



QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ

- Căn cứ Bộ luật Dân sự ngày 24 tháng 11 năm 2015;
- Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;
- Căn cứ Nghị định 62/2017/NĐ-CP ngày 16/05/2017 và Nghị định 47/2023/NĐ-CP ngày 03/7/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2017/NĐ-CP 16/05/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu giá tài sản;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 86/2023/HDDV-ĐL ngày 09/8/2023 và Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 03-PL/86/2023/PLHD-HDDV ngày 03/01/2024 giữa Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk và Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk.

Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum ủy quyền cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk (Chi nhánh Công ty) xây dựng quy chế đấu giá cụ thể như sau:

Điều 1. Tài sản đấu giá

Tài sản 1. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 767, tờ bản đồ số 31, địa chỉ: xã Ea Tu, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 363597 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 20/01/2020 mang tên bà Huỳnh Thị Mai Hoa. Diện tích: 501,8m² đất trồng cây lâu năm, hình thức sử dụng riêng, thời hạn sử dụng: 2043. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Thửa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp thửa đất số 768 cạnh dài 50,78m;
- + Phía Tây giáp thửa đất số 766 cạnh dài 50,82m;
- + Phía Nam giáp đường liên thôn cạnh dài 10m;
- + Phía Bắc giáp thửa đất 769 cạnh dài 10m.

Diện tích đất đo đạc hiện trạng thực tế là 501,8m², đúng so với Giấy chứng nhận. Ngoài diện tích đất được cấp theo Giấy chứng nhận thì hiện trạng thực tế có 98,7m² thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông. Hiện nay chưa có quyết định thu hồi của cơ quan có thẩm quyền, các bên đương sự, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan, hội đồng kê biên thống nhất không kê biên đối với phần diện tích đất thuộc quy hoạch giao thông nêu trên.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 24/5/2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk).

Tài sản 2. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 768, tờ bản đồ số 31, địa chỉ: xã Ea Tu, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 363596 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 20/01/2020 mang tên bà Huỳnh Thị Mai Hoa. Diện tích: 500m² đất trồng cây lâu năm, hình thức sử dụng riêng, thời hạn sử dụng: 2043. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Thửa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp thửa đất số 769 cạnh dài 50,51m;
- + Phía Tây giáp thửa đất số 767 cạnh dài 50,78m;
- + Phía Nam giáp đường liên thôn cạnh dài 10m;
- + Phía Bắc giáp thửa liền kề cạnh dài 10m.

Diện tích đất đo đạc hiện trạng thực tế là 500m², đúng so với Giấy chứng nhận. Ngoài diện tích đất được cấp theo Giấy chứng nhận thì hiện trạng thực tế có 99,5m² thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông. Hiện nay chưa có quyết định thu hồi của cơ quan có thẩm quyền, các bên đương sự, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan, hội đồng kê biên thống nhất không kê biên đối với phần diện tích đất thuộc quy hoạch giao thông nêu trên.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 24/5/2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk).

Tài sản 3. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 190, tờ bản đồ số 06, địa chỉ: xã Ea Tu, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số G 992519 do Ủy ban nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột cấp ngày 06/12/1996 mang tên hộ Bùi Ngọc Hoa. Ngày 18/7/2019 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột xác nhận chuyển nhượng cho bà Huỳnh Thị Mai Hoa theo hồ sơ số 030887.CN.004. Diện tích: 370m² khu dân cư, thời hạn sử dụng: ổn định.

- **Thửa đất có tứ cận như sau:**

- + Phía Đông giáp thửa đất số 41 cạnh dài 51,3m;
- + Phía Tây giáp thửa đất số 34 cạnh dài 51,8m;
- + Phía Nam giáp đường liên thôn cạnh dài 7m;
- + Phía Bắc giáp thửa đất số 34 cạnh dài 6,8m.

Diện tích đất đo đạc hiện trạng thực tế là 370m², đúng so với Giấy chứng nhận. Trong diện tích đất kê biên có 69,1m² đất thuộc chỉ giới quy hoạch đường giao thông, hiện nay chưa có quyết định thu hồi của cơ quan có thẩm quyền.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 24/5/2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk).

Tài sản 4. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 534 (315b cũ), tờ bản đồ số 16, địa chỉ: thị trấn Phước An, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 595401 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 09/8/2018 mang tên bà Huỳnh Thị Mai Hoa. Diện tích: 192m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: 75m² đất ở thời hạn sử dụng lâu dài; 117m² đất trồng cây hàng năm khác thời hạn sử dụng 15/10/2063. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 75m²; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 117m².

- **Thửa đất có tứ cận như sau:**

- + Phía Đông giáp thửa đất số 315 cạnh dài 48m;
- + Phía Tây giáp thửa đất số 315c cạnh dài 48m;
- + Phía Nam giáp thửa đất số 27 cạnh dài 4m;
- + Phía Bắc giáp đường Nguyễn Bình Khiêm cạnh dài 4m.

Diện tích đất đo đạc hiện trạng thực tế là 192m², đúng so với Giấy chứng nhận.

Tài sản gắn liền với đất: trên đất không có tài sản gì.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 07/7/2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk).

Tài sản 5. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 94, tờ bản đồ số 20, địa chỉ: số 366 (261 cũ), đường Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Diện tích: 159,40m², hình thức sử dụng riêng. Theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 4001010234 do Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 27/9/2004 mang tên ông Lê Tiến Sĩ, bà Nguyễn Thị Đào. Ngày 13/8/2019 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột xác nhận chuyển nhượng cho Trương Nhật Nam theo hồ sơ số 000234.CN.010. Tài sản gắn liền với đất (*đã chứng nhận quyền sở hữu*): Nhà ở. Tổng diện tích sử dụng, diện tích xây dựng: 110,07m²; Kết cấu nhà: tường gạch, mái tôn; Số tầng: 01.

- **Thửa đất có tứ cận như sau:**

- + Phía Đông giáp đường quốc lộ Nguyễn Văn Cừ;
- + Phía Tây giáp thửa đất số 93;
- + Phía Nam giáp thửa đất số 95;
- + Phía Bắc giáp thửa đất số 93.

Diện tích đất đo đạc hiện trạng thực tế là 159,40m², đúng so với Giấy chứng nhận.

Tài sản gắn liền với đất: Nhà cấp 4 gồm 01 trệt + gác lửng diện tích 119m². Kết cấu: móng xây đá hộc, tường xây gạch 10cm có tô trát + sơn nước, mái lợp tôn.

- Tầng trệt:

+ Phòng khách: diện tích 52,8m². Kết cấu: nền lát gạch Ceramic (60 x 60)cm, trần thạch cao, đèn chiếu sáng âm trần, cửa đi bằng sắt dạng kéo loại 02 cánh rộng 4,4m;

+ Phòng ngủ 1 và 2: diện tích 20,09m². Nền láng xi măng, trần tấm bạc, cửa đi bằng nhôm + kính 02 bộ kích thước (0,7 x 1,8)m;

+ Phòng bếp: diện tích 46m². Kết cấu: trần thạch cao, nền lát gạch Ceramic (40 x 40)cm, cửa đi bằng sắt + kính loại 02 cánh kích thước (173 x 2,16)m. Kệ bếp dài 3,8m, rộng 0,6m, mặt bếp ốp đá hoa cương có bồn rửa 02 ngăn, tủ bếp bằng gỗ công nghiệp.

- Gác lửng: diện tích 46m². Trần tấm bê tông, sàn khung sắt ốp tấm gỗ công nghiệp gồm 01 phòng ngủ và phòng sinh hoạt chung;

- Cầu thang: dài 5,8m, rộng 0,8m. Khung sắt, bậc cầu thang bằng gỗ, lan can cầu thang bằng sắt dài 6,2m, cao 0,8m;

- Nhà vệ sinh: diện tích 2,52m². Nền ốp gạch Ceramic, tường xây gạch 10cm có tô trát, ốp gạch cao 0,8m. Thiết bị vệ sinh: xí ngòi, cửa đi bằng nhôm kính kích thước (0,7 x 1,85)m;

- Phòng tắm: tường xây gạch, có tô trát, ốp gạch cao 1,3m, nền lát gạch Ceramic, trần tấm tôn;

- Mái che: diện tích 32,06m². Đá sắt, mái lợp tôn, nền láng xi măng có khung sắt bảo vệ xung quanh ;

- Hệ thống điện lưới quốc gia hiện đang hoạt động bình thường;

- Hệ thống nước máy đang sử dụng bình thường.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 25/5/2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk).

Tài sản 6. 02 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Cụ thể:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 154, tờ bản đồ số 21. Diện tích: 87,5m² đất ở tại đô thị, hình thức sử dụng riêng, thời hạn sử dụng lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSD đất * Cấp lại do tách thửa*. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 925872 do Ủy ban nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột cấp ngày 16/7/2009 mang tên hộ ông Bùi Huân, vợ Võ Thị Ba. Ngày 25/3/2010 được Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột xác nhận chuyển nhượng cho bà Huỳnh Thị Mai Hoa theo hợp đồng số 143 quyền số: 01-TP/CC-SCT-HDGD ngày 09/9/2009. Ngày 09/8/2013 được Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột xác nhận chuyển quyền theo văn bản phân chia tài sản sau ly hôn cho ông Trương Niên theo hồ sơ số 005176/2013.

- **Thửa đất có tứ cận như sau:**

+ Phía Đông giáp đường quốc lộ Nguyễn Văn Cừ cạnh dài 5,01m;

+ Phía Tây giáp thửa đất số 155 cạnh dài 5,01m;

+ Phía Nam giáp thửa đất số 10 cạnh dài 17,50m;

+ Phía Bắc giáp thửa đất số 158 cạnh dài 17,51m.

Diện tích đất đo đạc hiện trạng thực tế là 87,5m², đúng so với Giấy chứng nhận.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 158, tờ bản đồ số 21. Diện tích: 69,8m² đất ở tại đô thị, hình thức sử dụng riêng, thời hạn sử dụng lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSD đất * Cấp lại do tách thửa*. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 372186 do Ủy

ban nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột cấp ngày 05/02/2010 mang tên hộ ông Bùi Huấn và bà Võ Thị Ba. Ngày 06/7/2010 được Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột xác nhận chuyển nhượng cho bà Huỳnh Thị Mai Hoa theo hợp đồng số 1352 quyền số: 01-TP/CC-SCC-HĐGD ngày 12/4/2010. Ngày 09/8/2013 được Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột xác nhận chuyển quyền theo văn bản phân chia tài sản sau ly hôn cho ông Trương Niên theo hồ sơ số 005176/2013.

- Thừa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp đường quốc lộ Nguyễn Văn Cừ cạnh dài 4m;
- + Phía Tây giáp thửa đất số 155 cạnh dài 4m;
- + Phía Nam giáp thửa đất số 154 cạnh dài 17,51m;
- + Phía Bắc giáp thửa đất số 5 cạnh dài 17,51m.

Diện tích đất đo đạc hiện trạng thực tế là 69,8m², đúng so với Giấy chứng nhận.

Tài sản gắn liền với hai thửa đất (Chưa chứng nhận quyền sở hữu):

- Nhà xưởng + gác lửng: diện tích 218,4m². Kết cấu: Móng đá học, tường xây gạch 20cm có tô trát + sơn nước, trần tấm thạch cao, mái lợp tôn, nền láng xi măng;
- Phòng làm việc: diện tích 15,95m². Trần tấm thạch cao, cửa đi bằng sắt + kính loại 02 cánh kích thước (171 x 2,1)m;
- Gác lửng: diện tích 54,96m². Kết cấu: nền lát gạch Ceramic (50 x 50)cm. Gồm:
 - + Phòng khách: có vách ngăn cửa nhựa lõi thép + kính dài 2,65m. Cửa đi loại 01 cánh kích thước (1 x 2,1)m, 01 cửa sổ khung nhựa lõi thép loại 02 cánh kích thước (0,8 x 1,2)m;
 - + Phòng ngủ: cửa đi bằng sắt có ốp tôn + kính kích thước (0,8 x 2)m, cửa đi bằng sắt ốp kính kích thước (1 x 1,4)m;
- Cầu thang: dài 8,2m, rộng 1,3m, bậc cầu thang lát gạch Ceramic;
- Lan can cầu thang + gác lửng: dài 16m, cao 0,7m bằng inox;
- Hệ thống điện lưới quốc gia hiện đang hoạt động bình thường;
- Hệ thống nước máy đang sử dụng bình thường.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 25/5/2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk).

- Tình trạng pháp lý của tài sản căn cứ theo các văn bản sau:

- + Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số: 13/2022/QĐST-KDTM ngày 30/8/2022 của Toàn án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;
- + Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số: 645/QĐ-CCTHADS ngày 29/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột;
- + Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 03/QĐ-CTHADS ngày 07/12/2022 của Cục thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;
- + Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 11/QĐ-CTHADS ngày 11/5/2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;
- + Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 14/QĐ-CTHADS ngày 29/6/2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;
- + Thông báo về việc cưỡng chế thi hành án số 1027/TB-CTHADS ngày 15/5/2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;
- + Thông báo về việc cưỡng chế thi hành án số 1319/TB-CTHADS ngày 30/6/2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;
- + Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 14 giờ 00 phút ngày 24/5/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;
- + Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 25/5/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;
- + Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 14 giờ 00 phút ngày 25/5/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;

+ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 07/7/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 363597 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 20/01/2020 mang tên bà Huỳnh Thị Mai Hoa.

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 363596 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 20/01/2020 mang tên bà Huỳnh Thị Mai Hoa

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số G 992519 do Ủy ban nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột cấp ngày 06/12/1996 mang tên hộ Bùi Ngọc Hoa. Ngày 18/7/2019 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột xác nhận chuyển nhượng cho bà Huỳnh Thị Mai Hoa theo hồ sơ số 030887.CN.004.

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 595401 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 09/8/2018 mang tên bà Huỳnh Thị Mai Hoa.

+ Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 4001010234 do Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 27/9/2004 mang tên ông Lê Tiến Sĩ, bà Nguyễn Thị Đào. Ngày 13/8/2019 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột xác nhận chuyển nhượng cho Trương Nhật Nam theo hồ sơ số 000234.CN.010.

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 925872 do Ủy ban nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột cấp ngày 16/7/2009 mang tên hộ ông Bùi Huân, vợ Võ Thị Ba. Ngày 25/3/2010 được Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột xác nhận chuyển nhượng cho bà Huỳnh Thị Mai Hoa theo hợp đồng số 143 quyền số: 01-TP/CC-SCT-HDGD ngày 09/9/2009. Ngày 09/8/2013 được Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột xác nhận chuyển quyền theo văn bản phân chia tài sản sau ly hôn cho ông Trương Niên theo hồ sơ số 005176/2013.

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 372186 do Ủy ban nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột cấp ngày 05/02/2010 mang tên hộ ông Bùi Huân và bà Võ Thị Ba. Ngày 06/7/2010 được Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột xác nhận chuyển nhượng cho bà Huỳnh Thị Mai Hoa theo hợp đồng số 1352 quyền số: 01-TP/CC-SCC-HDGD ngày 12/4/2010. Ngày 09/8/2013 được Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột xác nhận chuyển quyền theo văn bản phân chia tài sản sau ly hôn cho ông Trương Niên theo hồ sơ số 005176/2013.

Điều 2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 30/01/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

Điều 3: Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 30/01/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: taichinhqnamqtc.vn) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0919.140.256 hoặc 0943.941.182 để được giải đáp.

Điều 4: Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- **Giá khởi điểm:**

+ **Tài sản 1: 827.863.738 đồng** (Bằng chữ: Tám trăm hai mươi bảy triệu, tám trăm sáu mươi ba nghìn, bảy trăm ba mươi tám đồng);

+ **Tài sản 2: 824.894.118 đồng** (Bằng chữ: Tám trăm hai mươi bốn triệu, tám trăm chín mươi bốn nghìn, một trăm mười tám đồng);

+ **Tài sản 3: 1.523.306.649 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, năm trăm hai mươi ba triệu, ba trăm lẻ sáu nghìn, sáu trăm bốn mươi chín đồng);

+ **Tài sản 4: 438.591.186 đồng** (Bằng chữ: Bốn trăm ba mươi tám triệu, năm trăm chín mươi một nghìn, một trăm tám mươi sáu đồng);

+ **Tài sản 5: 5.018.929.533 đồng** (Bằng chữ: Năm tỷ, không trăm mười tám triệu, chín trăm hai mươi chín nghìn, năm trăm ba mươi ba đồng);

+ **Tài sản 6: 5.198.036.085 đồng** (Bằng chữ: Năm tỷ, một trăm chín mươi tám triệu, không trăm ba mươi sáu nghìn, không trăm tám mươi lăm đồng).

* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- **Tiền mua hồ sơ:** Tài sản 1,2,3,5,6: 500.000 đồng/bộ/tài sản; Tài sản 4: 200.000 đồng/bộ.

- Tiền đặt trước:

+ Tài sản 1: 125.000.000 đồng; + Tài sản 4: 65.000.000 đồng;

+ Tài sản 2: 125.000.000 đồng; + Tài sản 5: 750.000.000 đồng;

+ Tài sản 3: 230.000.000 đồng; + Tài sản 6: 780.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày **30,31/01/2024 & 01/02/2024**.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

• Số tài khoản: 6360364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Hoặc số tài khoản: 520733325555- Tại Ngân hàng NN&PTNT Chi nhánh huyện Ea H'leo – Bắc Đắk Lắk.

Ghi chú:

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá từ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng “báo có” vào tài khoản của Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định người tham gia đấu giá nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có).

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

Điều 5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 30/01/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: taichinhqnamqtc.vn) để đăng ký tham gia đấu giá đấu giá.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh

Đắk Lắk theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk (địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.) hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: taichinhqnamqtc.vn) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0919.140.256 hoặc 0943.941.182 để được giải đáp.

+ Hồ sơ tham gia đấu giá gồm có:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của tổ chức đấu giá;
- Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu/Giấy đăng ký kinh doanh nếu là tổ chức (Bản sao có chứng thực hoặc bản photo kèm theo bản gốc để đối chiếu).

*** Lưu ý:**

+ Khách hàng chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin, tài liệu cung cấp cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk; chịu trách nhiệm về việc bảo mật và sử dụng tài khoản truy cập trên website: **taichinhqnamqtc.vn**.

+ Khách hàng phải tự trang bị máy móc, thiết bị, đường truyền để đảm bảo tham gia đấu giá trực tuyến đúng thời hạn theo thông báo đấu giá.

Điều 6: Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

- Thời gian tổ chức:

+ Tài sản 6: Vào lúc 08 giờ 00 phút đến 08 giờ 20 phút ngày 02/02/2024;

+ Tài sản 5: Vào lúc 08 giờ 35 phút đến 08 giờ 55 phút ngày 02/02/2024;

+ Tài sản 3: Vào lúc 09 giờ 10 phút đến 09 giờ 30 phút ngày 02/02/2024;

+ Tài sản 1: Vào lúc 09 giờ 45 phút đến 10 giờ 05 phút ngày 02/02/2024;

+ Tài sản 2: Vào lúc 10 giờ 20 phút đến 10 giờ 40 phút ngày 02/02/2024;

+ Tài sản 4: Vào lúc 10 giờ 55 phút đến 11 giờ 15 phút ngày 02/02/2024.

- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến taichinhqnamqtc.vn.

Điều 7: Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.**

- Bước giá:

+ Tài sản 1: 10.000.000 đồng; + Tài sản 4: 5.000.000 đồng;

+ Tài sản 2: 10.000.000 đồng; + Tài sản 5: 60.000.000 đồng;

+ Tài sản 3: 20.000.000 đồng; + Tài sản 6: 60.000.000 đồng.

Điều 8. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá

- Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá;

- Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đìm giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

- Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá;

- Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

- Người rút lại giá đã trả, cụ thể:

Trong thời gian đấu giá (kể từ thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá đến thời điểm kết thúc đấu giá), nếu khách hàng đã chấp nhận giá đã trả (bấm nút OK) nhưng sau đó rút lại giá đã trả (bấm nút **NHẤN ĐỂ HỦY TRẢ GIÁ**) thì cuộc đấu giá vẫn tiếp tục và hệ thống bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề trước đó.

ANH
AU GIÁ
GIA LAI
TẠI
LẮK
ĐT: 190

- Người rút lại giá đã trả sẽ bị hệ thống trút quyền tham gia cuộc đấu giá (bằng cách không hiển thị lên số bước giá để trả giá) đồng thời không được nhận lại khoản tiền đặt trước.

Điều 9. Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước

1. Người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước trong các trường hợp sau đây:

- Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá, cuộc đấu giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;

- Bị trút quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 1 Điều 8 của Quy chế này;

- Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại Điều 18 của Quy chế này;

- Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 20 của Quy chế này;

- Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 19 của Quy chế này.

2. Khoản tiền đặt trước quy định tại khoản 1 Điều này thuộc về người có tài sản đấu giá.

Điều 10. Người không được tham gia đấu giá tài sản

1. Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự hoặc người tại thời điểm đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình.

2. Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản, cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người giám định, định giá tài sản.

3. Người được chủ sở hữu ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật.

4. Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại khoản 3 Điều này.

5. Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

Điều 11. Nghĩa vụ tài chính của người đăng ký tham gia đấu giá

1. Người tham gia đấu giá tài sản phải nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu), tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và khoản tiền đặt trước.

Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

2. Khoản tiền đặt trước được chuyển khoản vào tài khoản của Chi nhánh Công ty.

3. Khoản tiền đặt trước được sử dụng như sau:

- Trường hợp trúng đấu giá khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền đặt cọc để đảm bảo thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

- Trường hợp người tham gia đấu giá không trúng đấu giá, người tham gia đấu giá nộp hồ sơ đấu giá nhưng không đủ điều kiện tham gia đấu giá thì khoản tiền đặt trước và lãi suất (nếu có) được trả lại cho người tham gia đấu giá tài sản trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày cuộc đấu giá kết thúc, trừ trường hợp quy định tại Điều 9 của quy chế này. Mọi chi phí phát sinh (nếu có) cho việc hoàn trả tiền đặt trước do người tham gia đấu giá chịu.

- Những người được nhận lại khoản tiền đặt trước theo quy định, trong thời hạn 03 ngày làm việc mà không cung cấp số tài khoản hoặc không liên hệ với Chi nhánh Công ty để nhận lại khoản tiền đặt trước thì Chi nhánh Công ty không chịu trách nhiệm về việc chậm trả lại tiền đặt trước theo quy định.

Điều 12. Trường hợp người trúng đấu giá không được nhận lại tiền đặt cọc

Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền đặt cọc mua tài sản.

Người trúng đấu giá phải nộp số tiền còn lại vào tài khoản của cơ quan thi hành án trong thời hạn không quá **30 ngày**, kể từ ngày đấu giá thành, không được gia hạn thêm. Quá

thời hạn trên người trúng đấu giá không nộp đủ tiền mua tài sản đấu giá thì mất khoản tiền đặt cọc và tài sản được bán đấu giá lại theo quy định.

Trường hợp người trúng đấu giá từ chối việc giao kết Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc quá thời hạn 30 ngày nộp tiền mà người trúng đấu giá không nộp đủ tiền mua tài sản thì khoản tiền đặt cọc và tiền lãi (nếu có) sẽ được xử lý theo quy định pháp luật.

Điều 13. Đấu giá trong trường hợp chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá, một người tham gia đấu giá, một người trả giá

Việc đấu giá tài sản trong trường hợp chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá, một người tham gia đấu giá, một người trả giá, một người chấp nhận giá chỉ được tiến hành sau khi đã tổ chức cuộc đấu giá lần đầu nhưng không thành và được thực hiện như sau:

Trường hợp khi đã hết thời hạn đăng ký tham gia mà chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá hoặc có nhiều người đăng ký tham gia đấu giá nhưng chỉ có một người tham gia cuộc đấu giá, hoặc có nhiều người tham gia cuộc đấu giá nhưng chỉ có một người trả giá, hoặc có nhiều người trả giá nhưng chỉ có một người trả giá cao nhất và ít nhất bằng giá khởi điểm thì tài sản được bán cho người đó nếu Bên A đồng ý bằng văn bản.

Điều 14. Cách thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

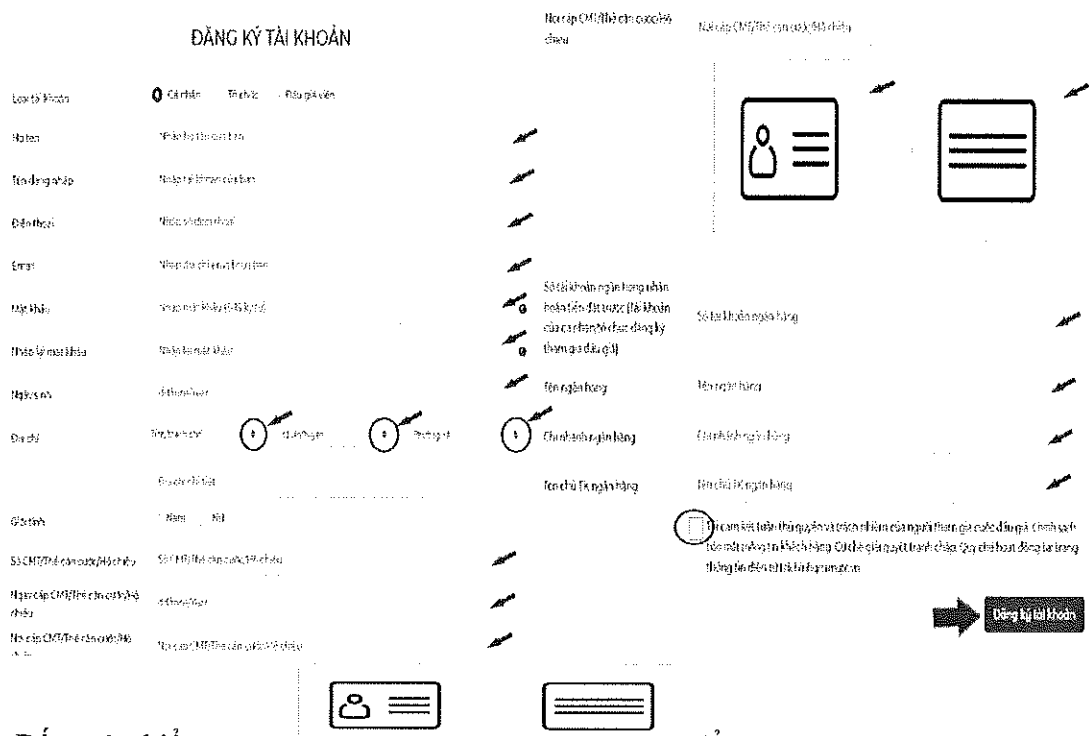
a. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến

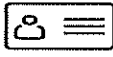
Người đăng ký đấu giá truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: taichinhqnamqtc.vn) và làm theo hướng dẫn sau để đăng ký tài khoản:

Khách hàng chọn “Đăng ký”



Sau khi chọn “Đăng ký” sẽ xuất hiện hộp thoại dưới đây, khách hàng điền đầy đủ thông tin cá nhân của mình vào:



Bấm vào biểu tượng  để upload hình ảnh CMND/CCCD bản chính, mặt trước và mặt sau.

Đối với người tham gia đấu giá là tổ chức thì bấm chọn **Browse** để upload giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh bản chính.



Sau khi đã hoàn tất các thông tin yêu cầu, người tham gia đấu giá tick vào ô vuông để cam kết tuân thủ nguyên tắc và trách nhiệm của người tham gia đấu giá.

Tôi cam kết tuân thủ quyền và trách nhiệm của người tham gia cuộc đấu giá. Chính sách bảo mật thông tin khách hàng. Cơ chế giải quyết tranh chấp. Quy chế hoạt động tại trang thông tin điện tử taichinhqnamqtc.vn

Bấm nút **Đăng ký tài khoản** để hoàn tất việc tạo tài khoản đấu giá. Tài khoản của người tham gia đấu giá sẽ được kiểm tra và kích hoạt từ Quản trị Website.

Sau khi đăng ký thành công hệ thống sẽ gửi Email về tài khoản Email khách hàng đã đăng ký.

Khách hàng quay lại trang Website để đăng nhập kiểm tra tài khoản của mình.

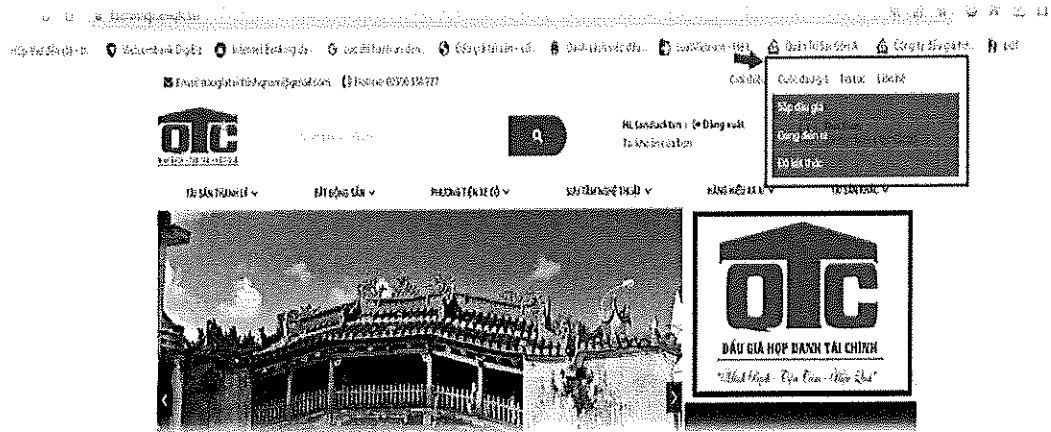
*** Khách hàng đăng nhập vào tài khoản của mình như sau:**

Nhấn vào mục **Đăng nhập** để đăng nhập tài khoản của mình đã đăng ký trước đó.

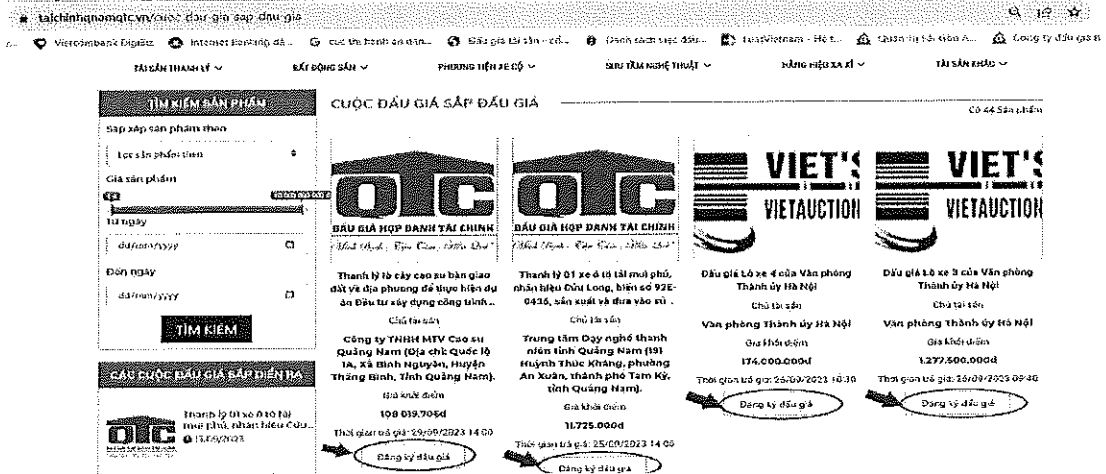


Nhập tài khoản và mật khẩu đã đăng ký nhấp **Đăng nhập**. Hệ thống sẽ đăng nhập vào tài khoản của mình đã đăng ký.

Sau đăng nhập thành công tài khoản, khách hàng kích vào **“Cuộc đấu giá”**



chọn “sắp đấu giá” hoặc “đang diễn ra” để tìm kiếm tài sản khách hàng cần đấu giá.



Tìm kiếm tài sản tham gia đấu giá và nhấn vào tài sản đó để đăng ký tham gia. Khách hàng kích vào **ĐĂNG KÝ ĐẤU GIÁ** để đăng ký tài sản đấu giá. Sau khi khách hàng đọc và nghiên cứu rõ quy chế ở trên thì bấm tích xanh vào ô Tôi đã đọc và đồng ý với quy chế đấu giá trên, khách hàng sẽ chịu mọi trách nhiệm khi tích chọn đồng ý. Sau đó, khách hàng bấm chọn **THAM GIA ĐẤU GIÁ** để hoàn tất thủ tục đăng ký tài sản tham gia đấu giá.

Khách hàng kiểm tra hộp thư đến của Email đã đăng ký, mọi thông báo giao dịch thành công sẽ được gửi về tài khoản Email mà khách hàng đã đăng ký.

Tôi đã đọc và đồng ý với quy chế đấu giá trên

Bước giá:	10000000
Thời gian bắt đầu trả giá:	14/07/2023 09:00
Thời gian kết thúc trả giá:	14/07/2023 10:00
THAM GIA ĐẤU GIÁ	

Sau khi hoàn tất thủ tục, thoát màn hình đến thời gian mở cuộc đấu giá đăng nhập vào tài khoản để tham gia trả giá.

*** Lưu ý:**

Tính từ thời điểm khách hàng đã đăng ký thành công tài sản tham gia đấu giá và đã nhận được Email đăng ký thành công từ hệ thống trực tuyến gửi về Email của khách hàng; khách hàng không được thay đổi, chỉnh sửa bất kỳ thông tin cá nhân cũng như những thông tin tài khoản đã đăng ký trước đó. Nếu khách hàng muốn thay đổi thông tin hay chỉnh sửa thông tin trên tài khoản thì phải báo với quản trị viên chúng tôi **01 ngày làm việc** trước ngày diễn ra cuộc đấu giá để được cập nhập thông tin mới kịp thời. Trường hợp, khách hàng tự ý thay đổi, chỉnh sửa thông tin trên tài khoản đã đăng ký tham gia đấu giá mà không thông báo

với quản trị viên thì khách hàng tự chịu mọi trách nhiệm về quyền lợi tham gia đấu giá của mình.

Người đăng ký tham gia đấu giá phải hoàn thiện hồ sơ đăng ký nộp lại cho Chi nhánh Công ty, nộp tiền đặt trước trong thời gian quy định mới được xem là đăng ký hợp lệ và đủ điều kiện tham gia đấu giá.

b. Duyệt danh sách khách hàng đăng ký đấu giá

Kết thúc thời gian đăng ký tham gia đấu giá, Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk sẽ duyệt hồ sơ của người đăng ký tham gia đấu giá. Kết quả duyệt sẽ được Công ty thông báo đến tất cả người đăng ký đấu giá qua Email đã đăng ký trên hệ thống.

Điều 15: Tham gia đấu giá trực tuyến

Người đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ phải có mặt (online) tại phòng đấu giá tài sản trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: taichinhqnamqtc.vn) để tham gia đấu giá theo đúng thời gian quy định.

Người đủ điều kiện tham gia đấu giá mà không truy cập tài khoản đã được cấp để tham gia trả giá theo thời gian quy định trong Quy chế cuộc đấu giá thì được coi là không tham gia cuộc đấu giá quy định tại điểm a khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản và không được nhận lại tiền đặt trước, trừ trường hợp bất khả kháng.

Việc xác nhận sự có mặt tham dự đấu giá trực tuyến được thể hiện bằng việc đăng nhập tài khoản đấu giá trực tuyến đã được cấp khi hoàn thành thủ tục đăng ký đấu giá - theo dữ liệu điện tử trích xuất.

Thuật ngữ **“không tham gia cuộc đấu giá”** được hiểu là người tham gia đấu giá không truy cập vào cuộc đấu giá hiển thị trên Website: taichinhqnamqtc.vn để thực hiện việc đấu giá trực tuyến trong thời gian đấu giá (kể từ thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá đến thời điểm kết thúc đấu giá theo thông báo đấu giá).

Lưu ý: Người tham gia đấu giá phải chuẩn bị đầy đủ phương tiện, thiết bị có kết nối mạng internet để tham gia đấu giá đúng thời gian quy định. Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk không chịu trách nhiệm đối với những trường hợp lỗi phát sinh không phải do hệ thống đấu giá trực tuyến gây ra. Trường hợp vì lý do bất khả kháng không thể tham gia cuộc đấu giá được thì trong vòng 24 giờ kể từ thời điểm xảy ra sự kiện bất khả kháng phải thông báo cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk và phải có xác nhận của chính quyền địa phương nơi xảy ra sự việc. Nếu không có lý do chính đáng thì người tham gia đấu giá xem như vi phạm quy định tại điểm a khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản và không được nhận lại tiền đặt trước.

a. Cách thức thực hiện trả giá:

Người tham gia đấu giá đăng nhập vào tài khoản và vào Phòng đấu giá tài sản trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến đối với tài sản mà mình đã đăng ký đấu giá trong thời gian quy định. Người tham gia đấu giá sử dụng tài khoản của mình và thực hiện việc trả giá theo phương thức, bước giá đã được công bố.

- Thời gian trả giá: **20 phút** tính từ lúc bắt đầu trả giá đến lúc kết thúc trả giá. Thời gian này xác định theo đồng hồ đếm ngược trên giao diện hệ thống đấu giá trực tuyến.

Để tiến hành trả giá, người dùng thực hiện các thao tác sau:

Giá cao nhất của bạn:

1.050.000.000đ

Vui lòng chọn số bước giá:



--Chọn--

Đặt giá:

1.050.000.000Đ




Một tỷ Năm mươi triệu

Mỗi lần trả giá, khách hàng phải bấm chọn số bước giá theo ý muốn của mình (số bước giá được lập trình từ 1,2,3,...đến 100) rồi click vào biểu tượng  để trả giá (số bước giá và biểu tượng  được hiển thị trên màn hình giao diện của khách hàng).

Giá cao nhất của bạn: 1.050.000.000đ

Vui lòng chọn số bước giá:

Đặt giá: 


Giá cao nhất hiện tại: 1.055.000.000

--Chọn--
 Chọn
 1
 2
 3
 4
 5
 6
 7

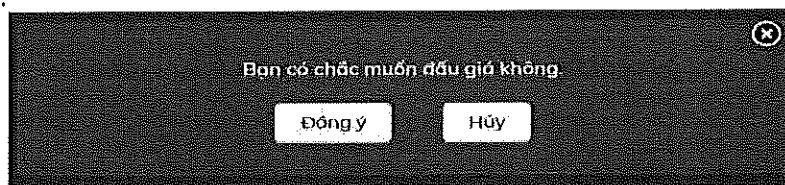
mười triệu

- Yêu cầu về mức giá trả: **Mức giá của người trả sau phải cao hơn mức giá của người trả trước liên kê một số tiền bằng bội số của bước giá quy định.** (VD: 500.000 đồng, 1.000.000 đồng,....., 10.000.000 đồng, 10.500.000 đồng,.....).

Trên giao diện hệ thống đấu giá, giá người trả trước liên kê được hiển thị là **“Giá cao nhất hiện tại”** để người trả sau có căn cứ đưa ra mức giá của mình cho phù hợp với yêu cầu trên.

- Sau khi click vào biểu tượng , hệ thống sẽ nổi lên số tiền bạn muốn trả đồng thời với dòng chữ hỏi **“Bạn có chắc chắn muốn đấu giá không”**

Xác nhận trả giá:



Nhấn vào nút để hoàn tất việc trả giá và ngược lại nhấn vào nút để thoát.

- Cuộc đấu giá được tiến hành liên tục như trên cho đến khi hết thời gian trả giá và xác định được người trúng đấu giá.

* **Lưu ý:** Người tham gia đấu giá phải tự trang bị máy móc, thiết bị, đường truyền kết nối mạng internet để đảm bảo việc tham gia cuộc đấu giá trực tuyến đúng thời gian quy định tại Quy chế này.

Điều 16. Xác nhận kết quả đấu giá

- Tại thời điểm kết thúc cuộc đấu giá, đấu giá viên được phân công chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện cuộc đấu giá trực tuyến xác định người trúng đấu giá như sau:

+ Người trúng đấu giá là người có giá trả hợp lệ cao nhất và có thời gian trả giá sớm nhất được hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận tại thời điểm kết thúc việc trả giá.

CHÚC MỪNG NGƯỜI CHIẾN THẮNG

00	00	04	58
NGÀY	GIỜ	PHÚT	GIÂY

Họ tên (C: _____)

Email (C: _____)

Sản phẩm (T: _____)

Thời gian đấu (T: _____)

(Chúng tôi sẽ gửi email thông báo cho bạn.)

+ Trường hợp khách hàng tham gia đấu giá không trúng đấu giá, khi kết thúc cuộc đấu giá màn hình sẽ hiển thị thông báo



THÔNG BÁO

Cuộc đấu giá đã kết thúc. Cảm ơn quý khách hàng đã tham gia. Xin chào và hẹn gặp lại

(Click vào đây nếu không muốn đợi lâu)

+ Trường hợp kết thúc thời gian đấu giá, có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì người trả giá sớm nhất theo ghi nhận của hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến là người trúng đấu giá.

- Đấu giá viên được phân công chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện cuộc đấu giá trực tuyến căn cứ kết quả xác định người trúng đấu giá công bố người trúng đấu giá trên hệ thống đấu giá trực tuyến ngay sau khi cuộc đấu giá kết thúc.

Điều 17. Thông báo kết quả đấu giá

1. Kết quả cuộc đấu giá trực tuyến được Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk thông báo cho người trúng đấu giá ngay sau khi có kết quả đấu giá trực tuyến.

2. Thông báo ghi rõ các thông tin về tài sản đấu giá, thời điểm bắt đầu và kết thúc việc trả giá, thời điểm hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận giá trúng đấu giá.

Điều 18. Biên bản cuộc đấu giá, từ chối ký biên bản đấu giá

1. Biên bản cuộc đấu giá trực tuyến ghi nhận thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá, thời điểm kết thúc cuộc đấu giá, số người tham gia đấu giá, giá trúng đấu giá, người trúng đấu giá. Diễn biến của cuộc đấu giá được hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận được trích xuất, có xác nhận của tổ chức đấu giá vận hành Trang thông tin đấu giá trực tuyến và đính kèm biên bản đấu giá.

2. Biên bản đấu giá phải được lập tại thời điểm kết thúc việc trả giá và có chữ ký của Đấu giá viên chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện cuộc đấu giá trực tuyến, người ghi biên bản, người có tài sản đấu giá.

3. Biên bản đấu giá được gửi cho người trúng đấu giá để ký. Người trúng đấu giá có trách nhiệm ký tên và gửi về cho tổ chức thực hiện cuộc đấu giá trong thời hạn **05 ngày làm việc**, kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá. Người trúng đấu giá không ký biên bản và nộp lại biên bản đấu giá đã ký trong thời hạn nêu trên được xem là từ chối ký biên bản đấu giá và xem như không chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc không chấp nhận mua tài sản đấu giá, khoản tiền đặt trước của người này không được hoàn trả và được xử lý theo quy định của pháp luật.

Điều 19. Từ chối kết quả trúng đấu giá

1. Kết thúc thời gian trả giá, màn hình Người trúng đấu giá sẽ hiển thị thông tin tài sản trúng đấu giá và nút **“Đồng ý”** hoặc **“Không đồng ý”** kết quả trúng đấu giá đồng thời đồng hồ đếm ngược 05 phút. Nếu Người trúng đấu giá bấm nút **“Đồng ý”** hoặc không bấm nút nào trong vòng 05 phút, hệ thống sẽ ghi nhận Người trúng đấu giá đồng ý với kết quả đấu giá. Người trúng đấu giá sẽ được thông báo trúng đấu giá bằng email và trên hệ thống Website.

2. Nếu Người trúng đấu giá bấm nút **“Không đồng ý”** trong vòng 05 phút đếm ngược, hệ thống sẽ ghi nhận Người trúng đấu giá từ chối kết quả trúng đấu giá và xét giá trả liền kề. Nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá, hệ thống sẽ gửi thông báo về quyền trúng đấu giá bằng Email và thông báo trên hệ thống Website cho người trả giá liền kề. Khi người trả giá liền kề nhận được Email thông báo kết quả trúng đấu giá trong vòng 24 giờ kể từ khi kết thúc thời gian trả giá, mà

không phản hồi lại là “**Không đồng ý**” thì người đó sẽ là Người trúng đấu giá. Biên bản đấu giá và các tài liệu khác sẽ được gửi cho Người trúng đấu giá với giá liền kề.

Nếu trường hợp người trả giá liền kề nhận được email trúng đấu giá mà không muốn nhận thì sẽ phản hồi lại trên email với tiêu đề Trúng đấu giá là “**Không đồng ý**”.

3. Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì cuộc đấu giá không thành. Người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá sẽ không bị mất tiền đặt trước.

Điều 20. Rút lại giá đã trả

1. Trường hợp rút lại giá đã trả:

Trong thời gian đấu giá (kể từ thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá đến thời điểm kết thúc đấu giá), nếu khách hàng đã chấp nhận giá đã trả (bấm nút OK) nhưng sau đó rút lại giá đã trả (bấm nút **NHẤN ĐỂ HỦY TRẢ GIÁ**) thì cuộc đấu giá vẫn tiếp tục và hệ thống bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề trước đó.

2. Người rút lại giá đã trả sẽ bị hệ thống truất quyền tham gia cuộc đấu giá (bằng cách không hiển thị lên số bước giá để trả giá) **đồng thời không được nhận lại khoản tiền đặt trước.**

Điều 21. Xử lý trường hợp phát sinh do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến

1. Trường hợp do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến của tổ chức đấu giá tài sản vận hành Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến khiến cuộc đấu giá không bắt đầu được thì khi có xác nhận của tổ chức đấu giá tài sản vận hành Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến, Chi nhánh Công ty tài sản dừng cuộc đấu giá trực tuyến và thông báo ngay cho người có tài sản quyết định thời gian tổ chức đấu giá lại.

2. Khi có xác nhận của tổ chức đấu giá tài sản vận hành Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến về việc hủy cuộc đấu giá trực tuyến trong trường hợp do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến của tổ chức đấu giá tài sản vận hành Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến khiến người tham gia đấu giá không thể trả giá, trả giá hợp lệ nhưng không được hệ thống ghi nhận hoặc ghi nhận sai thời gian trả giá sau khi cuộc đấu giá bắt đầu thì Chi nhánh Công ty tài sản thông báo cho người có tài sản biết để quyết định thời gian đấu giá lại.

3. Chi nhánh Công ty không chịu trách nhiệm bồi thường thiệt hại khi phát sinh trường hợp do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến quy định tại khoản 1, khoản 2 Điều này.

Điều 22. Dừng cuộc đấu giá

1. Cuộc đấu giá dừng trong các trường hợp sau đây:

a) Đấu giá viên dừng cuộc đấu giá khi phát hiện có hành vi thông đồng, đim giá hoặc gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá và thông báo cho tổ chức đấu giá tài sản.

b) Người có tài sản yêu cầu tổ chức đấu giá tài sản dừng việc tổ chức đấu giá khi có căn cứ cho rằng tổ chức đấu giá tài sản có hành vi vi phạm sau:

- Thông đồng, móc nối với người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, tổ chức thẩm định giá, tổ chức giám định tài sản đấu giá, cá nhân, tổ chức khác để làm sai lệch thông tin tài sản đấu giá, đim giá, làm sai lệch hồ sơ đấu giá hoặc kết quả đấu giá tài sản.

- Cản trở, gây khó khăn cho người tham gia đấu giá trong việc đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá.

c) Trường hợp do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến của tổ chức đấu giá tài sản vận hành Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến khiến cuộc đấu giá không bắt đầu được.

d) Các trường hợp bất khả kháng.

2. Việc dừng cuộc đấu giá phải lập biên bản dừng tại cuộc đấu giá và có chữ ký của Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá, người có tài sản đấu giá, người ghi biên bản, đại diện những người tham gia đấu giá. Trong biên bản dừng cuộc đấu giá phải thể hiện rõ lý do dừng, thời

gian dừng.

3. Trường hợp cá nhân, tổ chức có những hành vi vi phạm điểm a khoản 1 Điều này, Đấu giá viên truất quyền tham gia đấu giá đối với cá nhân, tổ chức có hành vi vi phạm và không được nhận lại khoản tiền đặt trước. Khoản tiền đặt trước thuộc về người có tài sản.

4. Trường hợp cá nhân, tổ chức không có hành vi vi phạm điểm a khoản 1 Điều này, khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được giữ trong tài khoản của Chi nhánh Công ty cho tới khi mở lại cuộc đấu giá trừ trường hợp có thỏa thuận khác.

Điều 23. Huỷ kết quả đấu giá tài sản

1. Kết quả đấu giá tài sản bị huỷ trong các trường hợp sau:

a) Theo thỏa thuận giữa người có tài sản đấu giá, tổ chức đấu giá tài sản và người trúng đấu giá về việc huỷ kết quả đấu giá tài sản hoặc giữa người có tài sản đấu giá và người trúng đấu giá về việc huỷ giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, huỷ bỏ hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, trừ trường hợp gây thiệt hại hoặc làm ảnh hưởng đến lợi ích của Nhà nước, quyền, lợi ích hợp pháp của cá nhân, tổ chức;

b) Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, hợp đồng mua bán tài sản đấu giá bị Tòa án tuyên bố vô hiệu theo quy định của pháp luật về dân sự trong trường hợp người trúng đấu giá có hành vi vi phạm quy định tại điểm b khoản 5 Điều 9 Luật đấu giá tài sản 2016;

c) Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản bị huỷ bỏ theo quy định tại khoản 6 Điều 33 của Luật đấu giá tài sản năm 2016;

d) Người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, tổ chức đấu giá tài sản, đấu giá viên có hành vi thông đồng, móc nối, đim giá trong quá trình tham gia đấu giá dẫn đến làm sai lệch thông tin tài sản đấu giá hoặc hồ sơ tham gia đấu giá hoặc kết quả đấu giá tài sản;

đ) Theo quyết định của người có thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính trong trường hợp đấu giá tài sản nhà nước khi có một trong các căn cứ quy định tại khoản 6 Điều 33 của Luật đấu giá tài sản năm 2016;

e) Trường hợp do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến khiến người tham gia đấu giá không thể trả giá, trả giá hợp lệ nhưng không được hệ thống ghi nhận hoặc ghi nhận sai thời gian trả giá.

2. Bên có lỗi dẫn đến phải huỷ kết quả đấu giá tài sản phải bồi thường thiệt hại cho các bên còn lại theo quy định của pháp luật.

3. Trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị huỷ theo quy định tại khoản 1 Điều này thì người tham gia đấu giá được hoàn trả lại tiền hồ sơ và tiền đặt trước đã nộp cho Chi nhánh Công ty.

Điều 24. Điều khoản khác

1. Trước khi mở cuộc đấu giá **01 ngày làm việc**, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

2. Trường hợp trong cùng một cuộc đấu giá mà có nhiều tài sản được đấu giá để thi hành án thì cơ quan thi hành án dân sự yêu cầu Chi nhánh Công ty thực hiện việc đấu giá theo thứ tự từ tài sản có giá trị lớn nhất. Trường hợp số tiền thu được đã đủ để thi hành nghĩa vụ và các chi phí theo quy định thì không tiếp tục đấu giá các tài sản còn lại.

3. Trường hợp đấu giá tài sản lần đầu có nhiều người đăng ký tham gia đấu giá nhưng chỉ có một người đủ điều kiện tham gia và không đủ điều kiện để tổ chức cuộc đấu giá hoặc trường hợp cuộc đấu giá không tổ chức được thì người đăng ký tham gia đấu giá được hoàn trả lại tiền hồ sơ và tiền đặt trước đã nộp vào tài khoản của Chi nhánh Công ty (nếu có) theo quy định pháp luật. Không hoàn trả tiền hồ sơ đối với tổ chức, cá nhân có hành vi vi phạm

quy định của pháp luật đấu giá trong thời gian tổ chức đấu giá.

Điều 25. Các Phòng (ban), đơn vị trực thuộc và các tổ chức, cá nhân liên quan có trách nhiệm chấp hành quy chế này.

Trong quá trình thực hiện, nếu phát sinh vấn đề vướng mắc, các bộ phận và đơn vị trực thuộc Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk báo cáo đề xuất Ban Tổng Giám đốc xem xét giải quyết, hoặc bổ sung sửa đổi cho phù hợp./.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



Nguyễn Mỹ Linh





THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

2. Người có tài sản đấu giá

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: Số 04 Hà Huy Tập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Tài sản 1. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 767, tờ bản đồ số 31, địa chỉ: xã Ea Tu, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 363597 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 20/01/2020 mang tên bà Huỳnh Thị Mai Hoa. Diện tích: 501,8m² đất trồng cây lâu năm, hình thức sử dụng riêng, thời hạn sử dụng: 2043. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Thửa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp thửa đất số 768 cạnh dài 50,78m;
- + Phía Tây giáp thửa đất số 766 cạnh dài 50,82m;
- + Phía Nam giáp đường liên thôn cạnh dài 10m;
- + Phía Bắc giáp thửa đất 769 cạnh dài 10m.

Diện tích đất đo đạc hiện trạng thực tế là 501,8m², đúng so với Giấy chứng nhận. Ngoài diện tích đất được cấp theo Giấy chứng nhận thì hiện trạng thực tế có 98,7m² thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông. Hiện nay chưa có quyết định thu hồi của cơ quan có thẩm quyền, các bên đương sự, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan, hội đồng kê biên thống nhất không kê biên đối với phần diện tích đất thuộc quy hoạch giao thông nêu trên.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 24/5/2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk).

Tài sản 2. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 768, tờ bản đồ số 31, địa chỉ: xã Ea Tu, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 363596 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 20/01/2020 mang tên bà Huỳnh Thị Mai Hoa. Diện tích: 500m² đất trồng cây lâu năm, hình thức sử dụng riêng, thời hạn sử dụng: 2043. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Thửa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp thửa đất số 769 cạnh dài 50,51m;
- + Phía Tây giáp thửa đất số 767 cạnh dài 50,78m;
- + Phía Nam giáp đường liên thôn cạnh dài 10m;
- + Phía Bắc giáp thửa liền kề cạnh dài 10m.

Diện tích đất đo đạc hiện trạng thực tế là 500m², đúng so với Giấy chứng nhận. Ngoài diện tích đất được cấp theo Giấy chứng nhận thì hiện trạng thực tế có 99,5m² thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông. Hiện nay chưa có quyết định thu hồi của cơ quan có thẩm quyền, các bên đương sự, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan, hội đồng kê biên thống nhất không kê biên đối với phần diện tích đất thuộc quy hoạch giao thông nêu trên.



(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 24/5/2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk).

Tài sản 3. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 190, tờ bản đồ số 06, địa chỉ: xã Ea Tu, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số G 992519 do Ủy ban nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột cấp ngày 06/12/1996 mang tên hộ Bùi Ngọc Hoa. Ngày 18/7/2019 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột xác nhận chuyển nhượng cho bà Huỳnh Thị Mai Hoa theo hồ sơ số 030887.CN.004. Diện tích: 370m² khu dân cư, thời hạn sử dụng: ổn định.

- Thửa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp thửa đất số 41 cạnh dài 51,3m;
- + Phía Tây giáp thửa đất số 34 cạnh dài 51,8m;
- + Phía Nam giáp đường liên thôn cạnh dài 7m;
- + Phía Bắc giáp thửa đất số 34 cạnh dài 6,8m.

Diện tích đất đo đạc hiện trạng thực tế là 370m², đúng so với Giấy chứng nhận. Trong diện tích đất kê biên có 69,1m² đất thuộc chỉ giới quy hoạch đường giao thông, hiện nay chưa có quyết định thu hồi của cơ quan có thẩm quyền.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 24/5/2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk).

Tài sản 4. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 534 (315b cũ), tờ bản đồ số 16, địa chỉ: thị trấn Phước An, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 595401 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 09/8/2018 mang tên bà Huỳnh Thị Mai Hoa. Diện tích: 192m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: 75m² đất ở thời hạn sử dụng lâu dài; 117m² đất trồng cây hàng năm khác thời hạn sử dụng 15/10/2063. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 75m²; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 117m².

- Thửa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp thửa đất số 315 cạnh dài 48m;
- + Phía Tây giáp thửa đất số 315c cạnh dài 48m;
- + Phía Nam giáp thửa đất số 27 cạnh dài 4m;
- + Phía Bắc giáp đường Nguyễn Bình Khiêm cạnh dài 4m.

Diện tích đất đo đạc hiện trạng thực tế là 192m², đúng so với Giấy chứng nhận.

Tài sản gắn liền với đất: trên đất không có tài sản gì.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 07/7/2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk).

Tài sản 5. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 94, tờ bản đồ số 20, địa chỉ: số 366 (261 cũ), đường Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Diện tích: 159,40m², hình thức sử dụng riêng. Theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 4001010234 do Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 27/9/2004 mang tên ông Lê Tiến Sĩ, bà Nguyễn Thị Đào. Ngày 13/8/2019 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột xác nhận chuyển nhượng cho Trương Nhật Nam theo hồ sơ số 000234.CN.010. Tài sản gắn liền với đất (*đã chứng nhận quyền sở hữu*): Nhà ở. Tổng diện tích sử dụng, diện tích xây dựng: 110,07m²; Kết cấu nhà: tường gạch, mái tôn; Số tầng: 01.

- Thửa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp đường quốc lộ Nguyễn Văn Cừ;
- + Phía Tây giáp thửa đất số 93;
- + Phía Nam giáp thửa đất số 95;
- + Phía Bắc giáp thửa đất số 93.

Diện tích đất đo đạc hiện trạng thực tế là 159,40m², đúng so với Giấy chứng nhận.

Tài sản gắn liền với đất: Nhà cấp 4 gồm 01 trệt + gác lửng diện tích 119m². Kết cấu: móng xây đá hộc, tường xây gạch 10cm có tô trát + sơn nước, mái lợp tôn.

- Tầng trệt:

+ Phòng khách: diện tích 52,8m². Kết cấu: nền lát gạch Ceramic (60 x 60)cm, trần thạch cao, đèn chiếu sáng âm trần, cửa đi bằng sắt dạng kéo loại 02 cánh rộng 4,4m;

+ Phòng ngủ 1 và 2: diện tích 20,09m². Nền láng xi măng, trần tấm bạc, cửa đi bằng nhôm + kính 02 bộ kích thước (0,7 x 1,8)m;

+ Phòng bếp: diện tích 46m². Kết cấu: trần thạch cao, nền lát gạch Ceramic (40 x 40)cm, cửa đi bằng sắt + kính loại 02 cánh kích thước (173 x 2,16)m. Kệ bếp dài 3,8m, rộng 0,6m, mặt bếp ốp đá hoa cương có bồn rửa 02 ngăn, tủ bếp bằng gỗ công nghiệp.

- Gác lửng: diện tích 46m². Trần tấm bê tông, sàn khung sắt ốp tấm gỗ công nghiệp gồm 01 phòng ngủ và phòng sinh hoạt chung;

- Cầu thang: dài 5,8m, rộng 0,8m. Khung sắt, bậc cầu thang bằng gỗ, lan can cầu thang bằng sắt dài 6,2m, cao 0,8m;

- Nhà vệ sinh: diện tích 2,52m². Nền ốp gạch Ceramic, tường xây gạch 10cm có tô trát, ốp gạch cao 0,8m. Thiết bị vệ sinh: xí ngòi, cửa đi bằng nhôm kính kích thước (0,7 x 1,85)m;

- Phòng tắm: tường xây gạch, có tô trát, ốp gạch cao 1,3m, nền lát gạch Ceramic, trần tấm tôn;

- Mái che: diện tích 32,06m². Đá sắt, mái lợp tôn, nền láng xi măng có khung sắt bảo vệ xung quanh ;

- Hệ thống điện lưới quốc gia hiện đang hoạt động bình thường;

- Hệ thống nước máy đang sử dụng bình thường.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 25/5/2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk).

Tài sản 6. 02 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Cụ thể:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 154, tờ bản đồ số 21. Diện tích: 87,5m² đất ở tại đô thị, hình thức sử dụng riêng, thời hạn sử dụng lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSD đất * Cấp lại do tách thửa*. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 925872 do Ủy ban nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột cấp ngày 16/7/2009 mang tên hộ ông Bùi Huân, vợ Võ Thị Ba. Ngày 25/3/2010 được Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột xác nhận chuyển nhượng cho bà Huỳnh Thị Mai Hoa theo hợp đồng số 143 quyền số: 01-TP/CC-SCT-HDGD ngày 09/9/2009. Ngày 09/8/2013 được Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột xác nhận chuyển quyền theo văn bản phân chia tài sản sau ly hôn cho ông Trương Niên theo hồ sơ số 005176/2013.

- **Thửa đất có tứ cận như sau:**

+ Phía Đông giáp đường quốc lộ Nguyễn Văn Cừ cạnh dài 5,01m;

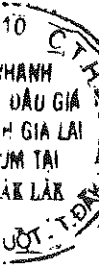
+ Phía Tây giáp thửa đất số 155 cạnh dài 5,01m;

+ Phía Nam giáp thửa đất số 10 cạnh dài 17,50m;

+ Phía Bắc giáp thửa đất số 158 cạnh dài 17,51m.

Diện tích đất đo đạc hiện trạng thực tế là 87,5m², đúng so với Giấy chứng nhận.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 158, tờ bản đồ số 21. Diện tích: 69,8m² đất ở tại đô thị, hình thức sử dụng riêng, thời hạn sử dụng lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSD đất * Cấp lại do tách thửa*. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 372186 do Ủy ban nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột cấp ngày 05/02/2010 mang tên hộ ông Bùi Huân và bà Võ Thị Ba. Ngày 06/7/2010 được Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột xác nhận chuyển nhượng cho bà Huỳnh Thị Mai Hoa theo hợp đồng số 1352 quyền số: 01-TP/CC-SCC-HDGD ngày 12/4/2010. Ngày 09/8/2013 được Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột xác nhận chuyển quyền theo văn bản phân chia tài sản sau ly hôn cho



ông Trương Niên theo hồ sơ số 005176/2013.

- Thửa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp đường quốc lộ Nguyễn Văn Cừ cạnh dài 4m;
- + Phía Tây giáp thửa đất số 155 cạnh dài 4m;
- + Phía Nam giáp thửa đất số 154 cạnh dài 17,51m;
- + Phía Bắc giáp thửa đất số 5 cạnh dài 17,51m.

Diện tích đất đo đạc hiện trạng thực tế là 69,8m², đúng so với Giấy chứng nhận.

Tài sản gắn liền với hai thửa đất (Chưa chứng nhận quyền sở hữu):

- Nhà xưởng + gác lửng: diện tích 218,4m². Kết cấu: Móng đá học, tường xây gạch 20cm có tô trát + sơn nước, trần tấm thạch cao, mái lợp tôn, nền láng xi măng;
- Phòng làm việc: diện tích 15,95m². Trần tấm thạch cao, cửa đi bằng sắt + kính loại 02 cánh kích thước (171 x 2,1)m;
- Gác lửng: diện tích 54,96m². Kết cấu: nền lát gạch Ceramic (50 x 50)cm. Gồm:
 - + Phòng khách: có vách ngăn cửa nhựa lõi thép + kính dài 2,65m. Cửa đi loại 01 cánh kích thước (1 x 2,1)m, 01 cửa sổ khung nhựa lõi thép loại 02 cánh kích thước (0,8 x 1,2)m;
 - + Phòng ngủ: cửa đi bằng sắt có ốp tôn + kính kích thước (0,8 x 2)m, cửa đi bằng sắt ốp kính kích thước (1 x 1,4)m;
- Cầu thang: dài 8,2m, rộng 1,3m, bậc cầu thang lát gạch Ceramic;
- Lan can cầu thang + gác lửng: dài 16m, cao 0,7m bằng inox;
- Hệ thống điện lưới quốc gia hiện đang hoạt động bình thường;
- Hệ thống nước máy đang sử dụng bình thường.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 25/5/2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 30/01/2024 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 30/01/2024 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: taichinhqnamqtc.vn) để đăng ký tham gia đấu giá đấu giá. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0919.140.256 hoặc 0943.941.182 để được giải đáp.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- Giá khởi điểm:

- + Tài sản 1: 827.863.738 đồng (Bằng chữ: Tám trăm hai mươi bảy triệu, tám trăm sáu mươi ba nghìn, bảy trăm ba mươi tám đồng);
- + Tài sản 2: 824.894.118 đồng (Bằng chữ: Tám trăm hai mươi bốn triệu, tám trăm chín mươi bốn nghìn, một trăm mười tám đồng);
- + Tài sản 3: 1.523.306.649 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, năm trăm hai mươi ba triệu, ba trăm lẻ sáu nghìn, sáu trăm bốn mươi chín đồng);
- + Tài sản 4: 438.591.186 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm ba mươi tám triệu, năm trăm chín mươi một nghìn, một trăm tám mươi sáu đồng);
- + Tài sản 5: 5.018.929.533 đồng (Bằng chữ: Năm tỷ, không trăm mười tám triệu, chín trăm hai mươi chín nghìn, năm trăm ba mươi ba đồng);
- + Tài sản 6: 5.198.036.085 đồng (Bằng chữ: Năm tỷ, một trăm chín mươi tám triệu, không trăm ba mươi sáu nghìn, không trăm tám mươi lăm đồng).

*** Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- **Tiền mua hồ sơ:** Tài sản 1,2,3,5,6: 500.000 đồng/bộ/tài sản; Tài sản 4: 200.000 đồng/bộ.

- Tiền đặt trước:

- + Tài sản 1: 125.000.000 đồng; + Tài sản 4: 65.000.000 đồng;
- + Tài sản 2: 125.000.000 đồng; + Tài sản 5: 750.000.000 đồng;
- + Tài sản 3: 230.000.000 đồng; + Tài sản 6: 780.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày **30,31/01 & 01/02/2024**.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;
- Hoặc số tài khoản: 5207333325555 - Tại Ngân hàng NN&PTNT Chi nhánh huyện Ea H'leo – Bắc Đắk Lắk.

Ghi chú:

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng “báo có” vào tài khoản của Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định người tham gia đấu giá nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có).

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 30/01/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buon Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: taichinhqnamqtc.vn) để đăng ký tham gia đấu giá đấu giá.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk (địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buon Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.) hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: taichinhqnamqtc.vn) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0919.140.256 hoặc 0943.941.182 để được giải đáp.

8. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản

- Thời gian tổ chức:

+ Tài sản 6: Vào lúc 08 giờ 00 phút đến 08 giờ 20 phút ngày 02/02/2024;

+ Tài sản 5: Vào lúc 08 giờ 35 phút đến 08 giờ 55 phút ngày 02/02/2024;

+ Tài sản 3: Vào lúc 09 giờ 10 phút đến 09 giờ 30 phút ngày 02/02/2024;

+ Tài sản 1: Vào lúc 09 giờ 45 phút đến 10 giờ 05 phút ngày 02/02/2024;

+ Tài sản 2: Vào lúc 10 giờ 20 phút đến 10 giờ 40 phút ngày 02/02/2024;

+ Tài sản 4: Vào lúc 10 giờ 55 phút đến 11 giờ 15 phút ngày 02/02/2024.

- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến taichinhqnamqtc.vn.

9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.**

- Bước giá:

+ Tài sản 1: 10.000.000 đồng;

+ Tài sản 4: 5.000.000 đồng;

+ Tài sản 2: 10.000.000 đồng;

+ Tài sản 5: 60.000.000 đồng;

+ Tài sản 3: 20.000.000 đồng;

+ Tài sản 6: 60.000.000 đồng

Số điện thoại liên hệ: 0919.140.256 hoặc 0943.941.182.

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 05/01/2024 & 10/01/2024;

- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 05/01/2024 & 10/01/2024;

- Trang thông tin đấu giá trực tuyến taichinhqnamqtc.vn;

- Niêm yết tại Công ty và Chi nhánh Công ty;

- Niêm yết tại UBND xã Ea Tu;

- Niêm yết tại UBND phường Tân Lập;

- Niêm yết tại UBND thị trấn Phước An;

- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



Nguyễn Mỹ Linh