoàn thành việc nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước trong thời gian quy định mới được xem là đăng ký hợp lệ và đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Đối với hồ sơ tham gia đấu giá được nộp qua đường bưu chính thì thời gian tiếp nhận căn cứ vào dấu bưu chính.

+ Khách hàng chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin, tài liệu cung cấp cho Công ty; chịu trách nhiệm về việc bảo mật và sử dụng tài khoản truy cập trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> đồng thời phải tự trang bị máy móc, thiết bị, đường truyền để đảm bảo tham gia đấu giá trực tuyến đúng thời gian quy định.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

- Thời gian tổ chức: Vào lúc **9 giờ 00 phút đến 9 giờ 20 phút** ngày **22/9/2026**.

- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/>.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 30.000.000 đồng.

Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0946.041.258 - 0935.367.799 (trong giờ hành chính).

Nơi nhận:

- Thông báo trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia;
- Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/>;
- Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;
- Đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến tài sản đấu giá;
- Niêm yết tại trụ sở Công ty;
- Niêm yết tại trụ sở người có tài sản đấu giá;
- Niêm yết tại nơi tổ chức phiên đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Đak Đoa;
- Lưu: VT, HS.



Nguyễn Hoàng Hương Giang

