CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH QUỐC GIA	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
-----ꕥ-----	**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 161-2/TB-NAP.HN	**-----ꕥ-----**
	Hà Nội, ngày 02 tháng 11 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. Thông tin tài sản đấu giá:

1. *Người có tài sản đấu giá*: Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ, địa chỉ: Số 330, Đường Nguyễn Tất Thành, phường Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

2. *Tổ chức hành nghề đấu giá*: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia (địa chỉ: Số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, phường Đông Ngạc, thành phố Hà Nội – SĐT: 0243.2121723).

3. *Tài sản đấu giá*: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 02, tờ bản đồ số 01/2017/TĐĐC-TC (bản trích đo địa chính tỷ lệ 1/1000): Diện tích thửa đất: 2.291,5 m²; Hình thức sử dụng: Riêng 2.291,5 m²; Mục đích sử dụng: Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao; Thời hạn sử dụng: Đến ngày 09/02/2060; Địa chỉ thửa đất: Khu Bình Dân, xã Thục Luyện, huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ (nay là xã Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 991638 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Phú Thọ cấp ngày 27/11/2017, người sử dụng đất là Công ty TNHH MTV Đầu tư Thịnh Trường.

- Diện tích kê biên thực tế: 2.257,6 m^2. (Diện tích kê biên thiếu so với Giấy chứng nhận QSD đất là 33,9 m^2 (xác định do sai số đo đạc). Phần diện tích đất và tài sản trên đất đang sử dụng có diện tích 2.700,1 m^2; Trong đó: Diện tích chồng lấn sang Trường nghề là 442,5 m^2; (Cụ thể: Phần công trình xây dựng lấn 248,9 m^2 gồm nhà Điều hành là 187,9 m^2 và tường bao quang phía bể bơi lấn 61 m^2; Phần bể bơi lấn 193,6 m^2).
- Vị trí thửa đất có các chỉ giới cụ thể;
    - Phía Bắc giáp: Đường 32
    - Phía Đông giáp: Trường Mầm non Hoa Ban
    - Phía Nam giáp: Trường trung cấp nghề dân tộc nội trú Phú Thọ
    - Phía Tây giáp: Trường trung cấp nghề dân tộc nội trú Phú Thọ
- Đối với hạng mục Khu liên hợp thể thao: qua đối chiếu hồ sơ pháp lý do cơ quan có thẩm quyền cung cấp, Giấy phép xây dựng số 07/GPXD ngày 22/01/2018 của Sở xây dựng tỉnh Phú Thọ chỉ cấp phép xây dựng công trình với quy mô 03 tầng. Tuy nhiên, tại thời điểm xác minh và kê biên, công trình hiện hữu được xây dựng với quy mô 05 tầng, trong đó 02 tầng (tầng 4 và tầng 5) vượt quá quy mô được cấp phép xây dựng. Phần tài sản kê biên bao gồm toàn bộ công trình hiện có trên thực địa. Hiện trạng công trình được ghi nhận là nhà 05 tầng. Tình trạng này đã được công khai cho các đương sự và những người có quyền, lợi ích liên quan biết; đồng thời sẽ được thể hiện trong các hồ sơ liên quan. Người tham gia đấu giá tự xem xét, đánh giá trước khi tham gia đấu giá và thực hiện các thủ tục cần thiết theo quy định của pháp luật.

- Hiện trạng tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 29/07/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7).

4. *Giá khởi điểm:* **20.089.800.000 đồng** *(Bằng chữ: Hai mươi tỷ, không trăm tám mươi chín triệu, tám trăm nghìn đồng).*

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng, sang tên đổi chủ tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật. Người trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục và có trách nhiệm thanh toán các loại thuế, phí, lệ phí, phí công chứng khác và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng, sang tên đổi chủ tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật.

5. *Nơi có tài sản đấu giá*: tại địa chỉ thửa đất.

6. *Hình thức, phương thức đấu giá*: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.

7. *Bước giá*: **10.000.000 đồng** (Bằng chữ: Mười triệu đồng).

Bước giá áp dụng cho các cuộc đấu giá thực hiện là bước giá tối thiểu. Người tham gia đấu giá trả giá theo công thức sau:

Giá trả = Giá khởi điểm + N x Bước giá.

Trong đó, N là số tự nhiên (tức N bằng 0, 1, 2, 3,...).

III. <u>Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá</u>:

1. Người tham gia đấu giá phải đáp ứng các điều kiện sau:

a) Không thuộc các đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

b) Đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật (nếu có).

2. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá bằng cách thực hiện đầy đủ các thủ tục sau trong thời hạn quy định:

- Mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá;
- Thực hiện việc đăng ký tham gia đấu giá tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến.
- Nộp đủ tiền hồ sơ và tiền đặt trước;

IV. <u>Thời gian, địa điểm mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá</u>:

1. Thời gian mua, nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày **03/11/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **25/11/2026** (trong giờ hành chính).

2. Địa điểm mua, nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia, địa chỉ: Số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, phường Đông Ngạc, thành phố Hà Nội.
- Văn phòng đại diện Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Phú Thọ: Khu 23, xã Vạn Xuân, tỉnh Phú Thọ.

3. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá (đã bao gồm thuế GTGT): **1.000.000 đồng/hồ sơ.** Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá không được hoàn trả trong bất kỳ trường hợp nào.

V. <u>Thời gian thực hiện việc đăng ký tham gia đấu giá tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến</u>:

Thời gian thực hiện việc đăng ký tham gia đấu giá tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: Từ 08 giờ 00 phút ngày **03/11/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **25/11/2026**.

VI. <u>Tiền đặt trước tham gia đấu giá</u>:

1. Số tiền đặt trước: **2.000.000.000 đồng** *(Bằng chữ: Hai tỷ đồng).*

2. Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày **03/11/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **25/11/2026**.

3. Cách thức nộp tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia theo thông tin sau:

- Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc Gia.
- Tài khoản số: **4276399399** mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Quang Minh.
- Nội dung chuyển tiền: ***{Tên cá nhân/tổ chức tham gia đấu giá} nộp tiền đặt trước tài sản mã số 16126***.
- Lưu ý: Người tham gia đấu giá chịu mọi chi phí cho việc chuyển tiền (nếu có).



4. Trong mọi trường hợp, khi người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia, thời gian báo "Có" được ghi nhận trên sao kê tài khoản là căn cứ xác định thời điểm nộp tiền của người tham gia đấu giá. Khoản tiền đặt trước báo "Có" trong tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia trước 17 giờ 00 phút ngày 25/11/2026 là hợp lệ; ngược lại, khoản tiền đặt trước báo "Có" trong tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia sau 17 giờ 00 phút ngày 25/11/2026 là không hợp lệ.

VII. <u>Thời gian, địa điểm xem tài sản:</u>

Thời gian, địa điểm tổ chức xem tài sản: Từ ngày **03/11/2026** đến hết ngày **25/11/2026** tại nơi có tài sản (trong giờ hành chính).

VIII. <u>Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá</u>:

1. Thời gian tổ chức phiên đấu giá:

+) Thời điểm bắt đầu điểm danh và tiến hành trả giá: **14 giờ 00 phút ngày 30/11/2026**.

+) Thời điểm kết thúc điểm danh và tiến hành trả giá: **14 giờ 30 phút ngày 30/11/2026**.

2. Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: **Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến https://taichinhqnamqtc.vn/**.

Trân trọng!

Nơi nhận:
- Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ;
- Niêm yết: Trụ sở TCHNĐG, trụ sở người có tài sản, UBND xã (phường) nơi có BĐS, nơi tổ chức phiên đấu giá;
- Lưu: VT, HSĐG.

GIÁM ĐỐC

S.Đ.K.H.Đ: 79 - C.T.H.D - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH QUỐC GIA - P. ĐỐNG NGẠC - T.P HÀ NỘI

Nguyễn Vũ Hải