CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÀI SẢN VIỆT Số: 770/TBĐG-VAP	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc *Nghệ An, ngày 19 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

▪ Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Tài Sản Việt. Địa chỉ: số 102, đường Hồ Bá Kiện, phường Vinh Hưng, tỉnh Nghệ An.

▪ Người có tài sản đấu giá: UBND xã Kim Bảng. Địa chỉ: Thôn Võ Liệt, xã Kim Bảng, tỉnh Nghệ An.

Thông báo đấu giá tài sản. Cụ thể như sau:

1. Thông tin về tài sản đấu giá:

1.1. Tài sản đấu giá: Khai thác tận dụng gỗ loài thực vật rừng thông thường từ rừng tự nhiên khi chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Vinh - Thanh Thủy (Diện tích do UBND xã Kim Bảng quản lý).

1.2. Địa danh, diện tích khai thác:

Lô 1, 2; khoảnh 6; tiểu khu 1000; lô 1, khoảnh 2; lô 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, khoảnh 3; lô 1, 2, 3, khoảnh 4; lô 1, 2, 3, 4, khoảnh 6, tiểu khu 1006; xã Kim Bảng. Diện tích thiết kế: 35,685 ha; Diện tích thi công: 33,997 ha.

- Chi tiết vị trí, diện tích, dự kiến sản lượng khai thác:

TT	Xã	Tiểu khu	Khoảnh	Lô khai thác tận dụng	Diện tích (ha)	Tổng cộng		
						Thể tích cây đứng (m^3)	Gỗ (m^3)	Củi (Ster)
	Tổng cộng				**33,997**	**1.764,384**	**896,682**	**811,345**
1	Kim Bảng	1000	6	2	1,811	47,644	23,086	23,763
2	Kim Bảng	1006	2	1	0,198	6,554	3,922	2,237
3	Kim Bảng	1006	3	1	1,113	32,835	17,467	14,658
4	Kim Bảng	1006	3	2	0,340	16,815	9,721	6,027
5	Kim Bảng	1006	3	3	1,339	104,740	53,998	47,450
6	Kim Bảng	1006	3	4	2,639	197,717	102,644	91,172
7	Kim Bảng	1006	3	6	0,683	39,924	22,586	14,729
8	Kim Bảng	1006	4	1	2,066	63,366	32,924	29,562
9	Kim Bảng	1006	6	1	0,468	93,018	50,643	36,000
10	Kim Bảng	1006	6	2	10,553	745,402	380,948	338,551
11	Kim Bảng	1006	6	3	0,634	21,417	9,360	10,251
12	Kim Bảng	1006	6	4	0,061	2,116	1,275	0,714
13	Kim Bảng	1006	4	2	5,795	241,498	118,595	115,995

- Phương thức khai thác: Khai thác trắng toàn bộ diện tích.

- Hình thức khai thác: Chặt hạ toàn bộ cây rừng (bao gồm các bộ phận của cây), vận chuyển ra khỏi rừng.

- Dự kiến sản lượng khai thác: Dự kiến sản lượng lâm sản: Gỗ: 896,682 m^3, Củi: 811,345 ster

1.3. Giá khởi điểm: **878.719.404** đồng *(Tám trăm bảy tám triệu, bảy trăm mười chín nghìn, bốn trăm lẻ bốn đồng).*

Ghi chú:

+ Giá khởi điểm của lô rừng nêu trên là giá để đưa ra đấu giá chưa bao gồm các loại thuế: Thuế tài nguyên, thuế VAT và các loại thuế, phí khác theo quy định (nếu có). Ngoài số tiền trúng đấu giá cá nhân, tổ chức trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí theo quy định của pháp luật hiện hành.

+ Cá nhân, tổ chức trúng đấu giá có trách nhiệm nộp đầy đủ số tiền trúng đấu giá vào ngân sách nhà nước trong thời hạn 05 (năm) ngày kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá.

+ Cá nhân, tổ chức trúng đấu giá tự bỏ chi phí khai thác, vận xuất, vận chuyển, cước phí đưa đi tiêu thụ.

1.4. Tiền đặt trước: 175.000.000 đồng *(Một trăm bảy mươi lăm triệu đồng)*

1.5. Tiền hồ sơ: 100.000 đồng/hồ sơ

1.6. Bước giá: 20.000.000 đồng *(Hai mươi triệu đồng)*

Áp dụng bước giá: Người trả giá đầu tiên được trả bằng giá khởi điểm hoặc trả cao hơn nhưng phải chênh lệch tối thiểu 01 bước giá so với giá khởi điểm; người trả giá tiếp theo (thứ 2) trở đi phải trả chênh lệch tối thiểu 01 bước giá so với giá đã trả của người trả giá trước liền kề.

2. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

2.1. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

Bắt đầu vào lúc 07 giờ 30 phút ngày 19/10/2026 hết hạn lúc 17 giờ ngày 26/10/2026 *(trong giờ hành chính từ thứ 2 đến thứ 6)*. Khách hàng tham gia đấu giá đến tại trụ sở công ty Đấu giá hợp danh Tài Sản Việt; địa chỉ: số 102, đường Hồ Bá Kiện, phường Vinh Hưng, tỉnh Nghệ An để đăng ký tham gia đấu giá.

Đồng thời người tham gia đấu giá phải truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn** để đăng ký tài khoản (Trong trường hợp người tham gia đấu giá chưa có tài khoản) và phải vào đăng ký tài sản tham gia đấu giá trước 17 giờ ngày 26/10/2026.

2.2. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia đấu giá đáp ứng đủ điều kiện theo quy định của pháp luật và thông báo đấu giá; quy chế cuộc đấu giá, trừ những đối tượng không được tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 sửa đổi bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/06/2024 và các văn bản pháp luật khác có liên quan.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đến tại trụ sở công ty Đấu giá hợp danh Tài Sản Việt để đăng ký tham gia đấu giá; nộp phiếu đăng ký tham gia đấu

giá theo mẫu do công ty ban hành (có đóng dấu treo của công ty), đúng thời gian quy định. Sau khi nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp đủ tiền đặt trước theo quy định. Khách hàng sẽ được hướng dẫn cách sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn** để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

Lưu ý:

+ Việc đăng ký tham gia đấu giá trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: taichinhqnamqtc.vn phải được hệ thống ghi nhận chậm nhất đến 17 giờ ngày 26/10/2026 (theo giờ trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến).

+ Mỗi tài khoản đăng ký trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến: taichinhqnamqtc.vn chỉ chấp nhận 01 gmail;

+ Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin, tài liệu cung cấp trong hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và trên trang thông tin đấu giá trực tuyến: taichinhqnamqtc.vn. Trường hợp khách hàng cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá bị xử lý theo quy định của pháp luật;

+ Khách hàng chịu trách nhiệm về việc bảo mật và sử dụng tài khoản người dùng đã được cấp;

+ Khách hàng phải tự trang bị máy móc, thiết bị, đường truyền ổn định để đảm bảo tham gia đấu giá trực tuyến đúng thời gian quy định.

+ Trong thời gian diễn ra cuộc đấu giá trực tuyến (tính từ thời gian bắt đầu cuộc đấu giá đến thời gian kết thúc cuộc đấu giá), người tham gia đấu giá phải đăng nhập vào Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: taichinhqnamqtc.vn để truy cập vào cuộc đấu giá. Trường hợp vì lý do bất khả kháng không thể truy cập vào website hoặc không thể tham gia trả giá thì phải báo cho Công ty để xử lý kịp thời.

+ Đối với tài khoản đã đăng ký THAM GIA ĐẤU GIÁ nhưng cập nhật lại thông tin tài khoản thì người tham gia đấu giá phải báo lại với Công ty để cập nhập thông tin kịp thời, tránh trường hợp không được tham gia trả giá.

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu vào lúc 07 giờ 30 phút ngày 19/10/2026 hết hạn lúc 17 giờ ngày 26/10/2026 *(trong giờ hành chính từ thứ 2 đến thứ 6)*.

- Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Tài Sản Việt; địa chỉ: số 102, đường Hồ Bá Kiện, phường Vinh Hưng, tỉnh Nghệ An.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Trong giờ hành chính các ngày từ ngày 21/10 đến ngày 23/10/2026, tại xã Kim Bảng, tỉnh Nghệ An: Lô 1, 2; khoảnh 6; tiểu khu 1000; lô 1, khoảnh 2; lô 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, khoảnh 3; lô 1, 2, 3, khoảnh 4; lô 1, 2, 3, 4, khoảnh 6, tiểu khu 1006.

Lưu ý:

+ Khách hàng liên hệ với công ty công ty Đấu giá hợp danh Tài Sản Việt để nhận giấy giới thiệu, hướng dẫn để xem tài sản.

+ Khách hàng tự nguyện và phải tự túc phương tiện, các khoản chi phí khi đi xem tài sản.

5. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức: Đấu giá trực tuyến trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn**
- Phương thức: trả giá lên.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Từ **10 giờ đến 10 giờ 30 phút** ngày **29/10/2026** trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn**

7. Thời gian nộp tiền đặt trước:

Từ 07 giờ 30 phút ngày **19/10/2026 đến 17 giờ ngày 26/10/2026**

+ Chủ tài khoản: **Công ty đấu giá hợp danh Tài Sản Việt**

+ Số tài khoản: **815 666** ngân hàng Vietbank

Nội dung ghi giấy nộp tiền:

+ Đối với cá nhân: Họ và tên, số CCCD nộp tiền đấu giá rừng xã Kim Bảng.

+ Đối với tổ chức: Tên tổ chức, mã số doanh nghiệp nộp tiền đấu giá rừng xã Kim Bảng.

Trường hợp người nộp tiền không phải là người tham gia đấu giá:

Ví dụ: Nguyễn Thị A 040189002345 nộp thay Nguyễn Văn B 040095123456 tiền đấu giá tài sản rừng xã Kim Bảng.

Lưu ý:

+ Khách hàng nộp tiền đặt trước thì phải đảm bảo tiền vào tài khoản nêu trên của công ty (khoản tiền báo "có" trong tài khoản của công ty) chậm nhất đến 17 giờ ngày 26/10/2026;

+ Khách hàng nộp tiền đặt trước phải bằng và đúng với số tiền đặt trước của tài sản đã đăng ký tham gia đấu giá được quy định tại Thông báo đấu giá này (không được nộp tiền bằng nhiều lần, nhiều giấy nộp tiền); số tiền được ghi nhận tai báo có trong tài khoản của công ty;

+ Phí nộp tiền đặt trước vào tài khoản công ty (nếu có) do người tham gia đấu giá phải nộp.

➢ Nếu khách hàng nộp tiền đặt trước không đúng các quy định nêu trên thì coi như không hợp lệ và không được tham gia đấu giá.

8. Thời gian trả lại tiền đặt trước do không trúng đấu giá:

Công ty trả lại tiền đặt trước cho khách hàng không trúng đấu giá bắt đầu từ **14 giờ 30 phút ngày 03/11/2026** bằng hình thức chuyển khoản theo số tài khoản ghi trên Phiếu đăng ký.

Ghi chú:

- Người tham gia đấu giá đọc kỹ Quy chế cuộc đấu giá ban hành kèm theo Quyết định số 768/QCĐG-VAP ngày 17/10/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Tài Sản Việt;

- Thông báo này thay cho giấy mời tham gia đấu giá.

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Tài Sản Việt
Địa chỉ: số 102, đường Hồ Bá Kiện, phường Vinh Hưng, tỉnh Nghệ An
Điện thoại: 0944.382.489

Nơi niêm yết, nhận thông báo:
- Cổng thông tin đấu giá tài sản quốc gia;
- UBND xã Kim Bảng;
- Trên nền tảng trực tuyến: taichinhqnamqtc.vn;
- Các địa điểm niêm yết;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu HS, VT.

GIÁM ĐỐC

S.Đ.K.H.Đ: 4020190100... - C.T.H.D
CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÀI SẢN VIỆT
P.VINH HƯNG - T.NGHỆ AN

Hồ Thị Thủy