

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### I. Thông tin tài sản:

- Người có tài sản đấu giá:* Trường Tiểu học Hương Đình, địa chỉ: Xã Mai Đình, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội.
- Đơn vị tổ chức đấu giá:* Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia (địa chỉ: Số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội – SĐT: 0243.2121723).
- Tài sản đấu giá:* Tài sản công là nhà, vật kiến trúc gắn liền với đất (02 dãy nhà lớp học) do Trường Tiểu học Hương Đình quản lý, sử dụng, được thanh lý bằng hình thức phá dỡ theo Quyết định số 7623/QĐ-UBND ngày 29/10/2024 của Chủ tịch Ủy ban Nhân dân huyện Sóc Sơn.

Chi tiết hạng mục công trình cần phá dỡ:

STT	Hạng mục công trình	Số tầng	Năm đưa vào sử dụng	Diện tích xây dựng khoảng (m <sup>2</sup> )
1	Nhà lớp học 02 tầng	2	1996	902
2	Nhà lớp học 01 tầng	1	1996	142

### 4. *Giá khởi điểm bán đấu giá và chi phí phá dỡ công trình:*

- Giá khởi điểm bán đấu giá là giá trị vật tư thu hồi theo Chứng thư thẩm định giá số 423/2024/319 ngày 04/11/2024 của Công ty TNHH Tư vấn Tài chính và Định giá Việt Nam là: **200.254.000 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm triệu, hai trăm năm mươi tư nghìn đồng).

Giá khởi điểm không bao gồm thuế GTGT, chi phí phá dỡ công trình và các chi phí phát sinh (nếu có). Người trúng đấu giá tự chuẩn bị nhân công, phương tiện để phá dỡ công trình, thu hồi, vận chuyển vật tư, vật liệu và hoàn trả mặt bằng sạch cho người có tài sản trong thời gian quy định.

- Chi phí phá dỡ công trình theo Chứng thư thẩm định giá số 423/2024/319 ngày 04/11/2024 của Công ty TNHH Tư vấn Tài chính và Định giá Việt Nam là: **201.700.000 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm lẻ một triệu, bảy trăm nghìn đồng).

Chi phí phá dỡ đã bao gồm thuế GTGT. Chi phí phá dỡ công trình được người có tài sản thanh toán cho người trúng đấu giá sau khi người trúng đấu giá hoàn thành xong việc phá dỡ công trình, thu hồi, vận chuyển vật tư, vật liệu và hoàn trả mặt bằng sạch cho người có tài sản.

- Nơi có tài sản:* Trường Tiểu học Hương Đình (Mai Đình, Sóc Sơn, Hà Nội).
- Hình thức, phương thức đấu giá:* Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.

## **II. Kế hoạch đấu giá:**

1. *Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:*
  - a) Thời gian, địa điểm, cách thức mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá: Khách hàng có nhu cầu mua tài sản thực hiện mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia, trong thời gian từ ngày thông báo đến hết ngày **24/11/2024** (trong giờ hành chính, trừ thứ bảy, chủ nhật và nghỉ, lễ theo quy định).
  - b) Tiền mua hồ sơ: **200.000 đồng/hồ sơ**.
  - c) Điều kiện tham gia đấu giá:
    - Không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá (theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016).
    - Khách hàng tham gia phải là tổ chức có chức năng thi công phá dỡ công trình và phải chuẩn bị hồ sơ bảo đảm đầy đủ các mục như sau:
      - +) Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh ngành nghề phá dỡ công trình xây dựng (bản sao công chứng/chứng thực).
      - +) Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng (bản sao công chứng/chứng thực).
      - +) Có hợp đồng nguyên tắc với đơn vị tiếp nhận và xử lý chất thải rắn (Đơn vị tiếp nhận xử lý thải phải có giấy phép xử lý chất thải).
      - +) Có hợp đồng tương tự đã thực hiện trong vòng 03 năm gần nhất.
      - +) Có phương án phá dỡ công trình xây dựng theo Khoản 3, Điều 42, của Nghị định 06/2021/NĐ-CP. Nội dung phương án yêu cầu tối thiểu phải thuyết minh và đáp ứng các nội dung quy định tại Phụ lục kèm theo.
2. *Thời gian, địa điểm tổ chức xem tài sản:* Từ ngày 21/11/2024 đến hết ngày 22/11/2024 tại nơi có tài sản (trong giờ hành chính, không tính ngày thứ bảy, chủ nhật và các ngày nghỉ, lễ theo quy định).
3. *Tiền đặt trước tham gia đấu giá:*
  - a) Số tiền đặt trước: **40.000.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn mươi triệu đồng).
  - b) Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày **22/11/2024** đến 17 giờ ngày **26/11/2024**.
  - c) Tài khoản nhận tiền:
    - Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc Gia.
    - Tài khoản số: **4276399399** mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Quang Minh.
  - d) Nội dung chuyển tiền: "**[Tên cá nhân/tổ chức tham gia] nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản mã số 16124**".
  - e) Người tham gia đấu giá nộp/chuyển khoản tiền đặt trước vào tài khoản trên. Người tham gia đấu giá chịu mọi chi phí cho việc chuyển tiền.
  - f) Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia chấp thuận việc người tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn nêu trên. Việc người tham gia đấu giá nộp trước thời hạn được xem là tự nguyện và không được tính lãi trong khoảng thời gian trước thời hạn.
  - g) Trong mọi trường hợp, khi người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia, thời gian báo "Có" được ghi nhận trên

sao kê tài khoản là căn cứ xác định thời điểm nộp tiền của người tham gia đấu giá. Khoản tiền đặt trước báo “Có” trong tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia trước 17 giờ 00 phút ngày 26/11/2024 là hợp lệ; ngược lại, khoản tiền đặt trước báo “Có” trong tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia sau 17 giờ 00 phút ngày 26/11/2024 là không hợp lệ.

**4. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- a) Thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá: **10 giờ 00 phút ngày 27/11/2024.**
- b) Thời điểm kết thúc tiến hành đấu giá: **11 giờ 00 phút ngày 27/11/2024.**
- c) Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến có tên miền: **<https://taichinhqnamqtc.vn/>.**

Trân trọng!

**Nơi nhận:**

- Trường Tiểu học Hương Đình;
- Niêm yết: Nơi bảo quản tài sản, nơi tổ chức cuộc đấu giá, trụ sở công ty đấu giá;
- Lưu: VT, HSĐG.

**GIÁM ĐỐC**  
**Nguyễn Vũ Hải**

## PHỤ LỤC: YÊU CẦU THUYẾT MINH PHƯƠNG ÁN PHÁ DỠ

(Kèm theo Thông báo số 161-2/TB-NAP.HN ngày 12/11/2024)

### 1. Về nhân sự thực hiện:

STT	Vị trí công việc	Số lượng	Kinh nghiệm trong các công việc tương tự	Chứng chỉ, trình độ chuyên môn <sup>(1)</sup>
1	Chỉ huy trưởng công trình	01	Tối thiểu 05 năm hoặc 01 hợp đồng.	<ul style="list-style-type: none"><li>- Có bằng tốt nghiệp đại học chuyên ngành xây dựng dân dụng hoặc công nghiệp</li><li>- Kinh nghiệm <math>\geq 5</math> năm;</li><li>- Có chứng chỉ hành nghề tư vấn giám công tác xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật hạng II trở lên còn hiệu lực;</li><li>- Kinh nghiệm làm chỉ huy trưởng: đã làm chỉ huy trưởng 01 Công trình phá dỡ. (Có bản gốc hoặc bản sao chứng thực xác nhận của Chủ đầu tư hoặc đại diện Chủ đầu tư hoặc các tài liệu có tính pháp lý tương đương khác. Kèm theo bản gốc hoặc bản sao chứng thực Hợp đồng và phụ lục giá hợp đồng, Biên bản nghiệm thu hoàn thành công trình đưa vào sử dụng hoặc các tài liệu tương đương hợp pháp khác);</li><li>- Hợp đồng lao động (còn hiệu lực) hoặc có tài liệu chứng minh có thể huy động nhân sự (trường hợp nhân sự không thuộc quản lý của nhà thầu).</li></ul>
2	Cán bộ kỹ thuật thi công trực tiếp phần xây lắp	01	Tối thiểu 03 năm hoặc 01 hợp đồng.	<ul style="list-style-type: none"><li>- Có bằng tốt nghiệp đại học trở lên, chuyên ngành xây dựng dân dụng hoặc công nghiệp;</li><li>- Kinh nghiệm đã làm 01 Công trình phá dỡ. (Kèm theo bản gốc hoặc bản sao được chứng thực hợp đồng và phụ lục giá hợp đồng phá dỡ văn bản xác nhận của Chủ đầu tư hoặc Biên bản nghiệm thu đưa vào sử dụng hoặc các tài liệu khác có giá trị tương đương để chứng minh vị trí đảm nhận).</li><li>- Hợp đồng lao động (còn hiệu lực) hoặc có tài liệu chứng minh có thể huy động nhân sự (trường hợp nhân sự không thuộc quản lý của nhà thầu).</li></ul> <p>(Kèm theo bản gốc hoặc bản sao được chứng thực các tài liệu sau: văn bằng, chứng chỉ liên quan, CCCD và hợp đồng)</p>

				<p><i>lao động hoặc các tài liệu khác tương đương để chứng minh có thể huy động nhân sự).</i></p>
4	<b>Cán bộ phụ trách khối lượng/ thanh quyết toán</b>	<b>01</b>	<b>Tối thiểu 03 năm hoặc 01 hợp đồng.</b>	<p>- Có bằng tốt nghiệp đại học trở lên, chuyên ngành kỹ sư kinh tế xây dựng hoặc xây dựng (nhưng Có chứng chỉ định giá xây dựng hạng III trở lên);</p> <p>- Kinh nghiệm làm Cán bộ phụ trách khối lượng/thanh quyết toán: 01 Công trình . (<i>Kèm theo bản gốc hoặc bản sao được chứng thực hợp đồng và phụ lục giá hợp đồng thi công văn bản xác nhận của Chủ đầu tư hoặc Biên bản nghiệm thu đưa vào sử dụng hoặc các tài liệu khác có giá trị tương đương để chứng minh vị trí đảm nhận).</i></p> <p>- Hợp đồng lao động (còn hiệu lực) hoặc có tài liệu chứng minh có thể huy động nhân sự (trường hợp nhân sự không thuộc quản lý của nhà thầu). (<i>Kèm theo bản gốc hoặc bản sao được chứng thực các tài liệu sau: văn bằng, chứng chỉ liên quan và hợp đồng lao động hoặc các tài liệu khác tương đương để chứng minh có thể huy động nhân sự).</i></p>
5	<b>Cán bộ phụ trách công tác an toàn lao động</b>	<b>01</b>	<b>Tối thiểu 03 năm hoặc 01 hợp đồng.</b>	<p>- Có bằng tốt nghiệp đại học trở lên, có Chứng nhận đào tạo nghiệp vụ an toàn lao động, vệ sinh lao động còn hiệu lực;</p> <p>- Kinh nghiệm làm Cán bộ phụ trách công tác an toàn lao động: 01 Công trình phá dỡ. (<i>Kèm theo bản gốc hoặc bản sao được chứng thực hợp đồng và phụ lục giá hợp đồng thi công văn bản xác nhận của Chủ đầu tư hoặc Biên bản nghiệm thu đưa vào sử dụng hoặc các tài liệu khác có giá trị tương đương để chứng minh vị trí đảm nhận).</i></p> <p>- Hợp đồng lao động (còn hiệu lực) hoặc có tài liệu chứng minh có thể huy động nhân sự (trường hợp nhân sự không thuộc quản lý của nhà thầu). (<i>Kèm theo bản gốc hoặc bản sao được chứng thực các tài liệu sau: văn bằng, chứng chỉ liên quan và hợp đồng lao động hoặc các tài liệu khác tương đương để chứng minh có thể huy động nhân sự).</i></p>

## 2. Về máy móc, thiết bị công trình:

STT	Loại thiết bị và đặc điểm thiết bị	Số lượng tối thiểu cần có
1	Ô tô tự đổ tải trọng $\geq 10T$ ; Có đăng ký và Đăng kiểm, còn hiệu lực.	02
2	Máy đào $\geq 0,8m^3$ , Có giấy kiểm tra an toàn kỹ thuật/kiểm định còn hiệu lực.	02
3	Máy cắt gạch đá $\geq 1,7kw$ .	02
4	Máy phát điện $\geq 5.5 kw$ .	02
5	Máy cắt, uốn cốt thép $\geq 5 kw$ .	02
6	Máy khoan bê tông $\geq 0,75 KW$ .	02

### 3. Về giải pháp kỹ thuật:

TT	Nội dung	Yêu cầu
1	Yêu cầu kỹ thuật đối với chất thải xây dựng, máy móc thi công	Có hợp đồng nguyên tắc với đơn vị tiếp nhận và xử lý chất thải rắn (Đơn vị tiếp nhận xử lý thải phải có giấy phép xử lý chất thải).
2	Giải pháp kỹ thuật, biện pháp thi công:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Có biện pháp thi công phân phá dỡ cho các hạng mục;</li> <li>- Có giải pháp kỹ thuật, biện pháp thi công hợp lý, khả thi theo yêu cầu phù hợp với điều kiện của nhà thầu, phù hợp với tiến độ thi công.</li> </ul>
3	Hệ thống tổ chức của nhà thầu	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Lập sơ đồ và thuyết minh đầy đủ hệ thống quản lý chung của Nhà thầu bao gồm: <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Sơ đồ mô tả hệ thống tổ chức của Công ty tại thời điểm tham gia đấu thầu.</li> <li>+ Chỉ định rõ người sẽ chịu trách nhiệm về mọi hoạt động tại công trường nếu trúng thầu.</li> </ul> </li> <li>- Lập sơ đồ và thuyết minh đầy đủ hệ thống quản lý của Nhà thầu tại công trường bao gồm: <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Sơ đồ phải thể hiện đầy đủ các bộ phận quản lý về: Kỹ thuật thi công; Hành chính kế toán; Chất lượng vật tư, vật liệu, thiết bị dùng trong thi công, An toàn lao động, vệ sinh môi trường, phòng chống cháy nổ, An ninh, trật tự trong quá trình thi công.</li> <li>+ Thuyết minh phải nêu rõ các biện pháp để vận hành bộ máy quản lý công trình. Sự kết hợp giữa các bộ phận trong quản lý và điều hành thi công.</li> </ul> </li> </ul>
4	Tiến độ thi công	Đảm bảo thời gian thi công không quá 15 ngày làm việc có tính điều kiện thời tiết kể từ ngày khởi công
5	An toàn lao động	Biện pháp an toàn lao động hợp lý, khả thi phù hợp

		<p>với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công. Cụ thể:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Có biện pháp an toàn lao động hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công và đáp ứng đúng các tiêu chuẩn an toàn sau:</li> <li>- Phải được huấn luyện theo quy định tại Điều 17, Điều 24 Nghị định 44/2016/NĐ-CP ngày 15/5/2016 của Chính phủ;</li> <li>- Phải được trang bị phương tiện bảo vệ cá nhân theo Khoản 3 Điều 23 Luật an toàn vệ sinh lao động; Thông tư 04/2014/TT-BLĐTBXH ngày 12/02/2014;</li> <li>- Nhà thầu cam kết thực hiện theo Thông tư 04/2017/TT-BXD ngày 30/3/2017 về việc thực hiện quy định quản lý an toàn lao động trong thi công xây dựng công trình.</li> </ul>
6	Phòng cháy chữa cháy	Có biện pháp phòng cháy, chữa cháy hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công
7	Vệ sinh môi trường	Có biện pháp bảo đảm vệ sinh môi trường hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công. Có các biện pháp giảm thiểu tiếng ồn, bụi, khói rung, kiểm soát nước thải các loại, kiểm soát rác thải, nhà vệ sinh của công nhân trên công trường.