



THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN
(Lần 4 – Đầu giá rút gọn)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Chi nhánh Hà Nội – Công ty đầu giá hợp danh Khải Bảo

Địa chỉ: Số 48, đường 23 khu đô thị thành phố Giao Lưu, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội

2. Người có tài sản đấu giá: Ngân Hàng TMCP Đầu tư Và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đông Hà Nội

Địa chỉ: Số 46, đường Cao Lỗ, tổ 2, thị trấn Đông Anh, huyện Đông Anh, Thành phố Hà Nội

3. Tên tài sản: Quyền sử dụng đất ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 82-1, tờ bản đồ số 24 tại Thôn Phú Hạ, xã Minh Phú, Huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 800188, số vào sổ cấp GCN: CS-SS00866 do Sở tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 24/11/2015; cấp cho ông Trần Quốc Huy và bà Ngô Thị Tuyết Lan. Thông tin cụ thể như sau:

3.1. Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số 82-1, tờ bản đồ số 24
- Địa chỉ: Thôn Phú Hạ, xã Minh Phú, huyện Sóc Sơn, Thành phố Hà Nội
- Diện tích: 346,5 m² (Bằng chữ: Ba trăm bốn mươi sáu phẩy năm mét vuông).
- Hình thức sử dụng: riêng 346,5 m²; chung: không m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

3.2. Nhà ở: -/-

Thông tin tài sản theo Biên bản thu giữ tài sản bảo đảm ngày 05/05/2023 của Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đông Hà Nội.



* Lưu ý: Ngày 11/11/2021, UBND huyện Sóc Sơn đã ra thông báo số 1644/TB-UBND về chủ trương thu hồi đất thực hiện dự án: Cải tạo, nâng cấp đường 35, Phú Hạ – Thanh Sơn; thông báo số 4405/TB-UBND ngày 07/11/2022 về thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp đường 35, Phú Hạ – Thanh Sơn. Theo đó, phần diện tích bị thu hồi là 26,9 m² thuộc tài sản bảo đảm nói trên.

4. Giá khởi điểm: 2.511.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, năm trăm mười một triệu đồng./.).

Ghi chú: Giá trên chưa bao gồm thuế Giá trị gia tăng (VAT) và giá này chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí cho việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định pháp luật; người mua trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí và lệ phí phát sinh trong quá trình làm thủ tục liên quan đến việc mua bán tài sản bao gồm thuế thu nhập mà chủ sở hữu tài sản phải nộp theo quy định của pháp luật. Phí công chứng và chi phí đi lại của công chứng do Người mua được tài sản đấu giá chịu. Trong quá trình sang tên quyền sử dụng đất đối với phần công trình xây dựng trên đất và diện tích đất phát sinh nếu có người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng, sở hữu theo quy định của pháp luật (nếu đủ điều kiện, được cho phép) và chịu mọi chi phí phát sinh (nếu có).

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Liên tục kể từ 8h00 ngày 22/9/2023/2023 đến 17h00 ngày 28/9/2023 (Trừ ngày nghỉ theo quy định) tại:

+ **Tại trụ sở chính Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo:** Số 34 Đường D, Khu Đô thị Lakeview City, Phường An Phú, Tp.Thủ Đức, Tp.HCM – Điện thoại: 0862.707.176;

+ **Tại Chi nhánh Hà Nội – Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo:** Tầng 1, Số 48 Đường số 23, Khu đô thị Thành phố Giao Lưu, quận Bắc Từ Liêm, Tp. Hà Nội - Điện thoại: (Ms. Thảo: 0911200399);

+ **Hoặc Trang đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn>**

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Sau khi khách hàng nộp đủ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp đủ tiền đặt trước đúng quy định tại Thông báo này, khách hàng sẽ được Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo hướng dẫn cách đăng ký tài khoản truy cập Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://taichinhqnamqtc.vn> hướng dẫn sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://taichinhqnamqtc.vn> để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

*Lưu ý:

+ Khách hàng chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin, tài liệu cung cấp cho Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo; chịu trách nhiệm về việc bảo mật và sử dụng tài khoản truy cập trên website: <https://taichinhqnamqtc.vn>

+ Khách hàng phải tự trang bị máy móc, thiết bị, đường truyền để đảm bảo tham gia đấu giá trực tuyến đúng thời hạn theo thông báo đấu giá.

*** Thành phần hồ sơ gồm có:**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (có đóng dấu treo và theo mẫu của Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo);

- CCCD/CMND/Hộ chiếu đối với cá nhân đăng ký hoặc Giấy CNĐKKD đối với doanh nghiệp (bản sao chứng thực trong thời hạn không quá 6 tháng tính tới thời điểm đăng ký tham gia đấu giá);

- Đơn đăng ký đi xem tài sản, Giấy xác nhận đã xem tài sản đấu giá hoặc Giấy cam kết không có nhu cầu xem tài sản (Theo mẫu của Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo);

- Đơn đăng ký nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp không trúng đấu giá (Theo mẫu của Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo);

- Giấy uỷ quyền tham gia đấu giá được đánh máy với nội dung và hình thức theo quy định pháp luật (nếu uỷ quyền).

- Chứng từ đã nộp tiền đặt trước (chỉ nhận trong 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá);

Khách hàng tham khảo hồ sơ, quy chế đấu giá được niêm yết công khai tại Công ty Khải Bảo và Cổng thông tin điện tử của Công ty <http://daugiakhaibao.vn>

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 27/9/2023 đến ngày 28/9/2023 (trong giờ hành chính) tại Thôn Phú Hạ, xã Minh Phú, huyện Sóc Sơn, Thành phố Hà Nội.

7. Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Tầng 1, Số 48 Đường số 23, Khu đô thị Thành phố Giao Lưu, quận Bắc Từ Liêm, Tp. Hà Nội - Điện thoại: (Ms. Thảo: 0911200399);

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký mua tài sản đấu giá tại phiên đấu giá phải có đủ năng lực pháp luật và năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật.

- Người đăng ký mua tài sản đấu giá phải đảm bảo được khả năng tài chính để bảo đảm cho việc thanh toán, có chức năng kinh doanh theo qui định pháp luật.

- Người đăng ký mua tài sản có thể ủy quyền cho người khác có đủ năng lực pháp luật và năng lực hành vi dân sự (theo quy định của pháp luật) tham gia đấu giá. Việc ủy quyền phải được lập thành văn bản.

- Tổ chức tham gia đấu giá chỉ được cử (01) một đại diện là chủ Doanh nghiệp hoặc (01) một người được ủy quyền hợp pháp tham dự đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật này và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu

giá.

***Những người không được phép tham gia đấu giá:**

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự hoặc người tại thời điểm đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình.

b) Những người làm việc trong tổ chức bán đấu giá tài sản, nơi thực hiện việc bán đấu giá tài sản đó, cha mẹ, vợ, chồng, con, anh, chị, em ruột của người đó; người trực tiếp giám định, định giá tài sản, cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh, chị, em ruột của người đó.

c) Người được chủ sở hữu ủy quyền bán tài sản; người ra quyết định tịch thu tài sản là tang vật, phương tiện vi phạm hành chính; người có thẩm quyền quyết định bán tài sản nhà nước; người ký hợp đồng thuê tổ chức bán đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản nhà nước; cá nhân, tổ chức có quyền bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật.

d) Những người không có năng lực hành vi dân sự, người mất năng lực hành vi dân sự, người bị hạn chế năng lực hành vi dân sự theo quy định tại Điều 21, Điều 22, Điều 23 của Bộ luật Dân sự;

e) Người không có quyền mua tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật theo khoản 4; Điều 38 của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được Quốc Hội thông qua ngày 17 tháng 11 năm 2016 có hiệu lực ngày 01/07/2017 về bán đấu giá tài sản.

8. Thời hạn nộp tiền đặt trước, số tiền đặt trước:

Từ 08h00 ngày 27/9/2023 đến 17h00 ngày 28/9/2023 (*Tiền đặt trước phải báo có trong tài khoản của Công ty hạn chót lúc 17h00 ngày 28/9/2023. Khách hàng có quyền nộp tiền đặt trước trước ngày 27/9/2023 và tự chịu trách nhiệm về việc nộp tiền đặt trước trước này*).

Khách hàng có thể nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào số tài khoản của tổ chức đấu giá hoặc thay thế tiền đặt trước bằng bảo lãnh ngân hàng

Số tiền đặt trước là: **502.200.000 đồng** (*Bằng chữ: Năm trăm linh hai triệu, hai trăm nghìn đồng*).

Khách hàng nộp vào số tài khoản như sau:

+ **Tên chủ tài khoản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo
+ **Số tài khoản:** 21410002252364 tại Tại Ngân hàng TMPC Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Đông Hà Nội.

+ **Nội dung nộp tiền:** “Tên người đăng ký tham gia đấu giá” – NTDĐT - đấu giá QSDĐ tại Hà Nội”

Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Bước giá: tối thiểu 20.000.000 đồng (*Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng*).

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến

9-
NH
ĐỊ
TY
P.D
ẢI
-T-

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên
- Số vòng đấu: Không giới hạn số vòng
- Thời gian trả giá: 60 phút

10. Thời gian, địa điểm đấu giá:

- Thời gian: Vào lúc 9 giờ 00 phút, ngày 29/9/2023 (thời gian đấu giá được lấy theo thời gian được quy ước hiển thị tại trang Web đấu giá trực tuyến);
- Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn>.

Kính mời các khách hàng có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật tham gia đấu giá tài sản nêu trên.

Nơi nhận:

- Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Đông Hà Nội;
- Niêm yết tại UBND xã Minh Phú;
- Ông Trần Quốc Huy và bà Ngô Thị Tuyết Lan;
- Niêm yết tại Chi nhánh Hà Nội;
- Báo Tuổi trẻ;
- Cổng thông tin Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang web <https://taichinhqnamqtc.vn> (để tổ chức cuộc đấu giá);
- Trang web Công ty: <https://daugiakhaibao.vn/>
- Lưu HSDG.

TUQ.TỔNG GIÁM ĐỐC GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH



Phạm Văn Khánh

