

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH PGL**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 02/2025/TB-ĐGPGL

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 4 năm 2025

**THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản**

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh PGL

Địa chỉ: 102D Lê Thị Riêng, phường Bến Thành, Quận 1, TP. HCM

Bên có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín (VIETBANK)

Địa chỉ: Số 47 Trần Hưng Đạo, phường 3, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng, Việt Nam.

Thông tin về tài sản đấu giá

1. Tài sản đấu giá

Quyền sử dụng và tài sản gắn liền tại địa chỉ theo hồ sơ: Tờ 7, khối 2B, số 597 Đức Giang (địa chỉ hiện nay: 597 Ngô Gia Tự), phường Đức Giang, quận Long Biên, TP. Hà Nội theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 054791, số vào sổ cấp GCN: CS_LB 16297 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hà Nội cấp ngày 12/11/2018; Chuyển nhượng cho ông Nguyễn Việt Tấn ngày 22/5/2019, đặc điểm tài sản như sau:

- Thừa đất số: 67
- Tờ bản đồ: 308-19
- Diện tích: 130,3 m²
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất hoặc công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Có nhà ở riêng lẻ, diện tích xây dựng: 36,3 m², diện tích sàn: 36,3 m², nhà cấp 4.
- Giấy chứng nhận này được cấp lại từ Giấy chứng nhận đã bị mất số CB 545217 do Sở tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 31/7/2015. Sổ tờ, sổ thửa và sơ đồ sẽ điều chỉnh khi có bản đồ địa chính chính quy.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và tham khảo hồ sơ

- Từ 08 giờ 00 phút ngày 23/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/4/2025 (trong giờ hành chính) (trong giờ hành chính) tại địa chỉ theo hồ sơ: Tờ 7, khối 2B, số 597 Đức Giang

(địa chỉ hiện nay: 597 Ngô Gia Tự), phường Đức Giang, quận Long Biên, TP. Hà Nội do Công ty phối hợp với Bên có tài sản tổ chức hoặc người đăng ký tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu và xem hiện trạng của tài sản.

- Địa điểm xem tài sản trực tuyến: Người tham gia đấu giá có thể xem hình ảnh, tài liệu, thông tin pháp lý của tài sản đấu giá tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá.

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và thời hạn kết thúc đăng ký trên trang trực tuyến

1. Thời hạn bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: từ 08 giờ 00 phút ngày 21/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/4/2025 (trong giờ hành chính).

2. Thời hạn kết thúc đăng ký tài khoản và đăng ký tham gia đấu giá trên trang taichinhqnamqtc: đến 17h00 ngày 25/4/2025 (Trong giờ hành chính).

3. Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh PGL (Địa chỉ: Số 102D Lê Thị Riêng, phường Bến Thành, quận 1, TP. HCM).

4. Giá khởi điểm

Giá khởi điểm của tài sản là: 9.580.000.000 đồng (Chín tỷ năm trăm tám mươi triệu đồng).

Ghi chú: Giá khởi điểm này chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/quyền sử dụng tài sản. Người mua trúng đấu giá tự liên hệ các Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu/quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá.

5. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **600.000 đồng** (Sáu trăm nghìn đồng)/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước: **958.000.000 đồng** (Chín trăm năm mươi tám triệu đồng).

Lưu ý: Về thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước Từ 08 giờ 00 phút ngày 21/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/4/2025 theo số tài khoản: **2609201899999** Ngân hàng MB bank Chi nhánh Hồ Chí Minh của Công ty đấu giá hợp danh PGL với nội dung: **"Tên khách hàng + nộp tiền đặt trước thông báo số 02/2025/TB-ĐGPGL"**.

(Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày giờ theo quy định trong Thông báo và phải được hệ thống Ngân hàng (báo có) vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh PGL. Trường hợp nếu qua thời gian (ngày, giờ, phút) mà Công ty quy định trong Thông báo thì khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký tham gia đấu giá

được xem là không hợp lệ, hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá của khách hàng không đủ điều kiện tham gia phiên đấu giá. Công ty sẽ hoàn trả lại tiền đặt trước cho khách hàng đăng ký. Mọi chi phí phát sinh trong việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu. Sau khi khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước theo quy định tại Ngân hàng thì nộp lại chứng từ hoá đơn nộp tiền (nếu có). Trường hợp khách hàng tham gia đấu giá uỷ quyền cho người khác nộp thay phải chịu trách nhiệm về nội dung và thời hạn nộp tiền).

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:
 - + Thời hạn bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: từ 08 giờ 00 phút ngày 21/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/4/2025 (trong giờ hành chính).
 - + Thời hạn kết thúc đăng ký tài khoản và đăng ký tham gia đấu giá trên trang taichinhqnamqtc: đến 17h00 ngày 25/4/2025 (Trong giờ hành chính).
 - + Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh PGL (Địa chỉ: Số 102D Lê Thị Riêng, phường Bến Thành, quận 1, TP. HCM).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan (Chi tiết tại Quy chế cuộc đấu giá) mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước và nộp hồ sơ tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh PGL.

Lưu ý: Trong trường hợp khách hàng đăng ký tham gia đấu giá không trực tiếp nộp được hồ sơ tham gia đấu giá mà uỷ quyền cho người khác thì phải có Giấy uỷ quyền theo quy định của pháp luật.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức Phiên đấu giá

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá bắt đầu: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 29/4/2025
- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/>.
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.
- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.
- Bước giá: Tối thiểu là 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng), tối đa không hạn chế.

8. Công ty Đấu giá Hợp danh PGL sẽ không tiến hành tổ chức phiên đấu giá tài sản khi có văn bản của Bên có tài sản đấu giá hoặc Cơ quan nhà nước có thẩm quyền về việc dừng thực hiện tổ chức đấu giá tài sản.

Lưu ý: Thông báo này được Công ty tiến hành niêm yết từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến ngày mở phiên đấu giá và thay cho thư mời người tham gia đấu giá, người

tham dự chứng kiến. Mọi thắc chi tiết vui lòng liên hệ Công ty đấu giá hợp danh PGL:
Tầng 6, 102D Lê Thị Riêng, phường Bến Thành, Quận 1, TP. HCM, Việt Nam.

Nơi nhận:

- Bên có tài sản;
- Báo in, Cổng ĐGTSQG;
- Niêm yết theo quy định;
- Cá nhân, tổ chức có nhu cầu;
- Lưu HSDG.

