



THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên tổ chức đầu giá tài sản: CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH KHẢI BẢO - Địa chỉ: phòng 205, Lầu 02, Số 6 Lương Định Của, phường Bình Trưng, TP.HCM.

2. Người có tài sản đầu giá: NGÂN HÀNG TMCP QUỐC TẾ VIỆT NAM (VIB) - Địa chỉ trụ sở chính: Số 111A Pasteur, phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Tên tài sản đầu giá, nơi có tài sản:

3.1. Tên tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số: 259, tờ bản đồ số: 17, địa chỉ: Ấp 5, Xã Minh Thành, huyện Chơn Thành, Bình Phước (nay là Phường Chơn Thành, Đồng Nai), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS04483 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 18/12/2019, cập nhật chủ sở hữu ngày 02/06/2022. Diện tích 456,2m². Căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, tài sản có 23,7m² quy hoạch hành lang bảo vệ đường bộ. Theo TTQHSDĐ tài sản thuộc quy hoạch đất ở và có 147m² đất giao thông.

Lưu ý: Tài sản được bán đấu giá theo nguyên hiện trạng thực tế. Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả hồ sơ pháp lý của tài sản, xem tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản. Trong trường hợp diện tích thực tế chênh lệch so với giấy chứng nhận thì người trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để cấp đổi giấy chứng nhận, tự chịu các chi phí phát sinh liên quan và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này.

3.2. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản

- **Nguồn gốc:** Là tài sản đang được thế chấp tại ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB).

- **Pháp lý tài sản:** Tài sản được chuyển giao bán đấu giá theo quy định

3.3. Nơi có tài sản: Ấp 5, Xã Minh Thành, huyện Chơn Thành, Bình Phước (nay là Phường Chơn Thành, Đồng Nai).

Lưu ý: Khách hàng có nhu cầu xem tài sản đấu giá phải làm đơn đăng ký đi xem tài sản gửi Công ty đầu giá hợp danh Khải Bảo để Công ty phát hành giấy giới thiệu cho khách hàng đi xem tài sản. Khi đi xem tài sản khách hàng phải mang theo Giấy giới thiệu do Công ty đầu giá hợp danh Khải Bảo đã phát hành và Căn cước công dân của người đi xem tài sản. Khi đến địa điểm xem tài sản khách hàng phải nộp lại Giấy giới thiệu đi xem tài sản cho người quản lý tài sản đấu giá và xuất trình thẻ căn cước công dân hoặc giấy tờ có giá trị pháp lý tương đương.

4. Giá khởi điểm: 810.000.000 (Bằng chữ: Tám trăm mười triệu đồng).

- **Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế Giá trị gia tăng (VAT), thuế VAT do khách hàng trúng đấu giá chịu;**

- **Trường hợp có phát sinh thuế thu nhập doanh nghiệp thì thuế này do VIB chịu;**



- Đối với các loại thuế, phí và chi phí khác (nếu có) cho việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định pháp luật do người mua được tài sản chịu;

- Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu. Tài sản được bán đấu giá theo nguyên hiện trạng thực tế. Trong trường hợp diện tích thực tế chênh lệch so với giấy chứng nhận thì người trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để cấp đổi giấy chứng nhận, tự chịu các chi phí phát sinh liên quan và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này.

5. Thời gian, địa điểm phát hành và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- **Thời gian:** Trong giờ hành chính, liên tục kể từ 08h00 ngày 13/10/2025 đến 17h00 ngày 31/10/2025.

- **Địa điểm phát hành và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** tại số 04 – 06 Lương Định Của, phường An Phú, TP. Thủ Đức, TP. HCM và số 699 QL14, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai - Điện thoại: 0862 7071 76 hoặc Trang đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn>.

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 100.000 đồng/1 bộ

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 08h00 ngày 13/10/2025 đến 17h00 ngày 31/10/2025 tại Ấp 5, Xã Minh Thành, huyện Chơn Thành, Bình Phước (nay là Phường Chơn Thành, Đồng Nai).

7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

☼ **Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản hiện hành.

☼ **Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Người tham gia đấu giá phải nộp 01 bộ hồ sơ. Trong mỗi bộ hồ sơ gồm có các giấy tờ sau:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo mẫu của Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo phát hành;
- Giấy CMND/CCCD/Hộ chiếu/ĐKKD của người đăng ký tham gia đấu giá (bản sao chứng thực);
- Giấy uỷ quyền tham gia đấu giá trong trường hợp được uỷ quyền (Bản sao và bản gốc kèm theo để đối chiếu hoặc nộp bản gốc);
- Giấy CMND/CCCD/Hộ chiếu của người được uỷ quyền trong trường hợp nhận uỷ quyền (bản sao chứng thực);

- **Cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá:** Khách hàng điền đầy đủ thông tin trong đơn đăng ký tham gia đấu giá và tự chịu trách nhiệm về điều kiện được tham gia đấu giá

8. Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước:

a) Thời gian nộp tiền: Từ 00 giờ 00 phút ngày 13/10/2025 đến 17h00 ngày 31/10/2025.

b) Số tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.

c) Phương thức nộp tiền: Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào số tài khoản của tổ chức đấu giá vào số tài khoản như sau:

- + Tên chủ tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo
- + Số tài khoản: 041159479 tại Ngân hàng Quốc tế Việt Nam – CN TTKD Hội Sở
- + Nội dung nộp tiền: “Tên người đăng ký tham gia đấu giá” – “NTDT” – “Dat VIB”.

Ví dụ: “Nguyễn Văn A – NTDT – Dat VIB”

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến
- Số vòng đấu: Không giới hạn
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên

10. Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian dự kiến tổ chức: Thời điểm bắt đầu đấu giá từ 14 giờ 00 phút ngày 05/11/2025 đến 14 giờ 30 phút ngày 05/11/2025 (thời gian đấu giá được lấy theo thời gian được quy ước hiển thị tại trang Web đấu giá trực tuyến).

- Địa điểm dự kiến tổ chức: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn>.
- Bước giá: tối thiểu 5.000.000 đồng

Kính mời các khách hàng có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật tham gia đấu giá tài sản nêu trên.

Nơi nhận:

- Người có tài sản đấu giá (để báo cáo và niêm yết);
- Niêm yết, thông báo tại Cty và và các địa điểm theo quy định;
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Lưu HSDG.

TỔNG GIÁM ĐỐC

Phạm Văn Khánh

