

Số: 2645/TB-QTC

Đà Nẵng, ngày 07 tháng 10 năm 2026

## **THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

**1. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất có diện tích 225,9m<sup>2</sup> ; mục đích sử dụng ở tại đô thị và đất trồng cây lâu năm; hình thức: sử dụng riêng và nhà ở gắn liền với đất, thuộc thửa đất số 08; tờ bản đồ 74 có địa chỉ tại: Số 07 Trần Phú, phường Minh An, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam (nay là phường Hội An, thành phố Đà Nẵng). Người sử dụng đất là Ông Nguyễn Thành Nghi (Peter Doan) theo Bản án số 29/2019/DSST ngày 11/9/2019 của Toà án nhân dân tỉnh Quảng Nam.

*Lưu ý: Thửa đất chưa được cấp Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất. Người trúng đấu giá có trách nhiệm tự liên hệ cơ quan có chức năng cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản; Đồng thời chịu toàn bộ chi phí liên quan theo quy định (thuế, phí, lệ phí,...).*

**2. Giá khởi điểm: 45.500.000.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn mươi lăm tỷ, năm trăm triệu đồng).

*(Giá trị tài sản trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, các khoản thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác (nếu có) theo quy định hiện hành của nhà nước liên quan việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật).*

**3. Nơi có tài sản đấu giá:** Số 07 Trần Phú, phường Hội An, thành phố Đà Nẵng.

**4. Bước giá: 50.000.000 đồng** là mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

**Giá trả hợp lệ:** Người trả giá đầu tiên, giá mà khách hàng trả tối thiểu phải bằng giá khởi điểm; Người trả giá tiếp theo (thứ hai) trở đi, giá mà khách hàng trả phải bằng hoặc cao hơn giá đã trả của người trả giá liền kề trước đó cộng bước giá.

**5. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng)

**6. Người có tài sản đấu giá:** Ông Nguyễn Thành Nghi (Peter Doan) (Địa Chỉ: Số 2820 Deerfield St Saint Cloud.FL.34771.USA.)

**7. Thời gian, địa điểm xem tài sản, hồ sơ liên quan:**

- **Thời gian xem tài sản, hồ sơ liên quan:** Trong giờ hành chính từ ngày 21/10/2026 đến ngày 23/10/2026.

- **Địa điểm xem tài sản:** Số 07 Trần Phú, phường Hội An, thành phố Đà Nẵng.

**8. Thời hạn, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá; thời hạn kết thúc đăng ký trên trang trực tuyến:**

- **Thời hạn bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá:** Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 08/10/2026; hết hạn lúc: 17h00 ngày 30/10/2026 (Trong giờ hành chính).

- Thời hạn kết thúc đăng ký tài khoản và đăng ký tham gia đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá: **taichinhqnamqtc.vn**: Đến 17h00 ngày 30/10/2026.

**Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá:** Tại 02 địa điểm:

- Trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (*Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, TP Đà Nẵng*);

- Văn phòng Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (*Số 30 Cồn Dầu 8, phường Hoà Xuân, TP Đà Nẵng*).

**9. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; thời hạn nộp tiền đặt trước:**

- **Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**

+ Tiền mua hồ sơ: 1.000.000 đồng/hồ sơ.

+ Tiền đặt trước: 9.100.000.000 đồng/hồ sơ.

- **Thời hạn nộp tiền đặt trước:** Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 08/10/2026; hết hạn lúc: 17h00 ngày 30/10/2026.

- Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam:

+ Số tài khoản: **4224422497979** tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Trường Xuân, Quảng Nam.

+ Số tài khoản: **112635707777** tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (VIETINBANK) – Chi nhánh Hội An

- Trước ngày tổ chức phiên đấu giá, khách hàng phải nộp lại chứng từ nộp tiền đặt trước cho Công ty. Khoản tiền đặt trước hợp lệ là khoản tiền báo “CÓ” trong tài khoản Công ty đến **17h00’ ngày 30/10/2026**.

**10. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 08/10/2026; hết hạn lúc: 17h00 ngày 30/10/2026 (*Trong giờ hành chính*), khách hàng tham gia đấu giá có nhu cầu mua hồ sơ thì đến tại 02 địa điểm:

- Trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (*Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, TP Đà Nẵng*);

- Văn phòng Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (*Số 30, Cồn Dầu 8, phường Hoà Xuân, TP Đà Nẵng*).

- **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

+ Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành (có đóng dấu treo của Công ty, không được sử dụng phiếu đấu giá phôi) và nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho Công ty

**11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá: **taichinhqnamqtc.vn**, theo phương thức trả giá lên.

Sau khi khách hàng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp đủ tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá, khách hàng sẽ được hướng dẫn cách

sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn** để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

**12. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** Từ 14h30 đến 15h00 ngày 04/11/2026 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn**

*\* Chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng); Điện thoại: 02356.338.777*

**Nơi nhận:**

- Ông Nguyễn Thành Nghi (Peter Doan) (phối hợp);
- Công ty Đấu giá hợp danh TC&GC Việt Nam (niêm yết);
- UBND phường Hội An (niêm yết);
- Cổng Đấu giá tài sản quốc gia (đăng tin);
- Báo Thanh Niên (đăng tin);
- Lưu: VT, HSDG.

