CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HƯNG PHÁT HÀ NỘI - CHI NHÁNH BẮC NINH	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 05.4/2026/TBĐG - HPBN	*Bắc Ninh, ngày 12 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

PLHĐDVĐG số: 05.3/2026

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội (Địa chỉ trụ sở: Số 73 ngõ 172 Âu Cơ, tổ 8, phường Hồng Hà, thành phố Hà Nội) - Ủy quyền cho Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh (Địa chỉ: Tầng 1, số nhà 23 Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh).

2. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh (Địa chỉ: Tổ dân phố An Phong, phường Tân Tiến, thành phố Bắc Ninh). Đơn vị được phân công: Phòng thi hành án dân sự Khu vực 4 - Bắc Ninh (Địa chỉ: Phố Bình Minh, xã Lục Nam, thành phố Bắc Ninh).

3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước:

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 203, tờ bản đồ số 161, diện tích 323,5m², địa chỉ thửa đất: Thôn Cầy, xã Hương Sơn, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là tổ dân phố Hương Nam, phường Kép, thành phố Bắc Ninh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BI 159444, số vào sổ cấp giấy: CH01628. Cơ quan cấp: UBND huyện Lạng Giang, cấp ngày 13/10/2011 cho hộ bà Trần Thị Thơm. Tài sản của hộ bà Trần Thị Thơm có là 01 bức tường và 01 ngôi nhà 03 tầng thuộc loại nhà cấp 3 loại 2 xây năm 2020 có xây chồng lấn diện tích 22,4 m^2 sang phần đất của ông Trần Văn Mạ.

Tài sản gắn liền với đất xác định theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 05/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh).

Lưu ý: Hiện trạng tài sản của hộ bà Trần Thị Thơm có là 01 bức tường và 01 ngôi nhà 03 tầng thuộc loại nhà cấp 3 loại 2 xây năm 2020 có xây chồng lấn diện tích 22,4 m^2 sang phần đất của ông Trần Văn Mạ. Sau khi trúng đấu giá tài sản, nếu xảy ra tranh chấp về tài sản xây lấn, người trúng đấu giá tài sản khởi kiện ra Tòa án để yêu cầu giải quyết tranh chấp theo quy định của Pháp luật.

Giá khởi điểm: 1.929.259.434 đồng *(Bằng chữ: Một tỷ, chín trăm hai mươi chín triệu, hai trăm năm mươi chín nghìn, bốn trăm ba mươi bốn đồng).*

Tiền đặt trước: 380.000.000 đồng *(Bằng chữ: Ba trăm tám mươi triệu đồng).*

Lưu ý: Mức giá trên chưa bao gồm các loại thuế, thuế giá trị gia tăng (nếu có), phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản theo quy định pháp luật và các chi phí khác (nếu có). Việc nộp các loại thuế thực hiện theo quy định của Pháp luật.

4. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: **400.000 đồng/01 hồ sơ** *(Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng một hồ sơ).* **Lưu ý:** Công ty không hoàn trả lại tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá trong mọi trường hợp.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (https://taichinhqnamqtc.vn/).

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

5. Bước giá: 20.000.000 đồng *(Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng).*

* Cách thức áp dụng bước giá:

Người trả giá đầu tiên có thể trả bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm một hoặc một số bước giá.

Giá trả = Giá khởi điểm + (N x Bước giá) (N = 0,1,2,3,4.....)

Người trả giá tiếp theo phải cao hơn người trả giá trước ít nhất một hoặc nhiều bước giá.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 28/10/2026, ngày 29/10/2026 và ngày 30/10/2026 tại địa chỉ thửa đất (trong giờ hành chính).

7. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 13/10/2026 đến 17h00' ngày 03/11/2026 (trong giờ hành chính).

8. Địa điểm và cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

8.1. Bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

Người tham gia đấu giá mua hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh - Địa chỉ: Tầng 1, số nhà 23 Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (https://taichinhqnamqtc.vn/) để tham khảo hồ sơ, tải và in hồ sơ mời tham gia đấu giá theo mẫu trên hệ thống.

Người tham gia đấu giá nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh hoặc chuyển khoản vào tài khoản sau:

- Số tài khoản: **19038353357016** mở tại Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam (Techcombank) - Chi nhánh Bắc Ninh.

- Chủ tài khoản: **Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội – Chi nhánh Bắc Ninh.**

- Nội dung chuyển khoản: **"Họ tên Người tham gia đấu giá_số CCCD/ĐKHĐ_nộp tiền phí mua hồ sơ PLHĐ 05.3.2026 CNBN".**

8.2. Tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp hoặc gửi hồ sơ qua đường bưu chính tới địa chỉ trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh - Địa chỉ: Tầng 1, số nhà 23 Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh.

Ngoài việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá như trên, người tham gia đấu giá phải thực hiện thủ tục đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (https://taichinhqnamqtc.vn/) theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

*Lưu ý: Tiền mua hồ sơ trong trường hợp chuyển khoản phải thể hiện "**báo có**" trong tài khoản trước 17h00' ngày 03/11/2026. Hồ sơ tham gia đấu giá nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu chính đều phải được tiếp nhận trước 17h00' ngày 03/11/2026. Trường hợp hồ sơ chuyển tới sau 17h00' ngày 03/11/2026 sẽ không được tiếp nhận.*

9. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00' ngày 13/10/2026 đến 17h00' ngày 03/11/2026.

- Hình thức: Chuyển tiền vào tài khoản số: **19134393519018** của Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội mở tại Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam - Chi nhánh Hà Nội.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Ngày 06/11/2026 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ: https://taichinhqnamqtc.vn/), cụ thể như sau: Thời điểm bắt đầu việc trả giá: **14 giờ 30 phút**; Thời điểm kết thúc việc trả giá: **15 giờ 00 phút**.

11. Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá theo Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản và các quy định của Pháp luật liên quan. Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến và nộp tiền đặt trước hợp lệ theo quy định của Quy chế cuộc đấu giá.

Lưu ý: Trước khi mở phiên đấu giá **01** ngày làm việc, Người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Công ty làm việc các ngày từ thứ 2 đến thứ 6 và ngày làm việc bù theo quy định, trừ ngày nghỉ lễ, tết và ngày được nghỉ bù theo quy định.

Người tham gia đấu giá đọc kỹ Quy chế cuộc đấu giá phát hành cùng Hồ

sơ, tài liệu đấu giá tài sản. Thời gian quy định tại Thông báo đấu giá, Quy chế cuộc đấu giá được lấy theo thời gian quy ước hiển thị tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến https://taichinhqnamqtc.vn/.

Cá nhân, tổ chức muốn biết thêm thông tin và giải đáp thắc mắc vui lòng liên hệ:

+ Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh.

+ Địa chỉ: Tầng 1, số nhà 23 Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh.

+ Điện thoại: 08.6796.4268. Thảo 0941.994.986.

***Nơi nhận*:**
- Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;
- Phòng THADS Khu vực 4 - Bắc Ninh;
- Các địa điểm niêm yết;
- Lưu: HS.

TM. CHI NHÁNH

S.Đ.K.H.Đ:24.2022.0009-C.T.H.D
CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HƯNG PHÁT HÀ NỘI -CHI NHÁNH BẮC NINH
P.KINH BẮC - T.BẮC NINH

TRƯỞNG CHI NHÁNH

Nguyễn Văn Hưng